

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby Tirsdag 6 oktober. 2020.

Deltagere: Yrsa ,Hanne,Michael,Jan,Heidi,Karina,Eva .
Afbud :

**1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt.**

**2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.
Godkendt.**

**3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.
Vi har jo ekstra ordinært beboer møde kl 19. Rikke,Thomas og 2 fra
rådgivningsfirmaet deltager.**

**Vibeke har trukket sig som suppleant.
Erik har trukket sig som weeb-master, Jan overtager.**

Fremtiden på ejendomskontoret. Eva har snakket med Mogens W. Mogens W er ved at få lavet en job annonce ,men det kan jo tage lidt tid,med samtaler m.m. Michael har sidste dag 13/11. Men vi har to gode mand tilbage. Nørresbys mester Michael Wegeberg,hjælper med kontoret som de gjorde i sommer ferien. Eva inviterer Michael Wegebeg til at deltage på næste bestyrelsesmøde. Hvor vi også holder afsked for Michael.Vi mødes Kl 17.30 d 3/11,til afskeds hygge. D.13/11 holder vi afskeds reception,da der er nogle beboer der gerne vil sige farvel.

Der er kommet en mail, vores gode chef sekretær Charlotte har fået et barselsvikariat i en anden afdeling fra dec. Så der kommer en ny, Louise.

Så der kommet et nyt Grønt boligforum.Der står bla at der arbejdes på at få alle boligafdelingerne gjort klar til den nye affaldsordning. Eva nævnte det på forrige TAB møde,som nu har set vi har travlt. Der er et dialogmøde om sorteringsvejledning ny affaldsordning. Onsdag 21/10 kl 12.30, driftsbyen,lervangen 35 d. Pga corona ,kan der kun Deltage 2 stk fra hver afd. Hvem har lyst til at deltage, Jan og Karina deltager. Eva har tilmeldt. Eva er på job. Eva deltager i styringsdialogkonference på HTK 28/10 .Som også har Affald på programmet .

Så der kommet en mail fra Anders Holmgren, information vedr etablering af ladestandere. Da der er begyndt at komme en del forespørgsel på dette i afdelingerne. DAB kommer snarest med mere information og vejledning til både beboerdemokrater, ejendomskontorer og beboer til, hvordan man etablerer ladestandere til elbiler. Vi vil vejlede om gældende regler, samt hvilke drøftelser og beslutninger der skal tages i bolig afdelingerne og hvordan I/vi kommer videre med drøftelserne om etablering af eventuelle ladestandere til elbiler.

Så der kommet en mail fra aktive fælleskaber. Guidelines for covid-19 og fællesspisingen. Vi går lige i tænke boks vedr menu. Skriver sammen om dette.

Der er kommet en mail fra Anders Holmgren, opdatering i døre/vinduessa-gen. Kort referat til bestyrelsen. Dørene der skal udskiftes forventes at blive sat i, uge 45.

Mogens W har sendt mail, med hans referat af markvandringen 19/8. Kort referat til bestyrelsen af ændringerne til budgettet.

Der kommet en mail fra en beboer i cederlunden, som har haft hærværk på sin bil to gangen. Parkeringepladsen som vender ud mod skolens bold Baner. Hun spørger om der kan komme video overvågning op. Dette er ikke noget vi kan sætte op. Hun må evt komme med det som et foreslag på beboer mødet i Feb.

Vedr parkeringsplads problemerne ,og evt få p-vagt i Østerby .Bestyrelsen påtænker at stille forslag om dette på beboer mødet.

4. Meddelelser fra ejendomsmesteren .

Vi har alle fået tilsendt budget og staderapport.

Varmecentralen er næsten færdig ,mangler bare isolering.

Der er kommet tilbud fra miele, vedr vaskeriet.

Det fungerer godt med de nye pullerter.

Vedr julelyset på torvet ,Michael sørger for dette ikke glemmes.

**5 .TAB . Eva har været til møde 28/9. Referat kommer på næste møde.
Grundejerforeningen. Der har ikke været møde.
Varmelauget. % nyt.**

6. Klubberne.

**Cafeén,holder lukket pga corona.Vibeke og Erik har trukket sig fra ca-
feén.Evt lidt julehygge 6/11 hvor jule øllen kommer.
Petanq holder lukket pga corona.**

7. Kommende arrangementer.

Ekstra ordinært beboermøde 6/10.

Pensionistskovturen bliver 7/10./ udskudt til foråret.

Budget seminar 26/11-20.

TAB-generalforsamling 24/11-20

Juletræsfest 29/11-20 kl 14.

8 .Eventuelt.

**Næste bestyrelses møde 3 november kl 17.30 Eva tager kontorvagten.
Formanden takker for et godt møde. Referatet er skrevet af Eva.**