

Jaarverslag Woonzorggroep Rode Olifant 2023



April 2023, de tuin in afrondende fase dankzij de samenwerking met Rotaryclub Delft-Vermeer (rotary.nl/delftvermeer/projecten)



Johanneke Behrend

Secretaris Woonzorggroep Rode Olifant

Ook dit jaar was de Vereniging Woonzorggroep Rode Olifant (RO) zeer actief met haar leden en een aantal belangrijke samenwerkende partners zoals Rotaryclub Delft-Vermeer. In juni 2023 werd samen met hen een tweede mijlpaal gerealiseerd t.a.v. het gebouw: het opleveren van de tuin.

Daarnaast zagen we dat de bewoners zich verder ontwikkelden en steeds zelfstandiger met WoondroomZorg het dagelijkse leven aan de Simonsstraat opbouwden. Stap voor stap ontwikkelden bewoners en begeleiders door de juiste coaching en zorg, indien nodig, toe te passen. Met ouders werden de driehoek-gesprekken steviger neergezet, en werden woon- en ontwikkel doelen voor het komende jaar vastgelegd per bewoner. Vastlegging van de doelen en voortgang kunnen ouders/verzorgers volgen via Mextra en uiteraard via de persoonlijke gesprekken die gepland én spontaan plaats vinden. Het huis werd verder aangekleed in overleg met de bewoners en ondersteuning van de vereniging.

Kijkend naar ons doel zijn er weer mooie stappen gemaakt: “Een veilige thuisbasis voor de bewoners met een verstandelijke beperking creëren midden in een veilige en levendige omgeving. Waarbij zelfstandigheid en ontplooiing volop worden gestimuleerd en bewoners het huishouden doen met coachende begeleiding”.

Alles wat wij realiseerden was niet mogelijk geweest zonder de fantastische inzet van Rotaryclub Delft-Vermeer, alle leden van de vereniging, de donateurs en leden van de club van 100 en de fondsen die ons financieel ondersteunden. Wij zijn zeer dankbaar voor alle steun en support, niet alleen vandaag maar voor altijd!

Voor u ligt het jaarverslag waarbij wij de activiteiten, werkzaamheden en hoogtepunten schetsen van het afgelopen jaar en de financiële verantwoording tonen.

Een korte schets van de activiteiten afgelopen jaar

- Bewoners overleggen vinden maandelijks plaats onder begeleiding van coördinator, en soms door een van de persoonlijke begeleiders;
- Ouderduty op zondagen om de kosten te beheersen en de betrokkenheid bij RO te vergroten, worden wederom gepland voor het hele jaar. De zondag ouderduty wordt alom gewaardeerd vanwege het waardevolle contact met de bewoners. Wij vinden dit een fijne oplossing en heeft behalve financiële voordelen, ook inhoudelijke voordelen zoals o.a. betrokkenheid van ouders bij het initiatief;
- Een activiteiten kalender voor het hele jaar is opgesteld waar bewoners voor kunnen inschrijven;
- Intensieve samenwerking met Rotaryclub Delft-Vermeer voor het tuinproject;
- De tuinbijeenkomsten worden georganiseerd door de tuincommissie. Meerdere weekenden tot aan oplevering tuin dragen vele mensen hun steentje bij aan de tuin.
- De bedoelingen avond met begeleiding en ouders vindt plaats;
- We willen investeren in zonnepanelen en starten hiervoor de benodigde onderzoeken;
- Vele sportieve activiteiten worden opgepakt; yoga aan huis verzorgd door Yoga speciaal voor jou, sporten bij Koster, hardlopen op zondagochtend maar ook wordt aan een aantal serieuze hardloop wedstrijden meegedaan. Naast de activiteiten die iedere bewoner zelf oppakt zoals hockey, zwemmen en toneel;
- Het maken van kunstwerken in samenwerking met Rob van Es in zijn atelier in Bacinol aan de Hooikade in Delft;
- De introductie van klussendagen zodat grote klussen gezamenlijk opgepakt worden;
- Benen op Tafel sessie met de vereniging;
- Tweede kerstdiner met bewoners en ouders

Kortom: wederom een prachtig jaar met veel belangrijke momenten!

