Informatie Memorandum ten behoeve van deelnemers aan

Zon op De Kraal



Purmerend, 8 januari 2019

© Zon op Purmerend



NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Inhoud

Inhoud 2
1 Samenvatting 5
2 Waarom we dit doen 6
2.1 Meer schone energie 6
2.2 Geen eigen dak 6
2.3 Tijd voor verandering 6
2.4 Samen sterker 6
3 Initiatiefnemers 6
3.1 Coöperatie 6
3.2 Historie 7
3.3 Toekomstverwachting 7
3.4 Installatie 8
3.5 Informatie omtrent inschrijving 8
4 Hoe werkt het 8
4.1 Methodiek 8
4.2 U participeert 10
4.3 Aantal certificaten 10
4.4 U profiteert 11
4.5 Coöp investeert 11
4.6 Coöp verdient 11
5 Meedoen 11
5.1 Certificaten 11
5.2 Procedure inschrijving 12
6 Postcoderoos 13
6.1 Deelnemen volgens Postcoderoos 13
6.2 Beperkende voorwaarden deelname 13
6.3 Keuze van energieleverancier 13
6.4 Verkoop van de opgewekte stroom 14
7 Locatie 14
7.1 Eigenaar 14
7.2 Looptijd overeenkomst 15

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

8 Installatie 16
8.1 Omvang installatie 16
8.2 Technisch 16
8.2.1 Installateur 16
8.2.2 Panelen 16
8.2.3 Omvormer 16
8.3 Stroomafnemer en Netbeheer 16
9 Fiscale aspecten 17
9.1 Belastingopgave 17
10 Deelname coöperatie 18
10.1 Lidmaatschap 18
10.2 Statuten 18
10.3 Participatie 19
10.4 Zon op Nederland coöperatie 19
11 Overdracht opbrengstrecht 19
11.1 Verhuizen 19
11.2 Beëindigen deelname 19
11.3 Wachtlijst en overname 19
11.4 Restwaarde 19
12 Energie 20
12.1 Ondersteunende Leveranciers 20
12.2 Rendement panelen 20
12.3 Verkoop stroom 20
12.4 GvO's 21
12.5 Bespaarde CO_2 21
13 Financiën 21
13.1 Inleg 21
13.2 Financiële opbrengst 21
13.3 Prijsontwikkeling energie 22
13.4 Rekenvoorbeeld 22
14 Risico's 24
14.1 Uitgesloten aansprakelijkheid 24
14.2 Garanties 24
14.3 Verzekering 24

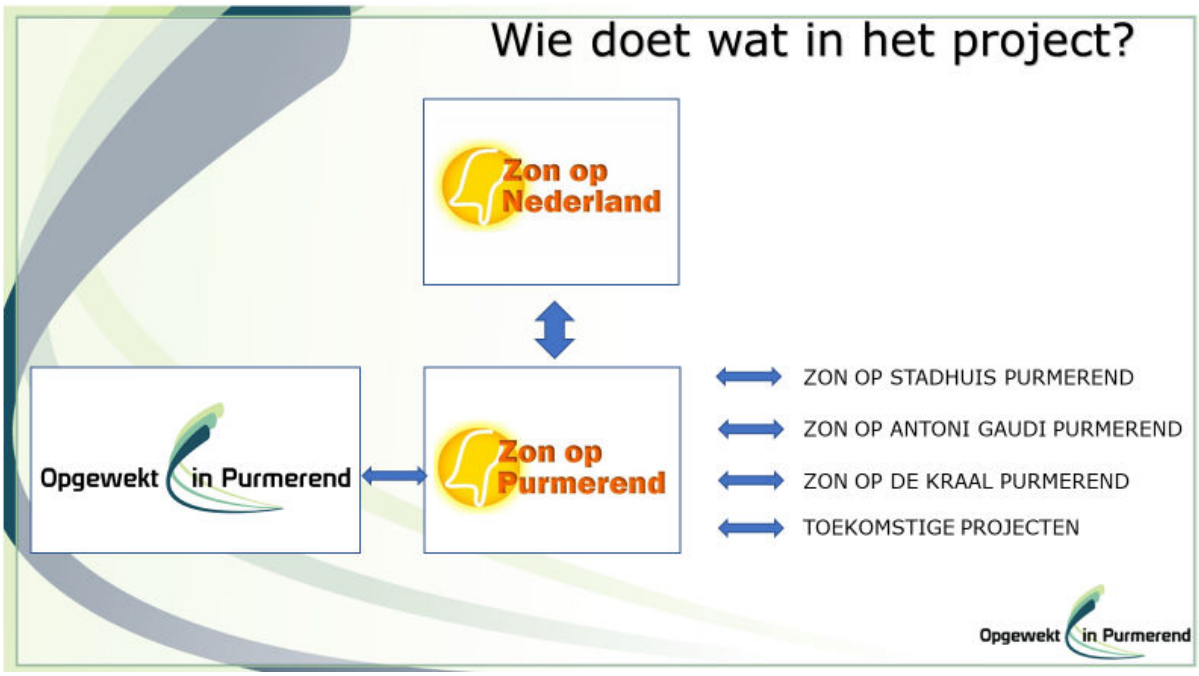
NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

14.4 Locatie 24
14.5 Regeling 24
14.6 Vergoeding Energiebelasting 24
14.7 Vergoeding stroom 24
14.8 Ondersteuning Energieleveranciers 24
15 Veel gestelde vragen 25
15.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf? 25
15.2 Ben ik eigenaar van de zonnepanelen? 25
15.3 Moet ik overstappen naar een andere energieleverancier? 25
15.4 Kan ik de certificaten overdragen? 25
15.5 Wat als ik ga verhuizen? 25
15.6 Heeft deelname in het project effect op mijn energielabel 25
15.7 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer meedoen? 25
15.8 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen? 26
15.9 Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen? 26

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

1 Samenvatting

De Stichting Opgewekt in Purmerend (OIP) zet zich in om duurzaamheid in Purmerend en de Beemster te bevorderen. Dit doen wij o.a. door zoveel mogelijk energie op een duurzame manier op te wekken. En dat willen we doen met zoveel mogelijk mensen - en zo lokaal mogelijk.
Wij starten hiertoe het Postcoderoosproject onder de naam Zon op De Kraal (ZODK). Als het project startklaar is, dus als alle deelnemers de factuur betaald hebben, wordt het project formeel overgedragen aan de burgercoöperatie Zon op Purmerend.



Figuur 1 – Wie doet wat in het project

Dit is een informatiedocument over de mogelijkheid van participatie in een nieuw project. We hebben een dak ter beschikking gekregen waarmee wij een deel van onze ambities kunnen waarmaken: Sporthal De Kraal, Purmerend, eigendom van de gemeente Purmerend. We kunnen hier 364 zonnepanelen plaatsen die over de eerste 15 jaar gemiddeld jaarlijks per paneel circa 250 KWh duurzame stroom zullen opwekken. Voor de 364 panelen in het project zijn 364 certificaten beschikbaar. Per certificaat zal er gemiddeld over 15 jaar per jaar 250 kWh opgewekt worden. Met andere woorden voor dit project staat één certificaat gelijk aan één paneel.

U kunt hieraan meedoen door lid te worden van de coöperatie en te participeren in het project. Voor € 270,- (ex BTW) per certificaat doet u mee in het project Zon op De Kraal en wekt u zelf duurzame stroom op. Tenminste voor 15 jaar, maar mogelijk voor 25 of 30 jaar.

Omdat het een buurtproject is, kunnen we gebruik maken van de Postcoderoosregeling (officieel: Regeling Verlaagd Tarief) Alle deelnemers in het project krijgen een forse korting op hun eigen energiebelasting. Daarnaast krijgen de deelnemers ook een deel van de opbrengsten van de coöperatie. De jaarlijkse opbrengst zal rond de € 34 - € 36 per certificaat

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

per jaar zijn (in het rekenvoorbeeld in 13.4 komen we op basis van een reeks aannames uit op € 34,74 per certificaat, wat is gebruikt als illustratie). Dat betekent voor u dat u in ongeveer 8 jaar uw investering geheel terugontvangen hebt.

Het gaat echter niet alleen om geld. Dit project doen we samen met heel veel medebewoners binnen de postcoderoos. We verwachten zo'n 45 deelnemers aan dit project. Als coöperatie staan onze leden centraal - samen zijn we de coöperatie – samen gaan we de broodnodige verandering realiseren. En samen gaan we er voor zorgen dat steeds meer buurtgenoten gaan meedoen.

De installatie draagt ook wezenlijk bij aan het verbeteren van het klimaat. De panelen zullen jaarlijks bijna 45,5 ton CO_2 uitstoot besparen. Dat is in 15 jaar rond de 680 ton CO_2, en als het project nog langer door kan lopen nog veel meer. Toch iets om even stil van te worden. Maar dat is voor ons slechts het begin.

Doe daarom mee! Want duurzame energie is niet alleen schoon, het is ook nog eens behoorlijk winstgevend. Samen bouwen we aan de samenleving van morgen – een samenleving op basis van duurzame energie.

2 Waarom we dit doen

2.1 Meer schone energie

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO_2) per jaar per huishouden veroorzaakt. En dat alleen al voor stroom. Wij vinden het de hoogste tijd om daar wat aan te doen. Voor het behoud van onze enige leefomgeving: Aarde.

2.2 Geen eigen dak

Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een geschikt dak. Als we het samen op geschikte en beschikbare daken leggen, kunnen we alsnog zelf zonne-energie opwekken.

2.3 Tijd voor verandering

We kunnen allemaal wachten tot een ander iets doet, maar we kunnen het ook zelf doen. Net als op tal van andere plaatsen in Nederland. Er zijn inmiddels bijna 60 lokale coöperaties actief naar het model van Zon op Nederland en tientallen zijn in ontwikkeling.

2.4 Samen sterker

Als we het samen doen, stimuleren we elkaar en maken we het voor iedereen bereikbaar. Met kleine stapjes komen we er ook. En als we iedereen weten te overtuigen dat we allemaal ten minste een klein stapje kunnen doen, scheelt dat samen al snel heel veel!

3 Initiatiefnemers

3.1 Coöperatie

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Het project Zon op De Kraal is een initiatief van stichting Opgewekt in Purmerend in samenwerking met Zon op Purmerend Coöperatie U.A. Opgewekt in Purmerend heeft tot doel zoveel mogelijk duurzaamheid te bevorderen in de gemeente Purmerend. Dit doen we o.a. door energie op te wekken in Purmerend. Hierbij wil Opgewekt in Purmerend inwoners van Purmerend - en directe omgeving - betrekken en in staat stellen te participeren in projecten.



Figuur 2 – Het team van Opgewekt in Purmerend voor sporthal De Kraal

3.2 Historie

Zon op De Kraal is ons derde zonnepanelen project. Het eerste project betreft Zon op Stadhuis Purmerend en is sinds december 2016 productief. Zon op Antoni Gaudí, ons tweede zonnepanelen project, is sinds april 2018 productief.

3.3 Toekomstverwachting

Opgewekt in Purmerend is in overleg met verschillende partijen voor mogelijke vervolgprojecten. Die gaan wij graag realiseren mits er voldoende interesse is vanuit de bewoners van Purmerend en de Beemster. U kunt zich inschrijven voor ZODK en toekomstige projecten op de gebruikerspagina van Zon op Purmerend: www.zonoppurmerend.nl. Voor ZODK en volgende projecten worden de certificaten toegekend in volgorde van inschrijving.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Figuur 3 – Het dak van sporthal De Kraal

3.4 Installatie

De installatie van het project bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormer, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. De installatie omvat 364 zonnepanelen van 300 WP. De opgewekte stroom wordt middels een zogenaamde MLOEA (Meerdere Leveranciers Op Een Aansluiting) geleverd aan het elektriciteitsnet. De MLOEA is een virtuele aansluiting die de elektriciteitsstromen meet voordat deze via de aansluiting van de eigenaar van het pand aan het elektriciteitsnet worden geleverd of onttrokken. Hierdoor hoeft geen separate aansluiting voor de zonnepanelen installatie te worden aangelegd wat veel kosten uitspaart voor het project.

3.5 Informatie omtrent inschrijving

Wij werken met een ‘first come first served’ beleid. Dit houdt in dat wij deelnemers selecteren op basis van datum dat u bij ons bekend bent.

