Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Belangrijkste informatie over de belegging

Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend

Van Coöperatie Zon op Purmerend u.a.

Dit document is opgesteld op 17 maart 2019

Dit document help u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt aangeboden en door wie?

De certificaten voor deelname in Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend worden aangeboden door Coöperatie Zon op Purmerend u.a. en dit is tevens de uitgevende instelling. Coöperatie Zon op Purmerend u.a. heeft als doel het stimuleren van het gebruik van lokaal opgewekte duurzame energie door inwoners en bedrijven in de gemeente Purmerend en omstreken. De website is www.zonoppurmerend.nl.

Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend is een zogenoemd 'postcoderoos' project. Dit is een project dat gebruik maakt van de Regeling Verlaagd Tarief, zoals omschreven in Artikel 59 van de Wet Belastingen op Milieugrondslag. De kern van deze regeling is dat deelnemers aan een dergelijk project kunnen profiteren van een teruggave van de energiebelasting, mits zij aan de door de wet gestelde voorwaarden voldoen.

Korte projectbeschrijving:

De opbrengst van de aanbieding van 272 Certificaten wordt gebruikt voor de realisatie van een zonne-installatie op het dak van Stadhuis Purmerend, Purmersteenweg 42, Purmerend (verder te noemen: 'het project').

De installatie bestaat uit 272 zonnepanelen, plus bijbehorende apparatuur met een verwachte gemiddelde jaarproductie van ca. 62.560 kWh elektriciteit per jaar. De installatie is economische en juridisch eigendom van de coöperatie Zon op Purmerend

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

u.a.. Alleen leden van de coöperatie kunnen participeren in de projecten.

De elektriciteit wordt verkocht aan een of meer energieleveranciers. De jaarlijkse opbrengsten uit deze verkoop worden gebruikt om de exploitatie- en financieringskosten te dekken. Over de bestemming van het jaarlijkse resultaat zullen de deelnemers aan de projecten jaarlijks beslissen: toevoegen aan reserves, extra uitgaven ten behoeve van bijvoorbeeld onderhoud of uitkeren aan de deelnemers. De jaarlijkse inkomsten zullen naar verwachting minimaal gelijk zijn aan de jaarlijkse kosten.

Leden komen in aanmerking voor een korting op de energiebelasting die verrekend wordt via hun eigen energierekening, conform de Regeling verlaagd tarief energiebelasting voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit (verder te noemen: 'Regeling verlaagd tarief' of 'postcoderoosregeling').

De installatie wordt gefinancierd door de uitgifte van 272 certificaten ter waarde van € 295 per stuk. Eén certificaat correspondeert met 1/272 deel van de productieopbrengst van de installatie (gemiddeld 230 kWh per jaar) en geeft naar rato recht op een deel van de opbrengsten, minus kosten van de installatie, en op verlaagd tarief van de energiebelasting op elektriciteit.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is voor een deel afhankelijk van de winst die Coöperatie Zon op Purmerend u.a. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Coöperatie Zon op Purmerend u.a. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Een lagere opbrengst voor de opgewekte stroom
- Een lagere opbrengst voor de garanties van oorsprong
- Een lagere margevergoeding van de energieleveranciers met wie hierover een contract is gesloten
- Een snellere prijsstijging dan geanticipeerd van de aansluiting op het openbare net
- Hogere kosten voor het voeren van de administratie
- Hogere kosten voor het verplaatsen van de installatie in verband met onderhoud van het dak waarop de installatie staat.

Een groot deel van de opbrengst die u als belegger in Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend ontvangt, is gerelateerd aan een individuele teruggave op de energiebelasting – of in de nabije toekomst een terugleversubsidie, indien de overheid hiertoe besluit. De risico's die hier aan verbonden zijn, zijn:

- De hoogte van de energiebelasting kan fluctueren of omlaag gaan
- De terugleversubsidie kan fluctueren of omlaag gaan

- Uw stroomverbruik kan door besparingsmaatregelen zakken tot onder het niveau van uw opwek, zodat u minder terugkrijgt aan energiebelasting.