Het Bestuur en de commissies in 2023

Het bestuur

Het bestuur van Woonzorggroep Rode Olifant (RO) bestond in 2023 tot 19 maart uit Ardi Bouwers (voorzitter a.i. en penningmeester), Jan Willem Koen (algemeen bestuurslid) en Johanneke Behrend (secretaris). Op 19 maart 2023 treedt Ardi Bouwers af als voorzitter. De officiële overdracht van het penningmeesterschap van Ardi Bouwers gaat over naar Jan Willem Koen. Daarnaast treedt Pascale van Duijse officieel toe als voorzitter. We bedanken Ardi als vereniging voor haar tomeloze inzet en haar bijdrage de afgelopen jaren. Ardi was behalve een van de oprichters van RO vanaf het begin van de Simonsstraat nauw betrokken bij de verbouwing en inrichting, zij heeft menig uur hier aan gespendeerd. Daarnaast heeft zij een solide basis voor de financiën opgezet waardoor hier ook alles staat als een huis. Dank je wel nogmaals voor al het goede en intensieve werk en jouw enorme betrokkenheid. In 2023 vergaderde RO 1x per 6 weken. Naast de reguliere vergaderingen kwamen ook de verschillende commissies frequent bij elkaar.

De commissies in 2023

- Kascommissie bestond uit Anneke Droop (2^e jaar) en Frans van Dijk (1^e jaar).
- Gebouwenbeheerders: Jurrien de Roon en Hajé de Vriend
- De zorg valt onder verantwoordelijkheid van het bestuur en de voorzitter is aanspreekpunt en sparringpartner voor de coördinator. Tot 19 maart verzorgde Ardi Bouwers deze activiteiten, na 19 maart werd het stokje overgedragen aan Pascale van Duijse. Het voltallige bestuur sluit eens in de vier weken aan om de lopende zaken te bespreken. Daarnaast is per kwartaal een evaluatie met WoondroomZorg, naast de coördinator sluit dan ook de adjunct directeur, Karin Verbaarschot aan.
- De sponsorcommissie bestond uit Eelco van Welie en Johanneke Behrend. Zij verzorgden contact met de fondsen en legden verantwoording af richting de fondsen.
- De communicatie/website commissie bestond in 2023 uit Pascale van Duijse, Johanneke Behrend en Corinne van der Eijk. Corinne verzorgde alle sociale media.
- De tuincommissie bestond uit Jurrien De Roon, Setiyo Widiargo, Hans Peter Roersma en Marcel Barten. Vanaf oktober maakte Ardi Bouwers ten tijde van de samenwerking met de Rotaryclub Delft-Vermeer ook deel uit van de commissie. Marcel zorgde voor het contact met Erwin van Jaarsveld, tuinarchitect. Erwin maakte een tuinontwerp. Jeannette van Zeijl adviseerde ons over de juiste bloemen en planten. Het contact met Rotaryclub Delft-Vermeer werd vervolgens gelegd en zo zorgden zij samen voor een mooie samenwerking met ons. Na oplevering van de tuin heeft Marcel de tuin weer volledig onder zijn hoede.
- De evenementen commissie bestond uit Wendelien van Welie-Vink, Hans Peter Roersma en Setiyo Widiargo. Tijdens diverse feestelijke momenten verzorgden zij de aankleding pand en catering.

Updates van alle commissies werden gegeven in de reguliere RO vergaderingen.

In oktober 2022 spraken we tijdens de ledenvergadering af dat we vanaf heden met een mandaat werken per taak. In het stuk staat omschreven welke mandaten er zijn en wie verantwoordelijke is vanuit de taak en wie vanuit het bestuur primaire aanspreekpunt is. Deze lijn hebben wij voortgezet in 2023. Naast de bovengenoemde activiteiten wordt ook aandacht besteed aan BHV, Inventaris en Voeding. Deze onderwerpen worden door de betrokken leden geagendeerd indien nodig. Na de bestuurswisseling in maart zijn de taken opnieuw verdeeld, zie Mandaat nieuw bestuur 2023.



