

Generalforsamling torsdag 11. maj 2017

Grundejerforeningen Stødov Bakker.

Der var 29 stemmeberettigede.

- John Hansen blev enstemmigt valgt som dirigent.
John konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.
- **Formandens beretning:** Se bilag.
Beretning godkendt med 29 stemmer for og 0 stemmer imod.
- **Regnskab:**
Materiale sendt ud med indkaldelsen. Søren gennemgik regnskabet fra 2016.
29 stemte for godkendelse – 0 stemte imod.

Budget:
Materialet sendt ud med indkaldelsen. Søren gennemgik budgettet for 2017.
29 stemte for godkendelse – 0 stemte imod.
Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent på 450 kr. blev enstemmigt godkendt.
- **Indkomne forslag:**
Der var ikke kommet nogen.
- **Valg:**
Søren Enghuus, Hanne Pedersen og Lillian Hansen var på valg. Alle 3 blev enstemmigt genvalgt.
Lars Storr blev genvalgt som suppleant.
- **Valg af revisor:**
Henning Jørgensen blev genvalgt som revisor. Kirsten Søndergård blev genvalgt som revisorsup.
- **Evt:**
Hanne orienterede om den overstået træfældning. Hanne har ikke modtaget nogen klager over det udførte arbejde. Regning sendes over PBS.

Fibernet på Helgenæs er en realitet. Har man ikke tilmeldt sig endnu, kan det, til tilbudsprisen, nåes inden 31. maj.

Der var et forslag om anden belægning på vejene, mest af hensyn til cyklisterne.
Bestyrelsen undersøger sagen samt pris.

Flere bad om højtaler anlæg næste år. Bestyrelsen sørger for det.

Træer/buske på Kirkestien 7 tager udsynet. På arbejdsdagen vil der blive klippet så regler for oversigtsforhold overholdes.

Vandforsyningen.

- John Hansen blev valgt som dirigent.
- **Bestyrelsens beretning: Se bilag.**
En lang snak om den fremtidige vandforsyning. Kommunen besøgte alle 10 vandværker på Helgenæs. Derefter ved vi mere om fremtidens "vandlommer"
- **Regnskab:**
Materialet var udsendt med indkaldelsen.
Søren gennemgik regnskabet fra 2016. En forespørgsel om aktierne. Søren svarede at der havde været en god forrentning.
29 stemte for godkendelse – 0 stemte imod.

Budget:

Materialet var udsendt med indkaldelsen.
Søren gennemgik budgettet for 2017
29 stemte for godkendelse – 0 stemte imod.

- **Takstblad:**
Bestyrelsen foreslår at vandafgiften forbliver som i 2017.
- Orientering om renovering af pumpestationen:
Der blev vist billeder fra den gamle pumpestation.
Der blev vist billeder fra den nyrenoverede pumpestation.
Se bilag.
Se pumpestationens hjemmeside: www.helgenaespumpestation.dk
- **Indkomne forslag:**
Pumpestationen pumper vand op og sælger til de 3 vandværker.
Bestyrelsen beder om mandat til at arbejde videre med en sammenlægning af de 3 vandværker (Stødov Bakker – Gl. Kirkebjerg – Feirup by)
Søren er i gang med at lave en værdisættelse af de 3 vandværker.
29 stemte for at give bestyrelsen mandat – 0 stemte imod.

Når / hvis sammenlægningen bliver en realitet vil der til efteråret blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling hvor den nuværende bestyrelse for vandværket skal nedlægges. Senere skal der så indkaldes til en fælles generalforsamling for alle 3 vandværker hvor der skal vælges en ny, fælles bestyrelse.

Der var et forslag om der evt. kunne laves en aftale med en VVS om trykmåling af skjulte rør.

Jens Aage har undersøgt det: Trykprøvning af vandledninger i et sommerhus koster 1000-1200 kr + moms. VVS HJ Jensen kan kontaktes på 40448488.

- **Valg:**
Søren Enghuus, Hanne Pedersen og Lillian Hansen var på valg. Alle 3 blev enstemmigt genvalgt.
Lars Storr blev genvalgt som suppleant.
- **Valg af revisor og revisorsup:**
Henning Jørgensen og Kirsten Søndergård blev enstemmigt genvalgt.
- **Evt:**
Hvis nogen oplever at have problemer med at lukke for vandet, kan de ringe til Jens Aage.

Jens Aage orienterede om vigtigheden af at aflæse sin vandmåler jævnligt så vandspild kunne undgås, både af hensyn til ressourcer men også ens egen økonomi.

