

**Protokoll fört vid Våmhus sockens samfällighetsförenings ordinarie
föreningsstämma i Våmhus bygdegård.**

Torsdagen den 25 april ~~2023~~ kl. 18.00

2024

1. Föreningsstämmans öppnande, behörighet

Lars Ambrosiusson hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade den ordinarie föreningsstämman för öppnad.

Stämman beslutade mötet vara behörigt utlyst.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Bengt-Åke Rehn.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Fredrik Mikaelsson.

Ulf Jernberg poängterar att vald sekreterare i förväg tillfrågats av styrelsen gällande förslag till val som sekreterare för årsstämman. Ulf Jernberg anser att detta bör protokollföras.

4. Godkännande av kallelse och ev. upprättande av röstlängd

Stämman beslutade godkänna kallelsen. Det beslutades att eventuell röstlängd upprättas vid behov.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Mikael Falk och Jan Matsson valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade godkänna dagordningen.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Ur årsredovisningen läste Lars Ambrosiusson upp delar av förvaltningsberättelsen. Pär Matsson redovisade resultat- respektive balansräkning.

Pär Matsson läste upp uttalandet från revisorerna och uppmanade samtidigt mötesdeltagarna att på egen hand tillgodogöra sig revisionsberättelsen.

Stämman beslutade godkänna årsredovisningen för det gångna året.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2023.

FM
JM
MF

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
Inga motioner inkomna från medlemmar.

Framställningar från styrelsen:

a) Upplåta nyttjanderätt i föreningens förvaltade egendom i längre tid än fem år
Stämman beslutade bifall av styrelsen förslag enligt nedan:

Stämman delegerar till styrelsen och firmatecknaren att upplåta nyttjanderätt i föreningens förvaltade egendom för längre än fem år. Denna delegation gäller tills vidare.

b) Möjlighet att ingå nyttjanderättsavtal med angränsande fastighetsägare i byn
Stämman beslutade bifall av styrelsen förslag enligt nedan:

Stämman delegerar till styrelsen att upplåta nyttjanderätt i direkt anslutning till angränsande fastighetsägare. Om åtgärd kräver strandskyddsdispens eller bygglov är förutsättningen att samtliga myndighetskrav skall uppfyllas.

c) Byggnader på samfällid mark längs med Orsasjön
Stämman beslutade bifall av styrelsen förslag enligt nedan:

Stämman delegerar styrelsen att upplåta nyttjanderätt i direkt anslutning där byggnaden står. Nyttjanderättsavtal skall tecknas på maximalt 5 år.

Styrelsen tecknar dessa avtal utan krav på ekonomisk ersättning.

Stämman delegerar styrelsen tillåtelse att riva byggnader där nyttjanderättsavtal ej kan ingås av olika anledningar.

d) Ansökan om förhandsbesked i Dryttvik.

Diskussioner kring nybyggnationer samt inflyttning till Våmhus fördes. Likaså fördes diskussioner huruvida byggnation inom den tänkta platsen faktiskt är möjlig att genomföra.

Magnus Falk yrkar avslag av styrelsen förslag.

Stämman beslutar avslå styrelsen förslag.

e) Tillgänglig grushög.

Stämman beslutade bifall av styrelsen förslag enligt nedan:

Stämman delegerar till styrelsen att köpa grus som läggs på en tillgänglig plats.

Var gruset finns tillgängligt kommer offentliggöras på hemsidan.

f) Information om ev naturreservatsbildning väster om Kumbelnäs.

Lars Ambrosiusson informerade stämman om det tänkta bildandet av naturreservat på den samfällida marken inom delar av flygsandfältet.

Nils Matsson ställer fråga kring framtida täktmöjligheter i det gamla sandtaget vid flygsandfältet.

JM
MF
FM

Magnus Falk anser att Nokås-bidrag bör sökas för det gamla sandtaget vid flygsandfältet. Detta för att gynna häckningslokal för backsvalor.

Lars-Gunnar Falk ställer fråga kring den gamla soptippen vid sandtaget och vem som i framtiden står ansvar för denna.

Styrelsen informerar att extrastämma kommer utlysas för beslut i ärendet.

10. Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen

Stämman beslutar att fastställa styrelsearvodet och ersättningar enligt nedan.
Ordförande 8 000 kr, kassör 7 000 kr, sekreterare 5 000 kr, webmaster 3 000 kr och stämmans ordförande 999 kr.