Hoe eerder uw inschrijving hoe hoger de kans is op deelname. Als wij zien dat er voldoende inschrijvers zijn dan krijgt u van ons bericht of u kunt deelnemen aan dit project. Bij over-inschrijving, niet getreurd want u blijft ingeschreven en krijgt prioriteit bij andere projecten.

4 Hoe werkt het

4.1 Methodiek

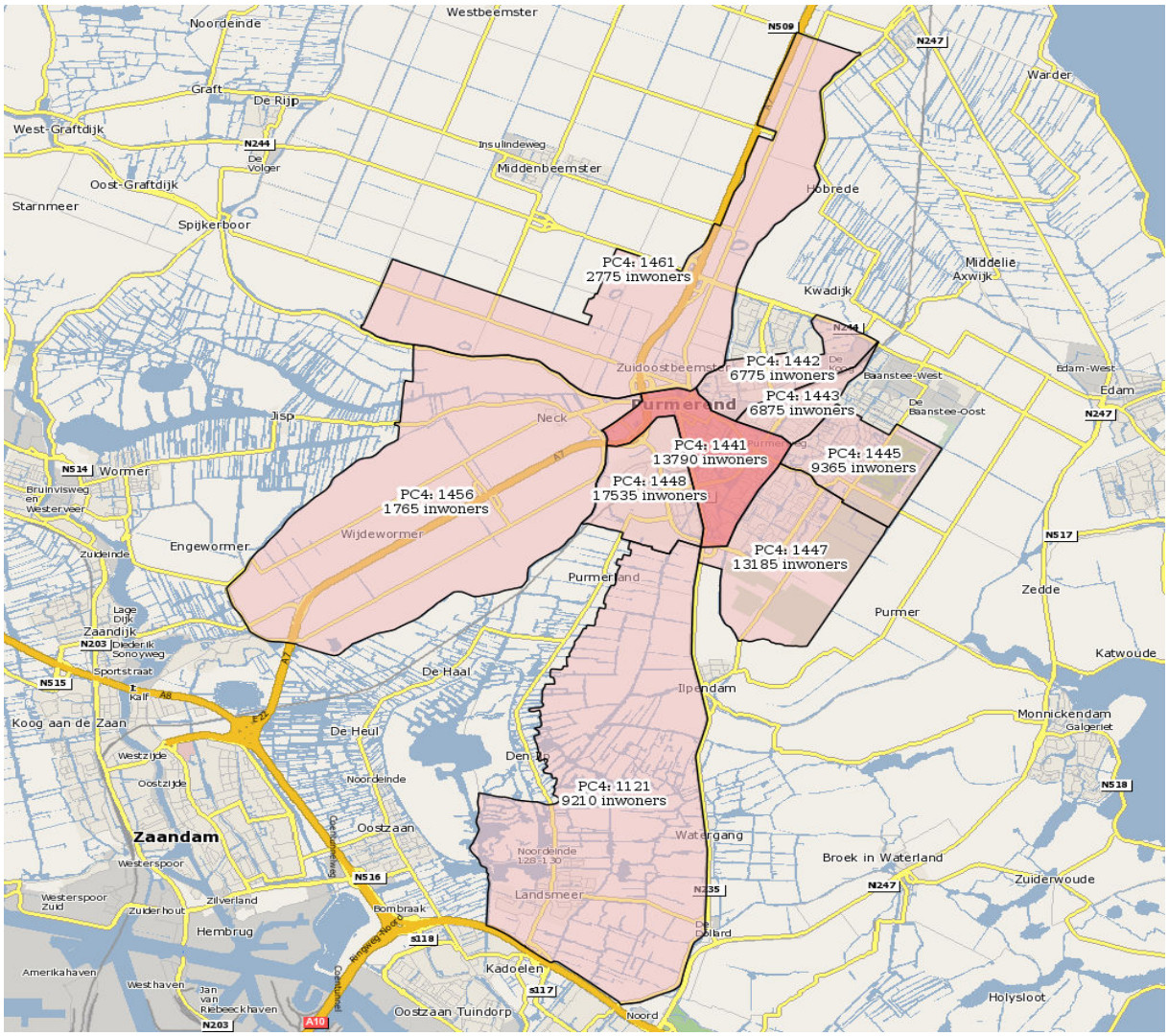
Zon op De Kraal is een project van de stichting Opgewekt in Purmerend (OIP). Als het project in de realisatiefase is wordt dit project ondergebracht onder Zon op Purmerend Coöperatie U.A. (ZOP). Tot die tijd is de samenwerking (tussen OIP en ZOP) vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De mensen die certificaten kopen in het project worden lid van de coöperatie Zon op Purmerend. Zon op De Kraal is een collectief zonnestroomproject dat gebruik maakt van de '*postcoderoos'* (zie onder). Voor Zon op De Kraal bestaat de postcoderoos (kort PCR) uit de volgende postcodes:

- 1121, 1441, 1442, 1443, 1445, 1447, 1448, 1456, 1461

Alleen als participanten woonachtig zijn binnen de postcoderoos, kunnen zij gebruik maken van de PCR-regeling. Alle door de installatie opgewekte elektriciteit wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet– dit wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter. De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier. Zon op Purmerend ontvangt hier een vergoeding voor.



Figuur 4 – PCR van Zon op De Kraal

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

4.2 U participeert

Leden van Zon op Purmerend kunnen participeren in Zon op De Kraal. De kosten van één certificaat bedragen € 270 dat het lid het opbrengstrecht van één zonnepaneel in Zon op De Kraal verschaft. Wij geven 364 certificaten uit en kunnen daarvan 364 panelen aanschaffen. Een lid kan certificaten hebben in een eerder project en ook voor dit project een of meer certificaten nemen.

