

# Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

## 3. November 2015 – referat

**Deltagere:** Eva, Claus, Yrsa, Karina, Karsten, Erik og Finn  
**Fraværende:** Dennis

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde

Godkendt

### 3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB

- Orientering fra Rikke. lånet for projekt udskiftning af plader og tag er hjemtaget og den årlige ydelse er 286.000 kr mod budgetterede 303.000 .Således en lille besparelse ifl.det budgetterede..
- En fokus gruppe har arbejdet på effektiv drift af almene boliger Der er kommet ” En vejledning til bestyrelser og ejendomskontorer.”, fint hæfte
- Har snakket med Sønderby, ang Deres webmaster. Som kører på frivillig basis, bestyrelsen kommer selv med indput, som han lægger på Deres hjemmesiden.. Der besluttes at vi prøver at lave en lukket gruppe for beboerne på facebook.
- Der problemer med affald der flyder foran skralderummene „Måske når børnene går over med skrald ,og ikke har nøglen med - Så Finn har lovet at sætte en reminder seddel op ,hvor skraldet hører til.
- Der godkendt telefon godtgørelse til formanden. Og skal sættes på budgettet ,så hele bestyrelsen fremover modtager dette ,et par gange om året.
- Der godkendes køb af printer til formanden.
- Der snakkes om brev fra Lars Koch, ,ang fardæmpende foranstaltninger. Vi vil gerne have et møde. Jeg skriver til Lars Koch efter aftale med Philip Lauritsen.
- Der ønskes en dør ,med lås, i cykelskur på Østerby alle. Finn skaffer tilbud på dette.
- En beboer var over og klage over de mange unge ,som holder ryge pauser i området. Men hvor stort problemet er , vides ikke . Yrsa og Karina vil gå rundt og kigge ,når de går med hundene ,. Danne sig et overblik om der er et stort problem. .Derefter kunne vi eventuelt prøve at få en dialog med skolen.
-

#### **4. Gennemgang af mangelliste**

Der var en kort gennemgang af denne..

#### **5. Meddelelse fra ejendomsmester**

Der var prøvet at sende sms, da der pludselig ikke var varmt vand. Der mangler info til beboerne ang dette. Bestyrelsen vil sende info ud. Ellers intet nyt.

#### **6. Budget og regnskabsopfølgning**

Der var ingen bemærkninger til den af Finn udleverede budget og regnskabsoversigt.

#### **7. Nyt fra varmelauget**

Claus oplyste, at næste møde i Varmelauget er den 10. februar 2015.

##### **7.1. TAB.**

Der repræsentantsskabs møde 16/11 kl 18.30.Claus,Yrsa,Karina og Eva deltager.

##### **7.2 Grundejerforeningen.**

Der er generalforsamling i grundejerforeningen 9/11 kl 19.00 Claus,Yrsa og Eva deltager.

#### **8. Kommende aktiviteter**

Torvemøde med landskabs arkitekten d 17/11,Claus,Yrsa,Karina,og Eva deltager.

Budgetseminar 18/11 kl 17. Claus,Karina,Yrsa,Erik,Finn og Eva deltager.  
Juletræsfest 29/11.

Beboer mødet bliver tirsdag 26/1-16,. Bliver med en gang mad sammen med beboerne inden mødet. Rikke deltager.

#### **9. Klubber,hvordan går det.**

Der bliver snakket lidt/meget om Cafeén og motorklubben. . Der kommer ikke så mange beboer. Evt få lidt flere frivillige til at hjælpe,komme med nye ideer. Så vi skal komme med et indlæg ved næste møde, hvad vi kan gøre af nye tiltag ..og det skal på et punkt til beboermødet i januar.

#### **10.Eventuelt...**

**Vi skal have indbydelsen ud sidst på ugen om juletræesfesten. Dette sørger Eva/Karina for... Yrsa tager vagten på kontoret ved næste møde 1/12 fra 18-30-19.**

**Næste bestyrelsesmøde tirsdag 1/12 kl 19.00  
Referat af Eva Schmidt**