

11235 - 9. dec. 1960

Matr. nr. 1 Q, Ellinge Lyng,  
Højby sogn.

Anmelder:  
Chr. Frederiksen-Gunnar Biland  
landsretssagførere  
Vesterbrogade 6 D.  
Tlf. Minerva 4050.

DEKLARATION.

Undertegnede direktør Aage Lindholm, boende Fuglevadsvej 50, Kge. Lyngby, der er ejer af ejendommen matr. nr. 1 Q af Ellinge Lyng, Højby sogn, pålægger herved den nævnte ejendom følgende servitutter:

§ 1.

Der må ikke indrettes eller drives nogen af de i lov af 10/3 1952 nævnte eller lignende virksomheder, der ved røg, larm eller ilde lugt kan være til ulempe for de omboende.

§ 2.

Ingen parcel må udstykkes med mindre netto-areal end 2.500m<sup>2</sup> og hverken udstykkes eller bebygges før henholdsvis udstykning- og byggeplan er forelagt den påtaleberettigede og godkendt af denne.

§ 3.

Arealets karakter af have- og strandgrund må ikke fraviges.

§ 4.

Enhver ejer af parceller fra matr. nr. 1 o skal respektere de bestemmelser, der træffes af den påtaleberettigede vedrørende bebyggelse og benyttelse samt færdsel og opretholdelse af ro og orden, idet der ved frasalg fra arealet skal tilstræbes tilvejebragt et område med en tiltalende bebyggelse, fortrinsvis til sommerbolig, som forholdene tillader.

§ 5.

På hver parcel må der kun opføres et beboelseshus med tilhørende udhuse i højst een etage og kun til beboelse for een familie og i overensstemmelse med en for Højby kommune mulig gældende byggevedtægt.

§ 6.

Enhver ejer af parceller af matr. nr. 1 o af Ellinge Lyng, Højby sogn er pligtig til at være medlem af en grundejerforening bestående af ejerne af parceller, der er udstykket fra matr. nr. 1 aa og 1 o af Ellinge Lyng, Højby sogn, når en sådan forening er dannet og godkendt af ejeren af hovedejendommene matr. nr. 1 aa og 1 o af Ellinge Lyng, Højby sogn.

Ejeren af hovedejendommene er ikke pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

§ 7.

Ejeren af hovedejendommene har ikke hegnspligt til fraselgte parceller, og så længe en fraselgt parcel derfor støder op til en ikke fraselgt parcel, har den pågældende ejer den fulde hegnspligt.

§ 8.

Ejerne er pligtige til at tåle, at der bliver lyst deklaration angående vandledning af et sådant indhold, som ejeren af hovedejendommen måtte bestemme.

Er endeligt skøde tinglyst, inden den nævnte deklaration tinglyses, er ejerne pligtig til omgående efter påkrav at underskrive deklarationen.

§ 9.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 1 o af Ellinge Lyng, Højby sogn, og kan ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra ejerne af hovedejendommene matr. 1 o og 1 aa af Ellinge Lyng, Højby sogn, hvem påtaleret og eventuel dispensationsret tilkommer.

De påtaleberettigede kan overdrage deres påtaleret til tredje- mand eller til den ovennævnte grundejerforening.

§ 10.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 5 - 10 -60.

Aa. Lindholm.

§ : kr. øre indført i dagbogen for Nykøbing  
§ 12: 10 " " Sjæll. købstad og Dragsholm Birk  
§14-1 4 " " den 9. dec. 1960 Tinglyst.  
§14-2 3 " " "

Kass. \_\_\_\_\_

Ialt 17 kr. øre K.M.Hanssing. Ebert.