



Havensteder
sterk in wonen

pameijer

gemeente **Capelle**
aan den IJssel



Actieprogramma Gebiedsvisie Florabuurtt versie: november 2021

Actieprogramma Gebiedsvisie Florabuurtt

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
2. PLANNING EN BESCHRIJVING ACTIES	5
1. Buurtactiviteiten organiseren	6
2. Samen eten in het wijkrestaurant	7
3. Huisvuil en zwerfafval aanpakken	8
4. Taalonderwijs versterken	9
5. Eenzaamheid tegengaan	10
6. Weerbaarheid jonge meiden versterken	11
7. Kansrijk en veilig opgroeien	12
8. Een tijdelijk KinderLab openen	13
9. Haalbaarheid warmtenet verkennen/energie besparen	14
10. Een tijdelijk Huis van de Wijk bouwen	15
11. Een bewonersbedrijf oprichten	16
12. Offensief inkomensondersteunende regelingen starten	17
13. Het groen tussen de portiekwoningen verbeteren	18
14. Een gezondere leefstijl stimuleren	19
15. De straat bij de winkels vernieuwen	20
16. Buurtaanpak werk en activering starten	21
17. Een buurtmoestuin aanleggen	22
18. De portiekwoningen verbeteren	23
19. Wonen voor iedereen mogelijk maken	24
20. De verbinding naar het metrostation verbeteren	26
21. Een kindcentrum bouwen	27
22. Fijn spelen en wandelen langs de Dotterlei	28
23. Veilig de Schenkelse Dreef oversteken	29
24. Zorg, welzijn en ontmoeting onder één dak realiseren	30
25. Een buurtpark aanleggen	31
3. ACTIES OP DE KAART	32

1. Inleiding

In de wijk Schenkel ligt centraal tussen stad en groen de Florabuurt. Een diverse buurt, waar ongeveer 1.800 bewoners met maar liefst 39 verschillende culturele achtergronden wonen. De betrokkenheid van maatschappelijke partners is groot en er worden veel buurtactiviteiten georganiseerd. Bewoners geven aan deze bijna dorpse sfeer fijn te vinden.

Maar de Florabuurt kent ook kwetsbaarheden. Zo is het imago van de buurt niet goed. Veel bewoners hebben weinig binding met elkaar en met de buurt. Er zijn zorgen bij professionals als het gaat om het opgroeien van kinderen in de buurt. Bij relatief veel huishoudens is sprake van zogenaamde multiproblematiek. Ook als het gaat om de gezondheid van bewoners en het inkomen scoort de buurt slechter dan gemiddeld in Capelle aan den IJssel. Gemeente Capelle aan den IJssel, Havensteder en Pameijer (verder in dit document: wij) willen daarom samen met bewoners, ondernemers en organisaties de Florabuurt een nieuwe impuls geven.

Na de gebiedsvisies voor Centraal Capelle en Landelijk Capelle zijn we halverwege 2018 gestart met deze (toekomst) visie voor de Florabuurt. De gebiedsvisie beschrijft de ambities voor de toekomst van de Florabuurt en de acties die nodig zijn om die ambities te bereiken. De afgelopen jaren hebben we in intensief overleg met bewoners, ondernemers en maatschappelijke partners de kwaliteiten en kwetsbaarheden van de Florabuurt in beeld gebracht en bepaald hoe we de kwetsbaarheden willen aanpakken en de kwaliteiten de komende jaren versterken. Uit deze gesprekken zijn drie ambities voor de Florabuurt naar voren gekomen:



Trots op de Florabuurt zijn

We willen dat de Florabuurt een fijne plek is om te wonen met bewoners die betrokken zijn bij hun buurt en bij elkaar.



Kansen voor iedereen creëren

We willen dat bewoners zich verder kunnen ontwikkelen op het gebied van wonen, werken, taal en leren.



Gezondheid voorop stellen

We willen dat bewoners zich gezonder voelen en minder zorg nodig hebben.

De bondige gebiedsvisie voor de Florabuurt wordt na vaststelling door de gemeenteraad uitgegeven en is opgesteld in de vorm van verschillende soorten producten, zodat we verschillende doelgroepen informeren over de nieuwe impuls voor de Florabuurt en oproepen om actief hieraan bij te dragen.

Naast de bondige gebiedsvisie is dit actieprogramma gemaakt waarin de concrete acties staan inclusief planning en begroting. Met de ambitie-icoontjes staat aangegeven aan welke ambitie(s) een actie bijdraagt. Alle acties samen dragen bij aan een nieuwe impuls voor de Florabuurt.

De ambities en concrete acties hebben we opgesteld in overleg met bewoners, ondernemers en organisaties. Daar gaan we bij de uitwerking van alle acties mee door. Bij een aantal acties doen we dat in de vorm van een opgaveteam vanuit de werkwijze in het kader van het Pact van Capelle. Het kan gaan om bestaande opgaveteams of om opgaveteams die nog gevormd moeten worden. Dat staat steeds per actie beschreven. Bij alle andere acties roepen we bewoners, ondernemers en maatschappelijke partners op mee te doen. Zo werken we samen aan een mooie toekomst voor de Florabuurt.

Bijsturen doen we samen met de buurt. Daarom is dit actieprogramma ook niet in beton gegoten. Meer informatie hierover is te lezen in de gebiedsvisie.

2. Planning en beschrijvingen acties

Acties (op volgorde van startjaar)		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1	Buurtactiviteiten organiseren												
2	Samen eten in het wijkrestaurant												
3	Huisvuil en zwerfafval aanpakken												
4	Taalonderwijs versterken												
5	Eenzaamheid tegengaan												
6	Weerbaarheid jonge meiden versterken												
7	Kansrijk en veilig opgroeien												
8	Een tijdelijk KinderLab openen												
9	Haalbaarheid warmtenet verkennen/energie besparen												
10	Een tijdelijk Huis van de Wijk bouwen												
11	Een bewonersbedrijf oprichten												
12	Offensief inkomensondersteunende regelingen starten												
13	Het groen tussen de portiekwoningen verbeteren												
14	Een gezondere leefstijl stimuleren												
15	De straat bij de winkels vernieuwen												
16	Buurtaanpak werk en activering starten												
17	Een buurtmoestuin aanleggen												
18	De portiekwoningen verbeteren												
19	Wonen voor iedereen mogelijk maken												
20	De verbinding naar het metrostation verbeteren												
21	Een kindcentrum bouwen												
22	Fijn spelen en wandelen langs de Dotterlei												
23	Veilig de Schenkelse Dreef oversteken												
24	Zorg, welzijn en ontmoeting onder één dak realiseren												
25	Een buurtpark aanleggen												



1. Buurtactiviteiten organiseren

Beschrijving

De Florabuurt wordt gewaardeerd om de vele buurtactiviteiten die er voor jong en oud worden georganiseerd. Vrijwilligers zijn hierbij cruciaal. Hoogtepunt van het jaar is de Super Schenkel Dag op de laatste zaterdag van juni. Buurtactiviteiten blijven we stimuleren. Ook realiseren we nieuwe (en soms tijdelijke) gebouwen waarin activiteiten kunnen worden georganiseerd. We grijpen mijlpalen, zoals bijvoorbeeld de eerste paal voor het kindcentrum, aan om extra activiteiten te organiseren.

Met bewoners en betrokken organisaties bespreken wij hoe nieuwe bewoners goed verwelkomd kunnen worden en of hier bijvoorbeeld een activiteit voor kan worden georganiseerd.

