



De eerste kennismaking met de groep in de Simonsstraat -2020

Johanneke Behrend

Jaarverslag van de woonzorggroep Rode Olifant -2020

## JAARVERSLAG WOONZORGGROEP RODE OLIFANT 2020

Afgelopen jaar heeft de Vereniging Woonzorggroep Rode Olifant (RO) hard gewerkt aan een aantal belangrijke onderdelen om weer een stukje dichterbij ons gezamenlijke doel te komen; "Een veilige thuisbasis voor de bewoners met een verstandelijke beperking creëren midden in een veilige en levendige omgeving. Waarbij zelfstandigheid en ontplooiing volop worden gestimuleerd en bewoners het huishouden doen met coachende begeleiding".<sup>1</sup>

Voor u ligt het jaarverslag waarbij wij enerzijds de voortgang schetsen van afgelopen jaar en anderzijds de financiële verantwoording tonen.

### Een korte schets te maken van de vorderingen:

We vonden een pand in Delft dat past bij onze droom, maakten de eerste bouwtekeningen i.s.m. een architect, breidden onze vereniging uit met drie leden en drie toekomstige bewoners, maakten de eerste schetsen van onze website, ontvingen de ANBI status, ontwikkelden een bewoners- en ouderprofiel, hadden intensief contact met de gemeente Delft, de parochie en de Cornelis Musiusschool (als aanstaande burens) over de erfafscheiding en kregen van het NSGK, ons eerste fonds, een financiële bijdrage.

Maar ook kenden we helaas een tegenvaller. De langdurige discussie over de erfafscheiding heeft vertraging in het proces gegeven.

Kortom: er is veel gebeurd in 2020 en richten we ons vol goede moed op 2021; dan moet ons doel werkelijkheid worden

### Het Bestuur de Rode Olifant in 2020

Het bestuur van de Woonzorggroep Rode Olifant (RO) bestond ook in 2020 uit

Hans Peter Roersma (voorzitter), Ardi Bouwer (penningmeester) en Johanneke Behrend (secretaris).

Het bestuur bereidt de algemene ledenvergadering voor ('de grote Rode Olifant'), en onderhoudt de contacten met gemeente Delft en het bestuur van de parochie. De bestuursleden houden en geven inzicht in onze financiën.

In 2020 verhoogt de RO de vergaderfrequentie van de ALV naar 1x per maand. We zijn een aantal keer fysiek bij elkaar geweest, maar maakten we ook gebruik van digitale middelen vanwege de coronacrisis.

### Via Reliplan komt de Simonsstraat 111 op ons pad

In 2019 bezochten wij meerdere panden die helaas niet geschikt waren. We spraken af meer haast te willen maken met het vinden van een veilige en levendige locatie.

Om die reden zochten we eind 2019 de samenwerking met Reliplan, omdat zij misschien kunnen helpen bij het vinden van een geschikt pand.

Halverwege december 2019 wijst Reliplan ons op de Simonsstraat 111 in Delft.



Na een eerste rondleiding en overleg zijn we als vereniging enthousiast. De Simonsstraat ligt in de wijk, de Wippolder, in Delft. Het pand staat in een straat waar studenten en gezinnen gemoedelijk samenwonen, midden in de samenleving. Openbaar vervoer, supermarkt en het centrum van Delft zijn goed te bereiken. Kortom, een pand dat aan onze eerder geschetste voorwaarden voldoet.

Halverwege maart komt Nederland in een intelligente Lock down. Het contact met partijen die betrokken zijn bij de voortgang rondom de Simonsstraat 111 wordt lastiger. Hans Peter en Ardi bezoeken het kerkbestuur nog om onze

<sup>1</sup> Bron: statuten rode olifant

plannen te presenteren. Het gesprek met de kerk verloopt voorspoedig. Er is in ieder geval een basis voor samenwerking en vertrouwen, mede door de goed voorbereide presentatie, plattegrond en ramingen. Een belangrijk onderwerp steekt dan de kop op te weten: de erfafscheiding. Eind 2020 ronden we de erfafscheidingsdiscussie formeel af. Er is een bruikleenovereenkomst tot stand gekomen tussen de parochie en de Laurentiusstichting. We kunnen vooruitkijken naar een huurovereenkomst met de kerk/parochie.