De certificaten zijn verhandelbaar via Coöperatie Zon op Purmerend u.a.. Coöperatie Zon op Purmerend u.a. houdt een register bij van leden die meer certificaten willen. Het is echter mogelijk dat er op enig moment geen wachtenden op de wachtlijst staan.

De certificaten zijn echter niet verhandelbaar op een beurs en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw certificaat af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Wat is de belangrijkste doelgroep van deze belegging?

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend worden aangeboden aan huishoudens en het MKB in de voor het project vastgestelde postcoderoos van de volgende viercijferige postcodes 1441, 1121, 1442, 1443, 1445, 1447, 1448, 1456, 1461.

De certificaten Zon op Stadhuis Purmerend zijn geschikt voor participanten die voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief, te weten: ze wonen binnen de genoemde postcoderoosgebieden, hebben een kleinverbruikersaansluiting, zijn klant bij een energieleverancier die de Regeling verlaagd tarief ondersteunt en zijn lid van Coöperatie Zon op Purmerend U.A.

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend zijn vanuit financieel oogpunt niet interessant indien u niet aan bovengenoemde voorwaarden voldoet.

Wat voor participatie is dit?

U belegt in een certificaat van Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend. De nominale waarde van het certificaat is € 295 en staat gelijk aan de prijs van het certificaat. De intrinsieke waarde staat gelijk aan de waarde van het certificaat minus de afschrijving op de installatie gedurende de looptijd van het project.

Deelname is alleen mogelijk voor leden van Coöperatie Zon op Purmerend u.a. en vanaf één certificaat. Datum uitgifte is 19 december 2016. De looptijd van de certificaten is 15 jaar.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over de inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaat betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 100% gebruikt om de investering in de zonnepanelen, omvormers, bekabeling, de aanleg, het montagemateriaal en de projectontwikkeling af te dekken.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend worden aangeboden door Coöperatie Zon op Purmerend u.a. die tevens de uitgevende instelling is. De uitgevende instelling kent als rechtsvorm de Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid (UA), is opricht op 23 februari 2016 en gevestigd in Purmerend, met als KvK-nummer 65415124.

Het adres van de Coöperatie is Veenweidestraat 6G, Purmerend. De website is www.zonoppurmerend.nl. Contactpersoon is de voorzitter van de coöperatie Zon op Purmerend Coöperatir U.A., info@zonoppurmerend.nl.

Het bestuur van de coöperatie is:

W.T. Wilschut - voorzitter
M. Govaars - secretaris
L.M. Bannenberg - penningmeester
G.J. van Keulen - lid
H. Hekker - lid
De leden van de coöperatie zijn gezamenlijk eigenaar van de coöperatie. Het ledenregister is op verzoek bij het bestuur in te zien.

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling zijn: het in coöperatief verband voeren van een onderneming t.b.v. het ontwikkelen, financieren, realiseren en exploiteren van zonne-installaties in Purmerend en omstreken ten behoeve van en met de leden: (allen bewoners en bedrijven in Purmerend en omstreken).

Nadere informatie over de risico's

De volgende risico's kunnen zich voordoen voor het *coöperatieve deel* van de opbrengst:

1. Afhankelijkheid van wet- en regelgeving, te weten de Regeling verlaagd tarief welke kwijtschelding van de energiebelasting garandeert bij deelname in lokale duurzame elektriciteitsprojecten: om aanspraak te maken op de Regeling verlaagd tarief is een beschikking nodig van de Belastingdienst. De wetgever garandeert het recht op verlaagd tarief (kwijtschelding energiebelasting) voor een periode van 15 jaar.

Het kabinet heeft in juni 2018 aangekondigd dat ze het voornemen heeft om de huidige regeling te vervangen door een nieuwe regeling, waarschijnlijk in de vorm van een terugleversubsidie. Het is niet

duidelijk wat dit voor lopende projecten betekent. Mogelijk komt er een overgangsregeling. Het kabinet heeft aangegeven dat het streven is om bij het ontwerp van een nieuwe regeling uit te gaan van een terugverdientijd van 7 jaar. Dit is vergelijkbaar met de huidige situatie. De verwachting is dat er een overgangsregeling komt. In het najaar van 2018 heeft minister Wiebes aangekondigd dat de terugleversubsidie er niet voor 2021 zal komen.