Doe mee!

De activiteiten zijn gericht op bewoners van jong en oud. Ze worden georganiseerd door vele vrijwilligers, Buurtgroep Schenkel, WOP Schenkel, Welzijn Capelle, Super Moeders Schenkel en 't Pleintje. Havensteder, Pameijer, Gemeente Capelle aan den IJssel, JUMBO Bruins dragen (financieel) bij aan het organiseren van de activiteiten.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. Voor het organiseren van activiteiten vraagt de Buurtgroep Schenkel bij de Gemeente Capelle aan den IJssel jaarlijks subsidie aan. Via het platform Maak Capelle worden bewonersinitiatieven gefinancierd. Hiervoor wordt onder ander het wijkleefbaarheidsbudget van het WOP Schenkel ingezet. Om mijlpalen te kunnen vieren reserveren we in budgetten voor bouwactiviteiten geld voor extra activiteiten.

Planning

Doorlopend.

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
------	------	------	------	------	------	------	------	------



BETROKKEN BUURTBEWONERS

ONTMOETING

SUPER SCHENKEL DAG



2. Samen eten in het wijkrestaurant

Beschrijving

Eten verbindt. Twee avonden per week zijn bewoners welkom voor een gezonde avondmaaltijd in het wijkrestaurant in het activiteitscentrum van Pameijer. Het wijkrestaurant blijft open gedurende de bouwactiviteiten. Het gebouw wordt pas gesloopt als de nieuwbouw gereed is. We zorgen dat het wijkrestaurant samen met het Huis van de Wijk speciale activiteiten rondom mijlpalen van bouwactiviteiten organiseert. In de periode van de aanpak van de portiekwoningen besteden Havensteder en het wijkrestaurant extra aandacht aan de bewoners van deze woningen, bijvoorbeeld door het regelmatig aanbieden van een gezonde avondmaaltijd. Zo zorgen we ook voor meer ontmoeting tussen bewoners van hetzelfde blok portiekwoningen. Twee keer per jaar organiseren we een buurtmaaltijd voor alle bewoners.

Doe mee!

Het wijkrestaurant wordt gerund door Pameijer en vindt plaats in haar activiteitscentrum aan de Bongerd. Buurtbewoners zijn welkom voor een gezonde maaltijd.

Opgaveteam

We vormen in 2021 een opgaveteam voor het organiseren van speciale activiteiten en om na te denken over de invulling van het wijkrestaurant in de nieuwbouw. Het opgaveteam bestaat uit Gemeente Capelle aan den IJssel (coördinatie), Pameijer, Havensteder, Welzijn Capelle en Buurtgroep Schenkel.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten voor het wijkrestaurant zijn gedekt binnen de begroting van de Gemeente Capelle aan den IJssel en Pameijer. Om mijlpalen rond bouwprojecten te kunnen vieren is in de gemeentelijke grondexploitatie geld gereserveerd voor extra activiteiten. Havensteder reserveert extra geld om regelmatig een avondmaaltijd te realiseren voor haar huurders rond de aanpak van de portiekwoningen. De Van Cappellenstichting draagt financieel bij aan het organiseren van de buurtmaaltijd.

Planning

Doorlopend met extra activiteiten bij mijlpalen van bouwactiviteiten en rond de aanpak van de portiekwoningen.

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
------	------	------	------	------	------	------	------	------



GEZOND ETEN

CAPELSE CULTUREN ONTMOETEN ELKAAR

GEZELLIG



3. Huisvuil en zwerfafval aanpakken

Beschrijving

In de Florabuurt wordt overlast ervaren omtrent het verkeerd aanbieden van huisvuil en zwerfafval. Door het opgaveteam zijn verschillende activiteiten opgezet om dit aan te pakken. Zo worden er schoonmaakacties georganiseerd, bewonerscontact en voorlichting geïnitieerd door laagdrempelige (tent)bijeenkomsten en wordt er gekeken naar het adopteren van containers door bewoners. Daarnaast probeert het opgaveteam zoveel mogelijk verbindingen te leggen met de aanwezige (wijk)organisaties zoals de basisscholen en Pameijer om ook periodieke gerichte schoonmaakacties door zowel leerlingen (scholen) als cliënten (Pameijer) te organiseren.

Opgaveteam

Er is een opgaveteam actief voor deze actie. Het opgaveteam bestaat uit Gemeente Capelle aan den IJssel (coördinatie), Havensteder, WOP Schenkel, bewoners en Welzijn Capelle.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten voor deze actie zijn gedekt binnen de begroting van de Gemeente Capelle aan den IJssel en de aangesloten partners in het opgaveteam.

Planning

Doorlopend.

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029



AFVALCOACHES

ZWERFAFVAL

CONTAINERS

SCHOONMAAKACTIES



4. Taalonderwijs versterken

Beschrijving

Voldoende kennis van de Nederlandse taal, basisrekenvaardigheden en digitale vaardigheden zijn cruciaal om mee te kunnen doen in de samenleving. Niet alle bewoners zijn voldoende vaardig in het Nederlands. Daarom ondersteunen we hen hierbij. In het tijdelijke en nieuwe Huis van de Wijk is straks een (digi)taalpunt gevestigd. Bewoners kunnen er terecht voor taallessen en het oefenen met de digitale vaardigheden. Ook kunnen bewoners er terecht voor informatie en vragen over taal en andere basisvaardigheden. De Bibliotheek is partner in het kindcentrum en heeft er een Bibliotheek op school. Taal en leesplezier zijn ook thema's van het KinderLab.

Opgaveteam

Er is een opgaveteam actief voor deze actie. Het opgaveteam bestaat uit Gemeente Capelle aan den IJssel (coördinatie), Taalcoaching Capelle, WOP Schenkel, bewoners, Welzijn Capelle en Bibliotheek aan den IJssel.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten voor deze actie zijn gedekt binnen de begroting van de Gemeente Capelle aan den IJssel.

Planning

Doorlopend.

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
------	------	------	------	------	------	------	------	------



© capelle.ijsselelekstreek.nl

NEDERLANDS

TAALONDERWIJS

MEEDOEN

INBURGERING

LAAGGELETTERDHEID

Om eenzaamheid tegen te gaan zetten we in op het versterken van ontmoetingen tussen de bewoners van de Florabuurt: het zogenaamde 'VerbuurSamen'. VerbuurSamen gaat over het bijdragen aan bewustwording bij buurtbewoners over de waarde van 'beter een goede buur, dan een verre vriend'. Dit draagt tegelijkertijd bij aan bewoners die betrokken zijn bij elkaar en bij hun buurt. In de Florabuurt ligt de nadruk op het tegengaan van eenzaamheid onder ouderen. Het opgaveteam 'voorkomen van eenzaamheid onder ouderen' is hiermee aan de slag. De bewoners van Schinckelhove zijn hier ook bij betrokken. Ook het wijkrestaurant en later eventueel ook het nieuwe verzorgingshuis van Aafje kunnen hierop aanhaken. Uiteraard vergeten we ook andere leeftijden niet. En we staan open voor creatieve nieuwe oplossingen om eenzaamheid tegen te gaan.

Er is een opgaveteam actief voor deze actie. Het opgaveteam bestaat uit Gemeente Capelle aan den IJssel (coördinatie), WOP Schenkel, bewoners en Welzijn Capelle.

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten voor deze actie zijn gedekt binnen de begroting van de Gemeente Capelle aan den IJssel en de aangesloten partners in het opgaveteam.

