

Årsredovisning

för

Våmhus Sockens Samfällighetsförening

716412-6844

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Våmhus Sockens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:

Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha

Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 302 ha skog och ca 4 ha åker och 69 ha reservat

Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering.

Föreningen äger också fastigheterna:

Vidbäcken 36:1 ca 115 ha skog och ca 65 ha naturreservat,

Västra Storbyn 1:16 (förråd)

Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövar den) ca 222 ha.

Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.

Styrelsen har bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Pär Matsson sekreterare, Lena Lassis kassör, Alf Hinders, och Gunnar Lassis. Suppleanter Kari Martis och Peter Arkeberg.

Valberedningen har bestått av Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Anders Holm.

Vid stämman 2023-04-07 togs beslutet att anlita revisionsbyrån LR Revision som auktoriserad revisor och lekmannarevisor Bengt Wedde att granska föreningens verksamhet. Revisorssuppleant har varit Magnus Elvenmark. Webmaster Kari Martis.

Aktiviteten i föreningen har varit hög med många pågående ärenden under året. Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2023.

Arbetet med försäljning av mindre markbitar i byn till angränsande fastigheter har fortgått och fortsätter in i 2024.

Tack vare Optimus advokatbyrå och ett gediget utredningsarbete av Margit Kallner har Mora kommun insett och bekräftat att kommunen har ansvaret för gamla bron vid kvarnen på Sivarsbacken. Kostnaden för utredningen efter nyttjande av rättsskydd blev 30 tkr. Sockensamfällighetsföreningen anser därför den

segdragna frågan avslutad.

Advokat Åke Söderman har varit ombud för samfällighetsföreningen i tvisten med ägarna till fastighet i sjönära läge vid Kvarnbäcksvägen som uppfört en större brygga på samfälld mark utan föreningens tillstånd. Efter förhandlingar med motparten revs bryggan under hösten 2023 och ärendet är därmed avslutat för föreningens del.

Samfällighetsföreningen har fått förfrågan från Skräcka fåbodförening att få köpa sockensamfällda marken i Skräcka men avböjt.

Bengt Martis har gjort en översyn av avverkningsmöjligheter och skogsvårdsbehov på föreningens marker.

Gallring har genomförts av Mellanskog, på skiftet vid dels vid fd ishockeyplanen på Heden ca 6 ha och 331 m³fub.

Två små slutavverkningar har skett påpassligt när rågrannar haft avverkningar på gång. Dels ca 0,5 ha, 149 m³fub av Mellanskog vid Storbyvägen och ca 0,4 ha på s:3 längs Bösjövägen av Fiskarheden.

Bröderna Falk har ungskogsröjt ca 48,8 hektar och underväxtröjt ha ca 8,1 ha på flera håll på sockensamfällighetens mark.

Avverkning/gallring av bynära mark har genomförts av "Forsgrens lantbruk" på föreningens marker längs med Våmån från Orsasjön upp till landsvägen mot Orsa. Åtgärden som öppnat glömda vyer ner mot ån och sjön har uppskattats av många Våmhusbor.

Avtal har tecknats med IFK Våmhus om att upplåta mark för en disc-golfbana mellan Vämmevi och Skjutbanan. Anläggningen togs i bruk under hösten och har använts flitigt.

Föreningen har ansökt om planbesked hos Mora kommun för att ta reda på möjligheterna att göra en detaljplan för permanentboende i området vid Dryttvik-Brednäs som är utpekad som ett så kallat LIS-område i kommunens översiktsplan, vilket innebär lättnader från strandskyddet. Kommunen avslog dock vår ansökan. Anledningen uppgavs huvudsakligen vara att VA-kapaciteten i Våmhus inte är dimensionerad för en större bostadsutbyggnad.

Nyttjanderättsavtal har upprättats med flera bybor som nyttjar samfälld mark i byn

Stöd för fördyrade avverkningskostnader i långfåboden Dalen på grund av kulturmiljö har sökts hos Skogsstyrelsen. Avtal om avverkningen har tecknats med Billerud.

Diskussioner har förts med länsstyrelsen angående eventuell reservatsbildning från brandfältet vid Bonäs rå i söder upp till Vämmevi i norr. Området har värderats och förhandlingar inletts med SVEFA som företrädare staten. Vi har anlitat advokat Lars-Göran Eriksson som vårt ombud.

Stug-/markägare som gränsar mot reservatsförslaget i Kumbelnäs har uttryckt önskemål om att glesa ut slänten mot bebyggelsen. Föreningen har gått markägarna tillmötes och en avverkning planeras ske kommande år. Även länsstyrelsen har godkänt avverkningen med tanke på reservatstankarna som finns.

På gång/ förväntningar kommande år

En inventering av vedskjul i Kumbelnäs har påbörjats med förhoppning om att kunna städa upp området söder om ishockeyplanen eller upprätta avtal med de som vill ha kvar sina byggnader där.

I januari 2024 har Skogsbruksplanen uppdaterats med 2023 års händelser. Planen finns att beskåda på föreningens websidor. Ambitionen är att uppdatera den digitala planen varje år.