Lekmannarevisor: 999 kr

Revisor fakturerar separat.

Styrelseledamöter: 500 kr per sammanträde

Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 200 kr/timme

Bilersättning i samband med föreningsarbete nu 25 kr/mil.

Valberedning 500 kr/person och år

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt ev. debiteringslängd

Pär Matsson informerade och förtydligade förslaget till utgifts- samt inkomststat.

Stämman beslutar fastställa styrelsens förslag till utgifts- samt inkomststat.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Ulf Jernberg presenterade valberedningens förslag gällande ny- respektive omval för styrelsen.

Valberedningen föreslår omval av Lars Ambrosiusson (2 år), omval av Alf Hinders (2 år) samt nyval av Melina Andersson (2 år).

Som samfällighetsföreningens ordförande föreslår valberedningen omval av Lars Ambrosiusson (1 år).

Stämman beslutade anta valberedningens förslag enligt ovan.

Valberedningen föreslår stämman omval av styrelsesuppleanter;
Kari Martis (1 år) samt Peter Arkeberg (1 år).

Stämman beslutade anta styrelsen förslag enligt ovan.

13. Val av auktoriserad revisionsbyrå, lekmannarevisor och revisorssuppleanter:

Valberedningens föreslår stämman omval av nuvarande revisorer på 1 år: LR Revision och Bengt Wedde. Valberedningen föreslår omval av nuvarande revisorssuppleant på 1 år: Magnus Elvenmark.

Stämman beslutade anta valberedningens förslag enligt ovan.

14. Val av valberedning:

Stämman beslutar omval av befintlig valberedning bestående av Ulf Jernberg (sammanställande), Majt Arkeberg samt Anders Holm.

JM
MF
FM
ETC

15. Information och diskussion

Ingen ytterligare information framfördes.

16. Meddelande om var stämmoprotokollet finns tillgängligt

Protokollet kommer finnas tillgängligt på hemsidan samt genom utskick till de medlemmar som har registrerat sin mejladress hos föreningen.

17. Övriga frågor

Inga ytterligare frågor fanns.

18. Avslutande av stämman.

Bengt-Åke Rehn avslutade stämman kl. 19:45

Bilagor

Kallelse

Dagordning med tillhörande bilagor

Årsredovisning

Närvarolista

Stämmans ordförande



Bengt-Åke Rehn

Stämmans sekreterare



Fredrik Mikaelsson

Justeringsperson



Jan Matsson

Justeringsperson



Mikael Falk

KALLELSE

Våmhus Sockens samfällighetsförening kallar delägarna till ordinarie föreningsstämma i Våmhus bygdegård torsdagen 25 april 2024 kl 18.00.

Ärenden enligt stadgarna, dessutom fråga om:

- att ge styrelsen rätt att upplåta nyttjanderätt för längre tid än 5 år.
- Möjlighet att ingå nyttjanderättsavtal på samfällid mark.
- ansökan om förhandsbesked för 4 tomter vid Dryttvik.
- hantering av grus som kan läggas på samfällid vägmark som saknar väghållare.

Information om fullmaktsförfarande samt övriga stämmohandlingar finns på hemsidan www.womussamf.se senast 15 april, kan också beställas genom e- post: info@womussamf.se eller per tel. 070-5470094

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening i Våmhus bygdegård torsdagen den 25 april 2024 kl. 18.00

1. **Föreningsstämmans öppnande, behörighet**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Godkännande av kallelse** och ev. upprättande av röstlängd
5. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
6. **Godkännande av dagordningen**
7. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
9. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**

Inga motioner inkomna

Framställningar från styrelsen:

 - a) Upplåta nyttjanderätt i föreningens förvaltade egendom i längre tid än fem år
 - b) Möjlighet att ingå nyttjanderättsavtal med angränsande fastighetsägare i byn
 - c) Byggnader på samfällid mark längs med Orsasjön
 - d) Ansökan om förhandsbesked i Dryttvik
 - e) Tillgänglig grushög
 - f) Information om ev naturreservatsbildning väster om Kumbelnäs
10. **Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen**

Nuvarande: ordförande 8 000 kr, kassör 7 000 kr, sekreterare 5 000 kr, webmaster 3 000 kr och stämmans ordförande 999 kr.

