

Referat af generalforsamlingen i Stødov Bakkers Grundejerforening 27. april 2024

1. Valg af dirigent

Forslag fra bestyrelsen, Hans Henrik Panduro, Skrænten 11

Han blev valgt samtidig med 2 stemmetællere, som blev Jeanette, Løvertværvej 1 og Marianne, Danhøjvej 2

Hans Henrik konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet samt gyldig. Der deltog 50 personer og 32 stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev aflagt af formand Poul Erik Rasmussen

Der var ingen spørgsmål til beretningen

Beretningen er vedlagt

3. Det godkendte regnskab forelægges til godkendelse

Søren gennemgik regnskabet som var tilsendt sammen med indkaldelsen.

Resultatet udgør et underskud på 60.349 kr. som skyldes etablering af afvandingsrenden på Kirkestien (vedtaget på generalforsamling 30. april 2022). Den blev dog lidt dyrere end det oprindelige tilbud pga prisforhøjelser og markeringspælene, som bestyrelsen vurderede var nødvendige. Derudover er der blevet skiftet både vej- og gadeskilte (nogle vejskilte er blevet stjålet) Disse to poster udgør 55.964 kr.

Vi har 360.004 kr. stående i banken, hvoraf de 275.000 kr. er indsat på en aftalekonto til en bedre rente, og vi har en egenkapital på 350.304 kr. – så en rigtig solid forening.

Kommentarer/spørgsmål:

Otto, Kirkestien 43 – spurgte til budgetoverskridelsen af afvandingskanalens pris om den ikke var budgetteret til 25.000 kr. – som nævnt forhøjelse af materialepriser og der er blevet opstillet afmærkningspæle ved renden.

Lars, Møllehøjvej 2 – konstaterede at der var en renteudgift på 42 kr. men en aftalekonto på 275.000 kr. – hvorfor ingen indtægt? Søren forklarede, at renterne kommer i forbindelse med aftalekontoens udløb, som er her i april 2024 – altså med i 2024 regnskabet, samt at aftalekontoen er forlænget

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år og budget for 2025

Søren redegjorde for budgettet for 2025, som viste et underskud på 15.150 kr. samt at bestyrelsen foreslog et uændret kontingent for 2025 på 450 kr. /parcel.

Kommentarer/spørgsmål:

Marianne, Langmosevej 24 – kommenterede at kontingentet måske kunne forhøjes så der ikke fremkom et underskud – Søren kommenterede at med et underskud på 15.000 kr. årligt, var kapitalen først opbrugt om 23 år., så en forhøjelse er ikke nødvendigt lige nu
Claus, Kirkestien 63 – bemærkede at ”jo dårligere vej, jo langsommere kørsel”.

Carl, Skrænten 7 – mente nu vejen skulle have den standard den har nu.

Hans Henrik, Skrænten 11 gjorde opmærksom på at der var mange lodsejere der havde ejendomsret over Kirkestien (fra asfaltvejen ejer Annie Krogh op til Bjarnes indkørsel, Bjarne og Hanne de næste 250 meter, Hannes svoger de næste 200 meter, og Bjarne og Hanne det sidste stykke op til Møllehøjvej).

Jens Aage – Langmosevej 18 gjorde dog senere opmærksom på at vejen er en privat fællesvej og grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten (hvilket han havde undersøgt i sin tid som formand for Grundejerforeningen)

Bestyrelsen kommenterede at både renovation, hjemmehjælp og evt. redningstjeneste skal kunne komme ubesværet frem.

Forslag til kontingent blev godkendt til 450 kr. og budgettet blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

- 5.1 Bestyrelsens forslag til hjertestarter sammen med Gl. Kirkebjerg Grundejerforening.
”Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen går med i et projekt om køb og drift af en hjertestarter som Gl. Kirkebjerg Grundejerforening vil foreslå på deres generalforsamling. Investeringen er ca. 25.000 kr., hvoraf Stødov Bakkers Grundejerforening skal betale 50%. Vores andel af den løbende drift til el og vedligehold er ca. 1.000 til 1.500 kr. årligt. Placeringen af hjertestarteren aftales med Gl. Kirkebjerg Grundejerforening, men skal være tæt på overgangen mellem de to grundejerforeninger” (evt. for enden af Haldbakken)

Kommentarer/bemærkninger/spørgsmål:

Marianne, Langmosevej 24 – hvem har ansvaret for hjertestarteren, Poul Erik nævnte der ikke var nogen aftale endnu mellem os og Gl. Kirkebjerg.