Jens Aage opfordrede flere til at møde op på den fælles arbejdsdag 17. juni. Vi mødes kl. 9.00 til rundstykker og kaffe og slutter ved 12-tiden med en øl/vand.

Opgaver denne dag:

Maling af borde/bænke

Vask af vejskilte og græsklipning omkring vejskiltene

Klipning

Nedgrave rør til nyt system vedr. branddaskere.

Ref. Lillian Hansen

Stødov Bakkers Grundejerforening

Bestyrelsens Årsberetning 2017.

Så gik der et år til. Vi har afholdt 5 bestyrelses møder siden sidst. Der har ikke været så mange ting at tage fat på i 2017, men de ting der er blevet lavet er gode ting. Vi har fået ordnet vej 4 gange og vi har fået klippet rabatter langs den store vej og der er blevet klippet ved udkørslen til asfaltvejen. Foreningen har indkøbt en benzindrevet grenklipper så vi kan klippe grene langs vejen og ved stien til udsigten. Der har som sædvanligt været afholdt en arbejdsdag. Vi startede med rundstykker, herefter blev der klippet buske og træer, malet bænke og borde, vasket skilte og ordnet vandrender langs vejen. Vi var 10-12 personer så vi ville gerne se lidt flere i år. Et af projekterne der er lavet i år har Hanne stået for. Der er blevet fældet ca.136 træer blandet størrelser, så det giver lys i området. Fældning er foregået uden de store problemer og betaling vil blive opkrævet på samme måde som kontingentet til foreningen. Et andet projekt er vores Hjemmeside som nu er færdig, så alle bør gå ind og se det færdige resultat. Det er rigtig godt. Det er Poul Erik som står for hjemmesiden. Der skal også i år opfordres til at overholde 20 km i timen. Der bliver kørt alt for stærkt til ingen nytte, man ødelægger både vej og biler Jeg vil til slut takke alle i bestyrelsen for et godt arbejdsår og godt samarbejde.

Stødov Bakkers Vandforsyning

Bestyrelsens Årsberetning 2017

Her er der jo også gået et år. Det har i vandforsyningen været et meget travlt år med mange møder. Det skyldtes de ny vandforsynings planer som kommunen er ved at udarbejde. Det betyder at der vil blive nedlagt en del små vandværker i kommunen, da de ikke længere vil være rentable at drive på grund af omkostninger og miljøkrav.

Der vil også blive stillet større krav til vandværkerne, med hensyn til drift overvågning, døgnvagt og forsyningssikkerhed og krav til resursebeskyttelse, som betyder nye ledninger mellem vandværkerne, mindre gødning på store arealer omkring vandværkerne og dermed årlig erstatning til de berørte landbrug. Hvad det kommer til at koste ved vi ikke helt endnu, men det kan nemt beløbe sig til 3-8 kr. pr. m³ vand det vil sig stort set en fordobling af vores vand priser

Der har været 4 forbrugere der har haft et stort vandspild på grund af lækager i tærede rør. Vores vandværker under og ved sommerhusene er ved at være gamle, så det er meget vigtigt at man holder øje med vandmåleren og sikrer sig at den ikke kører rundt når der ikke bruges vand. Det vil måske også være en god ide at få en vvs til at trykprøve jeres vandværker, så i kan sikre jer at de er tætte.

Vandprøver taget i 2016 har været fine, så vi har stadig en vandkvalitet.

Vi har 3 Repræsentanter i Helgenæs pumpestation. Vi har alle haft travlt med renoverings arbejde og forberedelser til evt. sammenlægning af de 3 vandværker. Der arbejdes også på at få Fejrup strand ind under pumpestationen. Der bliver lavet en meget detaljeret beregning på, hvad de enkelte vandværker er værd så det kan blive en ligelig økonomisk sammenslutning. (Søren kommer ind på den økonomiske del af sagen). Vi forventer at det bliver nødvendigt at holdet en ekstraordinær generalforsamling her om i løbet af efteråret. Det vil i selvfølgelig høre nærmere om.

Renoveringen af pumpestationen er færdig, projektet har kørt uden problemer og blev lidt billige ind budgetteret. Vi arbejder derfor på, at få skiftet vandledningen over marken op til os, da den trænger hårdt.

Pumpestationen vil holde Åbenhus den 1. juli sammen med Åben landsby, der vil blive udsendt nærmere om arrangementet senere.

Jeg vil også her takke alle i bestyrelsen for et godt arbejdsår og et godt samarbejde.