Revisorer: 999 kr vardera

Styrelseledamöter: 500 kr per sammanträde

Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 200 kr/timme

Bilersättning i samband med föreningsarbete nu 25 kr/mil.

Valberedning 500 kr/person och år
11. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat** samt ev. debiteringslängd
12. **Val av styrelse och styrelseordförande**

Nuvarande styrelse: Lars Ambrosiusson, Pär Matsson, Gunnar Lassis, Alf Hinders och Lena Lassis

Suppleanter: Kari Martis och Peter Arkeberg

I tur att avgå: Lars Ambrosiusson, Alf Hinders och Gunnar Lassis
13. **Val av auktoriserad revisionsbyrå, lekmannarevisor och revisorssuppleanter:**

Nuvarande revisorer på 1 år: LR Revision och Bengt Wedde.

Nuvarande revisorssuppleant på 1 år: Magnus Elvenmark
14. **Val av valberedning:**

Nuvarande valberedning: Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Anders Holm, Ulf är sammankallande.
15. **Information och diskussion**
16. **Meddelande om var stämmoprotokollet finns tillgängligt**
17. **Övriga frågor**
18. **Avslutande av stämman.**

9A)

Upplåta nyttjanderätt i föreningens förvaltade egendom i längre tid än fem år

Styrelsen föreslår stämman att besluta följande:

Att stämman delegerar till styrelsen och firmatecknaren att upplåta nyttjanderätt i föreningens förvaltade egendom för längre än fem år. Denna delegation gäller tills vidare.

Bakgrund:

Föreningens styrelse hanterar årligen ett flertal upplåtelser av mark. Främst handlar det om olika upplåtelser av mark för elledning och annan infrastruktur. Det kan också handla om t.ex. servitut för grannar att anordna väg över föreningens mark eller att föreningen önskar säkerställa allmänhetens tillgång till stigar på föreningens mark som ska avyttras.

Enligt Samfällighetslagen §37 kan styrelsen upplåta nyttjanderätter för upp till fem år. Stämman kan delegera till styrelsen att upplåta nyttjanderätter på längre tid. Då de flesta upplåtelser är på längre sikt än fem år skulle det vara mycket ohanterligt att lyfta dessa upplåtelser till stämman varför styrelsen föreslår att stämman delegerar frågan till styrelsen.

Samfällighetslagen 37 §:

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år.

9B)

Möjlighet att ingå nyttjanderättsavtal med angränsande fastighetsägare i byn

Styrelsen föreslår stämman att besluta följande:

Att stämman delegerar till styrelsen att upplåta nyttjanderätt i direkt anslutning till angränsande fastighetsägare. Om åtgärd kräver strandskyddsdispens eller bygglov är förutsättningen att samtliga myndighetskrav skall uppfyllas.

Bakgrund:

Styrelsen har under flera år fått förfrågningar från främst fastighetsägare i vattennära lägen om att få genomföra diverse åtgärder för att förbättra sin sjöutsikt. Det rör åtgärder som i mångt och mycket ökar värdet på fastigheterna. Styrelsen har från år till år hanterat dessa på lite olika sätt. Bland annat med anledning av den markaffär som diskuterades med Mora Kommun för några år sedan där de önskade köpa den samfällda marken från Bonärsråd till Östra Storbyn.

En del angränsande fastighetsägare har respekterat våra beslut och en del har tagit egna initiativ och fällt träd, röjt buskar, fyllt ut och jämnat till marken för att anlägga gräsmattor och trädgårdar utan varken styrelsens godkännande eller vetskap.

Det mesta av den berörda samfällda marken bedöms ej vara produktiv skogsmark med ett mindre undantag. Styrelsen vill få bättre ordning och tydligare regler för att kunna hantera alla förfrågningar på lika sätt.

9C)

Byggnader på samfällid mark längs med Orsasjön

Styrelsen föreslår stämman att besluta följande:

1. Att stämman delegerar styrelsen att upplåta nyttjanderätt i direkt anslutning där byggnaden står. Nyttjanderättsavtal skall tecknas på maximalt 5 år.
2. Att styrelsen tecknar dessa avtal utan krav på ekonomisk ersättning.
3. Att stämman delegerar styrelsen tillåtelse att riva byggnader där nyttjanderättsavtal ej kan ingås av olika anledningar.