4.3 Aantal certificaten

Hoewel u meerdere certificaten kunt nemen in een project, is er een bovengrens aan wat zinvol is. U kunt nooit meer korting op de energiebelasting krijgen dan u betaalt. Dit hangt uiteraard samen met uw verbruik. Als u bijvoorbeeld 2100 kWh op jaarbasis gebruikt, is het zinvol maximaal 8 certificaten te nemen. Uitgaande van een gemiddelde opwek per jaar van 250 kWh per certificaat, wekt u met 8 panelen gemiddeld 2000 kWh op. Als u 9 certificaten zou nemen, wekt u 2250 kWh op. Dat is al meer dan u kunt verrekenen en in een extra zonnig jaar zou dit zelfs nog meer kunnen zijn. U kunt op de jaarnota van uw energieleverancier zien hoeveel stroom u jaarlijks verbruikt. Als u verwacht dat u minder stroom gaat gebruiken, bijvoorbeeld omdat u overgaat op ledverlichting, dan raden wij u aan om hier alvast rekening mee te houden.

Door veroudering en weersinvloeden is de opbrengst van de panelen jaarlijks tussen ongeveer 0,5 en 1% minder.
De technische productiegarantie is voor de eerste 10 jaar 90% en voor de 15 jaar daarna 80%. Hierdoor komen we gemiddeld voor de eerste 15 jaar op een opbrengst van 250 kWh per certificaat. De installateur heeft een productiegarantie afgegeven van 95% over de eerst 15 jaar. Dit zou neerkomen op 256 kWh per certificaat. Wij rekenen met 250 kWh en gaan er vanuit dat we daarmee de ondergrens aanhouden.

1	certificaat	250	kWh
2	certificaten	500	kWh
3	certificaten	750	kWh
4	certificaten	1000	kWh
6	certificaten	1500	kWh
9	certificaten	2250	kWh
12	certificaten	3000	kWh
16	certificaten	4000	kWh

Hoewel ieder huishouden anders is (woonsituatie, gezinssamenstelling), zijn er gemiddelden voor Nederland qua stroomverbruik:

1 volwassene	1750 kWh per jaar
2 volwassenen	3000 kWh per jaar
2 volwassenen, 1 kind	3750 kWh per jaar
2 volwassenen, 2 kinderen	4500 kWh per jaar

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

4.4 U profiteert

In deze installatie zal een zonnepaneel van 300 WP naar verwachting gedurende de eerste 15 jaar gemiddeld 250 kWh per jaar produceren. Dit zal per jaar fluctueren, afhankelijk van de weersomstandigheden, staat van de installatie en eventuele onderhoudsmomenten. Zoals al eerder genoemd moet rekening gehouden worden met max. 1% degeneratie van de zonnepanelen.

Als participant profiteert u op twee manieren: privé en als lid van de coöperatie. Privé heeft u het voordeel dat u geen energiebelasting (en btw daarover) betaalt over de door het project opgewekte kilowatturen. Daarnaast ontvangt u als participant nog een deel van de energieopbrengst via de coöperatie. Onder het kopje Financiën staat uitgelegd hoeveel dat u oplevert.

4.5 Coöp investeert

De coöperatie schaft de installatie voor Zon op De Kraal aan en is ook eigenaar. Alleen participanten (certificaathouders) van Zon op De Kraal hebben opbrengstrechten in dit project. De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van Zon op De Kraal. De coöperatie draagt er zorg voor dat de locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

4.6 Coöp verdient

De coöperatie verkoopt de stroom van de installatie aan een energieleverancier. Anno september 2018 levert dat per kWh tussen 4,9 en 6,3 eurocent per kWh (dal- of normaaltarief) op bij verkoop van de opgewekte stroom aan Greenchoice. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de stroomprijs die de coöperatie ontvangt jaarlijks opnieuw bepaald wordt door Greenchoice. Daarnaast ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland een vergoeding van diverse energieleveranciers voor het feit dat een lid klant van hen is voor stroom (en gas). Deze vergoeding – we spreken ook wel van bonus – wordt ontvangen door de coöperatie als een deelnemend lid bij (bepaalde) energieleveranciers aangeeft dat zij akkoord gaat dat deze bonus ook uitgekeerd wordt.

De coöperatie heeft echter ook kosten, zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project (verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering onderhoud).

5 Meedoen

5.1 Certificaten

U kunt als lid van Zon op Purmerend participeren in Zon op De Kraal. U gaat hiervoor een participatieovereenkomst aan met de coöperatie ten behoeve van het door u gewenste én beschikbare aantal certificaten. Als er meer vraag naar certificaten is dan dat er in het project beschikbaar zijn, dan zal uw naam genoteerd worden en bij een volgend project zult u als eerste benaderd worden. Per certificaat (participatie, opbrengstrecht) zijn de eenmalige kosten van inleg € 270. In het project Zon op De Kraal zijn de kosten per paneel gelijk aan die van een certificaat. Wij geven dus 364 certificaten uit en zullen daarvan 364 panelen aanschaffen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

5.2 Procedure inschrijving

De procedure voor deelname is als volgt.

1. U bent of wordt lid van de coöperatie Zon op Purmerend. Dit begint altijd met een voorinschrijving middels het gebruikers tabblad van http://www.zonoppurmerend.nl
2. U geeft bij de coöperatie aan voor hoeveel certificaten u denkt te zullen participeren in project Zon op De Kraal – dit is indicatief en geeft wel recht op participatie, maar is nog geen verplichting. Dit wordt vastgelegd als 'voorinschrijving'.
3. Het project kan worden gerealiseerd als er voldoende belangstelling is.
   De technische haalbaarheid is al onderzocht en het project blijkt realiseerbaar.
   De prijs is ook al bekend, deze is € 270 per certificaat. Wij geven 364 certificaten uit en kunnen daarvan 364 panelen aanschaffen.
4. Bij voldoende voorinschrijvingen voor project Zon op De Kraal worden alle potentiële participanten geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld hun gewenste participatie op te geven.
5. Coöperatie zal op basis van beschikbare certificaten in project Zon op De Kraal én interesse, een verdeling van de certificaten voorstellen aan alle potentiele participanten.
   - De volgorde van eerste interesse is leidend
   - Coöperatie stelt participatieovereenkomst per participerend lid op
   - Lid ondertekent overeenkomst en maakt als aanbetaling 10 % van de aan hem toegewezen certificaten overeenkomstige kosten per certificaat over naar de coöperatie.
   - In de (aan)betalingsfactuur wordt een termijn gehanteerd van twee weken. Na twee weken sturen wij een bericht aan de deelnemers die niet betaald hebben dat zij hun voorkeursplek op de lijst verliezen. Wij schrijven dan aspirant leden op de reservelijst aan.
   - Mocht blijken dat we binnen 5 à 6 weken na de start van de procedure onvoldoende deelnemers hebben, dan wordt het project in de wacht gezet en wordt uw aanbetaling teruggestort.
6. Coöperatie geeft opdracht aan installateur en andere partijen
   - Als meer dan 80 % van de aanbetalingen binnen zijn, gaan wij over tot de definitieve opdrachten aan de installateur van de panelen en aan de andere partijen.
   - Wij zullen u dan vragen om de resterende factuur te voldoen.
   - Coöperatie draagt er zorg voor dat installatie conform afspraken wordt uitgevoerd en in gebruik genomen kan worden.
7. Coöperatie draagt zorg voor exploitatie
   - Installatie blijft functioneren conform afspraken
   - Administratieve handelingen ten behoeve van verrekening verlaagd belastingtarief worden uitgevoerd
   - Participanten ontvangen conform afspraken een jaarlijkse vergoeding.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