Doorlopend.

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029



EENZAAMHEID

OUDEREN

6. Weerbaarheid jonge meiden versterken



© Jan Kok

Beschrijving

Er zijn bij jonge meiden bewust of onbewust specifieke hulpvragen. Die vragen kan het jongerenwerk onvoldoende in een gemixte groep aandacht geven en de veiligheid om hier concreet gepaste hulpverlening toe te passen ontbreekt. Met name bij de overgang van primair onderwijs naar voorgezet onderwijs zijn er veel veranderingen in het leven van opgroeiende kinderen en met name specifieke thema's bij meiden. Daarom versterken we samen met partners in de buurt de weerbaarheid van jonge meiden. Er is een specifiek programma gestart met aandacht voor vraagstukken als normen en waarden, grenzen aangeven, social media gedrag, omgaan met groepsdruk en seksuele voorlichting. Met begeleiding van het jongerenwerk komen meiden wekelijks in een kleine groep bij elkaar. Er is een directe link met de aanwezige basisscholen. Zij kunnen meiden waarbij het vergroten van weerbaarheid (preventief) gewenst is aanmelden en daarbij is er ook direct contact tussen Welzijn Capelle en de basisschool.

Opgaveteam

Er is een opgaveteam actief voor deze actie. Het opgaveteam bestaat uit Welzijn Capelle (coördinatie), Gemeente Capelle aan den IJssel, Klim-Op, Groen van Prinsteren en Triangel.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten voor deze actie zijn gedekt binnen de begroting van de Gemeente Capelle aan den IJssel en de aangesloten partners in het opgaveteam.

Planning

Doorlopend.

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029

JONGEREN

WEERBAARHEID



7. Kansrijk en veilig opgroeien

Beschrijving

We zetten in op het vergroten van de ontwikkelingskansen van kinderen en jongeren. In dit kader werken we samen met (onderwijs)partners een integraal aanbod uit op het gebied van taal, gezondheid en financiële educatie. De doorgaande ontwikkelingslijn en aansluiting voorschoolse voorzieningen – basisonderwijs - voortgezet onderwijs heeft daarbij speciale aandacht. De partijen die straks in het kindcentrum zijn gehuisvest, maken gezamenlijke afspraken over samenwerking en een pedagogische visie.

Opgaveteam

We vormen voor deze actie in 2021 een opgaveteam. Het opgaveteam bestaat uit Welzijn Capelle (coördinatie), Pameijer, basisschool Klim-Op, basisschool De Triangel, IJsselkids, Tobekind, Sportief Capelle en Gemeente Capelle aan den IJssel.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten voor deze actie zijn gedekt binnen de begrotingen van de Gemeente Capelle aan den IJssel, Pameijer en de aangesloten partners in het opgaveteam.

Planning

Doorlopend.

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029



© Jan van den Arend

OPGROEIEN

KINDEREN

VREEDZAME WIJK

SAMENWERKEN



8. Een tijdelijk KinderLab openen

Beschrijving

Het KinderLab is een succesvol en uniek Capels concept. Het is een veilige haven voor kinderen en hun ouders. Hier wordt gewerkt aan de thema's gezondheid, taal, financiële educatie en talentontwikkeling. Ouders kunnen hier terecht met vragen over de opvoeding van kinderen en ondersteuning daarbij. We openen ook in de Florabuurt een KinderLab. Vooruitlopend op definitieve huisvesting in het kindcentrum is een tijdelijk KinderLab in basisschool Klim-Op op 15 juli 2021 geopend. We onderzoeken voor de Florabuurt of een aangepast aanbod mogelijk is voor de kinderen van Cocon. Het aanbod van trainingen en cursussen van Pameijer kan onderdeel zijn van het aanbod.

Doe mee!

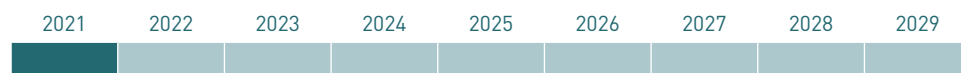
Het KinderLab is een samenwerking tussen Welzijn Capelle, Centrum Jeugd & Gezin Capelle aan den IJssel, Bibliotheek aan den IJssel en Sportief Capelle. Bij het KinderLab in de Florabuurt worden ook basisscholen De Triangel, Klim-Op en Groen van Prinsterenschool, buurtgroep Schenkel, het WOP Schenkel, Pameijer en de Super Moeders Schenkel betrokken.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De jaarlijkse kosten worden gedekt binnen de begroting van de Gemeente Capelle aan den IJssel.

Planning

Op 15 juli 2021 is het KinderLab in tijdelijke huisvesting in basisschool Klim-Op geopend. Vanaf 2024 is het KinderLab gehuisvest in het kindcentrum.



© Jan Kok

GEZOND EN VEILIG OPGROEIEN

KINDEREN

OPVOEDING



9. Haalbaarheid warmtenet verkennen en energie besparen

Beschrijving

Samen met de gemeente Rotterdam, woningcorporaties Havensteder en Woonstad onderzoekt de gemeente Capelle aan den IJssel of het haalbaar is om de woningen in de Florabuurt (en aan de Akkerwinde en Haagwinde) aan te sluiten op stadsverwarming. Uitgangspunt is een woonlastenneutrale overstap. Een warmtenet maakt de Florabuurt klaar voor een duurzame toekomst. In 2022 is het onderzoek naar de haalbaarheid van een warmtenet klaar. Tegelijkertijd stimuleren we bewoners om energie te besparen. Zo helpen we bewoners direct aan een lagere energierekening. Dit doen we onder andere door het energiecoaches project in de Florabuurt uit te breiden en straks ook te koppelen aan de aanpak van de portiekwoningen. VvE's voorzien we van deskundig advies via de VvE Helpdesk.

Begin 2022 starten we een pilot inductiekoken om bewoners met een koopwoning die alleen kookgas in huis hebben, te verleiden over te stappen op inductiekoken.

Alle bewoners van een sociale huurwoning ontvangen in 2021 of 2022 een box met energiebesparende producten. Voor bewoners van de Florabuurt is hier een installatieservice aan gekoppeld.

Doe mee!

Het haalbaarheidsonderzoek naar de aanleg van een warmtenet wordt uitgevoerd door de gemeente Capelle aan den IJssel, gemeente Rotterdam, Woonstad en Havensteder. Hier is een klankbordgroep met bewoners bij betrokken. De gemeente Capelle aan den IJssel helpt bewoners om energie te besparen. De aanpak hiervan wordt afgestemd met Havensteder.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten van de Gemeente Capelle aan den IJssel voor deze actie worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie en de begroting. Havensteder dekt haar bijdrage via haar begroting. De Van Cappellenstichting maakt met een financiële bijdrage de pilot inductiekoken en de installatieservice mogelijk.

