

# Referat fra bestyrelsesmøde i TAB Østerby afdeling

tirsdag d. 2. januar 2024

## Deltagere

	Navn	Funktion	Tilstede	Navn	Funktion	Tilstede
Bestyrelsen	Hanne H	Kasserer	X	Erik	Webmaster	X
	Jan	Næstformand	X	Peter H	Bestyrelsesmedlem	X
	Karina	Formand	X	Peter M	1. Suppleant	X
Gæst	Lars	Ejendomsleder		Hanne S	2. Suppleant	X

## 1) Godkendelse af Dagsorden og Referat fra forrige møde

- a) Godkendelse af dagsorden
  - i) Godkendt
- b) Godkendelse af Referat fra forrige møde
  - i) Godkendt - med rettelse næste møde er i dag (2/1)

## 2) Meddelelser fra Formanden og gennemgang af opgaveliste

- a) Fællesrengøring af alle TAB afdelinger...
  - i) Vi savner information om hvor mange timer der er tale om + hvad der sker med eksisterende medarbejdere (Østerby har lige reduceret arbejdet med affaldshåndtering og sammen Nørreby lige finansieret ansættelse af 1 medarbejder).
- b) Forberedelse af afdelingsmødet
  - i) På næste bestyrelsesmøde skal aftales et møde til udprintning og omdeling af indkommende forslag etc. (omdeles senest 8 dage før afdelingsmøde)
  - ii) Dagsorden (skal omdeles senest 23. januar 2024)
  - iii) Husorden & ordensreglement:
    - (1) Tilføjelse til husorden pkt. om hækkeklipping: Formalisering af ordning (fra de seneste 38 år) med 1 årlig klipping af efeu på udendørs trævægge i stuelejlighederne i Østerby allé.
    - (2) Parkering: Erhvervskøretøjer henvises til Materialgård samt særlige pladser i Østerby allé, alle andre steder i vores område vil medføre p-afgift.
    - (3) Parkering: Tilføjelse regler for campingvogne og trailere
    - (4) "Særregler for etageboliger" samt "Særregler for tæt/lav bebyggelse" slettes og punktet om "grill" bibeholdes med bemærkning om at Brandvedtægtens regler for etagebyggeri.

## 3) Nyt fra Driftscenter og gennemgang af opgaveliste

- a) IAB.

## 4) Nyt fra TAB

- a) IAB

## 5) Nyt fra Grundejerforening

- a) Næste møde i februar

## 6) Kommende Aktiviteter

- a) Beredskabskursus søndag d. 28. januar
- b) Afdelingsmøde 2024 - tirsdag den 20. februar
- c) Fastelavn den 11. februar 2024 (Nørreby inviteres)

## 7) Affaldssortering

- a) Arbejdsgruppen (Hanne, Peter M, Karina og Nina) arbejder videre med forberedelse af Vejledning om kildesortering
- b) Informationsskrivelse om storskrald m.m.
  - i) Baggrund: Økonomi (Østerby bruger 30% af Driftscenterets grønne ressourcer og udgør kun 26% af boligerne i Driftscenteret) samt beslutningen på Afdelingsmøde 2023 +
  - ii) behov for at hjælpe de beboere, der endnu ikke har forstået konceptet +
  - iii) Der kommer skiltning op på affaldsskurene om storskrald
- c) De resterende affaldsskure vil blive aflåst når kildesortering starter
  - i) Entreprenørens plan er væsentligt overskredet.
  - ii) Når affaldsøerne er parat til kildesortering, vil der blive indkaldt til Informationsmøde
  - iii) Foldere om kildesortering skal vælges, bestilles og omdeles
  - iv) Og vi skal rundt til beboerne og have dem i tale mht. kildesortering (før informationsmødet?)

## 8) Evaluering af P-kontrol ordning

- a) Forslag til afdelingsmøde: Kun hvidplade køretøjer i Lundene – gulplade henvises til Materialgården og særlige pladser i Østerby alle.
  - i) UnoPark foreslår at benytte begrebet Erhvervskøretøjer eventuelt tilføjet – eksempelvis "... der overstiger 2000 kg..."
- b) Evaluering af ordning
  - i) Når beboere kontakter UnoPark – er det vigtigt at oplyse adresse og nummerplade på ulovligt parkeret bil (hvis UnoPark kan se at bilen har fået afgift for mindre end 24 timer – kan de ikke udstede ny afgift)
  - ii) Mht. synlighed har UnoPark nu intern kontrol af at Østerby 'besøges'. Yderligere synlighed overvejes, men UnoPark har tidligere haft problemer med hærværk på 'UnoPark-biler'.

## 9) Eventuelt

- a) Møde hhv. Styringsrapport samt Granskningsrapport

Næste bestyrelsesmøde er med aftensmad tirsdag den 6. februar 2024 – starter kl. 17 så punkt om granskningsrapport kan nås

Formanden takker for et godt møde.

Referat skrevet af Jan Irgens