Fortsättning av bynära avverkning på Sivarsbacken på föreningens mark. Många privata har också passat på att ta tillfället i akt och genomföra landskapsvårdande avverkningar längs Våmån upp mot Björkvassla.

Samfällighetsföreningen fortsätter utreda om stugan på Kansholmen får styckas av och säljas.

Genomförande av landskapsvårdande avverkning i Dalen förväntas ske under 2024 eller början på 2025.

Ett avslut på reservatsfrågan Bonäsfältet bör ske 2024. Frågan kommer att behandlas separat på extra stämma.

Återstoden av den markersättningsfond som sattes av 2020-12-31 har i år återförts till beskattning. Fonden uppgick till 1 621 250 kr. Efter tre år måste fonden återföras. Styrelsen har vid årsredovisningens avgivande ansökt om dispens på kravet att återföra fonden i år. Om dispens skulle beviljas kommer föreningens inkomstdeklaration att lämnas in utan återförd fond och bokslutet för nästkommande år kommer justeras.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	241	125	251	6 112
Resultat efter finansiella poster	-48	-137	-4 097	5 872
Soliditet (%)	79,0	83,1	84,7	99,9

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	554 399	-136 940	417 459
Disposition av föregående års resultat:	-136 940	136 940	0
Justering tidigare år	-42 072		-42 072
Årets resultat		1 177 336	1 177 336
Belopp vid årets utgång	375 387	1 177 336	1 552 723

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 387
årets vinst	1 177 336
	1 552 723
disponeras så att	.
i ny räkning överföres	1 552 723
	1 552 723

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Skogslikvider m.m.		241 268	124 561
Övriga rörelseintäkter	1	141 813	6 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 081	130 562
Rörelsekostnader			
Skogsvårdskostnader m.m.		-201 133	-86 885
Övriga externa kostnader	2	-160 907	-123 325
Personalkostnader		-116 338	-71 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 800	-1 800
Summa rörelsekostnader		-480 178	-283 495
Rörelseresultat		-97 097	-152 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 841	15 993
Summa finansiella poster		48 841	15 993
Resultat efter finansiella poster		-48 256	-136 940
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		1 621 750	0
Summa bokslutsdispositioner		1 621 750	0
Resultat före skatt		1 573 494	-136 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-396 158	0
Årets resultat		1 177 336	-136 940

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 000	7 800
Summa materiella anläggningstillgångar		6 000	7 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	38 166	35 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 166	35 409
Summa anläggningstillgångar		44 166	43 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 550	88 557
Summa kortfristiga fordringar		38 550	88 557
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 881 787	1 921 436
Summa kassa och bank		1 881 787	1 921 436
Summa omsättningstillgångar		1 920 337	2 009 993
SUMMA TILLGÅNGAR		1 964 503	2 053 202

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 387	554 399
Årets resultat		1 177 336	-136 940
Summa fritt eget kapital		1 552 723	417 459
Summa eget kapital		1 552 723	417 459
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver	5	0	1 621 750
Summa obeskattade reserver		0	1 621 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 694	13 993
Skatteskulder		354 086	0
Summa kortfristiga skulder		411 780	13 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 964 503	2 053 202

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Hysesintäkter	12 732	6 000
Försäkringsersättningar	120 266	0
Intrångsersättningar	8 815	1
	141 813	6 001

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Lokalhyra	21 000	20 800
Reparation och underhåll av fastighet	6 962	0
Förbrukningsmaterial	2 593	3 956
Övriga externa tjänster	8 000	0
Datakommunikation	3 034	8 443
IT-tjänster	18 301	0
Konsultarvoden	25 550	61 435
Advokatkostnad	24 500	0
Bankkostnader	2 950	1 379
Självrisker	20 264	0
Föreningsavgifter	900	900
Försäkringar	19 596	14 292
Annonsering	6 480	10 099
Övrigt	777	2 021
	160 907	123 325

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 800	9 600
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
	6 000	7 800
Utgående redovisat värde	6 000	7 800

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 409	34 402
Inköp	2 757	1 007
Utgående anskaffningsvärden	38 166	35 409
Utgående redovisat värde	38 166	35 409

Avser inbetalda insatser i Mellanskog

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Markersättningsfond	0	1 621 750
	0	1 621 750

Våmhus den 13 april 2024



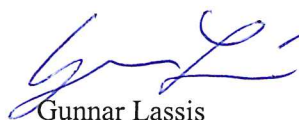
Lars Ambrosiusson
Ordförande



Pär Matsson



Helena Lassis



Gunnar Lassis



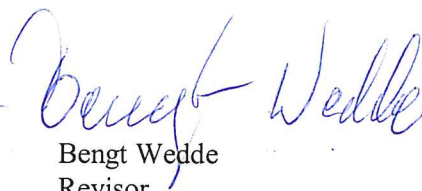
Alf Hinders

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

LR Revision Mora AB



Magnus Engström
Revisor



Bengt Wedde
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Org.nr 716412-6844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Våmhus Sockens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Våmhus Sockens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Mora den 15 april 2024

LR Revision Mora AB

Magnus Engström
Revisor

