

Aan:

Bezoekers van WOP Schenkel

datum 17 mei 2021	kenmerk WOP Schenkel 2021-05	uw kenmerk/brief van	telefoonnummer
Onderwerp Verslag wijkvergadering WOP Schenkel d.d. 28 januari 2021		behandeld door/e-mail Alfred Heijkoop schenkel@capelsewijken.nl	

Verslag online WOP-Schenkel vergadering **28 januari 2021** om 20.00 uur, vanwege Covid-19 niet in de Wel.

Aanwezig/ingelogd 50 personen.

Op de agenda stonden de volgende punten:

20:00 uur:	Opening
20.00-20.10 uur:	Mededelingen en notulen vorige vergadering
20.10-20.40 uur:	Over energie en zo!
20.40-21.10 uur:	Gebiedsvisie Florabuurt
21.10-21.25 uur:	Buiten in Schenkel
21.25-21.40 uur:	De "Opgaves" van Schenkel
21.40-22.00 uur:	Rondvraag
22.00 uur:	Sluiting

20:00 uur: Opening

Voorzitter Alfred Heijkoop opent om 20:05 de vergadering en heet een ieder welkom.

Mededelingen:

1. Wijkkrant

Iedereen bedankt die kopij heeft ingestuurd. Het was zelfs zoveel dat we helaas niet alles hebben kunnen plaatsen. Helaas zat daar een stukje van Wim Bik bij. Uiteraard zal dat in de volgende krant worden geplaatst.

Het WOP is altijd op zoek naar informatie, weetjes en leuke dingen die in de wijk hebben gespeeld. Heeft u kopij wilt u ons dat dan voor **15 april** toesturen.

2. Participatie hoek Capelseweg-Bermweg

Gisterenavond is de herontwikkeling hoek Capelseweg/Bermweg in de commissie SOB (Stadsontwikkeling en Beheer) aan de orde geweest. Daar vindt een herontwikkeling plaats waar met de participatie vergelijkbare ervaringen zijn als in de Florabuurt.

De commissie heeft besloten om het stuk niet te bespreken maar terug te sturen naar de "tekentafel". Dit vanwege de gebrekkig verlopen participatie.

Wethouder Nico van Veen vraagt zich af wat er dan mankeert aan de participatie en hoe ver dat dan gaat. Alfred heeft gisteren ook ingesproken bij de commissie om uit te leggen wat wij als bewoners onder participeren verstaan. Desgevraagd benadrukt hij dat het betekent actief meedoen en actief is hier het sleutelwoord.

Ook Rutger Krans reageert hierop. Ook hij heeft gisteren ingesproken in de commissie SOB. Dit specifiek over de ontwikkelingen rond de Capelseweg/Bermweg. Hij legt uit wat daar tot 2017 goed is gegaan. Echter twee jaar later wordt de bewoners een plan onder ogen gelegd wat sterk afwijkt van het eerder met elkaar opgemaakte gebiedspaspoort. Opeens was van actief meedoen geen sprake meer. Dit in tegenstelling tot de belofte van de vorige wethouder (Dick van de Sluis). Overigens wat participatie is staat gewoon in de wet, daar hoef je geen woordenboek op na te kijken.

De wethouder zegt e.e.a. alleen als financiële man te bekijken. Kijkend naar gebieden bijvoorbeeld in de Florabuurt moet er een appartementencomplex komen om het project financieel haalbaar te maken. Hoe ziet u dat? De gemeente kan niet alles uit eigen middelen financieren. Voorzitter geeft aan dat dit een discussie op zich kan zijn. Zover zijn we in de Florabuurt nog helemaal niet. Eerst kijken we naar de beeldvorming wat wel en niet kan en daarna maken we een nieuwe stap. We doen nu te snel nieuwe stappen.

3. Enquête Havensteder

Havensteder heeft een enquête gestuurd naar de Florabuurt bewoners van de te renoveren portiek woningen. Deze kan ingeleverd worden tot 20 februari. De bewoners worden aangemoedigd hun stem te laten horen, zodat Havensteder hier iets mee kan doen.

Verslag vergadering 12-11-2020:

Wim Bik merkt op dat Qantes moet zijn Antes.