6 Postcoderoos

6.1 Deelnemen volgens Postcoderoos

In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de zogenaamde Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de 'postcoderoosregeling'.

Inwoners (particulieren en bedrijven) die binnen de 'postcoderoos' wonen van de zonnestroominstallatie kunnen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit de viercijferige postcode van de locatie plus direct aangrenzende postcodegebieden.

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale en duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen door deze postcoderoosregeling een korting op hun energierekening. Zij krijgen de energiebelasting (en btw daarover) terug voor het aantal kWh dat zij dankzij hun deelname in dit project opwekken. De bovengrens is 10.000 kWh per jaar, waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven (zie ook hieronder).

De korting op de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. Anno 2018 bedraagt de energiebelasting € 0,10458 per kWh voor de eerste schijf. Op deze 10,458 ct. komt nog 21% btw, dus samen is het goed voor 12,65 ct. korting per kWh die je zelf opwekt.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren – tot 2015 is die jaarlijks gestegen, maar in 2016 is deze voor stroom gedaald. Het regeerakkoord meldt het voornemen van de regering om de energiebelasting in 2019 te verlagen naar € 0,09657 per kWh. Inclusief btw komt dat op 11,68 ct. korting per zelf opgewekte kWh, ofwel € 29,20 per certificaat.

6.2 Beperkende voorwaarden deelname

Deelnemers kunnen zowel particulieren als organisaties of bedrijven zijn, mits de aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt. De door individuele deelnemers opgewekte energie kan/mag niet boven het eigen energieverbruik liggen, vanwege de verrekening van de energiebelasting. Daarnaast is er nog een beperking voor bedrijven en andere organisaties: zij mogen niet meer dan 20% van het opbrengstrecht (is het aandeel) in de coöperatie hebben. Tenslotte is het maximum te verrekenen aantal kWh gelijkgesteld aan de eerste schijf van de energiebelasting: 10.000 kWh.

6.3 Keuze van energieleverancier

De deelnemers krijgen de energiebelastingkorting voor de door hen opgewekte energie verrekend met hun eigen energierekening. Momenteel zijn verschillende energieleveranciers die uitvoering willen geven aan deze regeling. Zon op Nederland heeft overeenkomsten met een viertal leveranciers waarmee de afspraken voor ten minste 3 jaar zijn vastgelegd: Greenchoice, Qurrent, Engie en OM (voorheen DE Unie). Anderen hebben toegezegd, maar nog geen langlopende overeenkomst met Zon op Nederland. Zie meer hierover onder het kopje 'Overzicht' op de pagina zonopnederland energieleveranciers binnen de site van www.zonopnederland.nl

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

6.4 Verkoop van de opgewekte stroom

De door de zonnepanelen opgewekte stroom wordt verkocht aan één energiemaatschappij. De opbrengst wordt eens per jaar verrekend met de deelnemers op basis van het aantal certificaten onder aftrek van coöperatie- en projectkosten

7 Locatie

7.1 Eigenaar

Dit project wordt uitgevoerd op het dak van sporthal De Kraal van de gemeente Purmerend op adres Zambezilaan 278, 1448 PN Purmerend. Zon op Purmerend en locatie-eigenaar sluiten een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van de locatie gedurende 15 jaar, welke periode -met wederzijds instemming- daarna steeds met 5 jaar verlengd kan worden. Een dergelijke verlening vindt maximaal tweemaal plaats. De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor leden van Zon op Purmerend in te zien, zodat participanten op de hoogte zijn van de wederzijdse rechten en plichten en de bijbehorende financiële aspecten.

De gemeente Purmerend stelt het dak van sporthal De Kraal gedurende de looptijd van de overeenkomst beschikbaar. Zon op Purmerend heeft ten behoeve van Zon op De Kraal een constructieberekening laten opstellen waaruit blijkt, dat de draagconstructie van de locatie geschikt is voor de installatie.



Figuur 5 – Ingang sporthal De Kraal

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Figuur 6 - Bovenaanzicht sporthal De Kraal

- Het dak heeft een gebogen vorm.

Op het dak van deze locatie kunnen naar verwachting maximaal 364 zonnepanelen geplaatst worden.

7.2 Looptijd overeenkomst

De overeenkomst voor het locatiegebruik heeft een looptijd van 15 jaar na installatie. Afhankelijk van de uitvoering van het meerjarig onderhoud aan het dak, kan deze periode met een of twee jaar langer worden, ter compensatie van gederfde inkomsten. De normale looptijd van de overeenkomst kan maximaal 2 x met 5 jaar worden verlengd.

Er wordt een recht van opstal afgesloten, aangezien de installatie wel nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

---

8 Installatie

8.1 Omvang installatie

De installatie van dit project krijgt een omvang van 364 panelen. Deze zullen in een overwegend zuidelijk gerichte opstelling worden geplaatst (een deel ligt door de gebogen vorm van het dak meer naar het noorden, maar leveren door de geringe hellinghoek van het dak nog steeds een prima rendement), zodat optimaal van het beschikbare ruimte op het dak gebruik gemaakt kan worden.

8.2 Technisch

8.2.1 Installateur

Er zijn offertes bij installateurs gevraagd op basis van een programma van eisen.

