

# Vedligeholdelsesstandard

Om kravene til  
**vedligeholdelse**  
af din bolig

Hvordan er standarden ved indflytning?  
Hvordan skal standarden være når du flytter?  
Hvad skal du betale for?

Godkendt på afdelingsmødet den 24. januar 2017

**Afdelingens regler** Reglerne for afdelingen er samlet i disse 4 regelsæt:

**1. Ordensreglement**

Her står reglerne for, hvordan du skal forholde dig i og omkring din bolig, så afdelingen bliver et godt sted at bo for både dig og dine medbeboere.

**2. Vedligeholdelsesreglement**

Her står reglerne for, hvordan du skal vedligeholde din bolig i boperioden, og hvordan reglerne er for boligens vedligeholdelsestilstand ved fraflytning.

**3. Vedligeholdelsesstandard**

Her står hvilken vedligeholdelsesstandard boligen skal have ved indflytning – og dermed også hvilke krav der er til fraflytter.

**4. Råderetskatalog**

Her står reglerne for, hvad du må ændre i, og ved din bolig.

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

## VEDLIGEHOELDELSESSTANDARD

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som afdelingsmødet har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

	Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
		A	B	C	
<b>01.00</b>	<b>Lofter</b>				
01.01	Farveændring (ikke hvid).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.02	Farveændring (såfremt normal-istandsættelsen ikke dækker).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.03	Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>02.00</b>	<b>Gulve, træ</b>				
02.01	Lakering uden om tæpper eller møbler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.03	Gennemslidning af laklag uden misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.04	Gennemslidning af laklag med misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.05	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.06	Farveforskelle i laklag efter tæppe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.07	Ludbehandlet gulv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>A:</b>	Denne ændring/mangel accepteres. Der skal <b>ingen</b> istandsættelse ske	<b>B:</b>	Istandsættelse betales af afdelingen	<b>C:</b>	Skal istandsættes. Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
02.11	Malede gulve (oprindeligt lakerede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.12	Anden belægning på oprindelige gulv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.13	Gennemslidning af laklag på dørrtrin uden misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.14	Gennemslidning af laklag på dørrtrin med misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>03.00</b>	<b>Vægge, speciel overflade</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
03.01	Tapetsering på oprindelig malet overflade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.02	Maling af tapetserede vægge.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.03	Hessianbeklædte (ubehandlede med farveforskelle).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.04	Malede hessianbeklædte vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.05	Malet savsmuldstapet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.06	Strukturmalning på vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.07	Farveændring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.08	Maling på ikke tidligere behandlet overflade (berapning, blank mur o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.09	Tapetsering på ikke tidligere tapetseret overflader i køkken og baderum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.10	Glasvæv på overvægge i baderum.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
03.11	Farveændring (såfremt normal-istandsættelsen ikke dækker).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Forudsat håndværksmæssig korrekt udført i standardfarver og godkendt af ejendomskontoret.</b>				
<b>04.00</b>	<b>Vægge og gulve i badeværelser</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
04.01	Limrester fra opsatte holdere og lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.02	Opsat udstyr udover standard (sæbeholdere og lignende).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.03	Borehuller i fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.04	Borehuller i fuger mellem fliser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.05	Klæbemærker eller rester efter disse på fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.06	Malede fliser eller fuger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>05.00</b>	<b>Gardinkasser</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
05.01	Skruehuller spartles, males, overfladebehandling.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
05.02	Eksisterende overflade med skruehuller.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
05.03	"Hjemmemalede" ("løbere, helligdage" m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>06.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger, malede</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
06.01	Max. 2 mindre skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
06.02	"Hjemmemalede" (løbere, helligdage, striber m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.03	Nedslidt men intakt malinglag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.04	Ridser i større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.05	Skader efter klæbemærker - herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.06	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført, samt fastsiddende behandling.</b></p>					
<b>07.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger, naturtræ - lakerede</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
07.01	Max. 2 mindre skrammer/skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07.02	"Hjemmemalede" (løbere, helligdage, striber m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.03	Nedslidt men intakt malinglag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07.04	Ridser i større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.05	Malede overflader (lakerede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.06	Skader efter klæbemærker (herunder farveændringer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.07	Gennemslidning af laklag grundet almindeligt brug	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

	Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
		A	B	C	
<b>08.00</b>	<b>Fodlister, karme og indfatninger – malede</b>				
08.01	Mindre antal afskalninger.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.02	”Hjemmemalede” (løbere, helligdage m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.03	Farveændring i forhold til oprindelig farve, som ved indflytning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.04	Ridsede/snavsede efter støvsugning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.05	Nedslidt, men intakt malinglag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.06	Skader efter klæbemærker, herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.07	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.09	Afrensning af malede overflader på døre, indfatninger, fodpaneler m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>09.00</b>	<b>Vinduer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
09.01	Enkelte borehuller i indfatning efter gardinstænger o.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.02	Enkelte borehuller i Lysning efter gardinstænger o.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.03	Skruehuller i vinduesplade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.04	Mærker i vinduesplade efter urtepotter o.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.05	”Hjemmelavede” løbere / helligdage m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
09.06	Generelt – nedslidt, men intakt laklag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.07	Ridser i større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.08	Gennemslidning af laklag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.09	Misligholdt malingsoverflade grundet manglende aftørring af evt. kondensvand / fugt fra vinduer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.10	Farveændring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>10.00</b>	<b>Panelplader og skabssider – specialmalede (syrehærdende maling)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
10.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.02	”Hjemmemalede” (løbere, helligdage m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.03	Nedslidt, men intakt malingslag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.04	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.05	Søm- eller skrue huller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.06	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.07	Tapetseret overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.08	Selvklebende papir/PVC på hylder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.09	Skader efter klæbemærker herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren



Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
10.10	Farveændring, i forhold til oprindelig farve, som ved indflytning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Godkendelse af ommalede panelplader forudsætter håndværksmæssig korrekt udførelse samt fastsiddende behandling.</b></p>					
<b>11.00</b>	<b>Skabe - indvendig</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
11.01	Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.02	Gennemslidning af malinglag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.03	Selvklebende papir/PVC på hyl-der, sider og låger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.04	Farveændring, i forhold til oprindelig som ved indflytning,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>12.00</b>	<b>Køkkenbordsplader og vægplader - plast belægning.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
12.01	Matslidt overflade.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.02	Brune eller <b>mørke</b> ringe efter varme genstande (gryder o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.03	Mindre skæremærker i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.04	Dybe skæremærker i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.05	Huller i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.06	Dybere skæremærker i kantlister.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
12.07	Skader af større omfang i kantliste.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.08	Brandmærker i kantlister (f.eks fra cigaretgløder).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.09	Selvklæbende papir/PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>14.00</b>	<b>El-komfurer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
14.01	Skader i udvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.02	Skader i indvendig overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.03	Fastbrændt misfarvning af emalje ved normalt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.04	Fastbrændte mærker i selvrensende ovenbund ved normalt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.05	Skader på bageplader, riste eller bradepande (fx. som følge af mangelfuld renholdelse).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.06	Manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.07	Manglende - eller mangelfuld – rengøring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.08	Skader på glas keramiske plader som følge af mangelfuld renholdelse eller forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>15.00</b>	<b>Køle- og fryseskabe</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
15.01	Skader i udvendige overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.02	Skader i indvendige overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
15.03	Manglende eller mangelfuld rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.04	Manglende "inventar" (hylde, bokse m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.05	Defekter på tætningslister, der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.06	Misfarvning af skabslåger eller skabssider efter klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>16.00</b>	<b>Trapper i lejemål</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
16.01	Gennemslidning af laklag (Misfarvning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.02	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner, helligdage" o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.03	Farveforskelle i laklag efter tæpper o.lign.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.04	Malede trin, vanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.05	Linoleum – Kork – eller anden belægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.06	Tæppebelagt – helt eller delvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.07	Stødtrin – ændring i forhold til oprindelig som ved indflytning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>18.00</b>	<b>Emhætter</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
18.01	Skader i udvendige overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.02	Mangelfuld eller manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
18.03	Rensning af filtre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.04	Misfarvning efter klædemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>19.00</b>	<b>Terrazzo- og flisegulve</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
19.01	Omfattende kalkbelægninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.02	Rensning på grund af utilstrækkelig renholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.03	Ru overflade f.eks. efter afrensning med syre eller lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.04	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning med syre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.05	Malet overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>21.00</b>	<b>Sanitet: håndvask og WC-kummer, cisterner</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
21.01	Beskadiget overflade p.g.a. manglende renholdelse - herunder misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.02	Beskadiget overflade, f.eks. p.g.a. syrepåvirkning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.03	Skade i overflade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.04	Revner, der ikke skyldes krakelering.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.05	Krakeleret overflade.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21.06	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.07	Farvet sanitetsporcelæn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	A	B	C	
<b>22.00 Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier og bruser</b>				
22.01 Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22.02 Skader, der skyldes mangelfuld rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.03 Andre typer eller farver end standard.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Termostatblandingsbatterier til-lades, spørg på ejendomskonto-ret, hvilke typer der godkendes.</b>				
<b>23.00 El-installationer</b>				
23.01 Uautoriserede indgreb i el-installationer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.02 Beskadigede – herunder overmalede kontakter eller dæksler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.03 Utilgængelige elinstallationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædning).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.04 Autoriserede elinstallationer, f.eks. over nedhængende lofter.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.05 ISDN Installation, digital telefonforbindelse – ombygning af installation til f.eks ISDN.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Der skal ved fraflytning være en almindelig telefonforbindelse.</b>				