Planning

2021-2022



ENERGIE BESPAREN = GELD BESPAREN

STADSVERWARMING

WOONLASTENNEUTRAAL

DUURZAAM

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029



10. Een tijdelijk Huis van de Wijk bouwen

Beschrijving

Het kantoorpand aan de Bongerd wordt gesloopt om plaats te maken voor de bouw van betaalbare woningen. Om de eerste fase van deze ontwikkeling mogelijk te maken is de locatie van Huis van de Wijk "De Wel" nodig. In het kantoorpand is huisartsenpraktijk Schenkel gehuisvest. Wij zijn bereid om aan deze ontwikkeling medewerking te verlenen voordat de nieuwe huisvesting voor het Huis van de Wijk en de huisarts gereed is. Dit onder voorwaarde dat er tijdelijke huisvesting wordt gebouwd voor het Huis van de Wijk, waarin ook voor huisartsenpraktijk Schenkel huisvesting mogelijk is. Dit biedt kansen voor onderlinge samenwerking en zorgt ervoor dat het tijdelijk Huis van de Wijk de komende jaren een centrale plek kan zijn voor de Florabuurt. Er zijn op dit moment twee mogelijke locaties in beeld voor de tijdelijke huisvesting. Dichtbij de winkelstrip of verderop in de Wingerd.

Doe mee!

Gemeente Capelle aan den IJssel coördineert samen met de ontwikkelaar de tijdelijke huisvesting. Hier zijn uiteraard Welzijn Capelle, Huisartsenpraktijk Schenkel en de buurtgroep Schenkel bij betrokken. Uiteraard worden omwonenden van de locatie waar de tijdelijke huisvesting komt hierover geïnformeerd.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten voor deze actie worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2021-2022



Voorbeeld tijdelijk gebouw

HUIS VAN DE WIJK

HUISARTS



11. Een bewonersbedrijf oprichten

Beschrijving

Via een bewonersbedrijf willen we buurtbewoners van de Florabuurt met een afstand tot de arbeidsmarkt helpen aan een veilige werkomgeving in hun eigen buurt. Met begeleiding indien nodig, eventueel gekoppeld aan opleidingen/(taal)cursussen en kinderopvang. Een deel van deze mensen kan hierin blijvend een plek vinden, anderen kunnen doorstromen naar een reguliere baan. Er is in de buurt werk te creëren in bijvoorbeeld de schoonmaak, (groen) onderhoud, koken in het wijkrestaurant of locatiebeheer. Het bewonersbedrijf kan ook een rol hebben in het aanjagen en begeleiden van buurtinitiatieven. We onderzoeken de komende jaren samen met partners of het oprichten van een bewonersbedrijf in de Florabuurt haalbaar is.

Doe mee!

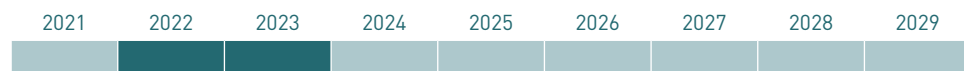
Havensteder en Pameijer nemen het voortouw in het doen van dit onderzoek. Hierbij betrekken zij in ieder geval Gemeente Capelle aan den IJssel, Welzijn Capelle, buurtgroep Schenkel, Aafje, het IJsselland Ziekenhuis en ondernemers uit de buurt.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten voor deze actie worden gedekt binnen de begroting van Havensteder en Pameijer.

Planning

2021-2022



© Jan van den Arend

VEILIGE WERKOMGEVING

MEEDOEN

BUURTINITIATIEVEN

SAMEN



12. Offensief inkomensondersteunende regelingen starten

Beschrijving

In Capelle aan den IJssel zetten we stevig in op het voorkomen van armoede en schulden. Onderdeel hiervan is het bijbrengen van kennis en vaardigheden aan Capellenaren zodat zij financieel zoveel mogelijk op eigen benen kunnen (leren en blijven) staan. Specifiek voor de Florabuurt starten we een offensief om het gebruik van inkomensondersteunende regelingen te bevorderen. Wij benaderen bewoners om uitleg te geven over de regelingen en bieden waar nodig ondersteuning bij het aanvragen. Daarvoor gebruiken we onder andere de huisbezoeken van het Eropaf-team, de infobus van Welzijn Capelle en de inkomensbrigade. Verder haken we aan bij bestaande of nieuwe activiteiten of locaties zoals de wijkwinkel, het wijkrestaurant en het KinderLab. We zetten verder ervaringsdeskundigen, sleutelfiguren en energiecoaches in. Bijvangst van het offensief is het vergroten van het gebruik door bewoners van zaken als de budgettraining en de wijkwinkel en vergroten van het gebruik van de schulddienstverlening.

Doe mee!

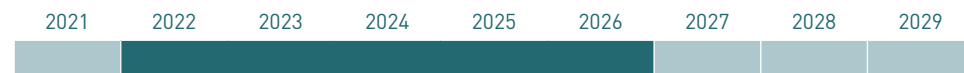
Naast de Gemeente Capelle aan den IJssel zijn Havensteder, de GR IJsselgemeenten en Welzijn Capelle bij deze acties betrokken. Het offensief is vanzelfsprekend gericht op de betreffende buurtbewoners.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten voor deze actie worden gedekt binnen de begroting van de Gemeente Capelle aan den IJssel.

Planning

2022-2026



© Frank de Roo

ARMOEDE

SCHULDENAANPAK

KENNIS EN VAARDIGHEDEN



13. Het groen tussen de portiekwoningen verbeteren

Beschrijving

De Florabuurt is een buurt met veel openbaar groen. Dat blijft zo. Bewoners vinden het groen, hoewel er dus wel veel van is, redelijk saai. Dat vertaalt zich ook in het laagste cijfer voor de buitenruimte in heel Capelle. We willen daarom het groen tussen de portiekwoningen verbeteren. Aan de Wingerd is dat al gedaan door op het middelste grasveld een speeltuin te realiseren, waar veel gebruik van wordt gemaakt.

We gaan met bewoners in gesprek hoe we het groen tussen de portiekwoningen kunnen verbeteren. Op één van de grasvelden aan de Bongerd / Dotterlei leggen we op korte termijn een buurtmoestuin aan. Het versterken van het groen op de andere plekken stemmen we qua planning af met andere werkzaamheden in de omgeving. Zo voorkomen we overlast en maken we werk met werk. We hebben oog voor onder andere ontmoeting, spelen en klimaatadaptatie.

Bij het verbeteren van het groen tussen de portiekwoningen aan de Wingerd bekijken wij wat mogelijk is met de brede stoepen die grenzen aan de portiekflats die oost-west staan.

Doe mee!

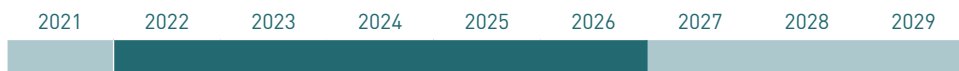
Deze actie pakt de gemeente Capelle aan den IJssel op in overleg met de direct omwonenden.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2022-2026 (afhankelijk van andere werkzaamheden).



GROEN

BOMEN

SPELEN EN ONTMOETEN



14. Een gezondere leefstijl stimuleren

Beschrijving

We maken een gezondere leefstijl makkelijker en leuker, zodat bewoners een betere gezondheid ervaren. Zodat zij zich vitaal voelen, kunnen participeren en minder zorg nodig hebben. We zetten in op een gezonde voeding (ook met een beperkt budget) en vermindering van het aantal rokers. Gecombineerd met het kunnen omgaan met stress en het vergroten van oplossingsvermogen. We richten ons op alle bewoners van de Florabuurt met speciale aandacht voor moeilijk bereikbare bewoners in een kwetsbare situatie en bewoners die we kennen via bestaande activiteiten en locaties, zoals de inloop GGZ, het Huis van de Wijk, het Wijkrestaurant en de huisarts. Bij deze aanpak hanteren we de volgende uitgangspunten:

- positieve gezondheid (gezondheid is breder dan wel/niet ziek zijn, het gaat bijvoorbeeld ook over welbevinden en eigen regie);
- mensen helpen te 'doen' (vaardigheden);
- veerkracht/oplossingsvermogen vergroten (empoweren).

