

## **Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby Tirsdag 5 Januar 2021.**

**Deltagere:** Yrsa ,Hanne,Karina,  
Michael V. Eva .  
**Afbud :** Heidi,Jan.

- 1. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt**
- 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.  
Godkendt.**
- 3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.  
Vi startede lige med at ønske godt nytår.**

**Vedr.personaleforhold. Så er der blevet ansat en vikar ,som startede i midt december, han hedder Spendt. Der er også blevet ansat en ny driftsleder som starter 1 februar 2021 Lars Doberck.Vi ser frem til et forhåbentlig godt samarbejde med Lars. Vi skal afholde et møde i Januar (afventer dato fra Jesper) Vedr samarbejdet,det nye kontor m.m . Da vi er fælles om det.**

**Eva har skrevet til RS vedr varmecentralen,om der noget nyt Fra Lars Gissel vedr få nedsat returvarmen,så vi ikke får bøder. Lars Gissel ville kontakte MV .Det bliver i det nye år.**

**Vedr facadeprojektet. Så er farveprøverne kommet ,ligge på Vores kontor. Der er nyt byggemøde 27/1 kl 15. Rådgiver havde fået tegninger og kigget på tæt/lav,vedr udskiftningen af plader. Det foreløbige tilbud vi havde fået ,passer ikke.Da rådgiver havde lavet en fejl,kun kigget på Olivenlunden. Så det ville blive 3 x så dyrt. Så vi har aftalt at vente med tæt/lav .**

**Der kommet nogle mail fra beboer,som Eva har svaret. Der er bla en del snak om vaskeriet,som nogle unge er begyndt at Bruge som varmestue. Det snakkede vi en del om. Vi har jo video overvågning.**

**Der er kommet en mail fra Mogens West vedr affald. Mogens har skrevet**

**Til HTK, bedt om en oversigt over foreslåede løsninger i de enkelte Afdelinger. Samt mulighed for dispensation for deadline 1/1-21. Vi afventer tilbage melding fra Mogens. Vi orientere om affald sortering på beboermødet.**

**Vedr det årlige beboermøde 16/2-21. Har RS lavet et foreslag til indkaldelsen. Skal deles ud senest 19/1. Vi håber på vi stadig kan afholde det i selskabslokalet ,så vi kan spise sammen med beboerne. Vi snakkede bare om beboerne får en indpakket sandwich. Eva har booket skolens aula , for en sikkerheds skyld. Eva får lavet beretningen. Vi snakkede om indkaldelsen ,Eva snakker med RS om tilføjelserne.**

#### **4. Meddelelser fra ejendomsmesteren .**

**Hvis beboerne skal have besøg af ejendomsmænd,skal de overholde nogle corona regler. Der bliver omdelt en seddel til beboerne.**

**MV har intet hørt fra Lars Gissel,vi afventer.Hører forhåbentlig snart noget,så vi kan få styr på returvarmen,ikke skal betale bøde.**

**Vi snakkede om at den nye Lars Doberck skulle deltage på vores næste bestyrelses møde her.**

**Vi har problemer med vores radiatore ,MV siger de har haft samme problem i Nørreby . Så vi skal have haft noget afkalk i vandet til foråret. (Talifosvæske.)**

**Vi skal over og kigge på Nørrebys vaskeri, da vi jo skal have skiftes vores. Miele kommer ud og fortæller os om Deres tilbud.**

#### **5 .TAB .**

**Grundejerforeningen. Parkeringsvagt sat i bero,de afventer tilladelse.**

**Varmelaugget. Varmelaugget er lukket ned,der har været møde i dec. Kort referat fra Eva.**

#### **6. Klubberne. % nyt da de holder jo stadig lukket.**

#### **7. Kommende arrangementer.**

**Pensionistskovturen / udskudt til foråret.**

**Møde med Nørreby, dato evt 12/1.**

**Byggemøde 27/1 kl 15 (byggeudvalget)**  
**Beboermødet 16/2.**  
**Fasterlavn er aflyst.**  
**TAB møde 10/3 kl 17 (Eva)**

**8. Affald. Intet nyt. Vi afventer at hører fra MW.**

**9. Tv/internet. Da Jan ikke var her, snakkede vi om det. Eva har snakket med Søren Freddy fra you see d.d Vores kontrakt med you see går til 31 marts 2022. Hvis vi skal have en anden udbyder, skal vi opsige you see 31 marts 2022. Da vi har 12 mdrs opsigelsen, kan vi først starte hos ny udbyder fra 1 april 2023.**

**Hvis vi vil ud af you see før, så koster det afdelingen ca 200.000 kr.**

**Vi blev enige om Eva skriver det i beretningen til beboerne.**

**Så kan vi evt tage det med på beboermødet i 2022, så kan beboerne stemme om de vil skifte udbyder.**

**10. Evt.**

**Næste bestyrelses møde 2 februar. MV invitere Lars Doberck. Eva tager kontorvagten. Godt nytår til Jer alle.**

**Formanden takker for et godt møde. Referatet er skrevet af Eva.**