

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby Tirsdag 6 Juli 2021.

Deltagere: Yrsa ,Hanne,Karina,Lars,Jan , Heidi ,Eva

Afbud :

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.

Godkendt.

3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.

Der kommet en mail fra Yolande , Aktive fællesskaber. Med invitation til grundkursus fællesskabsambassadør 7/9 kl 16.30-20.30,vi har alle fået denne mail.

Mail fra beboer vedr trafik sikkerheden i Cederlunden.Har svaret at det kommer med på beboermødet i Feb. Vi snakkede lidt om problemet med ulovlig parkering i Cederlunden. Vi snakkede lidt om at ligge nogle store sten,det ene sted hvor der parkeres ulovligt.

En snak om den daglige drift. Som vi bestemt ikke syntes kører godt,ukrudtet vokser,hækkene vokser m.m . Vi får snakket med Lars om det.

Yrsa og Eva holdte møde med Nørreby,om samdrift,hvor vi fik snakket om de daglige opgaver i Østerby. Vi holder et opfølgende møde 15/7,hvor Karina,Yrsa og Eva deltager . I august er der fælles møde med hele bestyrelsen og Nørreby.

Vi snakkede en del om den fælles samdrift. I starten var det kun Østerby og Nørreby som skulle starte med fælles samdrift. Vi syntes det er blevet alt for stort,med alle de andre afdelinger der er kommet på. Driftscentret har ikke fået en chance for at få det op og kører ordentligt. Dette syntes vi ikke er ok for driftslederen og de andre .Det ender med de bliver kørt helt ned.

Jesper spurgte om vi var interesseret i et fælles beboer arrangement 11/9. Da vi afholder beboer sommerfest 14/8,er vi nok ikke interesseret i fælles arrangement nu.

Karina og jeg har snakket om info brevet til beboerne ,Karina er i gang med at lave klade.Bliver snart delt ud.

Der har været besøg fra G4-s. Der kommet nye koder,og lavet justeringer af alarmen.

Der nåede lige at komme en mail fra Rikke inden mødet. Der holdes indvielse af driftcentret 20/8.

4. Meddelelser fra driftsleder Lars Doberck.

Vi fik besked i fredags vedr vaskeriet. De er gået i gang med renoveringen,vaskeriet er lukket i 14 dage fra 5/7. Beboerne har fået besked om dette ,de kan låne en vaskebrik til Nørrebys vaskeri.

Vi snakkede om den dårlige,manglende rengøring. Vi snakkede om at opsigte det gamle rengøringsfirma,og prøve et nyt.

Der er blevet ansat en driftsassistent,Tove.Som har fået en masse opgaver.

Vi fik snakket rigtig meget om den daglige drift,der må ændringer til. Hvad kan vi gøre for vores område. Lars kæmper en kamp for at få det til at kører,men mangler mænd til de grønne områder.

Da vi bruger for mange timer på storskrald,må ejendomsfunktionærene kun hente mandag og torsdag morgen,lade de stå de andre dage. Selvom det det nok vil hope sig om,måske kan beboerne lærer det. Så kan der blive mere tid til det grønne.

Opmaling af P-striber? De er ved at lave et forsøg i Nørreby,hvor man renser/skurer striberne synlige. Hvis det går godt og kan betale sig,kommer de her i Østerby.

Lars har fået tilbud på fliser. Foran P-31 er de blevet mere skæve,myrene har lavet bo. De skal laves inden der en der falder og kommer tilskade.

Ejendomsfunktionærene skal huske at tjekke om der er papir håndklæder på toiletterne i fælleshuset,der mangler tit når petanq klubben er her om mandagen.

5 .TAB .%

Grundejerforeningen. %.

6. **Klubberne. % nyt da de holder jo stadig lukket.
Fredags cafeén åbner 6. aug.
Petanq er gået i gang og hygger sig.**

7. **Kommende arrangementer.
Afskeds reception for Eva 9/7
Beboer sommerfest 14/8
Byggemøde 9/9 kl 11.30.
Tab møde 1/9 kl 17 i Sønderby
Brandkursus/banko for beboerne 31/10 kl 13
Generalforsmaling i grundejer. 8/11.
Budgetseminar Østerby 17/11.
Juletræsfest for beboerne 21/11.**

8. **Facade projektet. Det blev aftalt at der bliver sat hvide loftsplader op.
Bestyrelsen har rykket for manglende information til beboerne .De ville
bliv bedre med at give beboerne info. Budgettet holder.
Der kommer pris/overslag på at få udskiftet de grimme fuger i murværket
samt rep af murer hjørner. Da det er jo vil være billigere nu der står stil-
lads.
Der er blevet bedre isoleret,uden beregning.
Byggeprojektet er ca 4 uger forsinket ,
det er pga manglende matrialer,som desvære er forsinket pga corona.
Næste byggemøde er 9/9 kl 11.30. Fremover skal det ligge senere .**

9. **Evt. %**

**Næste bestyrelses møde 3 august.
Formanden takker for et godt,langt møde. Siger tak for 18 gode år i
Østerbys bestyrelse.**

Referatet skrevet af Eva.