

Ventelisteregler – 2709

Selskab: Taastrup almennyttige Boligselskab	Afdeling: Østerby
---	-------------------

Lejlighederne anvises efter følgende fordeling		
A	B	C
<p>DAB Anviser i medfør af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger. Udlejning sker således i ventelisteorden og efter boligorganisationens beslutninger.</p> <p>Hver anden ledige bolig tilbydes via oprykningsventelisten.</p> <p>Se ventelistereglerne på side 2.</p>	<p>DAB Anviser i medfør af lov om almene boliger § 60, fleksibel udlejning, i henhold til aftale med kommunen.</p> <p>Du kan se de særlige sociale kriterier under B på side 2.</p>	<p>Kommunen Anviser i medfør af lov om almene boliger § 59. Anvisningen sker efter kriterier, som kommunen selv fastsætter ud fra påtrængende boligsociale opgaver samt genhusning som følge af sanering mv.</p> <p><i>Afdelingens kategori er gul, jf. udlejningsaftalen, som du kan se under selskabets side på dabbolig.dk.</i></p> <p>Afdelingens beboere har fortrinnsret til boliger i stueplan forud for udlejning efter denne paragraf.</p>
53 %	25 %	22 %

Aftalen gælder til 31. december 2023.



DAB

A: DAB anviser boligerne efter disse regler				
	Husstandens størrelse og karakter	Maksimal lejlighedsstørrelse	Ventelisteplads	Øvrige betingelser og regler
A	<p>Alle ledige boliger tildeles som udgangspunkt efter venteliste og gældende oprykningsregler.</p> <p><i>Oprykningsventelisten går forud for fleksibel udlejning og udlejning efter bekendtgørelsen.</i></p>	Ingen begrænsninger	<ol style="list-style-type: none"> 1. Boligsøgende, der afgiver en bolig i samme afdeling. 2. Andre, der afgiver en bolig i en anden afdeling i boligorganisationen. 3. Andre, der står på den almindelige venteliste. <p>Pkt. 1 og 2 vedrører oprykningslisten</p>	<p>Generelt gælder for ventelister: Højeste prioritet får boligsøgende, der har stået længst på venteliste.</p>
B	Skilsmisseramte børnefamilier (fraflyttende part).		Der gives fortrinsret til oprykningslisten gældende 1 år fra fraflytning.	<p>Betingelse: Den anden forælder bor sammen med barn/børn under 18 år i en af selskabets afdelinger. Fortrinsretten gives mod dokumentation af skilsmisse eller separation. Ved brudt parforhold er det en forudsætning, at parret har boet sammen i mindst 2 år.</p>

B: Særlige sociale kriterier, 25 %	
<p>Oprykningsventelisten går forud for fleksibel udlejning.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortrinsret for personer, der kan dokumentere, de har fast arbejde. <i>Dokumentationskrav: De seneste tre lønsedler</i> ▪ Fortrinsret for uddannelsessøgende. <i>Dokumentationskrav: Stempel fra uddannelsessted eller studiekort.</i> ▪ Fortrinsret for familier boende i Høje-Tåstrup kommune med børn under 18 år til boliger på 4 rum eller flere. <i>Dokumentationskrav: Kopi af barnets fødselsattest samt bopælsattest.</i> ▪ Personer bosiddende i kommunen de foregående to år, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller brudt parforhold har behov for en hurtig boliganvisning, kan gives fortrinsret til en bolig indtil et år efter skilsmisse/separation/samlivsophævelse. <i>Dokumentationskrav: Børnefamilier: Fødselsattest på børn. Skilsmisseramte: Skilsmissebevilling (ægteskab) / bopælsattest (samlevende).</i> 	<p>De nævnte persongrupper sidestilles i anvisningen.</p> <p>Højeste prioritet får dog boligsøgende, der har stået længst på en venteliste.</p>



DAB