Het jaar in vogelvlucht, de hoogtepunten

Januari

- Er wordt hard gewerkt in alle vrije weekenden aan de tuin in samenwerking met Rotaryclub Delft-Vermeer
- Bewoners vinden steeds beter ritme in wonen en werken, samen en alleen, dit blijft natuurlijk aandacht krijgen door het jaar heen.
- Bewoners sporten het hele jaar door en vinden dit ook leuk, we laten hen trainen met begeleiding of zelfstandig bij Koster en het hardlopen staat ook iedere zondag op het schema.
- Coördinator wordt in het zonnetje gezet, we verrassen haar met omzetting van haar contract naar onbepaalde tijd
- De bedoelingenavond vindt plaats eind januari samen met de begeleiders van WoondroomZorg. Een mooie avond met als kern wanneer coach je en wanneer zorg je.
- Coördinator gaat aan de slag met begeleiding om beter te bepalen wanneer coachende begeleiding van toepassing is en wanneer je meer zorgend moet zijn.



Februari/ Maart

- Tuin maakt gestaag voortgang
- In het kader van het Vermeer jaar staan enkele bewoners prominent in beeld in Vermeerstijl bij Brownies en Downies waar ze werken.
- Ardi Bouwers treedt af als penningmeester
- Jaarverslag en financieel jaarverslag zijn akkoord



April

- Tuin in afrondende fase, de samenwerking met Rotaryclub Delft-Vermeer is in één woord succesvol te noemen. Zonder hen hadden wij dit niet kunnen realiseren. Wij zijn hen dan ook heel dankbaar voor hun handen, materiaal en energie.



Mei

- Wijkagent Bart komt op bezoek bij de Rode Olifant en de bewoners bezoeken ook het politiebureau. Tijdens het bezoek hebben ze de motoren bewonderd en een ronde gemaakt door de cellengang en zelfs de luchtplaats.
- We doen mee aan de stoeptegelactie en creëren hierdoor een mooi 'gevelvoortuintje' en stimuleren met het verwijderen van de tegels ook het leefgebied van bijen, vlinders en andere dieren.
- We zetten de puntjes op de i in de tuin en bereiden de opening van de tuin voor om de Rotaryclub Delft-Vermeer in het zonnetje te zetten
- Dagje Efteling



Juni

- De opening van de tuin staat centraal. Samen met Rotaryclub Delft-Vermeer organiseren we de opening waarbij naast vele genodigden van de Rotaryclub ook wethouder Karin Schrederhof (zie krantenknipsel) aanwezig is. We bedanken alle betrokkenen van de Rotaryclub Delft-Vermeer voor hun enorme bijdrage.





Juli en Augustus

- Meerdere bewoners zijn op vakantie met familie en het is rustiger op de olifant. Toch zien we dat op sommige zaterdagen begeleiding nog nodig is en in overleg met de vereniging breiden we de zaterdagens in vakantie wat uit.

September- Oktober- November

- De jaarlijkse broers en zussendag vindt eind september weer plaats;
- Aan de slag met kunstenaar Rob van Es;
- De brandweerman Edwin komt langs en vertelt e.e.a. over zijn werk. Een leerzaam filmpje stuurde hij op voorhand om de bewoners alvast na te kunnen laten denken over wat er allemaal gebeurt tijdens een brandmelding.



December

- Start van de feestmaand, er is vanuit het activiteitenprogramma een feestelijke planning opgesteld waar

bewoners aan mee kunnen doen;

- Sinterklaas wordt met een spel en cadeautjes gevierd;
- RO wordt weer kerstig gemaakt;
- Sfeervol Tweede kerstdiner en afronden van een prachtig tweede jaar RO;



