



*Den Erhvervsdrivende Fond, Møbelfabrikken  
Gl. Rønnevej 17  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 27071406*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2024 - 31. december 2024*

Godkendt på årsregnskabsmødet, den 17/03 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Fondsoplysninger .....	8
Ledelsesberetning .....	9

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	12
Resultatopgørelse .....	15
Balance .....	16
Egenkapitalopgørelse .....	18
Noter .....	19

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Den Erhvervsdrivende Fond, Møbelfabrikken.

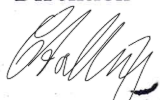
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nexø, den 17/10/2025

### Direktion



Carsten Aalling

### Bestyrelse




Rie Hansen  
Formand



Sissel Jensen  
Næstformand



Frank Eriksen



Karen Lynn Jacobsen



Pernille Bülow Munch

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til fondsbestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond, Møbelfabrikken

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond, Møbelfabrikken for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den / 2025

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

FONDSOPLYSNINGER

<b>Fonden</b>	Den Erhvervsdrivende Fond, Møbelfabrikken Gl. Rønnevej 17 3730 Nexø
	E-mail: Carsten.aalling@moebelfabrikk01.dk
	CVR-nr.: 27 07 14 06
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Rie Hansen, formand Sissel Jensen, næstformand Frank Eriksen Karen Lynn Jacobsen Pernille Bülow Munch
<b>Direktion</b>	Carsten Aalling
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### Fondens væsentligste aktiviteter

Den erhvervsdrivende Fond Møbelfabrikken blev etableret som et af flere erhvervspolitiske tiltag af Nexø Kommune i 1990'erne.

Fonden har siden 2001 stået for ombygningen af den tidligere Møbelfabrik med ønsket om at danne et kreativt, innovativt og fleksibelt miljø som mindre virksomheder kan etablere sig i og virke fra.

Møbelfabrikken danner således rammen om iværksætteri, kreativitet, virksomhedsdrift og videndeling på Bornholm.

Fondens formål er at eje og drive bygningsmassen og jorden på den tidligere møbelfabrik i Nexø, beliggende Gl. Rønnevej 17A, 3730 Nexø, for derigennem at udleje erhvervslokaler og dermed understøtte iværksætteri og erhvervsfremme på Bornholm.

Eksempler på opgaver der falder inden for Fondens formål:

- Lokaleudlejning til nyopstartede og etablerede virksomheder.
- Vejledning om rådgivningsmuligheder for iværksættere og etablerede virksomheder.
- Afholdelse af workshops og møder m.v. med henblik på iværksætteri, erhvervsfremme og netværksdannelse.
- Udlejning af overnatningsfaciliteter til såvel workshopdeltagere, langtidsboende og potentielle turister.

Eventuelt overskud skal anvendes i overensstemmelse med fondens formål.

Det økonomiske grundlag for driften af Møbelfabrikken har frem til året 2007 været dels udlejning af kontorer, værksteder, kursus og mødelokaler samt værelser. I perioden 2007 til 2012 har drift og likviditet udelukkende været baseret på egne driftsmidler og aktiviteter.

Fra 2012 - 2019 har Fonden hvert år modtaget økonomisk tilskud fra Bornholms Regionskommune.

Fra 2020, står Fonden som planlagt, økonomisk på egne ben, idet Fonden ikke fremover vil modtage økonomisk tilskud fra Bornholms Regionskommune. Efter skiftet i direktionen i 2018, har udviklingen, i form af flere lejere, større udnyttelse af Møbelfabrikkens område, øget brug af overnatningsfaciliteterne, samt et godt samarbejde med Fondens interessenter, afstedkommet en stadig mere bæredygtig økonomi. Bestyrelsen er tryk ved den nuværende udvikling og økonomiske retning. Der arbejdes mod en situation, hvor Møbelfabrikken for alvor kommer ud af den økonomiske sårbarhedszone.

### Usædvanlige forhold

Igennem 2024, har Møbelfabrikken brugt væsentlige midler på byggeri af ny hal, samt sammenlægning af ny og oprindelig hal.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før finansielle poster udgør t.kr. 941, mod et resultat i 2023 på t.kr. 665.

Årets resultat efter finansielle poster udgør t.kr. 810 mod t.kr. 643 i 2023.

Egenkapitalen udgør ultimo 2024 t.kr. 7.925, mod t.kr. 7.116 i 2023.

## LEDELSESBERETNING

Nettoomsætningen er steget med t.kr. 76 til t.kr. 4.489.

Bestyrelsen finder resultatet tilfredsstillende.

### **Møbelfabrikken fortsætter sin positive udvikling og styrker sin position i Bornholms iværksættermiljø**

I 2024 har Møbelfabrikken markeret sig som en stærk aktør inden for Bornholms iværksættermiljø og opnået betydelige fremskridt. Bornholms Iværksætterhus kunne præsentere et overskud på t.kr. 810 for året, hvilket bestyrelsen vurderer som særdeles tilfredsstillende.

Møbelfabrikken formået at levere positive resultater. Gennem effektiv omkostningstilpasning, stram økonomistyring og nye forretningsinitiativer er der skabt et solidt regnskab for 2024.

Året har også været præget af strategiske investeringer, herunder opførelsen af en 450 m<sup>2</sup> lagerhal, som sammen med den eksisterende hal nu udgør en moderne forsendeshub på i alt 1.000 m<sup>2</sup>. Faciliteterne udlejes til internetvirksomheden Blomsterverden – en iværksættervirksomhed fra Iværksætterhuset Møbelfabrikken, som gennem de seneste 10 år har udviklet sig fra en lokal leverandør til en aktør med et europæisk markedsperspektiv. Bornholm har brug for iværksættere af denne kaliber.