Wim Bik inhoudelijk:

1. Wat is de stand van zaken betreffende de beoogde verfraaiing in de Poortmolen?
Antwoord Menno Vinke (gemeente) helaas nog geen actie ondernomen. Hij pakt het op.
- 2) Het IJsselland ziekenhuis heeft zich steeds verder uitgebreid. Er zijn inmiddels diverse nieuwe poliklinieken geopend. De verkeersintensiteit op de Schenkelse Dreef en de Poortmolen is daardoor in de loop der jaren toegenomen. Voormalig wethouder van der Sluis heeft, tijdens een WOP-vergadering, deze telling toegezegd. In de vorige WOP-vergadering heb ik de vraag gesteld of deze verkeersstelling had plaats gevonden. Menno wist dit niet. Daarom herhaal ik de vraag: Heeft er inmiddels een verkeersstelling plaats gevonden? Antwoord Menno: Helaas is hier nog geen actie op ondernomen.

20.10-20.40 uur: Over energie en zo!

Mirella Sterrenburg (gemeente) geeft in haar presentatie inzicht in de stand van zaken warmtetransitie in Schenkel als geheel en er wordt ook specifiek ingezoomd op de Florabuurt.

Uiterlijk 2021 dient iedere gemeente bij het rijk een plan in te dienen welke gebieden voor en welke gebieden na 2030 aardgasvrij moeten zijn.

Nico van Veen merkt op dat de gemeente heeft besloten dit woonlasten neutraal te doen Mirella bevestigt dit en zegt daar later op terug te komen.

In gebieden waar een collectieve grootschalige oplossing mogelijk is heeft de gemeente een leidende rol. In de overige gebieden is de gebouweigenaar verantwoordelijk en adviseert de gemeente.

Waarom Florabuurt:

- Alle nieuwbouw moet aardgasvrij zijn;
- Havensteder gaat portiekwoningen renoveren;
- Er komt een herinrichtingsplan van de openbare ruimte;
- De CV ketels in de VVE's Akkerwinde zijn verouderd.

De gemeente werkt hierbij samen met Rotterdam. Prinseland, Lageland en de Florabuurt vallen onder de eerste fase. Er volgt nog aanvullend onderzoek over de Bloemen- en Molenbuurt.

Hoe te komen tot woonlastenneutraliteit? Berekenen kosten achter de voordeur, kosten aansluiten vastrecht en gebruik warmtenet. Er komen ook financieringsmogelijkheden.

Op dit moment is er nog niets zeker. Eind 2021 is het laatste gemeentelijke beslismoment. Zodra nieuwe stappen zijn gemaakt kom ik bij u terug.

Zelf al energie besparen kan natuurlijk altijd. Denk aan radiator folie, isoleren, verwarming graadje lager, etc.

Vragen:

Peter Kolster:

Vraag: Zijn er naast stadsverwarming ook alternatieven bekeken.

Antwoord Mirella: ja die zijn/worden ook bekeken.

Vraag: Als stadsverwarming er komt waar komt het warme water dan vandaan?

Antwoord Mirella: dat is de restwarmte uit de haven van Rotterdam.

Vraag: Peter weet van slechte ervaringen met stadsverwarming. Onderzoek dus ook waterstof dan hoeft er weinig in de huizen te veranderen.

Antwoord Mirella: waterstof is geen bron maar een drager en is op dit moment nog te duur en onzeker maar we houden dit in de gaten.

Wethouder: van waar de opmerking dat stadsverwarming te duur zou zijn.
Peter: is het is nog steeds onbetrouwbaar en erg duur, let daar goed op.

Opmerking Jan Straatman: over kosten neutraal. Let op dat het echt voor een ieder individueel woonlasten neutraal is.

Opmerking Tineke Winkels: Merkt op dat de energie coaching ook telefonisch kan.

Vraag Ruud Soetermeer: Is Kralingseweg ook in beeld?
Antwoord Mirella: helaas nog niet.

Vraag Ger Keuzenkamp: Woonlasten neutraal wanneer?
Antwoord op het moment van overstappen.

Vraag Toos Spee: Onze VVE's zitten niet te wachten op stadsverwarming.
Antwoord Mirella: de gemeente doet een voorstel. Het is aan een iedere om dit te accepteren of niet. Er moet dan wel worden aangetoond welk ander alternatief gekozen wordt waarbij aardgas geen optie is.

20.40-21.10 uur: Gebiedsvisie Florabuurt
Presentatie Patrick Bakker (gemeente).

Sinds 2018 werkt de gemeente aan de gebiedsvisie Florabuurt samen met Havensteder en Pameijer. Het koersdocument is op 20 april 2020 vastgesteld. Vanavond worden de concept acties en schetsen besproken. We verzamelen nu reacties, om die in de verdere uitwerking mee te nemen.

Nico van Veen stelt de vraag of het Kindlab en de Wel concurrerend zijn? Antwoord is nee en het Kindlab zit niet in Wel. Reactie van Alfred, we gaan zeker niet concurreren als het om kinderen gaat. Het Kindlab komt overigens in de Klimop. Nico waarom niet gecentraliseerd in De Wel? Alfred: uiteindelijk wordt het gecentraliseerd. Overigens heeft de Wel nu geen faciliteiten voor de jongste kinderen. Met name op het punt van veiligheid. De school heeft dat wel.

Wim Bik:

Vraag: Zijn er al nieuwe metingen verricht over de verkeersintensiteit richting Poortmolen. De laatste metingen waren van 2016 en er zijn nieuwe toegezegd.
Antwoord: najaar 2018 is er op verschillende plekken gemeten en over langere periodes. Zowel op de Schenkelse Dreef als op de zijstraten. Nog geen meting op de Poortmolen. Dit dient nog te gebeuren. Goede, representatieve telling is op dit moment helaas niet mogelijk vanwege Corona.

Vraag: Is in de genoemde getallen ook rekening gehouden met de toestroom richting verzorgingscentra, ziekenhuis en Bavo?

Antwoord: het genoemde getal van 10.000 heeft betrekking op het zuidelijke deel van de Schenkelse Dreef nabij het kruispunt. Het is logisch, en dat zien we ook uit de metingen, dat de intensiteit naarmate je noordelijker richting Poortmolen gaat, afneemt.

Parkeerdruk Dotterlei

Vraag: In de presentatie wordt geconcludeerd dat de parkeercapaciteit voldoende is. Dat de parkeerdruk overdag ongeveer gelijk is aan 's nachts, doordat overdag bezoekers en werknemers van het ziekenhuis hier parkeren. Wordt dit blijvend getolereerd? De bewoners van de Dotterlei hebben gezegd hier veel last van te ondervinden.

Antwoord: zolang dit niet leidt tot een te hoge parkeerdruk vinden wij (gemeente) dit niet onwenselijk. Het is handig als dezelfde plek voor meerdere doeleinden wordt gebruikt. Anders moet je ten koste van veel groen extra parkeerplekken in de openbare ruimte aanleggen. Het wordt pas bezwaarlijk als het tot overlast gaat leiden.

Vraag Toos Spee: In de huidige Stadvisie staat een maximale bouwhoogte van 12 verdiepingen. Nu zijn bouwhoogtes van 20 verdiepingen gepland.

Antwoord: Er is een nieuwe Stadvisie opgesteld, maar die is nog niet vastgesteld. De huidige versie is van 2012 en daar staat o.a in dat de hoogtes worden bepaald in de op te stellen gebiedsvisies waar dat geldt.

Vraag Ria Hoes: Past de frequentie van het Openbaar Vervoer (met name bus) nog in het plan?

Antwoord: Dit is een goede vraag en hier zal zeker naar gekeken worden.

Vraag Jeroen Freijser: Of er rekening is gehouden met het extra verkeer dat van de nieuwbouw afkomt.

Antwoord: Ja hier is in de prognoses rekening mee gehouden.

Voorzitter over parkeerdruk:

Het WOP heeft ook zelf tellingen heeft gedaan en die geven een ander beeld. Het WOP betwijfelt de conclusies die de gemeente heeft voorgelegd en wil gaarne met de gemeente in overleg. Dit wordt toegezegd.

Vraag Daniel Michelle Hengstmengel: Is er bij de verkeerstellingen rekening gehouden met het feit dat straks meer mensen thuis blijven werken?

Antwoord: Op dit moment is daar geen rekening mee gehouden. Interessant is wat er straks gebeurt als de crisis voorbij is. Het is dan ook belangrijk om dit de komende jaren goed te monitoren.

Vraag Toos Spee: In de spits is het nu al vrijwel onmogelijk om uit de Akkerwinde/Haagwinde de Kralingseweg op te rijden. De plannen leiden tot meer verkeersdruk. Wordt dit ook meegenomen?

Antwoord: Het kruispunt Kralingseweg/Schenkelsedreef en het kruispunt Kralingseweg/Prins Alexanderlaan wordt, daar waar het raakvlak met de gebiedsvisie heeft, erbij betrokken.

