

4. april 2023

## Præsentation samt forslag fra bestyrelsen vedr. udskiftning af køkkenvinduerne

Sidste år fik vi lavet en vedligeholdelse plan og fik konstateret at vores tag ikke står for udskiftning før om ca. 30 år. Så derfor har bestyrelsen overvejet om det kunne betale sig, at få skiftet alle køkkenvinduerne mod vest. Således at det kan komme en økonomisk gevinst ud af det både for ejerforeningen samt beboerne i noget energioptimering.

Sidste år ved gennemgang af døre og vinduer anbefalede tømreren at der var 4 vinduer der trængte til udskiftning til en pris på ca. kr. 19.000 pr. stk. Det valgte bestyrelsen at sige nej til, da vi mente det var corona priser samt at det måske kunne blive billigere, at få skiftet flere ud pr. gang. Vi valgte i stedet for få malet alt træværket, som jo skal gøres ind i mellem.

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud fra 4 forskellige tømrer og det ser ud til at priserne er på vej ned samt at der kan være en besparelse på at få skiftet vinduerne til en pris på ca. kr. 13.125 pr. stk. for dem på 1. sal samt dem i stuen, som er fra byggeriet start 1986.

På 2. sal er det de fleste Velux vinduer, der også er fra byggeriet start 1986, der trænger til udskiftning.

Altanudvalget har været i gang og kigget via weblaget.dk, for at se byggeansøgningerne igennem fra 1984-1985. Der var faktisk ansøgt med dobbelt Velux vindue, hvilket både ville give mere ståhøjde samt forbedre det visuelle udseende for ejendommen som helhed. Men det blev sparet væk fra byggeriet start.



Vi har haft møde med Velux, der anbefalede at få opdaterede bredere vindue, så man vil få mere plads i køkkenet samt lysindfaldet også ville blive væsentlig bedre.

Udskiftning til et større Velux vinduet vil ligesom for andre ejere være en forbedring for ejerne på 2. sal og en eventuel prisforskel mellem et vindue af tilsvarende størrelse som de nuværende og et bredere vindue må de enkelte ejere selv betale.

De nuværende Velux vinduer kan der ikke skaffes flere reservedele til. Et nyt Velux Vindue i samme størrelse 78 x 140 cm. koster uden arbejds løn ca. kr. 10.000 og det nye anbefalede Velux 134 x 140 cm koster ligeledes uden arbejds løn ca. kr. 20.000. Der vil derfor være tale om en egenbetaling på kr. 10.000 ligesom ejerne på 2. sal selv må forestå indvendig maling mv. for egen regning.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen