

# Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

## 6. januar 2015 – referat

**Deltagere:** Eva, Claus, Yrsa, Dennis, Erik, Karina og Finn  
**Fraværende:** Karsten, Karina

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde

Godkendt

### 3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB

- Dialogmøde med HTK (Social- og sundhedsforvaltningen) er blevet aflyst
- Claus og Rikke udarbejder forslag til afdelingsmødet om vi skal tilslutte os YouSee's nye tilbud med en 7 års bindingsperiode.
- Vedtægtsændringer: Eva, Charlotte, Rikke udarbejder forslaget. Efter en diskussion om præciseringen vedrørende nikotin skader, blev bestyrelsen enige om, at denne præcisering kun skal gælde for fremtidige lejemål, f.eks. lejemål, der indgås efter den 01. februar 2015.
- Ny PC til bestyrelsen på 2000- 3000 kr. Yrsa er ”indkøber”.
- Skema til styringsdialog. Udfyldes i samarbejde med Rikke.
- Eva foreslog en udvidet sommerfest i 2015, da sommerfesten i år blev aflyst samt de besværligheder beboerne har haft på grund af tag- og facadearbejdet på fælleshuset. Bestyrelsen tilsluttede sig dette. Eva og Karina kommer med et oplæg til næste bestyrelsesmøde.

### 4. Gennemgang af mangelliste

Mangellisten blev gennemgået og opdateret. Den opdaterede udgave udsendes sammen med nærværende referat.

### 5. Meddelelse fra ejendomsmester

Der er p.t. kun ganske få flyttesager.

Der er generelle problemer med fugt i Tæt/Lav. Det blev aftalt, at Claus kontakter Anders fra TL for at få 1-års service gennemgangen igangsat snarest.

### 6. Budget og regnskabsopfølgning

Der var ingen bemærkninger til den af Finn udleverede budget og regnskabsoversigt.

**7. Nyt fra varmelauget**

**Intet nyt. Claus oplyste, at næste møde i Varmelauget er i februar 2015.**

**8. Nyt fra TAB og grundejerforeningen (GF)**

**8.1 TAB: Claus oplyste, at næste møde i TAB er den 16. februar 2015.**

**8.2 GF: Claus oplyste, at næste møde i Grundejerforeningen er den 23. februar 2015.**

**9. Kommende aktiviteter**

**9.1 Budget- og afdelingsmøde den 27. januar 2015 kl. 19.00. Bestyrelsen mødes kl. 18.30.**

**9.2 Fastelavnsfesten bliver den 15. februar 2015.**

**9. Eventuelt**

**Hundskraldespande i Olivenlunden. Tages op på næstkommende møde, hvor Karsten er til stede.**

**Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 3. februar 2015 kl. 19.00.**