Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Belangrijkste informatie over de belegging

Subsidie regeling coöperatieve energieopwekking (SCE) **Zon op Leeghwaterbad**

van ZON OP PURMEREND Coöperatie U.A.

Dit document is opgesteld op 21 september 2021

Dit document help u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt aangeboden en door wie?

De certificaten voor deelname Postcoderoosproject Zon op Leeghwaterbad worden aangeboden door Zon op Purmerend Coöperatie U.A. en dit is tevens de uitgevende instelling. Zon op Purmerend Coöperatie U.A. heeft als doel het stimuleren van het gebruik van lokaal opgewekte duurzame energie door inwoners en bedrijven in de gemeente Purmerend. De website is **www.zonoppurmerend.nl**.

Postcoderoosproject Zon op Leeghwaterbad is een zogenoemd 'SCE' project, waarbij SCE staat voor Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. De SCE is een regeling voor de verstrekking van subsidie voor het lokaal en gezamenlijk opwekken van hernieuwbare elektriciteit. De leden van Zon op Purmerend Coöperatie U.A. (particulieren of bedrijven) en de installatie moeten woonachtig of gevestigd zijn binnen de aangevraagde postcoderoos. Een postcoderoos is een verzameling aangrenzende postcodegebieden zoals beschreven in amendement Schouten (2016) op deze regeling.

Korte projectbeschrijving:

De opbrengst van de aanbieding van ca. 575 certificaten wordt gebruikt voor de realisatie van een zonne-installatie op Zwembad het Leeghwaterbad, Leeghwaterpark 1, 1445 RA Purmerend (verder te noemen: 'het project').

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

De installatie bestaat uit 470 zonnepanelen, plus bijbehorende apparatuur met een verwachte gemiddelde jaarproductie in de eerste 15 jaar van ca. 144.466 kWh elektriciteit per jaar. De installatie is economische en juridisch eigendom van de Zon op Purmerend Coöperatie U.A. Alleen leden van de coöperatie kunnen participeren in de projecten.

De elektriciteit wordt verkocht aan een of meer energieleveranciers. De jaarlijkse opbrengsten uit deze verkoop worden gebruikt om de exploitatie- en financieringskosten te dekken. Over de bestemming van het jaarlijkse resultaat zullen de deelnemers aan de projecten jaarlijks beslissen: toevoegen aan reserves, extra uitgaven ten behoeve van bijvoorbeeld onderhoud of uitkeren aan de deelnemers. De jaarlijkse inkomsten zullen naar verwachting minimaal gelijk zijn aan de jaarlijkse kosten.

De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat de rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) de subsidie uitkeert aan de coöperatie in de vorm van een bedrag per geproduceerde kWh.

Elk jaar stelt de RVO per type installatie basisbedragen vast. Het basisbedrag is het bedrag per geproduceerde kWh, die nodig is om de installatie rendabel te maken. Het basisbedrag van het jaar waarin u aanvraagt, geldt voor de hele subsidieperiode van 15 jaar. U heeft dus langdurige zekerheid over het rendement op de investering. Het aan ons toegekende basisbedrag € 0,121 per kWh.

De subsidie per kWh is het verschil tussen het basisbedrag en het correctiebedrag. Het correctiebedrag is de marktprijs voor energie. Als de energieprijs stijgt, ontvangt u minder subsidie en als de energieprijs daalt, ontvangt u meer subsidie. De basisenergieprijs is de ondergrens van het correctiebedrag. De geproduceerde energie moet door CertiQ van certificaten (garanties van oorsprong GVO) voorzien zijn om in aanmerking te komen voor subsidie. Het correctiebedrag over 2021 is vastgesteld op € 0,037 per kWh.

Leden ontvangen de door de coöperatie ontvangen SCE-subsidie naar rato van het aantal certificaten.

De installatie wordt gefinancierd door de uitgifte van 575 certificaten ter waarde van 230 euro per stuk. Eén certificaat correspondeert met 1/575 deel van de productieopbrengst van de installatie (gemiddeld 250 kWh per jaar) en geeft naar rato recht op een deel van de opbrengsten inclusief SCE-subsidie, minus kosten van de reservering voor onderhoud, administratie en verzekering.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is voor een groot deel afhankelijk van de winst die Zon op Purmerend Coöperatie U.A. maakt met het project Zon op Leeghwaterbad. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk

minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. In grote lijnen genereert de installatie een redelijk constante inkomstenstroom uit de verkoop van elektriciteit en de ontvangst van subsidie. De belangrijkste redenen waardoor Zon op Purmerend Coöperatie U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Een lagere opbrengst voor de opgewekte stroom (bijv. door minder zon of door storingen)

- Een lagere opbrengst bij de verkoop van de garanties van oorsprong

- Een hogere tariefstijging van de netwerkkosten van Liander dan waarop is geanticipeerd

- Hogere kosten voor het voeren van de administratie

- Hogere kosten voor het verplaatsen van de installatie in verband met onderhoud van het dak waarop de installatie staat.