Beweging, sociale cohesie en de aanwezigheid van groen dichtbij de woning zijn belangrijke factoren voor een lang, gezond en gelukkig leven. We zorgen voor een kwalitatief goede buitenruimte met mogelijkheden om te ontmoeten, sporten en spelen. We zorgen voor betere en aantrekkelijke routes waardoor wandelen en fietsen vanzelfsprekender zijn. Buitenruimte én gebouwen die uitnodigen om te bewegen en te ontspannen. Door een groene buitenruimte kan ook extreem weer zoals hitte, droogte en wateroverlast goed worden opgevangen. We verplaatsen de sporttoestellen uit de Hoven naar de Florabuurt. Sportief Capelle verzorgt hieraan gekoppeld laagdrempelige sportactiviteiten voor jong en oud. Ook kijken we of en zo ja, waar in de Florabuurt, een schaaktafel kan worden geplaatst. Tot slot willen wij het gebruik van de fiets stimuleren. Hierbij kijken we of (aansluiting bij) een stadsbrede actie mogelijk is.

Doe mee!

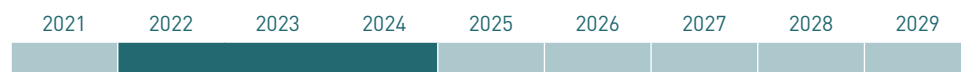
In 2021 vormen we een opgaveteam. Het opgaveteam bestaat uit Welzijn Capelle (coördinatie), Pameijer, Sportief Capelle, Huisartsenpraktijk Schenkel, basisschool De Triangel, basisschool Klim-Op, Gemeente Capelle aan den IJssel en overige zorgpartners.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. Voor het uitvoeren van deze actie is € 50.000 per jaar nodig. De Van Cappellenstichting en de Rijksoverheid hebben een financiële bijdrage toegezegd.

Planning

2022-2024



© Jan Kok

GEZONDE OMGEVING

GEZONDE LEEFSTIJL

VOEDING



15. De straat bij de winkels vernieuwen

Beschrijving

We vinden het belangrijk dat de winkels in de Florabuurt aanwezig blijven en dat de winkelstrip toekomstbestendig is, ook met de snelle veranderingen in de detailhandel. De winkelstrip is voor bewoners van zowel de Florabuurt als de omringende buurten makkelijk bereikbaar. We zetten in op een verbetering van de uitstraling van de winkelstrip. Dat doen we door de openbare ruimte voor de winkels aantrekkelijker in te richten en de parkeersituatie te verbeteren. De stoep voor de winkels wordt breder en we voegen groen toe. We zorgen voor een goede verbinding tussen de winkelstrip en de nieuwe voorzieningen in het middengebied. We stellen éénrichtingsverkeer in de straat voor de winkels in, komend vanaf de Schenkelse Dreef. De parkeerplekken worden schuin gelegd en het aantal parkeerplaatsen blijft behouden. Om te voorkomen dat het verkeer vervolgens door de Wingerd naar de Schenkelse Dreef rijdt, verbinden we de Wilgenhoek met de Schenkelse Dreef. Dit zorgt er meteen ook voor dat verkeer van en naar de Wilgenhoek niet meer voor de winkels langs hoeft te rijden waardoor de verkeersintensiteit op deze weg afneemt. Met de eigenaar van de winkelstrip gaan we in gesprek over het verbeteren van de uitstraling van het gebouw.

Doe mee!

Deze actie pakt de gemeente Capelle aan den IJssel op in overleg met de winkeliers, de eigenaar van de winkelstrip en de direct omwonenden.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2022-2023

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029

AANTREKKELIJKE BUITENRUIMTE

BEREIKBAAR





16. Buurtaanpak werk en activering starten

Beschrijving

We starten een buurtaanpak gericht op werk en activering waarbij we bewoners ondersteunen bij hun eerste of volgende stap richting de arbeidsmarkt of vrijwilligerswerk. We richten ons op mensen met een bijstandsuitkering (nu 20% van de huishoudens). Een team werk & activering gaat intensief met mensen aan de slag. Het team heeft een korte lijn met de bewonersbegeleider van Havensteder die bij de aanpak van de portiekwoningen in intensief contact komt met de bewoners. Vanuit de relatie die hij of zij heeft opgebouwd kan de bewonersbegeleider van Havensteder de bewoner(s) doorverwijzen naar het team werk & activering.

Daarnaast creëren we werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dat noemen we social return. Via social return zorgen we ervoor dat bewoners met een afstand tot de arbeidsmarkt mee kunnen werken aan bouwplannen in de Florabuurt. Hiervoor maken we afspraken met partijen die gaan bouwen of vastgoed onderhouden in de Florabuurt. Als het haalbaar is een bewonersbedrijf op te richten kijken we of een deel van de social return via het bewonersbedrijf kan lopen.

Doe mee!

De buurtaanpak wordt uitgevoerd door een team werk & activering van onder andere de werkcoach, maatschappelijk werk en schuldhulp. in nauwe samenwerking met de GR IJsselgemeenten Sociale Zaken. Hier zijn ook Gemeente Capelle aan den IJssel, Welzijn Capelle en Havensteder bij betrokken. Havensteder en Pameijer nemen social return voor buurtbewoners op in hun aanbestedingen voor vastgoedonderhoud en -ontwikkeling. De Gemeente Capelle aan den IJssel legt hierover afspraken vast met andere ontwikkelende partijen.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de sociale impuls. De kosten worden gedekt in de begroting van de Gemeente Capelle aan den IJssel.

Planning

2022-2026



© Jan van den Arend

ACHTER DE VOORDEUR

SOCIAL RETURN

MEEBOUWEN

MEEDOEN



17. Een buurtmoestuin aanleggen

Beschrijving

Eten verbindt. Passend bij de namen Bongerd en Wingerd (Boomgaard en Wijngaard) leggen we samen met vrijwilligers een buurtmoestuin aan. De moestuin draagt zo ook bij aan het verandering van kijkgroen naar gebruiksgroen. Met de buurtmoestuin zetten we in op ontmoetingen tussen bewoners en het lokaal produceren van voedsel. Met de oogst kunnen de vrijwilligers of het wijkrestaurant vervolgens een gezonde maaltijd voor de buurt koken. Misschien wel voor een Florabuurt oogstfeest?

Bij het bepalen van de locatie voor de buurtmoestuin houden wij rekening met de werkzaamheden aan de portiekwoningen en de buitenruimte, maar natuurlijk ook met het belang van een goede locatie voor de buurtmoestuin.

Opgaveteam

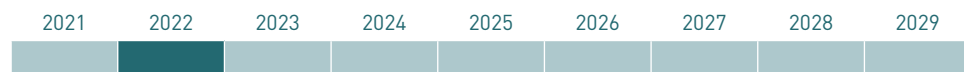
Het opgaveteam is momenteel actief bestaat uit Pameijer, WOP Schenkel, Welzijn Capelle, Gemeente Capelle aan den IJssel, Havensteder en actieve bewoners.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten voor de aanleg worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2022



GROENE VINGERS

MOESTUIN

OOGST



18. De portiekwoningen verbeteren

Beschrijving

Havensteder verbetert de portiekwoningen zodat deze woningen weer minimaal 25 jaar vooruit kunnen. De woningen krijgen een eigentijdse prettige uitstraling, met een nieuwe entree en waarschijnlijk ook grotendeels nieuwe kozijnen. De donkere hoekjes bij de portieken verdwijnen. Badkamers en keukens die verouderd zijn gaat Havensteder vernieuwen. Havensteder onderzoekt mogelijkheden voor elektrisch koken en het verwijderen van de boilers. Natuurlijk maakt ook isolatie en ventilatie onderdeel uit van de aanpak. Zo realiseren we voor iedereen in de Florabuurt een fijn huis. Er zijn verschillende andere acties gekoppeld aan het verbeteren van de portiekwoningen zoals de gezinsaanpak en samen eten in het wijkrestaurant.