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
<b>24.00</b>	<b>Radiatorer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
24.01	Fastsiddende radiatorventiler.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24.02	Skader som følge af ukorrekt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
24.04	Skader som følge af manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>26.00</b>	<b>Nøgler og låse</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
26.01	Afleveres med 4 originale nøgler i etageboliger og 3 nøgler i tæt/lav, omlægges/udskiftes låsecylinder.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26.02	Afleveres mindre end 4 originale nøgler i etageboliger og 3 nøgler i tæt/lav, omlægges/udskiftes låsecylinder.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.03	Låsecylinder med tilhørende nøgler uden for låsesystem.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>27.00</b>	<b>Altaner</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
27.01	Maling på ikke tidligere behandlet overflade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.02	Ommaling p.g.a. ikke håndværksmæssig korrekt overfladebehandling.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.03	Knækkede fliser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27.04	Ukrudt mellem fliserne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.05	Afløb efterses for at sikre, at regnvand kan løbe fra. Ved tilstopning meldes dette til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren

28.00 Haver	Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
		A	B	C	
28.01	Mangelfuld pasning – f.eks. manglende græsslåning, ukrudt i bede m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.02	Mangelfuld klipning af hæk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.03	Knækkede fliser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28.04	Ukrudt mellem fliserne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.05	Maling i afvigende farver på plankeværker og ligende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.06	Ulovligt opsat udhuse, drivhuse, plankeværker, pergolaer o. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.07	Udvidelse af flise areal og andre fliser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28.08	Afløb efterses for at sikre, at regnvand kan løbe fra. Ved tilstopning meldes dette til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Godkendt og ændret på afdelingsmødet den 24. januar 2017.**

Tidligere godkendt og ændret på afdelingsmødet januar 2000 og 24. april 2006.

**A:** Denne ændring/mangel accepteres.  
Der skal **ingen** istandsættelse ske

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes.  
Istandsættelsen betales af fraflytteren