- De totale opbrengstprijs (subsidie plus elektriciteitsprijs (beide in €/kWh/jaar)) is over de looptijd van het project constant: indien de elektriciteitsprijs lager wordt, neemt de subsidie toe. Echter, indien de elektriciteitsprijs in enig jaar lager is dan de “basiselektriciteitsprijs” in de SCE-regeling, is de totale opbrengstprijs niet langer constant maar neemt dan af.

- De certificaten zijn verhandelbaar via Zon op Purmerend Coöperatie U.A.
Zon op Purmerend Coöperatie U.A. houdt een register bij van leden die meer certificaten willen. Het is echter mogelijk dat er op enig moment geen wachtenden op de wachtlijst staan.

De certificaten zijn echter niet verhandelbaar op een beurs en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw certificaat af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Wat is de belangrijkste doelgroep van deze belegging?

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Leeghwaterbad worden aangeboden aan huishoudens en het MKB in de voor het project vastgestelde postcoderoos van de volgende viercijferige postcodes1441, 1442, 1443, 1445, 1446 en 1447.

De certificaten Zon op Leeghwaterbad zijn geschikt voor participanten die voldoen aan de voorwaarden van Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE), te weten: ze wonen binnen de genoemde postcoderoosgebieden en hebben een kleinverbruikersaansluiting en zijn lid van Zon op Purmerend Coöperatie U.A.

U kunt geen certificaten voor Postcoderoosproject Zon op Leeghwaterbad verkrijgen als u niet aan bovengenoemde voorwaarden voldoet.

De certificaten in het Postcoderoosproject Zon op Leehgwaterbad worden aangeboden aan huishoudens en het MKB in de voor het project vastgestelde postcoderoos van de volgende viercijferige postcodes 1441, 1442, 1443, 1445, 1446, 1447.

De certificaten van Zon op Leehgwaterbad zijn geschikt voor participanten die voldoen aan de voorwaarden van de Regeling SCE, te weten: ze wonen binnen de genoemde postcoderoosgebieden, hebben een kleinverbruikersaansluiting en zijn lid van Zon op Purmerend Coöperatie U.A.

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Leehgwaterbad zijn vanuit financieel oogpunt niet interessant indien u niet aan bovengenoemde voorwaarden voldoet.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat van Postcoderoosproject Zon op Leehgwaterbad. De nominale waarde van het certificaat is ca. 230 euro en staat gelijk aan de prijs van het certificaat. De intrinsieke waarde staat gelijk aan de waarde van het certificaat minus de afschrijving op de installatie gedurende de looptijd van het project. Deelname is alleen mogelijk voor leden van Zon op Purmerend Coöperatie U.A. en vanaf één certificaat. Datum uitgifte is vanaf 1 oktober 2021. De looptijd van de certificaten is 15 jaar.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over de inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaat betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 100% gebruikt om de investering in de zonnepanelen, omvormers, bekabeling, de aanleg, het montagemateriaal en de projectontwikkeling af te dekken.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Leeghwaterbad worden aangeboden door Zon op Purmerend Coöperatie U.A. die tevens de uitgevende instelling is. De uitgevende instelling kent als rechtsvorm de Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid (UA), is opricht op 23 februari 2016 en gevestigd in Purmerend, met als KvK-nummer 65415124.

Het adres van de Coöperatie is Toscane 16, 1448JG Purmerend. De website is www.zonoppurmerend.nl. Contactpersoon is de voorzitter van de coöperatie, info@zonoppurmerend.nl.

Het bestuur van de coöperatie is:

W.T. Wilschut – voorzitter
L.L.M. van den Berge-Vriend - secretaris
L.M. Bannenberg – penningmeester
R.F. Kessen - lid
A.F. Gerritsen - lid
H.E.G. Hekker - lid

De leden van de coöperatie zijn gezamenlijk eigenaar van de coöperatie. Het ledenregister is op verzoek bij het bestuur in te zien.

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling zijn: het in coöperatief verband voeren van een onderneming t.b.v. het ontwikkelen, financieren, realiseren en exploiteren van zonne-installaties in Purmerend ten behoeve van en met de leden: (allen bewoners en bedrijven in Purmerend en omstreken).

