

Referat Stødov Bakkers ordinær generalforsamling 22. april 2023

Generalforsamling afholdt i Helgenæs forsamlingshus

Antal fremmødte: 56

Antal stemmeberettigede: 33 parceller og 2 fuldmagter (1 til bestyrelsen og 1 til Åge Knudsen Kirkestien 29)

1. Valg af dirigent

Anni Linger, Langmosevej 10 - valgt som dirigent

2. Bestyrelsens beretning.

Se vedhæftet.

Formandens beretning blev godkendt efter en del debat om vejens tilstand og mulige løsninger Se under evt.

3. Det godkendte regnskab forelægges til godkendelse

Enstemmigt godkendt

- Hans Henrik, Skrænten 11. Grundejerforeningen har en ret stor formue – Hans Henrik forhører sig om der er en plan med formuen?

Bestyrelsen oplyser ham at der ikke er nogle planer. Bestyrelsen vil ikke gå ind i f.eks. investeringer med risiko for tab.

- Otto, Kirkestien 43. Spg. til hvorfor udgiften til vejene er større i 2021 end 2022.

Bestyrelsen oplyser at det skyldes at der var ekstra udgifter til beskæring i 2021.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år og budget for 2024

Kontingentfastsættelse og budget for 2024 - Godkendt - Forsat 450 kr. årligt.

5. Behandling af indkomne forslag

Indsendt forslag fra Peter Fröhlich, Kirkestien 38, om at undersøge muligheden for at opsætte lade stander til biler (2. stk.) evt. ved trekanten. Der stemmes om at give bestyrelsen fuldmagt til at undersøge og evt. indgå samarbejde med udbyder af lade station:

Stinus Ancher, Skrænten 8 - nævnte at såfremt man stemte ja til det stillede forslag - sagde man ikke kun ja til at bestyrelsen skulle lave en undersøgelse, men også at bestyrelsen kunne indgå et samarbejde. Stinus har erfaring med etablering af opladerstander i nybyg. Han oplyser at det var en meget bureaukratisk proces at få godkendt. Han mener at det må være op til den enkelte grundejer at få installeret oplader ved eget sommerhus

Otto, Kirkestien 43. – det er sandsynligt at der kommer til at være parkeret biler konstant ved trekanten og at det måske primært vil være lejere.

Erik Overgaard Kirkestien 11. – foreslår at interesserede kan få en ”mormor” lader ved deres sommerhus

Jeanette Enghuus, Løvertværvej 1– Hvis el-biler bliver den succes som man forventer, så rækker de 2 pladser ved trekanten overhovedet ikke. Hun synes ikke vi skal opgive det eneste område, vi har til at mødes til rundstykker og fest.

Jens Åge Sandbjerg, Langmosevej 18 - oplyser at han har haft kontakt til elselskab . El-selskab oplyste at der i vores område kun er kapacitet til få opladestandere. Til info er der en oplader ved Kongsgårde auto

Forslaget blev nedstemt.

Ja: 1

Nej: 29 + 1 stemmer, hvor der er givet fuldmagt til bestyrelsen.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Søren Enghuus, Løvertværvej 1 på valg- genvalgt

Lillian Hansen, Langmosevej 7 på valg - genvalgt

Hanne Pedersen, Oasevej 21 på valg – genvalgt

Suppleanter til Bestyrelsen:

1. Leif Bech, Kaldysien 8. - valgt

2. Stinus Ancher, Skrænten 8. - valgt

7. Valg af revisor og suppleant

Henning Jørgensen, Skjoldbakkevej 11 - genvalgt, som revisor

Kirsten Søndergaard, Langmosevej 9 – genvalgt som revisorsuppleant.

8.Valg af områdeudpeget medlem til bestyrelsen i Stødov Vandværk

Jens Aage Sandbjerg, Langmosevej 18 - genvalgt

9. Eventuelt

Information vedr. vandværket ved Jens Aage Sandbjerg . Han oplyser at alle nu har fået nye vandmålere, som ikke fremover skal aflæses manuelt, da det foregår elektronisk. Der vil blive udsendt en vejledning fra Vandværket. Der er generalforsamling i vandværket den 7. maj 2023.