Direktør Carsten Aalling udtaler:

*"Vi har nu overvundet den økonomiske sårbarhedsfase og står i en position, hvor vi kan agere fleksibelt i forhold til Bornholms behov. Samtidig er vi ambitiøse på øens vegne og arbejder målrettet på at skabe optimale rammer for vækstvirksomheder. Vores seneste satsning – en 1.000 m<sup>2</sup> forsendeshub til Blomsterverden – er et stærkt signal om denne ambition."*

Møbelfabrikken bestyrelse, bestående af formand Rie Hansen, næstformand Sissel Thuesen, lejerrepræsentant Frank Eriksen, Pernille Bülow, Karen Lynn Jacobsen og Mikael Bazon, ser frem til at fortsætte arbejdet med at styrke Møbelfabrikken som en central drivkraft i Bornholms erhvervsliv.

### **Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a**

Den Erhvervsdrivende Fond, Møbelfabrikken har redegjort for god fondsledelse på fondens hjemmeside. Redegørelsen kan ses her [www.møbelfabrikken.dk](http://www.møbelfabrikken.dk)

### **Redegørelse for uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b**

Den Erhvervsdrivende Fond, Møbelfabrikken ledelse har redegjort for fondens uddelingspolitik på fondens hjemmeside. Redegørelsen kan ses her [www.møbelfabrikken.dk](http://www.møbelfabrikken.dk)

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Den gode stemning og de mange tiltag fra Møbelfabrikken side, er begyndt at virke. Flere organisationer, virksomheder, og interessenter har fået øjnene op for husets potentiale, det giver mere trafik, og indtægter til driften. Forudsætningen for opretholdelse af Møbelfabrikken fortsatte drift, er mest mulig udnyttelse af det gode momentum, med stadig mere opbakning og brug af vores faciliteter. Det er jo usædvanlig uselvsk at støtte Bornholms iværksætter via for et Iværksætterhus, alternativ forretningsmodel. Vores usikre faktorer er en dårlig sommersæson! hvilket Iværksætterhus i Danmark, har den faktor at tage hensyn til.

Af hjertet tak til alle, der bidrager til Møbelfabrikken, Bornholms iværksætterhus virke.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond, Møbelfabrikken for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter medregnes for den periode som huslejen vedrører uanset betalingstidspunkt. Nettoomsætningen omfatter herudover modtagne tilskud m.v.. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til fondens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	8,0 mio
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.866.177</b>	<b>2.639</b>
1 Personaleomkostninger.....	-1.777.594	-1.843
Af- og nedskrivninger.....	-147.368	-131
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>941.215</b>	<b>665</b>
Andre finansielle indtægter .....	23.153	0
Andre finansielle omkostninger .....	-154.860	-23
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>809.508</b>	<b>642</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>809.508</b>	<b>642</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	809.508	642
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>809.508</b>	<b>642</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
2 Grunde og bygninger .....	13.119.725	10.096
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	185.292	241
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>13.305.017</b>	<b>10.337</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>13.305.017</b>	<b>10.337</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	81.789	29
Andre tilgodehavender .....	338.107	6
Periodeafgrænsningsposter .....	6.595	4
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>426.491</b>	<b>39</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.974.393</b>	<b>2.722</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.400.884</b>	<b>2.761</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>16.705.901</b>	<b>13.098</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Grundkapital .....	6.235.988	6.236
Overført resultat.....	1.689.251	880
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.925.239</b>	<b>7.116</b>
Prioritetsgæld.....	6.694.172	4.520
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.694.172</b>	<b>4.520</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	387.500	225
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	32
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.221.475	227
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	477.515	978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.086.490</b>	<b>1.462</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>8.780.662</b>	<b>5.982</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>16.705.901</b>	<b>13.098</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	6.235.988	6.236
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>6.235.988</b>	<b>6.236</b>
Overført resultat, primo .....	879.743	238
Årets resultat.....	809.508	642
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.689.251</b>	<b>880</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.925.239</b>	<b>7.116</b>

## NOTER

	2024	2023 kr. 1000		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	5	5		
Lønninger .....	1.611.565	1.709		
Pensioner .....	83.424	68		
Andre omkostninger til social sikring .....	82.605	66		
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>1.777.594</b>	<b>1.843</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris, primo .....	10.261.142	1.113.560		
Tilgang i årets løb .....	3.113.886	0		
Kostpris 31. december 2024	13.375.028	1.113.560		
Af-/nedskrivninger, primo .....	-164.858	-871.343		
Årets af-/nedskrivninger .....	-90.445	-56.925		
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-255.303	-928.268		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>13.119.725</b>	<b>185.292</b>		
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	4.745.000	7.081.672	387.500	4.288.000
	<b>4.745.000</b>	<b>7.081.672</b>	<b>387.500</b>	<b>4.288.000</b>

NOTER

2024 2023  
kr. 1000

**4 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Fonden har udskudt skatteaktiv på t. kr. 1.545 som ikke er indregnet i balancen.

Fonden råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke fonden forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 7.600 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2024 på t.kr. 13.120.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebreve i alt nom. t.kr. 1.500 i ovenstående grunde og bygninger.

**6 Nærtstående parter**

Fonden har i året haft transaktioner med medlemmer af bestyrelsen for t.kr. 329.

Transaktionerne består af udlejning af lokaler som sker på markedsvilkår. Der er ingen mellemværender pr. 31. december 2024.