Bakgrund:

Styrelsen har gjort en inventering av byggnader som står på samfällid mark längs med Orsasjön, så som båthus mm. Samtliga byggnader är av äldre karaktär och har funnits under lång tid. En del av dem har en aktiv brukare, flertalet vet vi ägaren av och några har avlidit och "ägs" numera av arvingar.

Styrelsen vill få bättre ordning och struktur på dessa byggnader och veta vem som disponerar byggnaderna samt att kunna säkerställa att byggnaderna inte utgör en fara för allmänheten.

9D)

Ansöka om förhandsbesked för fyra bostadsfastigheter i Dryttvik mm

Styrelsen föreslår stämman att besluta följande:

1. Att stämman delegerar styrelsen att ansöka om förhandsbesked för fyra bostadsfastigheter i Dryttvik. Se karta nedan för föreslaget område.
2. Att stämman delegerar styrelsen att ansöka om avstyckning och försäljning av dessa tilltänkta fastigheter på öppna marknaden villkorat att positivt förhandsbesked ges av Mora Kommun.
3. Att stämman delegerar styrelsen att ansöka om bildande av gemensamhetsanläggning för befintliga vägen ner till Dryttvik samt eventuell tillkommande väg i samband med bildande av fastigheterna ovan villkorat att positivt förhandsbesked ges av Mora Kommun.

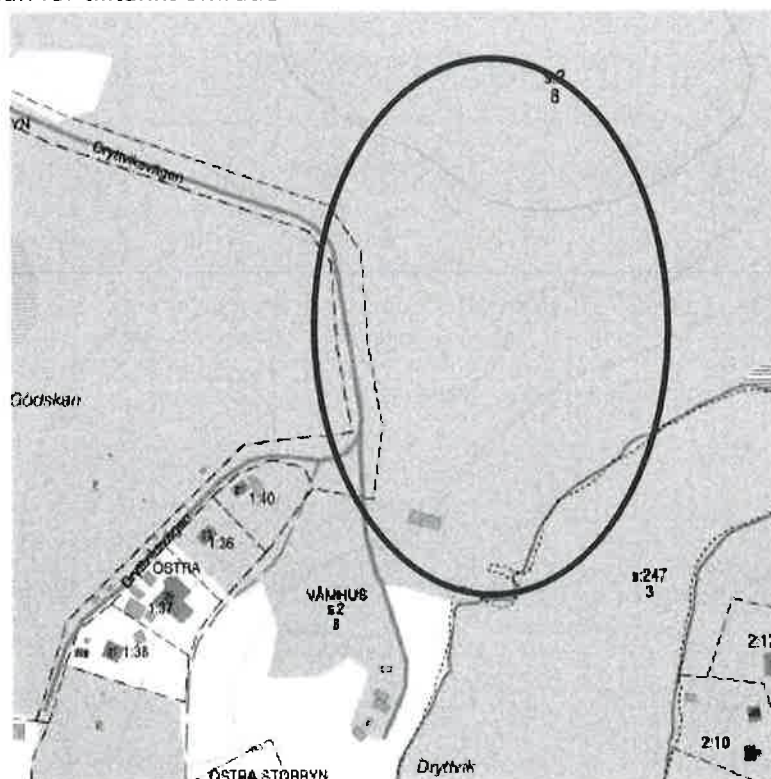
Bakgrund:

Våmhus Socken Samfällighetsföreningen ansökte om ett planbesked för nya bostäder vid Dryttvik/Brednäs under 2023. Ansökan avslogs av Mora Kommun med främsta anledning att det saknas kapacitet i befintligt V/A nät. Det finns kapacitet för att anslut fyra nya fastigheter i Dryttvik där Mora Kommun uppmanat oss att lämna in förhandsbesked för fyra bostadsfastigheter för permanentboende. Förväntade kostnader inför försäljning är förhandsbesked Mora Kommun, avstyckning Lantmäteriet, bildande av gemensamhetsanläggning och mäklararvode. Potentiell försäljningspris är avstämt med lokal mäklare.

Kalkyl vid försäljning av fyra tomter:

Intäkt	1 200 000 – 1 800 000 kr
Kostnad	450 000 – 500 000 kr
Potentiellt överskott	Minst 700 000 kr

Se karta nedan för tilltänkt område.



9E)

Tillgänglig grushög

Styrelsen föreslår stämman att besluta följande:

Att stämman delegerar till styrelsen att köpa grus som läggs på en tillgänglig plats.