Claus, Kirkestien 63, der er hjerteløber, nævnte at det var lige så hurtigt at hente hjertestarteren ved kirken. Poul Erik kommenterede at placeringen ved enden af Haldbakken var centralt for både Gl. Kirkebjerg og os.

Peter, Kirkestien 37 - vi skulle hellere investere i en hjertestarter selv, den kunne opstilles på ”Trekanten”.

Otto, Kirkestien 43 – hvis den placeres på "Trekanten" kunne alle se den når de kørte forbi – både gæster, lejere og ejere.

Allan, Skjoldbakkevej 23 – vær opmærksom på hvis man er alene i sommerhuset er den ikke til gavn, man skal være 2-3 stykker i sommerhuset, hvis en person får hjertestop – Claus, Kirkestien 63 kommenterede til dette, at hjerteløberne tager hjertestarteren med.

Per, Langmosevej 24 opfordrede til at vi alle meldte os som hjerteløbere.

Jens Aage, Langmosevej 18 mente der var 7-8 hjerteløbere i Kongsgårde.

Uffe, Kaldysien 4 – nævnte at hans søn var ambulancedder og de ofte "ikke kunne komme til" for hjerteløbere, så det er et rigtig godt koncept for os alle.

Carl, Skrænten 7 – konstaterer at det taler for vi selv får en hjertestarter placeret på "Trekanten" pga. synlighed.

Claus, Kirkestien 63 nævnte der så bør sættes skilt op ved Knolden, der fortæller hvor hjertestarteren forefindes (også med henvisning til den ved kirken med den konkrete placering).

Der var stemning for i vores grundejerforening selv at investere de ca. 25.000 kr. i en hjertestarter.

Jens Aage, Langmosevej 18 – konstaterede at såfremt man ikke kunne aftale med en grundejer ved siden af Trekanten om at få strøm fra dem (ved en bimåler) kunne det koste 27.000 kr. at få en separat måler op til hjertestarteren.

Claus, Kirkestien 63 kommenterede at det var mere end generalforsamlingen nu kunne vedtage.

Allan, Danhøjvej 8 – foreslog at generalforsamlingen vedtog selv at investere i en hjertestarter uanset pris.

Claus, mente at TRYG fonden kunne arrangere førstehjælpkursus for en større gruppe.

Ordstyreren mente at det var juridisk gældende at opstille et ændringsforslag, der var mere vidtgående end det af bestyrelsen foreslåede, derfor holdtes der 5 min pause, hvor formanden og ordstyreren forfattede et nyt forslag lydende således:

"Investering i hjertestarter:

Ændringsforslag:

Grundejerforeningen går i gang med projekt om køb og drift af egen hjertestarter.

Investeringen er ca. 30.000 kr. inkl. installation.

Prisen for den løbende drift til el og vedligehold er ca. 1.000-1.500 kr. pr. år.

Placering centralt området"

Såfremt ændringsforslaget bliver vedtaget udgår det oprindelige forslag.

Det nye fremsatte forslag blev enstemmigt vedtaget.

5.2 Indkomne ændringsforslag fra grundejerne

Forslag fra Martin Bøndergaard Sørensen Møllehøjvej 7 der havde indsendt følgende:

”Jeg vil gerne foreslå at der bliver opsat fartbump eller fartchikaner på Møllehøjvej, der køres alt for stærkt. Der bliver simpelthen nødt til at blive gjort noget for at få farten ned. Jeg foreslår, at det bliver noget som kan flyttes om vinteren når der skal ryddes sne mm måske brøndrør eller noget”

(han var desværre ikke tilstede) så formanden gennemgik forslaget, med den kommentar, at før der kunne etableres bump eller chikaner skulle der indhentes tilladelser fra både kommune og politi.

Hanne, Oasevej 21 – hvis der skal laves noget på Møllehøjvej, vil andre veje også have fartbegrænsning på deres veje og hvad koster det?

Claus, Kirkestien 63 – kommenterede hvis farten skal ned, kunne det måske hjælpe med bedre information om fart og støv – og bedre skiltning

Jens Aage, Langmosevej 18 – afvandingskanalen begrænser som udgangspunkt også fart, men når man er over den, skrues der op for farten – Så tag i stedet for fat i naboen.

Carl, Skrænten 7 – når man indsender et forslag vil det være godt at deltage og lave et mere konkret forslag med både hvad der skal laves og hvad er økonomien i det.