Jaap Krik (verkeersdeskundige van de gemeente) Er was ook nog een vraag gesteld over verkeer van Aafje. Het is goed om aan te geven dat in de verkeersprognoses hier ook rekening mee is gehouden. Overigens dient alle parkeervraag van Aafje op eigen terrein te worden opgelost.

21.10-21.25 uur: "Buiten" in Schenkel

Oproep aan een ieder dat als je iets ziet wat niet goed is in de buitenruimte dit te melden aan de gemeente. Het grofvuilprobleem geeft een beter beeld.

21.25-21.40 uur: De 'Opgaves' van Schenkel

Door Corona zie je heel veel beperkingen en ligt vrijwel alles stil.

We zijn wel bezig met de taalcoaches om te kijken of er binnenkort vanuit het buurthuis on-line taallessen gegeven kunnen worden, waarbij de lesgevers thuiszitten en een deel van de leerlingen in het buurthuis.

Ook hebben we nog het plan om iets tegen de eenzaamheid te gaan doen door een liftsessie te organiseren in de flats Vredenhof en Buitenlust. We gaan in de hal met een tafeltje staan om zo met bewoners in gesprek te komen.

21.40-22.00 uur: Rondvraag

Peter Kolster:

Vraag Peter Kolster: De papiercontainers zijn door hun klepconstructie vaak verstopt. Is hier iets aan te doen? Vaak blijkt de verstopping bovenin te zitten, omdat het karton niet voldoende klein wordt gemaakt.

Antwoord Nancy Rayman (gemeente): Gaat deze vraag zeker doorspelen naar Jose.

Luuk Schipper meldt dat hij via Jose een sleutel heeft geregeld waarmee hij de grote voorklep kan openen om zo de opstoppingen te verhelpen.

Vragen aan Nancy:

- Kan er naar de constructie worden gekeken?
- Is sleutel beleid een optie zodat bewoners dit zelf kunnen doen?

Vraag aan Peter :Zou je een stukje willen schrijven in de WOP krant om de bewoners te informeren hoe hier mee om te gaan.

Nancy vraagt om welk gebied het gaat. Wim geeft aan de Korenmolen. Maar ze staan door de hele wijk dus het probleem is overal.

Vraag Wim Bik: Gemeente site "Wij willen dit"BAVO Kliniek

In deze publicatie lees ik volgende; "Samen optrekken met het IJssellandziekenhuis kan zorgen voor een Stedenbouwkundig betere inrichting, *met een openbaar gebied dat als échte entree* voor het ziekenhuis/zorgcluster kan dienen. De ontwikkelingen in het gebied bieden ook voor Havensteder kansen om woningen te realiseren *als overgang naar de Molenbuurt*".

Ten eerste: wat moet ik mij voorstellen bij een openbaar gebied dat als échte entree voor het ziekenhuis / zorgcluster kan dienen?

Ten tweede: waar moet deze echte entree gaan komen?

Ten derde: waar zijn die woningen als "overgang naar de Molenbuurt" gepland?

Ik zie hier graag een reactie op.

Vraag Wim Bik: Het pad naast Nieuwerkerkse Tocht is door worteldruk ernstig beschadigd. Er is ook een boom verwijderd, maar heel veel takken liggen nog in het water en aan de kant. Kan hier iets aan gedaan worden?

Antwoord: Nancy neemt dit mee

Vraag Wim Bik: Herhaaldelijk wordt er door onderhoudsauto's niet netjes over de paden in het Sportpark en in Schollebos gereden. Bochten worden afgesneden, met als gevolg diepe sporen en fietspaden onder de modder. Dit behoeft aandacht.

Antwoord: Nancy neemt dit mee.

Nico van Veen complimenteert het WOP Schenkel dat onder leiding van de voorzitter goed is georganiseerd en prima functioneert.

Peter Kolster meldt dat hij genoteerd mag worden als sleuteladres voor de container.

22.00 uur: Sluiting

Het volgende overleg is op 20 mei. In de WOP krant komt te staan hoe we dat organiseren. Het WOP gaat in ieder geval samen met de leden van de buurtcoalitie aan de slag met de Florabuurt. Op verzoek van de gemeente wordt er samen met deze partijen een advies uitgebracht. Ideeën en gedachtes, zowel positief als negatief, zijn welkom, zodat de buurtcoalitie de opmerkingen van de bewoners mee kan nemen in het advies.

De voorzitter dank iedereen voor zijn inbreng en ziet iedereen graag terug in het volgende overleg.