Bakgrund:

Det finns många vägar i byn på samfälld mark där underhållet är obefintligt då vägen saknar väghållare och någon som har drift och underhållsansvar. Syftet är att gruset enbart skall vara tillgängligt för andelsägare och skall ej läggas på vägar som Mora Kommun ansvarar för. Styrelsen föreslår att Våmhus Socken samfällighetsföreningen bekostar grus som läggs på samfälld mark där andelsägare har möjligheten att ta grus för att kunna fylla igen t.ex. potthål eller andra mindre skador på vägar i byn.

9F)

Information om ev naturreservatsbildning väster om Kumbelnäs

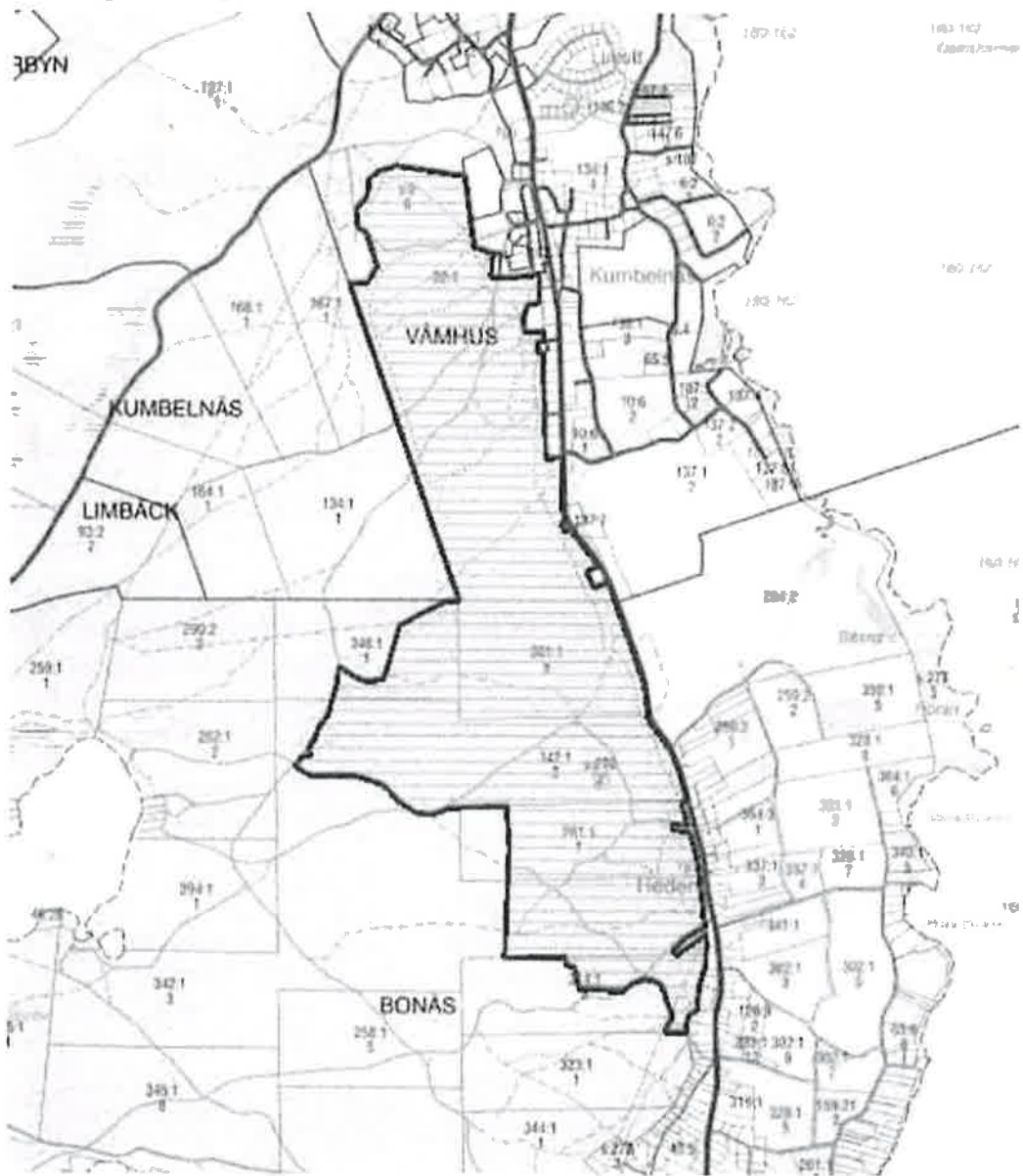
Länsstyrelsen har inventerat en stor del av flygsandsfältet, från Vämmevi ner till Bonäs ishockeyplan, och funnit så höga naturvärden i sandtallskogen att de vill bilda ett naturreservat bl a av sockensamfällighetens skogsinnehav. Området sträcker sig från Brandfältet i söder upp till Vämmevi och skjutbanan i norr för den del som ligger på Våmhussidan. Se bifogad karta för mer information.