Havensteder is gestart met de voorbereidingen voor het verbeteren van de portiekwoningen. Maar deze voorbereidingen kosten ook tijd. Er moeten onder andere technische zaken worden uitgezocht, een aannemer worden geselecteerd en minstens 70% van de bewoners moet instemmen met de aanpak. De aanpak van de portiekwoningen loopt vanaf 2023 tot en met 2024 straat voor straat door de buurt.

Doe mee!

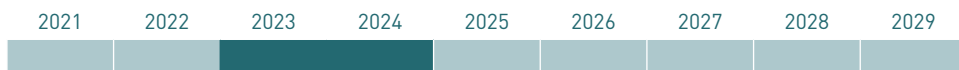
Havensteder gaat de portiekflats vernieuwen. De bewoners worden hier natuurlijk bij betrokken, onder andere door het oprichten van een klankbordgroep. Voor de klankbordgroep hebben zich al ruim 20 bewoners aangemeld. Indien nodig wordt een extern adviseur aangetrokken om bewoners te enthousiasmeren om te participeren.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten voor deze actie zijn gedekt binnen de begroting van Havensteder.

Planning

2023-2024



Voorbeeld Wiekslag

FIJN WONEN

MEER WOONCOMFORT

NIEUWE PORTIEKEN

ISOLEREN

VEILIG KOKEN



19. Wonen voor iedereen mogelijk maken

Beschrijving

De Florabuurt wordt een buurt waar iedereen een woning kan vinden. Zowel jongeren als ouderen. Zowel bewoners met een laag inkomen als bewoners met een (midden-)hoog inkomen. Om dit mogelijk te maken bouwen we verschillende soorten nieuwe woningen. We bouwen vooral woningen voor groepen met een modaal inkomen, zoals leraren, agenten en verpleegkundigen. Bewoners die een andere woning zoeken, kunnen die straks ook in de Florabuurt vinden. Door een mix van sociale, middeldure en duurdere woningen te bouwen zijn er niet alleen meer vooral sociale huurwoningen in de buurt. De woningvoorraad wordt zo gevarieerder waardoor doorstromen naar een duurdere woning binnen de Florabuurt mogelijk wordt. Naast reguliere woningen horen hier ook zorg- en logeerwoningen bij. Bij het toevoegen van woningen letten we goed op de gevolgen voor verkeer en parkeren. Plannen moeten zelf voor parkeeroplossingen zorgen.

Met de komst van nieuwe bewoners versterken we het draagvlak voor voorzieningen zoals de winkels en basisscholen. Tot slot helpt de bouw van nieuwe woningen bij het bestrijden van het woningtekort in onze regio. Het ligt voor de hand om nieuwe woningen vooral dicht bij openbaar vervoerhaltes te bouwen (zoals metrostation Schenkel). Stadsbreed is er een afspraak om de sociale woningvoorraad op peil te houden. De gemeente Capelle aan den IJssel en Havensteder hebben afgesproken om in de Florabuurt 56 nieuwe sociale huurwoningen te bouwen. Het gaat om ruime sociale huurwoningen aan de bovenkant van de sociale huurprijsgrens. Hiermee voegen we een doelgroep toe die nu nauwelijks in de Florabuurt instroomt én bouwen we ook nieuwe woningen voor de kleinere beurs.

De meeste nieuwe woningen bouwen we in het middengebied. Hier is ruimte voor maximaal 220 reguliere woningen. De randvoorwaarden voor deze ontwikkeling liggen vast in het Gebiedspaspoort Middengebied Florabuurt.

Aan de Wingerd zien we mogelijkheden om ongeveer 8 woningen te bouwen. De randvoorwaarden hiervoor leggen we vast in een nog op te stellen Kavelpaspoort Wingerd. Bewoners van de Florabuurt met een portiekwoning hebben voorrang bij de eerste verhuur van deze woningen.

Doe mee!

Bewoners, ondernemers, partners en andere geïnteresseerden blijven meedenken over de invulling van het middengebied ook na vaststelling van het gebiedspaspoort. Bij het opstellen van een kavelpaspoort betreft de Gemeente Capelle aan den IJssel de direct omwonenden en andere betrokken partijen. Havensteder is hierbij als ontwikkelaar van de woningen aan de Wingerd uiteraard ook bij betrokken.



NIEUWBOUW

WONINGEN

MEER BALANS

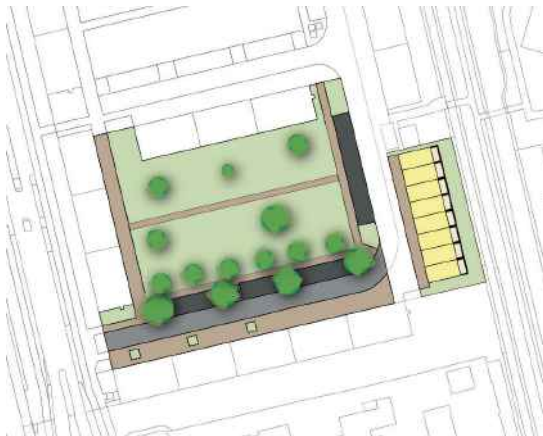
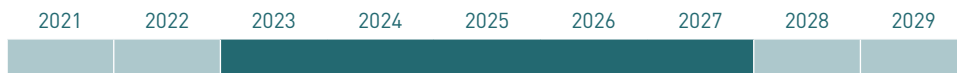


Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten worden gedekt door de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2023-2027





20. De verbinding met het metrostation verbeteren

Beschrijving

We verbeteren de verbinding met metrostation Schenkel. Door het fietspad aan de noordzijde van de Kralingseweg én het fietspad vanaf de Kralingseweg naar de Dotterlei te verbreden, ontstaat er ruimte voor tweerichtingsverkeer op de fiets. Aan de noordzijde van de Kralingseweg tot de Schenkelse Dreef leggen we een voetpad aan waar nu nog geen stoep is. Hiervoor moet er ook een nieuwe brug over de sloot komen. De bouw van deze brug en de aanleg van het fietspad op Rotterdams grondgebied kan starten nadat het verzorgingshuis van Aafje is gebouwd. Aan de noordzijde van de Kralingseweg tot de Schenkelse Dreef leggen we een voetpad aan waar nu nog geen stoep is.

Doe mee!

