

TAB - Taastrup almennyttige Boligselskab, Østerby afdeling

Referat fra bestyrelsesmøde i tirsdag d. 11. februar 2025



Deltagere:

	Navn	Funktion	Tilstede	Navn	Funktion	Tilstede
Bestyrelsen	Hanne H	Kasserer	X	Erik	Webmaster	X
	Jan	Næstformand	X	Anders	Bestyrelsesmedlem	X
	Karina	Formand	X	Dennis	1. Suppleant	X
Gæst	Lisbeth	Ejendomsleder	-	Martin	2. Suppleant	X

1) Godkendelse af Dagsorden

- a) Godkendelse af dagsorden

2) Godkendelse af Referat fra forrige møde

- a) Godkendt

3) Nyt fra Driftscenter og gennemgang af opgaveliste

- a) Ikke tilstede

4) Meddelelser fra Formanden og gennemgang af opgaveliste

- a) BL kredskonference lørdag d. 8. marts (tilmeldingsfrist d. 16. marts)

5) Nyt fra TAB (<https://www.dabbolig.dk/taastrup-almennyttige-boligselskab/selskabets-dokumenter/>)

- a) IAB

6) Nyt fra Grundejerforening

- a) Møde i d. 6. marts
- b) Pur fjernet ved på Grundejerforeningens område i Palmelunden

7) Kommende Aktiviteter

- a) Fastelavn 2. marts 2025

8) Afdelingsmøde

- a) Forslag
 - i) Renere Torstorp - Flere skraldespande
 - ii) Flere træer på Torstorpvej
 - iii) Mere lys mellem C37 + 39
 - iv) Mere lys ved p-pladsen ved fodboldbanen
 - v) Cykelskure i "lundene"
 - vi) Biodiversitet
 - vii) Bestyrelsens beretning blev godkendt
- b) Karina vil være fraværende - så Jan byder velkommen
- c) Middagen er kl. 17:30 - de der kan, mødes kl. 16
- d) Jan beder Rikke om flere detaljer til bestyrelsen om årsagen til den foreslåede huslejestigning (udflytninger, eternit-projektet, vand- og rotteskade?)
 - i) Og høre om Rikke kan svare spørgsmål fra beboere på afdelingsmødet relateret til huslejestigningen.

9) Ansøgning til TAB

- a) Jan beder DAB hjælpe med ansøgning til dækning af de ekstraordinære omkostninger forbindelse med udbedring af Vand- og rotteskader
- b) samt om mulighed for dækning af omkostningerne i forbindelse med 'genopretning' af de dårligt udførte inddækninger i Østerby Allé

10) Eventuelt

- a) Invitation til møde med beboere med skimmelsvampangreb er endnu ikke modtaget fra Driftsfælleskabet
 - i) Jan søger råd hos TABs formand

Næste bestyrelsesmøde skal besluttet af den nye bestyrelse – men kunne være tirsdag d. 4. marts kl. 19:15.

Formanden takker for et godt møde.

Referat skrevet af Jan