Sockensamfällighetens styrelse har med hjälp av advokat Lars-Göran Eriksson förhandlat fram villkoren för reservatsbildning. Kort sammanfattat så innebär det för sockensamfälligheten att vi får en ersättning på ca 14 miljoner kronor för intrånget som innebär att vi inte kan bruka skogen i området men kvarstår som markägare. Om vi säljer marken till staten hamnar ersättningen på ca 11 miljoner. Allmänheten har fortsatt tillgång till området på samma sätt som tidigare t ex jaktstig, motionsspår discgolf mm.

Styrelsen är positiv till reservatsbildning främst av två orsaker

1. I och med att naturvärdena är så höga så kan Socken samfällighetsföreningen inte bruka skogen på ett rationellt sätt.
2. Styrelsen bedömer att föreslagen ersättning är gynnsam.

Något beslut ska inte tas på denna ordinarie stämma utan styrelsen kommer att kalla alla medlemmar till en extra stämma då beslut tas i frågan.



10)

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2024

INTÄKTER	UTFALL 2023	FÖRSLAG 2024
Försäljning virke	225 292	650 000
Ersättning jakträtt	15 977	16 000
Övriga ers och intäkter	8 815	9 000
Hysesintäkter	12 732	13 000
Försäkringsersättningar	120 266	
Räntor	48 841	50 000
Försäljning mark	0	423 320
Intrångsersättning		
Förändring		
Ersättningsfond	1 621 750*	0
Summa intäkter	2 053 673	1 161 320

KOSTNADER	UTFALL 2023	FÖRSLAG 2024
Skogsbruk, vägar,		
Arrenden mm	201 133	100 000
Lokalhyra	21 000	21 000
Reparation o underhåll	6 962	5 000
Förbrukn.matr, Porto, Bank		
Annons mm	16 734	17 000
Företagsförsäkring	19 596	19 600
Självrisker	20 264	0
Hemsida	18 301	15 000
Konsultarvoden,		
Advokatkostn mm	58 051	25 000
Personalkostnader,		
Styrelsearvoden mm	116 338	116 000
Avskrivning byggnad	1 800	1 800
Förändring		
Ersättningsfond	0	0
Summa kostnader	480 179	320 400

*Ersättningsfond 1 621 750, ansökt om anstånd med återföring.

Årsredovisning

för

Våmhus Sockens Samfällighetsförening

716412-6844

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Våmhus Sockens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:

Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha

Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 302 ha skog och ca 4 ha åker och 69 ha reservat

Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering.

Föreningen äger också fastigheterna:

Vidbäcken 36:1 ca 115 ha skog och ca 65 ha naturreservat,

Västra Storbyn 1:16 (förråd)

Höjen 62:1(del av naturreservat Näcksjövarden) ca 222 ha.

Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.

Styrelsen har bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Pär Matsson sekreterare, Lena Lassis kassör, Alf Hinders, och Gunnar Lassis. Suppleanter Kari Martis och Peter Arkeberg.

Valberedningen har bestått av Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Anders Holm.

Vid stämman 2023-04-07 togs beslutet att anlita revisionsbyrå LR Revision som auktoriserad revisor och lekmannarevisor Bengt Wedde att granska föreningens verksamhet. Revisorssuppleant har varit Magnus Elvenmark. Webmaster Kari Martis.

Aktiviteten i föreningen har varit hög med många pågående ärenden under året. Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2023.

Arbetet med försäljning av mindre markbitar i byn till angränsande fastigheter har fortgått och fortsätter in i 2024.