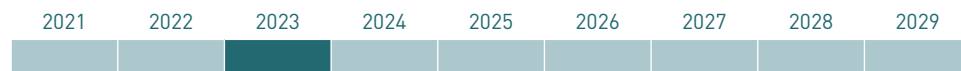
Gemeente Capelle aan den IJssel realiseert het fietspad en het voetpad in overleg met de gemeente Rotterdam (voor de aanleg op haar grondgebied), Aafje en direct omwonenden.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2023



METROSTATION

KRALINGSEWEG

FIETSEN



21. Een kindcentrum bouwen

Beschrijving

In het middengebied bouwen we een kindcentrum voor basisscholen Klim-Op en De Triangel, het kindcentrum Cocon van Pameijer, de naschoolse dagbehandeling van Pameijer, een gymzaal, regulier kinderopvang en het KinderLab. Door samen te werken onder één dak zorgen we dat de lijnen tussen de organisaties kort zijn en er gezamenlijk gebruik kan worden gemaakt van ruimten. Zo versterken we de basis voor kinderen die opgroeien in de Florabuurt en stimuleren we ontmoeting tussen kinderen en ouders. Als het niet lukt om alle functies in één gebouw te huisvesten, zijn verschillende gebouwen die onderling makkelijk bereikbaar zijn ook denkbaar. We gaan in gesprek om te kijken hoe kinderopvang integraal onderdeel kan uitmaken van het kindcentrum. Private partijen moeten wel eerst zelf op zoek naar private investeerders. We willen uiteraard samen tot de beste oplossing komen. Natuurlijk kijken we goed naar het veilig halen en brengen van kinderen naar het kindcentrum. De ruimte die in het bouwvlak voor het kindcentrum niet nodig is voor de bouw van het kindcentrum wordt toegevoegd aan het buurtpark.

Doe mee!

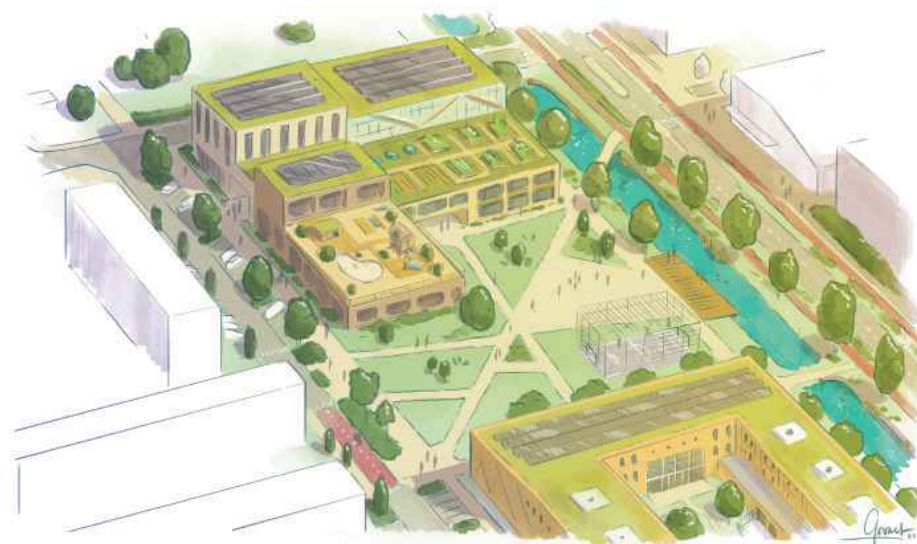
De gemeente Capelle aan den IJssel neemt het voortouw in de bouw van een kindcentrum. Hierbij zijn Pameijer, basisschool Klim-Op, basisschool De Triangel, Welzijn Capelle en Sportief Capelle betrokken.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. Deze kosten worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie en de begrotingen van betrokken partijen. Voor het KinderLab is een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 100.000 nodig.

Planning

2025-2026



SCHOLEN

KINDEREN

SAMENWERKEN

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
------	------	------	------	------	------	------	------	------





22. Fijn spelen en wandelen langs de Dotterlei

Beschrijving

We zorgen dat het fijn spelen en wandelen is langs de Dotterlei. Hiervoor geven we de wandelroute naar het IJsselland Ziekenhuis door de Dotterlei logischer en veiliger vorm. Wegen die niet nodig zijn verwijderen we. Dit zorgt voor meer groen. We zorgen dat er net zoveel parkeerplaatsen blijven als er nu zijn. Gekoppeld aan deze route maken we speelplekken op de grasveldjes tussen de flats. Samen vormen verschillende speelplekken één speelparcours langs het groen tussen de Dotterlei. We richten het groen (zie actie 13) tussen de flats aan de Dotterlei en Bongerd samen met direct omwonenden gevarieerder in.

We stemmen deze actie qua planning af met andere werkzaamheden in de omgeving. Zo voorkomen we overlast en maken we werk met werk. We gaan na of het mogelijk is om al eerder speeltoestellen te (ver)plaatsen. Wij gaan met de buurt in gesprek of het een optie is de fiets/wandelroute langs de Dotterlei door te trekken naar het ziekenhuis en het bruggetje wat verderop ligt te verplaatsen.

Doe mee!

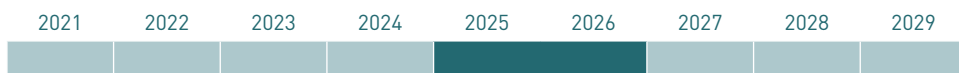
De Gemeente Capelle aan den IJssel voert deze actie uit. Dat doet zij in overleg met direct omwonenden en andere geïnteresseerden.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2025-2026



SPELEN

GROEN

WANDELEN



23. Veilig de Schenkelse Dreef oversteken

Beschrijving

Er moeten fijne en veilige wandelroutes zijn tussen de basisscholen, de winkels, het buurtpark en de woningen. Daarom gaan we onder andere de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers op de Schenkelse Dreef veiliger maken en op logische plekken aanleggen. Daarvoor leggen we zogenaamde middeneilanden aan zodat je kunt oversteken in twee stappen. Dat doen we als onderdeel van een nieuwe inrichting van de Schenkelse Dreef in de Florabuurt.

Ook verbreden we de fietspaden langs de Schenkelse Dreef. Aan de oostzijde van de weg planten we bomen zodat de weg een groenere uitstraling krijgt. Dit stemmen we goed af met de ligging van kabels en leidingen. De planning van de werkzaamheden wordt afgestemd met de nieuwbouw in het middengebied.

Doe mee!

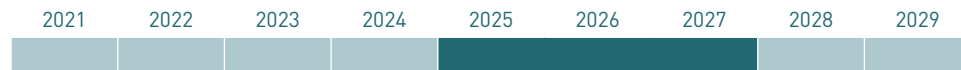
De Gemeente Capelle aan den IJssel voert deze actie uit. Dat doet zij in overleg met direct omwonenden en andere geïnteresseerden.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2025-2027



SCHENKELSE DREEF

OVERSTEKEN

ZEBRA

BREDERE FIETSPADEN



24. Zorg, welzijn en ontmoeting onder één dak realiseren

Beschrijving

We bouwen een gebouw waar zorg, welzijn en ontmoeting onder één dak komen. Dat doen we vooral om ontmoeting te stimuleren. Hierin kunnen functies als Pameijer Werkt, het Huis van de Wijk (met daaraan gekoppeld een plek voor jongeren als opvolger van 't Pleintje), Huisartsenpraktijk Schenkel en andere zorg- en welzijnsvoorzieningen een plek krijgen. Pameijer wil in dit gebouw zorg- en logeerwoningen voor haar cliënten realiseren. Door dichtbij elkaar gehuisvest te zijn kunnen ruimten gezamenlijk worden gebruikt en zijn de lijnen tussen organisaties kort. Het nieuwe Huis van de Wijk moet in ieder geval goed zichtbaar en bereikbaar zijn. Bewoners moeten geen drempel ervaren om hier binnen te stappen. Natuurlijk letten we ook op de privacy van bewoners bij een bezoek aan zorgverleners. Boven de begane grond en eerste verdieping is ook ruimte voor woningen.