### In 2020 maken we de eerste schetsen en begroting van de verbouwing

Na de eerste schetsen wordt de eerste begroting opgesteld om inzichtelijk te maken wat de verbouwingskosten zijn. De begroting is opgesteld door Frans van Dijk en Eelco van Welie. Zij hebben de begroting laten toetsen door financiële experts van de parochie. De begroting is besproken in de RO en wordt ook gedeeld met aspirant-leden. We gebruiken de algemene presentatie over het initiatief Rode Olifant tijdens de diverse gesprekken.<sup>2</sup>

### Vanuit de bouwcommissie

De bouwcommissie bestaat uit Ardi Bouwers, Hajé de Vriend, Eric van Dijk, Jan Willem Koen en Eelco van Welie. Door onze architect is een bouwkundig verantwoordplan opgesteld.

Ook is er meerdere malen op locatie nog nader naar een aantal zaken gekeken samen met een bestuurslid binnen de parochie en verantwoordelijk voor het sacramentsgemeenschap beheer.

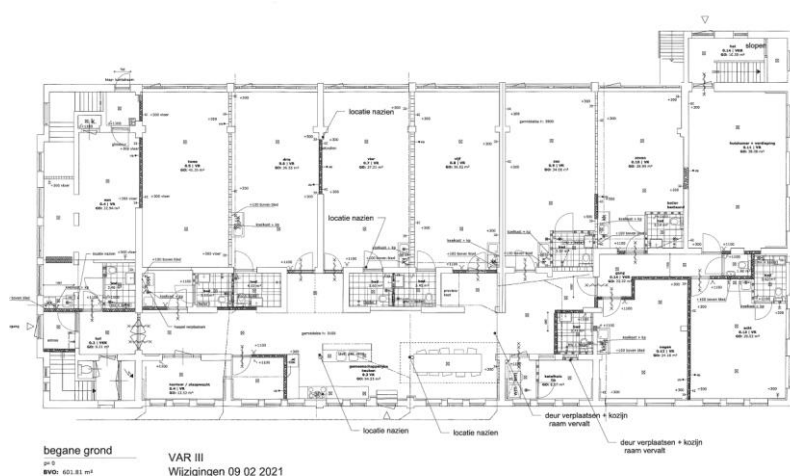
Na de bruikleenovereenkomst is de bouwcommissie hard aan de slag gegaan om in 2021 de verbouwing vorm te gaan geven.

### Een impressie van de units hoe deze er uit kunnen zien



Behalve 9 units, komt er een woonkamer en een woonkeuken.

Ook voor de nachtwacht is een speciale ruimte, met een werkplek voor administratieve werkzaamheden.



### Impressie bouwtekening architect

<sup>2</sup> Zie website Pitch presentatie Rode Olifant 2020

## Eerste kennismaking en uitbreiding van leden en bewoners

Uiteraard met het zicht op een prachtig pand, werd het tijd om uit te breiden met nieuwe leden. We stelden een “onboarding” op voor nieuwe toetreders en verzorgden de toelatingsprocedure.

Alle aspirant-leden lieten we kennis maken met onze plannen, begroting en commitment op de eigen bijdrage. Vervolgens werd een profiel opgesteld door de aanstaande bewoner- en ouder.

Hierna maakte de aspirant-bewoner kennis met de aanstaande bewoners. En werden alle aspirant-bewoners beoordeeld door een orthopedagoog. Zij gaf advies of de aspirant-bewoner past bij de groep en gaf eventuele aandachtspunten mee voor de groep.

In 2020 breidde de groep Rode Olifanten uit van 4 naar 8 bewoners. Er lopen nog gesprekken met aspirant-leden/bewoners.



Ouderprofiel De  
Rode Olifant Juni 202



Bewonerprofiel De  
Rode Olifant Juni 202

## Visie op Zorg

Bij het ontwikkelen van de visie op zorg is de hele RO betrokken. Maar ook hier komt veel voorwerk om de hoek kijken dus richtten we een zorgcommissie op. De zorgcommissie bestaat uit Adrienne Ekering, Pascale van Duijse, Gerry Witvers en Anneke Droop. Onze visie op Zorg is in ontwikkeling. In 2019 waren we in gesprek met een zorgaanbieder aan hen de zorg uit te besteden. In 2020 beslisten we de zorginkoop anders in te richten. We besloten op basis van een gezamenlijke visie een offerteaanvraag in de markt uit te zetten bij een aantal gekozen partijen.

In 2020 zijn wij deze reis gestart. We hebben als leden de visie aangescherpt en ook heeft een onafhankelijke expert van cliëntondersteuningplus, advies gegeven. We zetten in 2021 de offerteaanvraag uit in de markt.