Tack vare Optimus advokatbyrå och ett gediget utredningsarbete av Margit Kallner har Mora kommun insett och bekräftat att kommunen har ansvaret för gamla bron vid kvarnen på Sivarsbacken. Kostnaden för utredningen efter nyttjande av rättsskydd blev 30 tkr. Sockensamfällighetsföreningen anser därför den

segdragna frågan avslutad.

Advokat Åke Söderman har varit ombud för samfällighetsföreningen i tvisten med ägarna till fastighet i sjönära läge vid Kvarnbäcksvägen som uppfört en större brygga på samfälld mark utan föreningens tillstånd. Efter förhandlingar med motparten revs bryggan under hösten 2023 och ärendet är därmed avslutat för föreningens del.

Samfällighetsföreningen har fått förfrågan från Skräcka fåbodförening att få köpa sockensamfällda marken i Skräcka men avböjt.

Bengt Martis har gjort en översyn av avverkningsmöjligheter och skogsvårdsbehov på föreningens marker.

Gallring har genomförts av Mellanskog, på skiftet vid dels vid fd ishockeyplanen på Heden ca 6 ha och 331 m³fub.

Två små slutavverkningar har skett påpassligt när rågrannar haft avverkningar på gång. Dels ca 0,5 ha, 149 m³fub av Mellanskog vid Storbyvägen och ca 0,4 ha på s:3 längs Bösjövägen av Fiskarheden.

Bröderna Falk har ungskogsröjt ca 48,8 hektar och underväxtröjt ha ca 8,1 ha på flera håll på sockensamfällighetens mark.

Avverkning/gallring av bynära mark har genomförts av "Forsgrens lantbruk" på föreningens marker längs med Våmån från Orsasjön upp till landsvägen mot Orsa. Åtgärden som öppnat glömda vyer ner mot ån och sjön har uppskattats av många Våmhusbor.

Avtal har tecknats med IFK Våmhus om att upplåta mark för en disc-golfbana mellan Våmmevi och Skjutbanan. Anläggningen togs i bruk under hösten och har använts flitigt.

Föreningen har ansökt om planbesked hos Mora kommun för att ta reda på möjligheterna att göra en detaljplan för permanentboende i området vid Dryttvik-Brednäs som är utpekad som ett så kallat LIS-område i kommunens översiktsplan, vilket innebär lättnader från strandskyddet. Kommunen avslog dock vår ansökan. Anledningen uppgavs huvudsakligen vara att VA-kapaciteten i Våmhus inte är dimensionerad för en större bostadsutbyggnad.

Nyttjanderättsavtal har upprättats med flera bybor som nyttjar samfälld mark i byn

Stöd för fördyrade avverkningskostnader i långfåboden Dalen på grund av kulturmiljö har sökts hos Skogsstyrelsen. Avtal om avverkningen har tecknats med Billerud.

Diskussioner har förts med länsstyrelsen angående eventuell reservatsbildning från brandfältet vid Bonäs rå i söder upp till Våmmevi i norr. Området har värderats och förhandlingar inletts med SVEFA som företrädare staten. Vi har anlitat advokat Lars-Göran Eriksson som vårt ombud.

Stug-/markägare som gränsar mot reservatsförslaget i Kumbelnäs har uttryckt önskemål om att glesa ut slänten mot bebyggelsen. Föreningen har gått markägarna tillmötes och en avverkning planeras ske kommande år. Även länsstyrelsen har godkänt avverkningen med tanke på reservatstankarna som finns.

På gång/ förväntningar kommande år

En inventering av vedskjul i Kumbelnäs har påbörjats med förhoppning om att kunna städa upp området söder om ishockeyplanen eller upprätta avtal med de som vill ha kvar sina byggnader där.

I januari 2024 har Skogsbruksplanen uppdaterats med 2023 års händelser. Planen finns att beskåda på föreningens websidor. Ambitionen är att uppdatera den digitala planen varje år.

Fortsättning av bynära avverkning på Sivarsbacken på föreningens mark. Många privata har också passat på att ta tillfället i akt och genomföra landskapsvårdande avverkningar längs Våmån upp mot Björkvassla.

Samfällighetsföreningen fortsätter utreda om stugan på Kansholmen får styckas av och säljas.

Genomförande av landskapsvårdande avverkning i Dalen förväntas ske under 2024 eller början på 2025.

Ett avslut på reservatsfrågan Bonäsfältet bör ske 2024. Frågan kommer att behandlas separat på extra stämma.

