

# Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

## 7 februar 2017

**Deltagere:** Claus, Yrsa , Karina ,Heidi ,Hanne ,Michael og Eva  
**Afbud.** Erik

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.

Godkendt.

### 3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB.

Der kommet 2 mail fra Anders Holmgren . Den ene vedrørende budgetkontrol. Der er stadig ikke fundet en egnet økonomikonsulent. Så der bliver ikke udarbejdet det halvårslige budgetkontrol. Men vi kan følge med på bestyrelsesportalen og ejendomskontorportalen. Vi får i forvejen budgetkontrol fra ejendomskontoret hver mdr. Den anden mail drejede sig om der er ansat en projektleder, Henrik Thorhauge Rask.Han er på tlf 77320168 eller mail; [htr@dablog.dk](mailto:htr@dablog.dk). Henrik skal bla være projektleder på vores projekt vedr eternitbeklædning på skurerne.Samt håndtere den daglige drift når phl går på barselsorlov.

Så der mail fra Charlotte vedr proceduren vedr havebreve.Dette gemmes

Så der mail fra phl, vedr Ideal Combi registrering af mangler. Ejendomskontoret/Michael vil følge op på dette, snakker med phl på Deres næste møde.

Så var der mail fra phl, med procesplan for samdrift mellem Østerby og Nørreby. Der er fælles møde for bestyrelserne tirsdag 14/2 kl 16.30-19. Heidi, Karina, Yrsa, Claus og Eva deltager.

Vedr tilbudet fra rådgiveren fra 9/11-16. Som skal lave tilstandsvurdering af brugsvandsledningerne. Bestyrelsen godkendte tilbudet,der lyder på 85.000,00 kr ekskl moms.Det nok en god ting at få gjort.

Ændringerne i ordensreglerne blev godkendt.Der var et par små ændringer i talemåden, sendes til Charlotte.Som får det rettet. Charlotte sørger

for det bliver kopieret sammen med referatet fra beboermødet. Ejendomskontoret deler det ud i næste uge.

Så er de sorte batteri bokse kommet. Michael har indtil videre fået dem sat op i skralderummene i lundene. De er dog svære at få øje på . Så evt må vi få gjort noget ved dette.

Der er kommet tilbud fra Malmros, vedr forlængelse af gelænderet på torvet. Lyder på 41.200,00 kr.eksl moms. Dette godkendes . Så vi kan forhindre biler i at kører ind på torvet. Michael informerede om det er skrevet i leje aftalen vedr selskabslokalerne,ingen biler på torvet.

Vi snakkede også om udskiftningen af toiletterne. Der har været et par stk hvor det skulle laves om, da toilettet var for højt for beboeren. Det bliver alt for dyrt og er ikke i orden. Michael har snakket med VVS om dette. Så det ikke sker igen.

#### **4. Meddelelse fra ejendomskontoret/Michael.**

**Projektet ang varmflytningsanlægget er færdigt.**

**Michael sørger for indkøb af udendørs askebæger.**

**Der var et par punkter fra beboermødet. Et ang skilte der ikke kunne læses. Dette var blevet lavet. Så følger Michael op på den sag i ø-alle 18 vedr skimmelsvamp.**

**Michael havde et ekstra tilbud med på udskiftning af udendørsbelysning. Bestyrelsen godkendte det billigste.**

**Så havde Michael tilbud med på udskiftning af beklædning og trædøre på 23 skure. Bestyrelsen godkendte tilbud fra Faxe snedkeren.Som lyder på 30.194,00 ekskl moms pr skur.**

**Den 15/2 er der en ny indflytning. Eva gør den nye beboermappe færdig. Hanne besøger den nye beboer. Til marts er der 3 nye indflytninger, dem besøger Eva.**

**Michael havde fået et tilbud fra gartner vedr de træer der skal beskæres. .På ca 14.000 -18.000 .Det vi aftalte på markvandringen. Claus foreslog man evt lige snakkede med grundejerforeningen, da de har alle maskiner.**

Projektet vedr nye kælderøre i ø-alle. Er næste færdigt. Der er blevet observeret nogle unge i kælderene, som har nøgler, men ikke bor her mere. Vi snakkede om at få lavet nye nøgler. Michael vil få tilbud på dette.

**5. Budget og regnskabsopfølgning**  
**Ingen bemærkninger.**

**6. Varmelaugget . Der afholdes møde 15/2.**

**6.1 TAB. Afholder møde 13/2.**

**6.2 Grundejerforeningen .Afholder møde .. Claus tager forslaget fra beboermødet med ang for høje træer. Eva vil maile dette til beboeren,og svaret foreligger tidligst til maj.**

**7.3. Samarbejdsudvalget. Der snakkes stadig om parkering.De er gået i gang med projektet med skiltningen.**

**7.4 Loppemarkedsmødet afholdes 9/2.**

**7. Klubberne.**

**Cafeén er i gang med at arrangere en spansk aften den 18/3-**

**Petanq klubben afholder generalforsamling 20/3, de spørger om Eva vil være dirigent.**

**8. Kommende aktiviteter.**

**Fasterlavnsfesten 26/2. Claus havde lavet indbydelsen. Den deles ud i næste uge. Erik vil gerne stå for indkøb af tønderne. Yrsa køber 6 gavekort samt kronerne. Karina og Eva står får resten af indkøbet.**

**Der er BL-konference 3+4/3. Hanne, Heidi, Karina, Yrsa og Eva deltager.**

**9. Eventuelt.**

**På næste bestyrelses møde skal vi snakke om vedtægtsændringer fra Grundejerforeningen. Eva får det tilsendt på et tidspunkt, og vidersendere det til resten af bestyrelsen.**

**Vi snakkede lige om et indslag Eva havde fået via facebook fra en beboer , vedr en gruppe ang tv/internet. Eva vil svarer beboeren.**

**Takker for et godt møde.**

**Næste møde bliver 7 marts.**

**Referatet skrevet af Eva.**

