

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby Tirsdag 3 januar 2017.

Deltagere: **Claus, Yrsa , Erik ,Hanne Heidi , Karina og Eva.**
Afbud. **Finn**

1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt.
2. Godkendelse af referatet fra sidste møde
Godkendt
3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB.

Der var kommet nyt kursus hæfte fra DAB , umiddelbart var der ikke noget interessant i denne gang.

Så var der kommet styringsdialog skema fra Rikke , oplysningsskema for afdelingen. Denne godkendes.

I midt december var der kommet et nyt Grønt boligforum. Eva har en kopi , ellers kan det læses på bestyrelsensmailen.

Vi har fået lov til at låne IC 3 meter fra miljøcentret. Heidi vil tage dem med hjem.

Eva havde modtaget en bekymrings mail fra HT kommune , vedr en beboer som havde fået klager. De ville bare hører om det stadig gik godt.

Eva havde mailet til PHL ang tilbudet på rådgiveren , som skal komme og tjekke vandrør.PHL havde lovet at sende dette. Eva havde også spurgt til den store vandskade. Men afventer stadig svar fra PHL

Erik og Eva havde lavet velkomst brevet til den nye beboermappe. Denne godkendes. Erik renskriver den ,sender til Eva. Eva vil også få den oversat til arabisk og engelsk. Fra februar mdr får vi så besked fra ejendoms-kontoret om der nye indflytninger. Så vi kan gå over og byde dem velkommen hertil.

Der var kommet mail fra Nørreby ang nogle jazz arrangementer . Om vi ville hænge dem op . Claus vil hænge opslaget op i vaskeriet og cafeén.

4. Meddelelser fra ejendomsbestyrelsen , buget og staderapport.

Finn var desværre ikke tilstede , Michael kunne desværre ikke deltage i aften. Men vil deltage fremover.

Så bare en kort snak .

Rækværket var lige blevet sat op d.d Vi afventer så tilbud på det ekstra stk rækværk , som skal forhindre bil kørsel på torvet.

Vi afventer stadig ekstra tilbud på den udendørsbelysning som skal skiftes.

Vi afventer at hører om have brevne er sendt ud.

Vi afventer at hører om hvordan det går med varmeflytnings anlæget , er det i gang , færdigt?

På et tidspunkt snakkede vi om det ville være en god ide. At der blev sat udendørs askebæger op ud foran cafeén og selskabslokalet. Det var desværre ikke kommet med i et referat. Men det kunne bestyrelsen godt tænke sig. Vil ejendomskontoret tage sig af dette?

Er det blevet tilføjet i lejekontrakten af selskabslokalet , at man ikke må kører i bil på torvet. ? Ellers vil bestyrelsen gerne havde dette tilføjet.

Der klages over dårlig eller manglende gulvvask i cafeén.

Håber vi kan få svar på disse ting til næste møde.

5. Varmelaugget. Intet nyt.

TAB. Intet nyt.

Grundejerforeningen . Intet nyt.

Samarbejd udvalget. Intet nyt.

6. Klubber.

Det går godt med håndarbejde klubben , der var kommet 2-3 nye medlemmer.

Claus og Yrsa har en dialog i gang med auto klubben-

Der kommer gang i cykel klubben til foråret.

Bestyrelsen laver regler ang låne cafeén. Det er kun dem fra klubberne der må låne cafeén.

7. Kommende aktiviteter.

Beboermøde med spisning tirsdag 24/1. Vi fik snakket om den mundtlige og skriftlige beretning. Karina undersøger ang mad tilbud. Hvis der kommer nogle indkomne forslag , så holder bestyrelsen et kort møde d 12/1 kl 16. Formødet starter kl 17 d 24/1. Michael deltager på mødet . Eva har lånt en mikrofon. Der deltager også en sekretær fra DAB.

Madlavnings arrangement for beboerne søndag 29/1 kl 16. Eva havde lavet indbydelsen til dette. Karina renskriver den. Så deler Eva den ud i næste uge

Fasterlavnsfest 26/2

Indvielse af torvet 6/5.

Eventuelt. Yrsa fremlage en klage fra en ældre beboer. Beboeren havde fået nyt toilet , men det sidder for højt oppe. Så beboeren kan ikke nå jorden. Dette må vi snakke om på næste møde hvor ejendomskontoret deltager. Eva vil dog nævne det for ejendomskontoret.

Formanden takker for et godt møde og ønsker Godt Nytår til alle.

Næste bestyrelsesmøde bliver 7 februar kl 19.

Referatet skrevet af Eva.