Återstoden av den markersättningsfond som sattes av 2020-12-31 har i år återförts till beskattning. Fonden uppgick till 1 621 250 kr. Efter tre år måste fonden återföras. Styrelsen har vid årsredovisningens avgivande ansökt om dispens på kravet att återföra fonden i år. Om dispens skulle beviljas kommer föreningens inkomstdeklaration att lämnas in utan återförd fond och bokslutet för nästkommande år kommer justeras.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	241	125	251	6 112
Resultat efter finansiella poster	-48	-137	-4 097	5 872
Soliditet (%)	79,0	83,1	84,7	99,9

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	554 399	-136 940	417 459
Disposition av föregående års resultat:	-136 940	136 940	0
Justering tidigare år	-42 072		-42 072
Årets resultat		1 177 336	1 177 336
Belopp vid årets utgång	375 387	1 177 336	1 552 723

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 387
årets vinst	1 177 336
	1 552 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 552 723
	1 552 723

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Skogslikvider m.m.		241 268	124 561
Övriga rörelseintäkter	1	141 813	6 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 081	130 562
Rörelsekostnader			
Skogsvårdskostnader m.m.		-201 133	-86 885
Övriga externa kostnader	2	-160 907	-123 325
Personalkostnader		-116 338	-71 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 800	-1 800
Summa rörelsekostnader		-480 178	-283 495
Rörelseresultat		-97 097	-152 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 841	15 993
Summa finansiella poster		48 841	15 993
Resultat efter finansiella poster		-48 256	-136 940
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		1 621 750	0
Summa bokslutsdispositioner		1 621 750	0
Resultat före skatt		1 573 494	-136 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-396 158	0
Årets resultat		1 177 336	-136 940

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 000	7 800
Summa materiella anläggningstillgångar		6 000	7 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	38 166	35 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 166	35 409
Summa anläggningstillgångar		44 166	43 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 550	88 557
Summa kortfristiga fordringar		38 550	88 557
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 881 787	1 921 436
Summa kassa och bank		1 881 787	1 921 436
Summa omsättningstillgångar		1 920 337	2 009 993
SUMMA TILLGÅNGAR		1 964 503	2 053 202

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

375 387

554 399

Årets resultat

1 177 336

-136 940

Summa fritt eget kapital

1 552 723

417 459

Summa eget kapital

1 552 723

417 459

Obeskattade reserver

5

Övriga obeskattade reserver

0

1 621 750

Summa obeskattade reserver

0

1 621 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 694

13 993

Skatteskulder

354 086

0

Summa kortfristiga skulder

411 780

13 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 964 503

2 053 202

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Hysesintäkter	12 732	6 000
Försäkringsersättningar	120 266	0
Intrångsersättningar	8 815	1
	141 813	6 001

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Lokalhyra	21 000	20 800
Reparation och underhåll av fastighet	6 962	0
Förbrukningsmaterial	2 593	3 956
Övriga externa tjänster	8 000	0
Datakommunikation	3 034	8 443
IT-tjänster	18 301	0
Konsultarvoden	25 550	61 435
Advokatkostnad	24 500	0
Bankkostnader	2 950	1 379
Självrisker	20 264	0
Föreningsavgifter	900	900
Försäkringar	19 596	14 292
Annonsering	6 480	10 099
Övrigt	777	2 021
	160 907	123 325

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 800	9 600
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
	6 000	7 800
Utgående redovisat värde	6 000	7 800

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 409	34 402
Inköp	2 757	1 007
Utgående anskaffningsvärden	38 166	35 409
Utgående redovisat värde	38 166	35 409

Avser inbetalda insatser i Mellanskog

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Markersättningsfond	0	1 621 750
	0	1 621 750

Våmhus den 13 april 2024



Lars Ambrosiusson
Ordförande



Pär Matsson



Helena Lassis



Gunnar Lassis



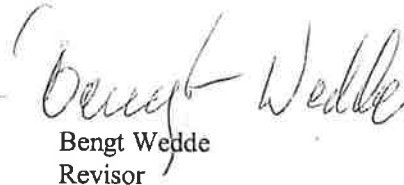
Alf Hinders

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

LR Revision Mora AB



Magnus Engström
Revisor



Bengt Wedde
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Org.nr 716412-6844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Våmhus Sockens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Våmhus Sockens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Mora den 15 april 2024

LR Revision Mora AB


Magnus Engström
Revisor