Doe mee!

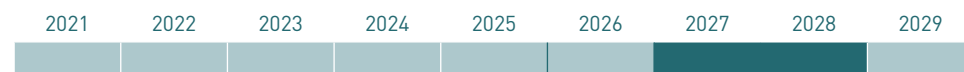
Gemeente Capelle aan den IJssel, Pameijer en Havensteder pakken de ontwikkeling van dit gebouw samen op. Hierbij betrekken zij in ieder geval Buurtgroep Schenkel, Huisartsenpraktijk Schenkel, Welzijn Capelle, WOP Schenkel, buurtbewoners en overige zorgpartijen

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten worden gedekt binnen de gemeentelijke grondexploitatie en de begrotingen van betrokken partijen. Voor het Huis van de Wijk is een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 50.000 nodig.

Planning

2027-2028



ONTMOETING

SAMENWERKEN

HUISKAMER

ZORG



25. Een buurtpark aanleggen

Beschrijving

In het midden van de Florabuurt komt een nieuw buurtpark. Het buurtpark ligt centraal tussen alle voorzieningen zoals het kindcentrum, de winkels en het Huis van de Wijk. Door te zorgen voor veilige wandel- en fietsroutes verbinden we het buurtpark met de rest van de buurt. Het wordt dé ontmoetingsplek voor de Florabuurt. Het nieuwe buurtpark is geschikt om te gebruiken voor de basisscholen als buitenruimte voor de bovenbouw, sporten, spelen en activiteiten die door bewoners worden georganiseerd zoals de Super Schenkel Dag en andere kleinschalige sociale en culturele activiteiten. Het nieuwe buurtpark wordt minimaal net zo groot als het huidige grasveld in het middengebied en is volledig openbaar toegankelijk. De exacte invulling van het park bepalen we samen met buurtbewoners en partners. Het voetbal/basketbalcourt dat nu in de Florabuurt staat kan bijvoorbeeld weer een plek krijgen in het buurtpark. Voorop staat dat het een veilige en uitnodigende plek moet worden voor iedereen. Afsloten speelterreinen en fietsenstallingen voor de basisscholen maken geen onderdeel uit van het buurtpark. De ruimte die in het bouwvlak voor het kindcentrum niet nodig is voor de bouw van het kindcentrum wordt toegevoegd aan het buurtpark.

Opgaveteam

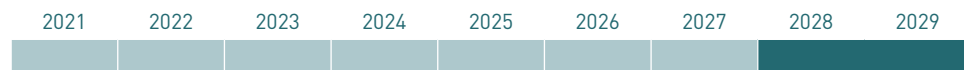
We vormen voor deze actie in 2024 een opgaveteam voor de inrichting en gebruik van het buurtpark. Het opgaveteam bestaat uit Gemeente Capelle aan den IJssel (coördinatie), WOP Schenkel, Pameijer, Welzijn Capelle, Sportief Capelle, Super Moeders Schenkel, Buurtgroep Schenkel, basisschool De Triangel, basisschool Klim-Op en betrokken bewoners.

Kosten

Deze actie maakt onderdeel uit van de ruimtelijke impuls. De kosten worden gedekt in de gemeentelijke grondexploitatie.

Planning

2028-2029



BUURTPARK

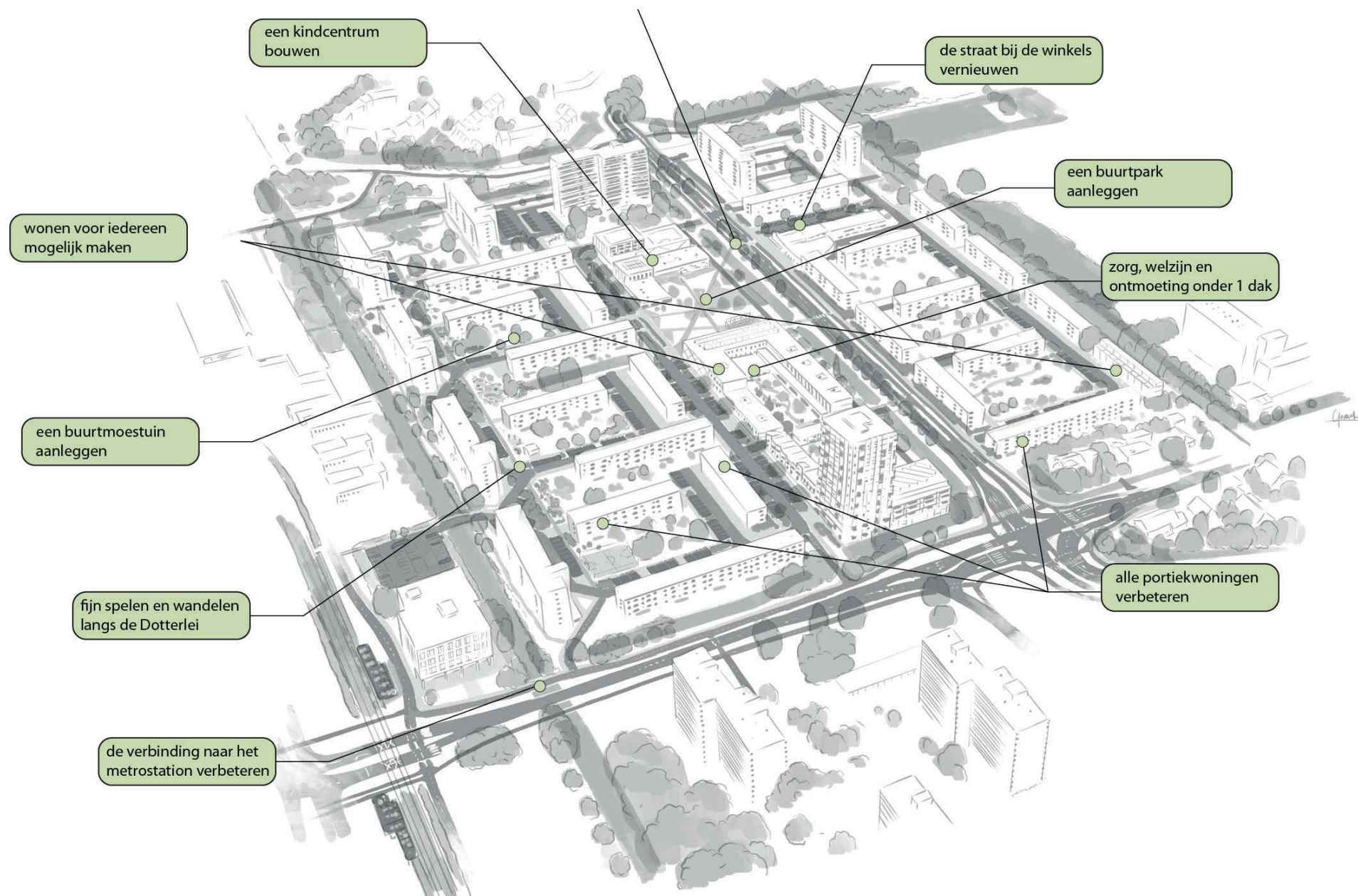
SPELEN

EVENEMENTEN

GEZELLIG

ONTMOETING

3. Acties op de kaart





figuur 1. Totaaloverzicht ruimtelijk impuls