## Communicatie/ Website

Mede doordat voor de ANBI status een website nodig was, hebben we sinds de zomer een website. Friso van Dijk heeft de eerste opzet gemaakt. Zo is er een goede basis om een aantal leden van de RO hiermee door te laten gaan. Op onze site zal regelmatig het laatste nieuws worden gepubliceerd en is de voortgang van het project te volgen. Naast het introduceren van de bewoners en ons plan vinden we het belangrijk dat we in de toekomst ook laten zien dat we in verbinding staan met de buurt. De website is voor ons ook een middel om sponsoring en sponsoruitingen mogelijk te maken. In 2021 zal de communicatiecommissie de website verder uitbouwen. De communicatie/website commissie bestaat uit Hans Peter Roersma, Pascale van Duijse en Johanneke Behrend.

De link naar de website: <https://www.woonzorggroep-rodeolifant.nl/>.



## Rode Olifant Financieel Jaarverslag 2020

2020	Verlies- en Winstrekening Tekst	
Inkomsten	Contributie maart 1000 pp (4x): <ul style="list-style-type: none"><li>Cahaya Clovis Hanna Mats</li></ul>	4.000
	Contributie sept 500 pp (7x): <ul style="list-style-type: none"><li>Cahaya Clovis Hanna Mats Raoul Tjeed Vivian</li></ul>	3.500
	<b>BATEN TOTAAL</b>	<b>7.500</b>

<b>Architect</b>	Kalque maart	2.611
	Kalque september	1.274
<b>Accountant/notaris</b>	MDM	890
	Drost Juten	282
<b>Communicatie</b>	One.com webdomein	42
	Declaratie Kloosterman	72
<b>Bankkosten</b>	Bank	121
	<b>LASTEN TOTAAL</b>	<b>5.292</b>
	<b>Winst/Verlies 2020</b>	<b>2.208</b>

Balans Rode Olifant per 31 december 2020	2020	2019
<b>Vaste activa</b>	0	0
<b>Vlottende activa: vorderingen</b>		
Subsidie	2.500	0
<b>Vlottende activa: liquide middelen</b>		
Zakelijke rekening ING	2.457	249
<b>Totaal Activa</b>	<b>4.957</b>	<b>249</b>
<b>Eigen vermogen</b>		
Saldo algemene reserve	2.457	249
Bestemmingsreserve projecten	2.500	0
<b>Kortlopende schulden</b>		
<b>Totaal Passiva</b>	<b>4.957</b>	<b>249</b>

## Fondsenwerving en de oprichting van de fondsenwerving commissie

NSGK is ons eerste fonds die ons ondersteunt met een mooie gift van 2500 euro;

*'We hebben goed nieuws! U heeft ons gevraagd om een financiële bijdrage voor het project Woongroep De Rode olifant. Het Gehandicapte Kind vindt het belangrijk dat jongeren met een beperking zelf kunnen bepalen waar, hoe en met wie ze wonen. Ook moeten jongeren met een beperking zich kunnen aansluiten bij de activiteiten en het sociale leven in de buurt waar zij wonen.*

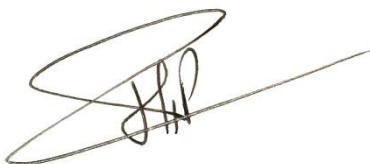
*Dankzij de steun van de donateurs van het Gehandicapte Kind1 kunnen we uw project ondersteunen met een gift van € 2.500,00.'*

Nu de stappen concreter worden hebben we ook voor werven van fondsen en sponsors een commissie opgericht. De commissie bestaat uit Eelco van Welie, Anneke Droop en Johanneke Behrend.

## Slotwoord van onze voorzitter- Hans Peter Roersma

In **december 2018** hebben we onze mooie vereniging opgericht om ons doel – *een fijn huis en goede zorg* voor onze verstandelijk gehandicapte jongvolwassenen – te realiseren. Het jaar 2019 stond vooral in het teken van een gezamenlijke zoektocht: wat bedoelen we nou precies met *een fijn huis en goede zorg*? We hebben er vele avonden en etentjes over gesproken. In **december 2019** kwam gelukkig een gebouw in Delft in beeld wat *een fijn huis* zou kunnen worden! Weer een jaar verder, in **december 2020**, zijn we als vereniging gegroeid en hebben we flink stappen gemaakt om te komen tot goede afspraken over de verbouwing die nodig zal zijn om er *een fijn huis* van te maken. Ook hebben we zaken in gang gezet om *goede zorg* te gaan regelen. Alles lijkt erop te wijzen dat het in 2021 gaat gebeuren; onze helden kunnen gaan wonen in *een fijn huis*, met *goede zorg*! In **december 2021** hopen we daarop met de bewoners, en allen die dit initiatief mogelijk hebben gemaakt het glas te kunnen heffen! We kijken er allemaal enorm naar uit!

Voor akkoord:



Hans Peter Roersma  
Voorzitter

18 april 2021



Johanneke Behrend  
Secretaris