2. Een lagere opbrengst voor de opgewekte stroom

Het is onmogelijk te voorspellen hoe de stroomprijs zich gedurende 15 jaar gaat ontwikkelen. Indien de stroomprijs meer dan 20% daalt ten opzichte van de prijs bij de start van de productie van het project, kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie aan de participanten van een project een beperkte bijdrage in de exploitatiekosten zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

3. Een lagere opbrengst voor de garanties van oorsprong

Het is onmogelijk te voorspellen hoe de waarde van Garanties van Oorsprong zich gedurende 15 jaar gaat ontwikkelen. Indien de waarde meer dan 20% daalt ten opzichte van de prijs bij de start van de productie van het project, kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie aan de participanten van een project een beperkte bijdrage in de exploitatiekosten zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

4. Een lagere margevergoeding van de energieleveranciers met wie hierover een contract is gesloten

5. Een snellere prijsstijging dan geanticipeerd van de aansluiting op het openbare net

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De prijsverhoging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

6. Hogere kosten voor het voeren van de administratie

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De prijsverhoging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

7. Hogere kosten voor het verplaatsen van de installatie in verband met onderhoud van het dak waarop de installatie staat.

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De prijsverhoging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

Indien alle kosten stijgen, maar de opbrengsten van de energie geen gelijke tred houden, kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie een kleine vergoeding per jaar (maximaal enkele euro's per

certificaat) aan de deelnemers zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

De volgende risico's kunnen zich voordoen voor het *particuliere deel* van de opbrengst:

1. De hoogte van de energiebelasting kan omlaag gaan

Jaarlijks stelt de overheid de hoogte van de energiebelasting vast. Indien de energiebelasting op stroom lager wordt, zal dit tot gevolg hebben dat de teruggave van de energiebelasting lager wordt en zal het rendement op de inleg afnemen.

2. De terugleversubsidie kan omlaag gaan

Indien de overheid besluit de systematiek van de postcoderoos aan te passen, zal de korting op de energiebelasting vervangen worden door een terugleversubsidie per deelnemer. Deze wordt voor een langere periode vastgesteld en zal naar verwachting door de jaren heen stapsgewijs lager worden.

3. Uw stroomverbruik kan door besparingsmaatregelen zakken tot onder het niveau van uw opwek, zodat u minder terugkrijgt aan energiebelasting.

Zolang gebruik gemaakt wordt van de teruggave op de energiebelasting, is het maximum terug te ontvangen bedrag gekoppeld aan de maximale eigen afdracht aan energiebelasting op stroom. Indien een deelnemer meer produceert dan zijn eigen verbruik, kan deelnemer niet meer energiebelasting terugontvangen dan deelnemer heeft afgedragen. Dit heeft als consequentie dat indien deelnemer stroom gaan besparen en minder verbruikt dan opwekt, het raadzaam is certificaten over te dragen aan anderen.

Nadere informatie over de besteding van de inleg

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt naar verwachting 272 x € 295 = € 80.240. Dit bedrag vertegenwoordigt het geheel van alle certificaten vermenigvuldigt met de prijs per certificaat, tezamen ook genoemd: totale inleg door de deelnemers. Hiernaast ontvangt de Coöperatie een subsidie van de Provincie Noord-Holland van € 18.817. De totale inleg plus subsidie à € 99.057

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

wordt gebruikt voor:

- de aanschaf en aanleg van de zonnepanelen installatie
- de project begeleiding
- de aanleg van de aansluiting op het openbare net
- het opzetten van de project-, energie- en financiële administratie
- het vestigen van een recht van opstal en het deponeren hiervan bij het kadaster
- het verkrijgen van alle vergunningen en beschikkingen

De kosten van alle onderdelen zijn op te vragen en in te zien bij het bestuur.