Lars, Møllehøjvej 2 – der er mest støv på hans grund i forbindelse med Østenvind og i øvrigt havde de købt huset velvidende at de boede udsat, så ingen vej bump og foreslår afslag

En kommenterede også at vedligeholdelsen blev dyrere med flere bump.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Poul Erik Rasmussen er på valg.

Linda Lauritsen er på valg.

Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

Stinus Ancher var suppleant og villig til genvalg

Der var ikke andre der havde lyst til at stille op, og da der i vedtægterne kun er krav om 1 suppleant, blev Stinus Ancher genvalgt.

7. Valg af revisor

Henning Jørgensen er revisor og villig til genvalg (han var ikke tilstede, men havde givet bestyrelsen besked på at han var villig til genvalg).

Henning Jørgensen, Skjoldbakkevej 11 blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant

Kirsten Søndergaard var suppleant og villig til genvalg

Kirsten Søndergaard, Langmosevej 9 blev genvalgt.

8. Valg af områdeudpeget medlem til bestyrelsen i Stødov Vandværk Amba

"Nuværende repræsentant Jens Aage Sandbjerg genopstiller ikke. Bestyrelsen har i marts 2024 anmodet interesserede kandidater om at stille op."

Der er indkommet 3 kandidater – hvoraf generalforsamlingen skal vælge en repræsentant

De tre kandidater er:

1. Flemming Bo Larsen, Kirkestien 4 (kunne ikke deltage)
2. Lars Storr, Møllehøjvej 2
3. Stefan Timmermann, Langmosevej 26 (kunne ikke deltage)

Formanden Poul Erik Rasmusen gennemgik de tre kandidaters "ansøgning".

Hvorefter Lars Storr, tilføjede lidt til sin ansøgning og meddelte at han var klar over Jens Aages sko, var svære at efterfølge, men han havde god kontakt med Jens Aage, som var klar med den nødvendige hjælp.

Afstemningen blev

1 stemme til Stefan Timmermann.

1 stemme blank

30 stemmer til Lars Storr, som dermed blev valgt

Lars takkede for valget og konstaterede at måske var det, det at han var tilstede der gjorde udslaget.

Hanne takkede på bestyrelsens vegne Jens Aage for hans store arbejde for vores vandforsyning og deltagelse i vandværkets bestyrelse og bad os give "ham en hånd".

9. Eventuelt

Annie spurgte om skiltene ved afvandingskanalen ikke kunne sænkes, da hun mente at bilisterne kiggede ned og ikke op, når de kørte.

Poul Erik svarede, at han ikke troede det ville hjælpe på farten selv hvis de blev sat i "knæhøjde"

Der blev spurgt til om nogle kendte til træfældning, evt fælles som tidligere:

Marianne nævnte Flemming fra Tirstrup (ham der slår græs for os)

Jens Aage nævnte Hans Henrik Panduro (dirigenten)

Carl, Skrænten 7 nævnte at vi skulle støtte Brugsen, mens vi har den, vi er ilde stedt, hvis den bliver nødt til at lukke – Så læg noget af jeres handel lokalt!

Dirigenten takkede for god ro og orden og god talelyst og afsluttede generalforsamlingen

Efter en strækkeben pause kom Anita Søholm og fortalte os om biodiversitet – dels om lovgivningen fra både EU dels i Danmark og også hvad Syddjurs Kommune har af planer. Hun fortalte om hvor svært det er at få noget hurtigt igennem pga. alle de involverede parter, der skal høres – hun fortalte om sit arbejde med sine udflugter med sine elever om og i naturen, samt om der er rigtig mange dyr og planter der lider en krank skæbne, hvis vi ikke alle gør hvad vi kan. Der var god spørgelyst om konkrete udfordringer fra forsamlingen. Det var et godt foredrag. Anita Søholms oplæg kan ses på vores hjemmeside, [www. Stødovbakker.dk](http://www.Stødovbakker.dk)

Hanne opfordrer grundejere til at komme med forslag om temaer/oplægsholdere til vores generalforsamlinger. Vi vil gerne have inspiration fra jer, så kontakt endelig bestyrelsen med ideer.

Derefter var der tid til smørrebrød, kaffe, vand og øl og hygge.

Stødov, den 28/4-2024

Referent
Linda Lauritsen

Dirigent
Hans Henrik Panduro

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Linda Skovgaard Lauritsen

Referent

Serienummer: 86e827e0-82f9-4bb8-9406-7ec645d99dfc

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-05-06 07:50:58 UTC



Hans Henrik Panduro

Dirigent

Serienummer: 5829498d-b433-4428-88ff-45b007a10321

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-08 20:07:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**