Vedr. kandidater til div. poster i grundejerforeningen

Erik Overgaard, Kirkestien 11: synes det er god skik at vi grundejere forslår andre grundejere til div. poster i grundejerforeningen, således at man ikke skal pege på sig selv.

Vedr. hastighed på vejene

Det er fortsat et problem at der bliver kørt for stærkt.

- Kirsten Overgård, Kirkestien 11. Opfordrer udlejere til at gøre deres lejere opmærksom på fartgrænse på 20 km. – skriv evt. I husreglerne.
- Erik Overgård, Kirkestien 11 – Der er ikke et 20 km skilt op til knolden, hvilket han foreslår.

Bestyrelsen har besluttet at det kun er på ” hovedvejene ” der er 20 km skilt. Ingen af sidevejene har 20 km skilt.

- Hans Henrik, Skrænten 11, gør opmærksom på at såfremt bil med trailer kører 20 op ad Kirkestien, sidder de ofte fast oppe på bakken, således at der laves hjulspin, som forårsager ”vaskebræt”. Han foreslår at vi komprimerer hullerne på arbejdsdage.

Det er bestyrelsens opfattelse at Svend Laursen som passer vores veje har stor ekspertise i hvornår det er tiden til at renovere vejene (hullerne) og hvordan, så de holder længst muligt, såfremt der køres fornuftigt

- Leif, Kaldyisen 8. har erfaret at når man kører ned af Møllehøjvej viser GPS på nogle biler at man må kører 50 km/t.

Vær opmærksom på det er vejskiltene der gælder, ikke hvad de forskellige GPS'er siger.

Vedr. vedligeholdelse af veje

- Morten Nilsen, Kirkestien 49, foreslår at man putter muslingskaller i huller i vejen, og foreslår at revurderer regnvands render, da Morten ikke mener det er nødvendigt.

Bestyrelsen oplyser at processen med etablering af regnvands render, som blev besluttet sidste år på generalforsamlingen, er igangsat og at entreprenør vurderer at det er en god ide.

- Hans Henrik Skrænten 11: Retningslinjer for vedligeholdelse af veje - hvor står det? Hans Henrik ved ikke hvor hans skelpæle er.

Bestyrelsen: Der er ikke noget specifikt i vedtægter for vedligeholdelse af veje – udover de retningslinjers kommunen har. Grundejerforeningen har en skelsøger, som kan lånes mod depositum. Det er den enkelte grundejeres egen ansvar at finde ud af hvor skelpæle står.

Vedr. Stier.

Bestyrelsen har modtaget forslag fra Johannes Christiansen, Kirkestien 51 om at nedsætte et stiudvalg, som kan arbejde på at udvide muligheden for flere stier i området – eksempelvis en sti fra Udsigten til Ellemandsbjerg, hvor div. lodsejere skal kontaktes og acceptere en sti.

Der var for ca. 10 - 12 år siden nedsat en gruppe, som i samarbejde med Gl. Kirkebjerg forsøgte at få etableret en sådan sti. Men uden held, da ikke alle berørte lodsejere ville give accept hertil. I arbejdsprocessen var der kontakt til Naturstyrelsen "Spør i landskabet", som gav råd og vejledning.

På Generalforsamlingen er der positiv stemning for at der arbejdes på dette. Adspurgte er der dog ingen på generalforsamlingen, som melder sig som interesseret i at deltage i en stigruppe. Johannes Christiansen og Søren Svith har oplyst at de er interesseret i at deltage og andre som ønsker at deltage i en sådan gruppe, kan kontakte bestyrelsen, som vil formidle kontakten mellem de interesserede.

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen som afsluttet.

Efter en god debat på generalforsamlingen fik vi et interessant oplæg "General Ryes march over Djursland" ved Vilfred Friborg Hansen.

Herefter var der hygge med en øl eller vand, kaffe og smørrebrød og uformel hyggesnak.

Husk arbejdsdagen lørdag den 3. juni, hvor vi mødes på trekanten kl. 9.30, hvor vi starter med kaffe og rundstykker. Almindeligvis bruger vi max. 2 ½ time og slutter af med øl og vand.