2023	Balans per 31-12-2023	2023	2022	2021
Materiele activa	Verbouwkosten	386.442	415.586	--
Vlottende activa	Aanbetaling verbouwing		--	103.062
Vorderingen	Borgsom huur	6.000	6.000	6.000
Vooruit betaald	Huur jan 2024	3.000	3.000	--
Nog te ontvangen	Toegezegde sponsorbedragen 2023		15.000	--
	Zorgbijdrage bewoner dec 2023	4.025	3.831	
	Verrekening energiekosten met bewoners		7.000	
	Rioolkosten parochie	410		
Vlottende activa Liquide middelen	Saldo zakelijke rekening ING per 31-12-2022	287.554	251.015	338.996
	Totaal Activa	687.431	701.432	448.058
Eigen vermogen Algemene reserve	Netto resultaat 2023 + alg reserve 2022	106741	73.617	4.058
Bestemmingsreserve	Reservering zorg	64.292	59.131	--
	Reservering huur,	10.000	--	--
	Reservering onderhoud	10.000	--	--
	Reservering inventaris	25.000	45.000	--
	Reservering energie (zonnepanelen)	30.000	30.000	--
	Reservering tuin	10.334	20.000	--
	Reservering energie (blokverwarming)	11.355	--	--
Kort lopende schuld	Terugbetalen schuld ouders	27.000	54.000	--
Vooruit ontvangen	Huur jan 2023	7.020	7.020	--
Nog te betalen	WDZ nov-dec	60.572	--	39.000
	Broersma bouw advies	1035	61.664	--
Lang lopende schuld	Schuld aan de leden van de vereniging	324.000	351.000	405.000
	Correctie boeking	82		
	Totaal Passiva	687.431	701.432	448.058

2023	Verlies- en Winstrekening	2023	2022	2021
Inkomsten				
	Zorgbijdrage bewoners via SVB	395.040	279.197	--
	Zorgbijdrage bewoners huur gemeensch ruimten GR	8000	6.000	
	Zorgbijdrage bewoners energie/servicekosten GR	14.500	8.500	
	blokverwarming	17.960		
	Sponsors (institutioneel) tbv verbouwing en inventaris	6.384	114.000	2.500
	Donaties, schenkingen (particulier)	6.740	67.268	5.900
	Contributie ouders nieuwe bewoner	-	--	500
	Huurinkomsten	73.440	55.050	--
	Servicekosten inkomsten energie, internet, belasting	10.800	8.100	
	Rente	739		
	Bijdrage Kerk verbouwing Rode Olifant	12.221		
	Teruggave teveel energie en energiebelasting	6.124		
	Bijdrage kerk advies zonnepanelen	517		
	Totaal baten	552.465	545.115	8.900
Uitgaven				
	Zorgkosten WdZ	381.872	205.788	--
	Materiele kosten vereniging Rode Olifant (kosten tbv zorgteam, kleine aanschaffingen)	4.250	13.123	36
	Advieskosten	383	90	7.580
	Bankkosten	315	504	184
	Communicatiekosten: website en software	87	72	72
	Verzekeringskosten	1.092	489	--
	Verrekening energiekosten (blokverwarming)	6.604		
	Huur aan Parochie (per 1-4-22)	36.000	27.000	--
	Servicekosten: gas-water-licht	21.711	22.867	
	Servicekosten: internet, belasting	3.132	4.517	
	Inventaris (GR en tuin, via sponsors, niet afschrijven)	14.167	23.865	
	Activiteiten bewoners	1.946	1.246	
	Afschrijvingskosten verbouwing	29.164	21.873	--
	Totaal lasten	500.723	321.433	7.872
	Resultaat	51.742	223.682	1028

	Bestemming resultaat		
	naar Reserve zorg	5.161	
	naar Reserve huur, onderhoud, inventaris	858	
	naar reserve energie zonnepanelen	1.244	
	naar Reserve verrekening energie 2024	11.355	
	Nettowinst naar Algemene reserve	33.124	

TOELICHTING

Mijlpalen op financieel gebied in 2023

De samenwerking met Woondroomzorg verliep goed.

Het was het eerste volledige jaar waarbij WdZ de zorg voor haar rekening nam met een volledig team. Waarbij uitgaven binnen budget bleven.

Langlopende schuld aan de ouders/wettelijk vertegenwoordigers

Vastgelegd is dat we de schuld terugbetalen als de financiële middelen dat toelaten (geen direct opeisbare schuld, geen rente, terugbetaling in 15 jaar). De storting van een eerste tranche van 27.000 euro komt ten laste van 2022 en vond plaats in het eerste kwartaal van 2023.