De installateurs hebben een locatiebezoek uitgevoerd om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan hebben zij een offerte uitgebracht, met daarin:

- De omvang van de installatie
- Het leg-plan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing van omvormer met aansluiting op een meterkast
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst
- De kosten van de verschillende onderdelen
- De kosten van een meterkast met toebehoren.

De OIP werkgroep Zonne-installaties heeft een analyse van de offertes gemaakt en heeft hieruit de beste installateur(s) gekozen. Het bestuur heeft dit advies overgenomen.

8.2.2 Panelen

Wij hebben gekozen voor 300 WP All Black poly panelen.

8.2.3 Omvormer

Er worden SolarEdge omvormers geplaatst met duo optimizers.

8.3 Stroomafnemer en Netbeheer

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde vergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Deze PPA overeenkomsten kennen een minimumlooptijd van 6 maanden. Gedurende de loop van het project kan gekozen worden voor andere leveranciers, die betere voorwaarden geven in het belang van de participanten van project. De voorwaarden van deze PPA's zijn inzichtelijk voor de participanten.

Wij hebben voor de eerste periode gekozen voor Greenchoice.

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. Wij maken voor dit gebruik van een MLOEA aansluiting, die wordt verzorgd door Kenter B.V. Het secundaire aansluitpunt (de virtuele aansluiting) wordt door de netbeheerder Liander opgezet in haar administratie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

9 Fiscale aspecten

9.1 Belastingopgave

U zal uw lidmaatschap moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting. Daarbij is van belang onder welke box de aangifte valt, en of u dit zakelijk of privé doet. De meeste leden zijn als 'particulier' lid en dan valt de aangifte doorgaans in Box 3. Hieronder staat een overzicht voor de verschillende situaties.

Zakelijk of privé

Bent u ondernemer, dan is de belangrijkste vraag: neemt u deel als particulier of als bedrijf? Betaalt u de participatie als privépersoon of van de zakelijke rekening? Participatie is overigens alleen zakelijk mogelijk, wanneer ook de stroomrekening op de zaak staat.

Box 1: ondernemers

Ondernemers (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunnen participeren in projecten. Het lidmaatschap van de coöperatie kan door ondernemers in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot privédomein. Wanneer meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Wanneer het elektriciteitsverbruik meer dan 10%, maar voor minder dan 90% is toe te schrijven aan de onderneming, heeft u de keuze of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

Box 2: particulieren

Alleen wanneer een coöperatie minder dan 21 leden heeft, is dit relevant. Als particulier valt uw lidmaatschap onder box 2 wanneer u:

- recht heeft op tenminste 5% van de jaarwinst van de coöperatie;
- recht heeft op tenminste 5% van de uitkering bij liquidatie van de coöperatie;
- stemrecht heeft van tenminste 5% in de algemene ledenvergadering van de coöperatie;

In bovenstaande situatie wordt uw deelname beschouwd als 'aanmerkelijk belang' in de coöperatie en valt het lidmaatschap in box 2. Dit doet zich bijvoorbeeld voor als u in alle projecten van de coöperatie meer dan 5% van het totaal aantal zonnepanelen financiert. In dat geval zijn de uitkeringen van de coöperatie aan u belast met 25% inkomstenbelasting ('regulier voordeel'). Ook is de eventuele meerwaarde bij het overdragen van een certificaat belast met 25%. Dit is alleen relevant als de overnameprijs hoger is dan de oorspronkelijke aanschafprijs van een certificaat.

Box 3 particulieren

Wanneer u als particulier participeert en geen 'aanmerkelijk belang' heeft, valt uw lidmaatschap onder box 3.

Het vrijgesteld vermogen in 2019 bedraagt 30.360 euro. Als je een fiscaal partner hebt, mogen jullie samen gebruiken maken van een vrijstelling van 60.720 euro. Als je vermogen

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

boven deze vrijstelling uitkomt, betaal je belasting over het fictieve rendement dat Belastingdienst hanteert. Hoe hoog het fictieve rendement is, hangt af van de hoogte van je vermogen.

- Bij het belastbaar vermogen in box 3 tot €71.650 gaat de Belastingdienst ervan uit dat u gemiddeld genomen 67% van dit vermogen aanhoudt als spaargeld en 33% als belegging. Het forfaitair rendementspercentage in deze vermogensschijf is dan 1,9351% (= 67% x 0,13% + 33% x 5,60%).
- Bij het belastbaar vermogen in box 3 tussen €71.650 en €989.736 gaat de Belastingdienst ervan uit dat u gemiddeld genomen 21% van dit vermogen aanhoudt als spaargeld en 79% als belegging. Het forfaitair rendementspercentage in deze vermogensschijf is dan 4,4513% (= 21% x 0,13% + 79% x 5,60%).
- Voor zover het belastbaar vermogen in box 3 meer is dan €989.736 gaat de Belastingdienst ervan uit dat u gemiddeld genomen dit vermogen volledig aanhoudt als belegging. Het forfaitair rendementspercentage in deze vermogensschijf is dan 5,60% (= 0% x 0,13% + 100% x 5,60%).

Over het fictieve rendement betaal je 30 procent vermogensrendementsheffing.

U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd, wanneer het totale box 3-vermogen (bezittingen min schulden) op de peildatum 1 januari lager is dan de box 3-vrijstelling.

Maar: Het geld voor de aanschaf van certificaten wordt over het algemeen eerst onttrokken aan uw box 3 vermogen, zodat de aanschaf geen netto effect heeft op uw totale box 3 vermogen, het is slechts een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

NB: Aan bovenstaande informatie kan geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.

10 Deelname coöperatie

10.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon kan lid worden van Zon op Purmerend Coöperatie U.A., mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er kunnen kosten verbonden zijn aan lidmaatschap van de coöperatie. Deze worden vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie.

10.2 Statuten

De acte van oprichting, de statuten van de coöperatie en het Huishoudelijk Reglement zijn openbaar en voor iedereen in te zien. Deze zijn te vinden op http://www.opgewektinpurmerend.com/zonnepanelenprojecten/zon-op-de-kraal/

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

10.3 Participatie

Leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor moeten zij financieel bijdragen aan realisatie van betreffend project. Per project wordt vastgesteld wat de voorwaarden van participatie zijn en welke voordelen het lid hieruit kan genieten.

