

H F Ishøj Søndergaard

Betalingstakster for sæson 2020/2021

Vurdering

Ved bestilling af vurdering af hus og have i Hf. Ishøj Søndergård, betales (af det udtrædende medlem) et gebyr for vurderingsudvalgets indsats i forbindelse med vurdering på kr. 2.000,-

Gebyret for vurderingen betales, samtidig med at der anmodes om vurdering.

Forgæves fremmøde af vurderingsudvalg

Ved forgæves fremmøde af vurderingsudvalget opkræves almindeligt gebyr. I særlige tilfælde kan dette nedsættes til det halve hhv. kr. 2.000,- / 1.000,-

Salg

Ved bestilling af salg og overdragelse af hus og have i Hf. Ishøj Søndergård, betales ikke noget.

Overdragelse

I forbindelse med overdragelsen betales af køber (det nye medlem) et gebyr på kr. 2.000,- for bestyrelsens arbejde.

Tvangssalg / udsættelse

Ved udsættelsesforretning, tvangssalg og deraf følgende auktionering, opkræves og betales et gebyr på kr. 6.500,- af boet/sælger for vurdering, fremvisning og udarbejdelse af div salgs- og bud materiale.

Lejebetaling rykkergebyr

Indbetaling af haveleje og a'conto vand skal ske via PBS senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Såfremt denne frist overskrides, opkræves et rykkergebyr for manglende betaling på kr. 250,-

Såfremt medlemmet, ikke har betalt restancen senest 14 dage efter dette skriftligt påkrav - er foreningens bestyrelse berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale.

Fællesarbejdsdage

Ved manglende deltagelse i den medlemmet tildelte fællesarbejdsdag (3 timer) uden gyldigt afbud, opkræves et gebyr på kr. 2.000,-

Stiarbejde

Ved udeblivelse fra eller manglende deltagelse i stiarbejde, foranlediget af den for området værende stiformand, uden gyldigt afbud, kan opkræves et gebyr hvis størrelse er fastsat af stimødet.

Pengene går til områdets "stikasse" hvorefter stiens medlemmer beslutter, hvordan pengene skal bruges.

Vandmåler aflæsning

Ved manglende adgang til haveloddet og/eller vandmålerbrønd (ved den årlige varslede aflæsning) opkræves et gebyr på kr. 250 og der opkræves for et anslået forbrug på 80 m³.

Ved manipulering af, eller manglende meddelelse til bestyrelsen om defekt vandmåler, beregnes minimum en vandudgift svarende til 80 m³.

Vandmåler udskiftning

Vandmålere må ikke afmonteres eller udskiftes, og plomberinger må ikke brydes uden bestyrelsens direkte medvirken.

Udskiftning af vandmåler skal må kun ske på bestyrelsens foranledning til dagspris (pt. ca. kr. 2.000,-)

Ved udskiftning af vandmåler, UDEN bestyrelsens direkte medvirken, udskiftes måleren igen for medlemmet regning, og der opkræves et gebyr på kr. 2.000,- ud over dagsprisen for udskiftningen.

H F Ishøj Søndergaard

Henlæggelse af affald

Ved bestyrelsens konstatering af, at et medlem har henlagt affald i strid med foreningens ordensregler, opkræves et gebyr på minimum kr. 500,- eller foreningens dokumenterede udgift ved oprydning.

Adresseændring

Ved manglende orientering om adresseændring ved flytning (senere end 14 dage efter reg. dato) opkræves et gebyr på Kr. 250,- for administrators kontrolsøgning.

Klipning af hæk

Ved manglende rettidig klipning af hæk, opkræves i forbindelse med skriftlig påtale fra bestyrelsen, et gebyr på kr. 250,- med 14 dages frist til at bringe forholdet i orden.

Herefter bringes forholdet i orden af gartner, for havelejerens regning - uden yderligere varsel.

Havevandring, mislighold og/eller manglende vedligehold af haveloddet og tilstødende stier.

Ved manglende vedligehold - eller direkte mislighold konstateret på den årlige havevandring, herunder også manglende vedligehold af græsabat og sti, opkræves i forbindelse med skriftlig påtale fra bestyrelsen, et gebyr på kr. 250,- med 14 dages frist til at bringe forholdet i orden.

Herefter bringes forholdet i orden af gartner for havelejerens regning, uden yderligere varsel.

Ekstra nøgler

For en ekstra nøgle til bomme på stier, toiletbygning og minigolf betales kr. 100,-
Henvendelse om bestilling heraf, sker i foreningshuset.

Pålagte gebyrer opkræves sammen med førstkommande/ efterfølgende haveleje.

Bøder og pålagte gebyrer er pligtige pengeydelse og går altid forud for havelejen jf. foreningens vedtægter samt gældende ordensregler.

Samtlige gebyrer går ubeskåret til Foreningen

Nærværende betalingstakstblad er en del af foreningens ordensregler og revideres løbende af generalforsamlingen.

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling 23. marts 2018.