De 2^e tranche is in December 2023 uitbetaald

De vereniging betaalt bij vertrek van een bewoner de restschuld pas terug als de inleg is voldaan door de ouder van de nieuwe bewoner.

Afschrijving

De totale verbouwkosten van 437.459 euro worden in een periode van 15 jaar afgeschreven, jaarlijks 29.164.

Fondswerving

Club van 100 vaste donateurs in opbouw (tbv activiteiten van bewoners) en ontvingen we via de donatie-knop op de website vele kleinere bedragen. Een bijzonder soort sponsoring vormt de inzet van de Rotary Delft voor de tuin: zij boden arbeid en kennis aan voor de volledige renovatie van de tuin. Materiaal en planten worden mede mogelijk gemaakt door een grote donatie van 25.000 euro.

Saldo en opbouw reserves

Het financiële jaar is afgesloten met een positief resultaat van bijna 52.000 euro. Dit komt mede door bijdrage van de kerk t.b.v. de verbouwing. Om de continuïteit te waarborgen, zijn diverse reserves opgebouwd.

De opgebouwde reserve voor **zorg** is 5161 euro toegenomen tot 64.292 euro die we noodzakelijk achten om het risico op leegstand te mitigeren (nieuwe bewoners vinden kost tijd, terwijl de kosten voor het zorgteam gelijk blijven) en voor onvoorziene zorguitgaven. Reservering op basis van 5VG

Een reservering voor **huur** is noodzakelijk in verband met mogelijke leegstand. Onderhoud en inventaris zijn doorlopende kostenposten waarvoor gereserveerd moet worden.

De reserveringen voor onderhoud zijn gelijkgetrokken met bedragen zoals vastgesteld in 2022

De Rode Olifant wil in 2024 **zonnepanelen** aanschaffen, om zo de energiekosten voor de bewoners op de lange termijn te beperken, geschatte kosten 30.000 euro. Reservering aangepast zodat het op 30000 euro blijft staan

Voor de **tuin renovatie** heeft een donateur 25.000 euro ter beschikking gesteld. Daarvan is in 2022 10.000 uitgegeven. In 2023 werd de resterende 15.000 euro gereserveerd plus 5.000 uit eigen middelen.

Daadwerkelijk uitgegeven E12.425 in 2023.

In 2023 is bijdrage van de belastingdienst i.v.m. blokverwarming toegekend. Hiervan is 11.355 euro bestemd voor bijdrage in de energiekosten in 2024.

Tot slot

Een jaarverslag kan natuurlijk alleen maar ingaan op de echte hoogtepunten, en het is duidelijk dat het werk aan de tuin én de geslaagde afronding daarvan zo'n hoogtepunt is geweest.

Als 'jongste' bestuurslid zou ik graag nog wat willen delen in aanvulling op deze hoogtepunten. En dat is hoe fijn het is dat de vereniging Rode Olifant ook echt een vereniging is. Alle leden van de vereniging dragen een steentje bij vanuit hun eigen kennis, kunde en enthousiasme. En met 18 mensen is dat heel veel.

Natuurlijk betekent 18 mensen ook 18 meningen, en die zijn soms divers. Maar ik zie dat we allemaal het doel van de vereniging delen en daardoor kunnen we stappen voorwaarts blijven maken. Ik kijk ook met veel plezier terug op onze 'benen op tafel' sessie in het najaar waar we in een informele, goede sfeer zaken gedeeld hebben over de bewoners, onszelf en de toekomst.

Het resultaat van al deze inzet (samen met het mooie team van begeleiders) is dat onze bewoners, onze jongvolwassen kinderen, een mooi maar ook veilig thuis hebben. Dat is de basis voor een omgeving waarin geleerd kan worden maar ook fouten gemaakt mogen worden, en ook de basis om geluk en verdriet te kunnen delen.

Dank iedereen, laten we er in 2024 weer zo'n mooi jaar van maken!

Pascale van Duijse

Voor akkoord:



Pascale van Duijse

Voorzitter



Johanneke Behrend

Secretaris