10.4 Zon op Nederland coöperatie

Coöperatie is lid van Zon op Nederland Coöperatie U.A. (ZoN) en wordt door het bestuur vertegenwoordigd bij ZoN. ZoN levert ondersteunende diensten aan de coöperatie voor de realisatie, exploitatie en administratie van de coöperatie en projecten van de coöperatie. Hierdoor kan een lagere kostenstructuur en een hoger kwaliteitsniveau gerealiseerd worden ten behoeve van de leden van de coöperatie.

11 Overdracht opbrengstrecht

11.1 Verhuizen

Wanneer de deelnemer aan een PCR-project op enig moment verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos, kan de deelnemer niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de regeling. In dat geval kan de deelnemer zijn/haar lidmaatschap en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aanbieden aan de andere deelnemers. Zie verder hieronder: overname.

Dit is echter geen verplichting. In dat geval blijft de deelnemer wel meedelen in de opbrengsten van de coöperatie, maar ontvangt niet langer de verrekening van korting energiebelasting en btw.

11.2 Beëindigen deelname

Wanneer de deelnemer niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar opbrengstrechten ter overname aanbieden. Daarvoor gelden dezelfde afspraken als hierboven.

11.3 Wachtlijst en overname

Als opbrengstrechten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op de wachtlijsten staan. De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden die graag meer ‘panelen’ zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand zijn opbrengstrecht ter overname aanbiedt, zijn zij het eerst aan de beurt. De tweede wachtlijst is van aspirant-leden: buurtbewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als vergoeding voor het opbrengstrecht wordt als richtlijn de ‘restwaarde’ gevolgd (zie hieronder).

11.4 Restwaarde

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen het vrijkomend opbrengstrecht intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

---

12 Energie

12.1 Ondersteunende Leveranciers

Om privé gebruik te kunnen maken van de voordelen van postcoderoos (PCR), moet u als participant klant zijn van een energieleverancier die heeft aangegeven de regeling te zullen uitvoeren. Niet iedere leverancier doet dit.

Zon op Nederland maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Mocht een participant gebruik willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat zij de postcoderoosregeling ondersteunen. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken. Momenteel zijn er afspraken met de volgende leveranciers:

- Greenchoice
- Qurrent
- OM (voorheen DE Unie)
- Engie

Indien lid klant is van een van deze energieleveranciers, ontvangt coöperatie via Zon op Nederland een klantvergoeding. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via de coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen. Zie voor meer informatie over deze en andere energieleveranciers deze pagina bij Zon op Nederland.

12.2 Rendement panelen

De zonnepanelen van de installatie hebben volgens de geselecteerde installateur een verwachte rendementsfactor van 89,7%. Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving. Dit getal zegt dat bij een gemiddeld aantal zonuren de opbrengst in het eerste jaar van alle 364 panelen van 300 Wattpiek – dus in totaal 109.200 WP een geschatte opbrengst op jaarbasis heeft van 89,5 % * 109.200 WP = 97.990 KWh. Dus per paneel gemiddeld 269 KWh. Dat is 269 kWh per certificaat. Door veroudering van de panelen en weersinvloeden neemt de opbrengst elk jaar met zo'n half procent af. Gemiddeld over de eerste 15 jaar kom je dan uit op ongeveer 250 kWh per certificaat.

12.3 Verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De afspraken worden vastgelegd in een zogenoemde 'power purchase agreement' (PPA). De keuze voor de afnemer wordt onder andere bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en loopt uiteen van 4,9 ct per kWh (daltarief) tot 6,3 ct per kWh (normaaltarief). De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en afspraken zijn op verzoek in te zien.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

12.4 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld door GvO's die verkocht worden aan een leverancier. Doorgaans vormt dit onderdeel van de PPA (zie vorige kopje).

12.5 Bespaarde CO_2

De installatie bespaart veel CO_2 uitstoot. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat al snel 500 gram per kWh per jaar (de ratio's verschillen, afhankelijk van de geraadpleegde bron).

- Per paneel scheelt dat 250 x 500 gram = 125 kg per jaar.
- Voor een installatie van 364 zonnepanelen scheelt dat 364 x 125 kg, dus ongeveer 45,5 ton CO_2 p.j.
- Over een looptijd van 15 jaar is dat 15 x 45,5 = 680 ton CO_2.

13 Financiën

13.1 Inleg

De inleg bedraagt naar verwachting € 270,- per certificaat. Voor deze inleg kunnen de totale kosten voor één certificaat in een project worden gefinancierd. De werkelijke kosten per paneel in het project worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen bekend zijn bij definitieve start van het project.

13.2 Financiële opbrengst

De elektriciteitsprijs voor consumenten is anno 2018 circa 20 cent per kWh. Twee derde deel van dit bedrag bestaat uit belasting, namelijk 10,46 cent energiebelasting en opslag duurzame energie en 2,19 cent btw. De netto stroomprijs is gemiddeld 'slechts' 5,6 cent.

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel als ze deelnemen in een coöperatie die gebruikt maakt van het postcoderoos-model.

Privé voordeel deelnemer

Voor iedere kWh die een deelnemer in een collectief project opwekt, ontvangt hij 11,68 cent korting op zijn energiebelasting (incl. btw, tarief 2019). Dat is per certificaat gemiddeld over de eerste 15 jaar ongeveer 250 kWh, dus € 29,20 per jaar. Als de energiebelasting op hetzelfde niveau zou blijven kunt u over de eerste 10 jaar € 292 energiebelasting terugverwachten. Hierbij moet wel aangetekend worden dat de opbrengsten per jaar zullen verschillen – afhankelijk van de hoeveelheid zonne-uren en de hoogte van de energiebelasting. De energiebelasting wordt in de meeste gevallen door de energieleverancier op de jaarnota van de deelnemer afgerekend.

NB: Aan bovenstaande informatie kan geen rechten worden ontleend. In het kader van het klimaatakkoord zou de energiebelasting op elektriciteit verder kunnen dalen. De impact daarvan hangt grotendeels af van de snelheid waarmee dit gebeurt en of deze daling b.v. weer (voor een deel) zou kunnen worden gecompenseerd door hogere energieprijzen. Het

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

van belang te vermelden dat een eenmaal afgegeven beschikking door de belastingdienst een gegarandeerde uitvoertermijn heeft van 15 jaar, zie ook 14.5.