De inleg is toereikend voor het maken van alle bovengenoemde kosten. De coöperatie heeft naast bovengenoemde kosten geen andere kosten met betrekking tot Postcoderoosproject Zon op Stadhuis Purmerend.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van

1. een uitkering aan de deelnemer van het project toe te rekenen deel van het resultaat (opbrengsten uit stroomverkoop en margevergoeding minus kosten) en
2. kwijtschelding van de energiebelasting die de deelnemer ontvangt van zijn energieleverancier. De kwijtschelding wordt verrekend door de energieleverancier van de deelnemer over het aantal kWh dat is opgewekt met het deel van de zonne-installatie waarvoor de deelnemer certificaten heeft aangeschaft. Dit deel van het rendement valt buiten de bevoegdheid van de coöperatie en verloopt ook niet via de boeken van de coöperatie.

De verwachte opbrengst is gemiddeld € 30 per certificaat per jaar, gebaseerd op het huidige niveau van de energiebelasting op elektriciteit vermeerdert met de btw hierover.

De verwachtte jaarlijkse inkomsten en kosten van Coöperatie Zon op Stadhuis Purmerend U.A. zijn:

Inkomsten

- verkoop van de opgewekte stroom
- verkoop van de garanties van oorsprong
- inkomsten uit margevergoedingen energieleveranciers van deelnemers
- inkomsten uit kapitaalbijdragen van deelnemers waarvoor geen margevergoedingen worden ontvangen

Kosten

- reservering onderhoud en vervanging onderdelen van installatie
- verzekering
- administratiekosten
- aansluiting op het openbare net
- monitoring van de productie

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Naar verwachting zijn de jaarlijkse inkomsten iets hoger dan de jaarlijkse kosten. Dit houdt in dat er bij gelijkblijvende omstandigheden een jaarlijkse uitkering van de coöperatie aan de leden zal zijn. Indien de kosten of inkomstenstromen zich anders ontwikkelen dan verwacht, kan dit leiden tot een (kleine) bijdrage van of uitkering aan de een deelnemers.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Nadere informatie over financiële situatie van uitgevende instelling

Informatie over de financiële situatie van Coöperatie Zon op Stadhuis Purmerend u.a. vindt u in de bijlage. Hier wordt inzage gegeven in de Balans, de zekerheden en de Winst- en Verliesrekening van Coöperatie Zon op Purmerend u.a.
De aanbieder is actief sinds 23 februari 2016. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans per 1-3-2016:
De datum van deze informatie is 1 maart 2016.
Er is nog geen eigen vermogen.
Er is nog geen vreemd vermogen.

Balans na uitgifte certificaten:

Na uitgifte van 272 certificaten bedraagt het werkkapitaal € 80.240 plus de subsidie van de Provincie Noord-Holland van € 18.817, samen € 99.057 waarvan € 99.057 eigen vermogen en € 0 vreemd vermogen.

Zekerheden:

Resultatenrekening:

De volgende informatie ziet op de periode 1 maart 2016 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 0 (nog geen investeringen of operationele kosten voor de zonne-installatie). De operationele kosten over deze periode bedragen € 0.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten Zon op Stadhuis Purmerend.

Het bedrag van de aanbieding, c.q. de totale kosten van projectontwikkeling en –realisatie bedragen € 77.580 (investering minus subsidie Provincie Noord-Holland).

Het eigen vermogen is € 80.240.

Het bedrag aan vreemd vermogen bedraagt € 0.

Na de uitgifte van certificaten Zon op Stadhuis Purmerend en verkrijgen van subsidie is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

Na de uitgifte van de certificaten Zon op Stadhuis Purmerend bedraagt het werkkapitaal € 99.057 en bestaat uit:

- Netto inleg deelnemers: € 80.240
- Subsidie Provincie Noord-Holland: € 18.817

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Nadere informatie over de aanbieding en de inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 15 september 2016 en eindigt op 15 december 2016.

De uitgifte datum van de certificaten is 19 december 2016.

Participanten (deelnemers) dienen zich in te schrijven via de website van Coöperatie:
www.zonoppurmerend.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.