

Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

5. marts 2013 - Referat

Deltagere: Claus, Yrsa, Jytte, Eva, Erik, Finn, Karina og Karsten
Fraværende:

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde
Godkendt

3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB
Facader på Fælleshuset og nyt tag på cafe lokalet: Jens Christoffersen, DAB har udpeget Thorkild Lauersen a/s som rådgiver på at vurdere opgavernes omfang og mulige løsninger.

Beredskabsplaner pga. klimaforandringer: DAB opfordrer alle bestyrelser til at udarbejde (akut)beredskabsplaner. Karina, Yrsa og Eva udarbejder et forslag for TAB Østerby.

Nye udlejninger af selskabslokalet koster fra 1. maj 2013 1500 kr. for en weekend, (dvs. fredag lørdag og søndag) og 850 kr. for en alm. hverdag. Indgående aftaler om udlejning ændres ikke.

4. Meddelelser fra Ejendomsmester
Det nye rengøringselskab koster ca. det halve af det gamle. Finn blev opfordret til at bemærke overfor rengøringen, at servicen skal tælles og fyldes op hver uge.

5. Budget og regnskabsopfølgning
Der var ingen bemærkninger til den af Finn udleverede budget- og regnskabsopfølgning.

6. Nyt fra Varmelaugget
Claus orienterede fra sidste møde i Varmelaugget. Største problem er p.t. tilbageløbstemperaturen, der er for høj, hvilket for andet år i træk, har medført, at vi har fået en bod på ca. 30.000 kr.

7. Nyt fra TAB og Torstorp Grundejerforening

Claus vil på næste møde orientere fra de sidste møder i henholdsvis TAB og Grundejerforeningen.

8. Nyt punkt: TAB ØSTERBY'S HJEMMESIDE

Hvordan gør vi TAB Østerbys hjemmesiden bedre og mere levende:

- Petanque vinter
- Formandens klumme
- Kalender
- Selskabslokale – udlejning og priser
- Fotoklub og andre klubber: Tider, medlemskab og priser

Erik lovede at indkalde til møde om spørgsmålet snarest muligt.

9. Kommende aktiviteter

Sommerfesten bliver i år den sidste weekend i skolernes sommerferie dvs. lørdag den 10. august 2013.

10. Eventuelt

Claus efterlyste emner til kommende numre af Østerby Beboerinformation.

Følgende blev foreslået:

- Regler for barne- og kundevogne i opgangene i etagehusene skal præciseres
- Bil parkering
- Selskabslokale – Nye udlejningspriser
- Døre- og vinduesudskiftning – status

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 2. april 2013 kl. 19.00.