

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag 3 november. 2020.

Deltagere: Yrsa ,Hanne,Michael,Jan,Karina,
Michael V. Eva .
Afbud : Heidi.

- 1. Godkendelse af dagsorden**
Godkendt
- 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.**
Godkendt.
- 3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.**

Vi startede med at få sagt pænt farvel til Vores ejendomsmester, vi har været meget glade for hans arbejde for Østerby.

Eva har inviteret Nørrebys ejendomsmester Michael Veegeberg. Vi byder ham velkommen og får en snak om fremtiden.(punkt 4.). Der er kommet en del ansøger til den nye stilling,Eva skal med til samtalerne,sammen med Michael V og formanden fra TAB.

Styringsdialog mødet ,blev ændret til et viretuelt møde,så Eva deltog ikke. Har modtaget præsentationerne på mail. Affald tager vi under punket.

Skovturen er udskudt til forhåbentlig en forårstur. Spis sammen er også aflyst. Vi har snakket om at holde en forårsfest for beboerne. Juletræesfesten er aflyst. Eva har snakket med julemanden,vi reservere julemanden til 28/11-21.

Så har Eva fået mail fra Mogens, vedr rådgiver til badeværelserne. De vil gerne havde et møde med os ,da de har nogle spørgsmål,og et oplæg. Mødet bliver onsdag 4/11 kl 15-16.30. Deltager: Karina,Jan ,Yrsa ,Hanne og Eva.Karina laver kaffe ,yrsa køber kage.

Så der kommet endnu en mail fra Thomas vedr vores bygge/facade projekt. Der bliver møde onsdag 18/11 kl 17-18.30. Michael V deltager på mødet. Bygge udvalg = Eva, Yrsa og karina.

TAB holder repræsentantsskabsmøde tirsdag 24/11 kl 19.30. Pga corona kan der ikke være så mange der deltager. Så tre fra Østerby ,Karina,Yrsa og Eva.

Er referatet fra det ekstra ordinære beboermøde omdelt til beboerne. Vi har ikke modtaget det. Eva rykker Rikke.

Budgetseminaret er aflyst pga corona. Vi får snart tilsendt budget og info om hvad der skal ske.

Dato for beboermødet i Februar, tirsdag d 16/2+spisning hvis corona tillader det.

Eva vil gerne lave et oplæg til et nyhedsbrev til beboerne, vil Karina lave det færdigt. Dette gør vi. Bla med info om skovtur, spis sammen, julefest, og ejendomskontoret.

4. Meddelelser fra ejendomsmesteren .

Vi har alle fået tilsendt budget og staderapport.

Fremtiden. Mogens har fået ansøgt om en ny mand ,der er kommet 25 ansøger ,der er planlagt samtaler.

De nye parkeringspladser i Palmelunden er færdige,der bliver plantet hæk i denne uge.

Tilbudet er kommet hjem vedr vaskeriet. Michael V.overtager,vi rykker det til det ny år.

Der bliver lavet en sne plan sammen med nørreby i morgen.

Der bliver sat plexiglas op på kontoret.

5 .TAB . Der er møde 24/11 ,Karina,yrsa og Eva deltager. Der er begrænset plads pga corona.

Grundejerforeningen. Der havde været møde,vi fik et kort referat af Yrsa. Der er generalforsamling 9/11 kl 19.

Varmelaugget. % nyt. Der møde et sidste regnskabs møde 3/12.

6. Klubberne. % nyt da de holder jo stadig lukket.

Der kommer kun 3 i torsdags spille klubben, i sidste uge havde de glemt at sætte alarmerne til . Vi skriver et brev til dem,om at lukke spille klubben.Så må de prøve igen næste år,og de skal aflevere nøglen.

7. Kommende arrangementer.

Pensionistskovturen / udskudt til foråret.

Budget seminar 26/11-20./ aflyst

TAB-generalforsamling 24/11-20

Juletræsfest aflyst.

8. Affald. Karina og Jan havde været med til mødet d 21/11.

Hvordan kommer vi videre, gerne så snart så muligt. Vi snakkede om tage det med på Feb.mødet. Se om vi kunne få nogle opgangs-ambassadører. Vi snakkede om man kunne give beboerne en bøde hvis de ikke overholder det nye system. Det gør man andre steder.

Eva hører lige på TAB mødet. Må Østerby selv gå videre!. Vi har jo haft en dialog med Yvonne og Torben som har været herude og kigge hvordan vi kunne gøre. Vi beholder punktet affald på dagsorden.

9. Evt.

Der var som altid blandet snak. Bla om you see, vi snakkede om tage det med på beboermødet. Evt få lavet en arbejds gruppe som kan begynde at undersøge market.

Næste bestyrelses møde 1 dec. Yrsa tager kontorvagten.

Formanden takker for et godt møde. Referatet er skrevet af Eva.