Het kabinet heeft eerder dit jaar te kennen gegeven om de postcoderoos regeling te willen herzien. Echter dit zal nog enige tijd op zich laten wachten en tevens is aangeven dat uitgangspunt blijft dat deelname zich in 7-8 jaar zou moeten kunnen terugverdienen.

Voordeel coöperatie

De coöperatie wekt energie op en verkoopt deze. Voor de eerste periode bv. aan Greenchoice (daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven). Hier ontvangt zij een vergoeding voor. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid dat ook klant is van Greenchoice. Hiertegenover staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net, onderhoud en schoonmaak en reservering voor toekomstige kosten. De positieve baten worden naar rato van deelname uitgekeerd aan de leden. Dit komt neer op circa € 5,54 per certificaat.

13.3 Prijsontwikkeling energie

Hoe de prijs van elektriciteit zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs nog iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is echter geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

13.4 Rekenvoorbeeld

Wij gaan voor dit rekenvoorbeeld uit van 45 participanten in het project die ieder voor gas en stroom klant zijn van een energieleverancier waarvoor de coöperatie een vergoeding ontvangt. Als iemand alleen stroom afneemt is de bonus die wij van Greenchoice ontvangen € 15,-, En als u ook gas afneemt is de bonus vastgesteld op € 35,- per klant. In dit rekenvoorbeeld gaan we uit van een gemiddelde van € 17,50 per klant.

Stel:

Een lid heeft 1 certificaat (opbrengstrecht zonnepanelen) in dit project

- Kosten € 270,-
- Productie 250 kWh stroom per jaar (gemiddeld over de eerste 15 jaar)

Voordeel privé

Korting Energiebelasting per certificaat 250 x € 0,1168 = € 29,20 gemiddeld per jaar (prijspeil 2019)

Voordeel coöperatie

- Inkomsten coöperatie: opbrengst margevergoeding voor 45 deelnemers 45 x € 17,50 = € 787,50
- Verkoop opgewekte energie: 364 x 250 kWh x € 0,05 = € 4.550,00,-

Opbrengst energie	€ 4.550
Bonus energieleverancier	€ 787
Opbrengsten	**€ 5.337**
Kosten administratie ZON	€ 300
Bankkosten (deel project ZOAG)	€ 90
Aandeel algemene coöpkosten	€ 160
Kosten aansluiting net (Kenter)	€ 720
Kosten verzekering en monitoring	€ 229
Onderhoudsreservering plus Schoonmaak	€ 1.820
Kosten	**€ 3.319**
Saldo baten	€ 2.018
Baten per certificaat	€ 5.54

Privé voordeel uit coöperatie

De opbrengst wordt naar rato van participaties (364 stuks in dit project) verdeeld. Deze bedraagt naar verwachting over de eerste 15 jaar ongeveer € 5,54 per certificaat per jaar. (NB: de afschrijving op de installatie is hoger dan de 'winst' van de coöperatie, waardoor geen rekening gehouden hoeft te worden met vennootschapsbelasting.)

Totale privé voordeel

Per certificaat:

Wegens teruggave energiebelasting € 29,20 en via coöperatie € 5,54 totaal € 34,74 per jaar.

Bij een inleg van € 270,- is deze naar verwachting na zo'n 8 jaar terugverdiend (bij gelijkblijvende omstandigheden, zonder rekening te houden met inflatie en gederfde rentevergoedingen op een spaarrekening).

NB: dit rekenvoorbeeld is op basis van de bovenstaande aannames - werkelijke cijfers zullen van jaar tot jaar variëren, afhankelijk van prijsontwikkelingen en productie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

14 Risico's

14.1 Uitgesloten aansprakelijkheid

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Dit betekent dat leden van de coöperatie nooit op hun privé vermogen aangesproken kunnen worden.

14.2 Garanties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de omvormer is verlengd tot 20 jaar, met andere woorden langer dan de duur van de initiële looptijd van het project.

14.3 Verzekering

De installatie wordt verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF waaronder de installatie is verzekerd, zijn in te zien voor alle leden.

14.4 Locatie

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar. Indien de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn hierover afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiele participanten.

14.5 Regeling

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst of het voldoet aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid heeft de mogelijkheid dit in te perken of de regeling af te schaffen voor toekomstige projecten. Indien een project een beschikking heeft, is de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar.

14.6 Vergoeding Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel. Voor elke kWh die participanten in het project opwekken, hoeven zij geen energiebelasting te betalen. De hoogte van de energiebelasting kan echter jaarlijks fluctueren. Daarmee kan dus ook de opbrengst voor participanten fluctueren.

14.7 Vergoeding stroom

De coöperatie ontvangt een vergoeding voor de opgewekte stroom. Deze kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Er is geen voorspelling te doen over de mogelijke richting van de ontwikkeling. Indien de stroomprijs daalt, kan dit leiden tot lagere opbrengsten van de coöperatie.

14.8 Ondersteuning Energieleveranciers

Niet alle energieleveranciers hoeven de regeling te ondersteunen. Zon op Nederland maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar).

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Mocht een participant gebruik willen maken van een andere leverancier, wordt geadviseerd dit schriftelijk te laten bevestigen door betreffende leverancier. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

15 Veel gestelde vragen

15.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook ‘virtueel’ te gebruiken.

15.2 Ben ik eigenaar van de zonnepanelen?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

15.3 Moet ik overstappen naar een andere energieleverancier?

Dat hangt er van af. Wanneer u bij een van de in dit document genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zal u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u overigens ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

15.4 Kan ik de certificaten overdragen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten ‘verkopen’ aan andere leden.

15.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcoderoos, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht, dan is de kans overigens groot dat de nieuwe eigenaar graag van de certificaten gebruik wil maken.

15.6 Heeft deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

15.7 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje ‘Fiscale aspecten’.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

15.8 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan overigens geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

15.9 Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE participeert om een korting te krijgen op de energiebelasting van de stroom van de collectieve voorzieningen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.