Nadere informatie over de risico's

De volgende risico's kunnen zich voordoen voor het *coöperatieve deel* van de opbrengst:

1. Een lagere opbrengst voor de opgewekte stroom

Het is onmogelijk te voorspellen hoe de stroomprijs zich gedurende 15 jaar gaat ontwikkelen. Indien de stroomprijs lager wordt dat de in de SCE-regeling genoemde basiselektriciteitsprijs kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie aan de participanten van een project een beperkte bijdrage in de

exploitatiekosten zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

2. Een lagere opbrengst voor de garanties van oorsprong

Het is onmogelijk te voorspellen hoe de waarde van Garanties van Oorsprong zich gedurende 15 jaar gaat ontwikkelen. Indien de waarde meer dan 20% daalt ten opzichte van de prijs bij de start van de productie van het project, kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie aan de participanten van een project een beperkte bijdrage in de exploitatiekosten zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

3. Een snellere tariefstijging van de netwerkkosten van Liander dan geanticipeerd

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De tariefstijging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

4. Hogere kosten voor het voeren van de administratie

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De prijsverhoging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

5. Hogere kosten voor het verplaatsen van de installatie in verband met onderhoud van het dak waarop de installatie staat.

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De prijsverhoging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

Indien alle kosten stijgen, maar de opbrengsten van de energie geen gelijke tred houden, kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie een kleine vergoeding per jaar (maximaal enkele euro's per certificaat) aan de deelnemers zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

Nadere informatie over de besteding van de inleg

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt naar verwachting ca. 575 certificaten x 230 euro per certificaat, dus ca. 132.250 euro. Dit bedrag vertegenwoordigt het geheel van alle certificaten vermenigvuldigt met de prijs per certificaat, tezamen ook genoemd: totale inleg door de deelnemers. De totale inleg wordt gebruikt voor:

- De aanschaf en aanleg van de zonnepanelen installatie

- De aanleg van de aansluiting op het openbare net

- Het opzetten van de project-, energie- en financiële administratie

- Het vestigen van een recht van opstal en het deponeren hiervan bij het kadaster

- Het verkrijgen van alle vergunningen en beschikkingen Informatie Memorandum Zon op Leeghwaterbad.

De kosten van alle onderdelen zijn op te vragen en in te zien bij het bestuur.

De inleg is toereikend voor het maken van alle bovengenoemde kosten. De coöperatie heeft naast bovengenoemde kosten geen andere kosten met betrekking tot Postcoderoosproject Zon op Leeghwaterbad.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een uitkering aan de deelnemer van het project toe te rekenen deel van het resultaat (opbrengsten uit stroomverkoop en SCE-subsidie minus kosten). De verwachte opbrengst is ca. € 22,80 per certificaat per jaar, gebaseerd op de verwachte totaalprijs van elektriciteit (incl. subsidie) van ca. 0,121 €/kWh. De verwachtte jaarlijkse inkomsten en kosten van Zon op Leeghwaterbad zijn:

Inkomsten

- Verkoop van de opgewekte stroom incl. garanties van oorsprong

- SCE-subsidie

- Inkomsten uit kapitaalbijdragen van deelnemers

Kosten

- Reservering onderhoud en vervanging onderdelen van installatie

- Verzekering

- Administratiekosten

- Aansluiting op het openbare net

- Monitoring van de productie

Naar verwachting zijn de jaarlijkse inkomsten hoger dan de jaarlijkse kosten. Dit houdt in dat er bij gelijkblijvende omstandigheden een jaarlijkse uitkering van de coöperatie aan de leden zal zijn. Indien de kosten of inkomstenstromen zich anders ontwikkelen dan verwacht, kan dit leiden tot een (kleine) bijdrage van of uitkering aan de deelnemers.

Nadere informatie over financiële situatie van uitgevende instelling

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Informatie over de financiële situatie van Zon op Purmerend Coöperatie U.A. vindt u in de bijlage. Hier wordt inzage gegeven in de Balans, de zekerheden en de Winst- en Verliesrekening van Zon op Purmerend Coöperatie U.A.
De aanbieder is actief sinds 23 februari 2016. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

De datum van deze informatie (de jaarrekening over 2020) is door de ALV vastgesteld op 29 maart 2021. De cijfers zijn per 31 december 2020.

totaal vaste activa	€ 177.468
Totaal vlottende activa	€ 58.460
Totaal debiteuren en overige vorderingen	€ 1.639
Totaal activa	€ 237.567

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten Zon op Leeghwaterbad.
Het bedrag van de aanbieding, c.q. de totale kosten van projectontwikkeling en –realisatie bedragen € 132.250,00.
Het bedrag aan vreemd vermogen bedraagt € 0.
Na de uitgifte van certificaten Zon op Leeghwaterbad is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.
Na de uitgifte van de certificaten Zon op Leeghwaterbad bedraagt het werkkapitaal voor dit project € 132.250 en bestaat uit:
Netto inleg deelnemers: € 132.250

Nadere informatie over de aanbieding en de inschrijving

De aanbiedingsperiode begon op 4 juni 2021en eindigt op 1 oktober (met uitloop naar 1 december 2021).

De uitgifte datum van de certificaten is 1 oktober 2021.

Beleggers (deelnemers) dienen zich in te schrijven via de website van Coöperatie:
www.zonoppurmerend.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.