



2023-07-06

Sid 1(2)

Julia Svensson  
[julia.svensson@svefa.se](mailto:julia.svensson@svefa.se)  
010-603 86 33

**Våmhus Sockens  
Samfällighetsförening  
c/o Helena Lassis Linkittringen 9  
Våmhus**

**Mora Våmhus S:2 Andel: 1**

**Föreslaget naturreservat Bonäsfältet, Mora kommun, Värmlands län.  
(Naturvårdsverkets objekt nr: 112 96 08)**

**Förhandlare**

Mitt namn är Julia Svensson och jag inträder som förhandlare. Jag sitter på Svefas kontor i Mora, Strandgatan 8, 792 30 Mora. Telefon och mail ser ni ovan.

**Förhandlingsläget**

Efter fältinventering har två värderingar upprättats (bifogas). Dels ett värdeutlåtande, dels en ersättningsutredning. Mitt uppdrag är att förhandla med er om ersättning för intrånget som reservatsbildningen åsamkar er fastighet. Värderingarna utgör grunden för ersättning. Kommer vi överens upprättar jag köpeavtal eller överenskommelse om intrångsersättning beroende om ni vill sälja berört område eller erhålla intrångsersättning.

**Värdeutlåtande och ersättningsutredning (bifogas)**

Bifogad ersättningsutredning gjordes i juni 2023 och framräknad intrångsersättning är **14 081 250 kronor**. Av ersättningsutredningen framgår även marknadsvärdet som är **11 500 000 kronor**. Justering av marknadsvärde/ersättning skall göras m.h.t. värdet på tillväxten och förändringar i marknadsvärdet för skogsfastigheter inom regionen till datum då en överenskommelse om intrångsersättning alternativt köpeavtal kan tecknas med er.

Överenskommelse kommer eventuellt kunna ske tidigast under 2024. Om detta skulle ändras så återkommer jag om detta.

**Köp eller försäljning**

På **bifogad blankett** (sid 2) kan ni ange om ni vill sälja berört innehav till naturvårdsverket eller erhålla intrångsersättning (som oftast är högre och ni behåller då ägandet till marken och till marken hörande jakträtt). Ni kan även ange synpunkter på ersättningsutredningen och skriva in era kontaktuppgifter.

Med vänlig hälsning

Julia Svensson  
(Jurist)

Förhandlare åt Naturvårdsverket och Länsstyrelsen i Dalarnas län



Julia Svensson  
[julia.svensson@svefa.se](mailto:julia.svensson@svefa.se)  
010-603 86 33

**Våmhus Sockens  
Samfällighetsförening  
c/o Helena Lassis Linkittringen 9  
Våmhus**

**Mora Våmhus S:2 Andel: 1**

**Bonäsfältet Naturreservat (Obj. nr 112 96 08)**

**Sätt kryss för valt/valda alternativ!**

Jag vill sälja, av föreslaget naturreservat berörd mark, till Staten (Naturvårdsverket).

Jag vill behålla berörd mark, men erhålla intrångsersättning.

Jag har ännu inte tagit ställning till något av alternativen.

**Övriga upplysningar som jag vill lämna:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Underskrifter: ..... den / 2023

Ägare till fastigheten Mora Våmhus S:2 Andel: 1

.....  
Våmhus Sockens Samfällighetsförening

**Telefonnummer:** Dagtid: ..... Kvällstid: .....

**Mailadress:**.....

**SKICKA DENNA BLANKETT I BIFOGAT SVARSKUVERT!!**