

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening i Våmhus bygdegård torsdagen den 27 april 2022 kl. 19.00

0. **Stämmans öppnande, behörighet och upprättande av röstlängd**
1. **Val av ordförande för stämman**
2. **Val av sekreterare för stämman**
3. **Godkännande av kallelse och ev. upprättande av röstlängd**
4. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
5. **Styrelsens och revisorernas berättelser (bilaga 1)**
6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
7. **Framställningar från styrelsen (bilaga 2) och motioner från medlemmar**
Inga motioner inkomna
Framställningar från styrelsen:
 - a) Godkännande av mindre markförsäljningar, till privatpersoner i byn.
 - b) Kölkojan, avstyckning. ev uthyrning till Ovansiljans snöskoterklubb.
 - c) Begäran om planbesked för Dryttvik-Brednäsområdet.
 - d) Försäljning av den blivande tomten på Kansholmen.
 - e) Brandskadeersättning samt ev Naturreservat Våmmevi.

Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen

Nuvarande: ordförande, kassör och sekreterare 5 000 kr vardera

Revisorer: 999 kr vardera

Styrelseledamöter: 500 kr per sammanträde

Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 200 kr/timme

Bilersättning i samband med föreningsarbete nu 18,50 kr/mil. **Förslag 25 kr/mil**

Valberedning 500 kr/person och år

8. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt ev. debiteringslängd (bilaga 3)**
9. **Val av styrelse och styrelseordförande**

Nuvarande styrelse:

I tur att avgå: Lars Ambrosiusson, Peter Arkeberg, Pär Matsson

1 år kvar: omval av Lars Ambrosiusson 2 år, Peter Arkeberg 2 år och Pär Matsson 2 år

Valberedningens förslag: I och med beslutad stadgeändring innebärande att antalet styrelseledamöter ändras ställer nuvarande styrelse sina platser till förfogande.

Val av revisorer och revisorssuppleanter:

Nuvarande revisorer på 1 år: Erik Kajander och Bengt Wedde.

Valberedningen föreslår **Revisionsbyrå + lekmanrevisor**

Nuvarande revisorssuppleant på 1 år: Leif Bength

Valberedningen föreslår

10. **Val av valberedning:**

Nuvarande valberedning: Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Anders Holm, Ulf är sammankallande.

11. Information och diskussion

12. Meddelande om var stämmoprotokollet finns tillgängligt

13. Avslutande av stämman.

Årsredovisning
för
Våmhus Socken Samfällighetsförening
716412-6844

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Våmhus Socken Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Historik

Våmhus Sockens Samfällighetsförening registrerades 28 juni 1978 i samband med den äganderättsutredning som Lantmäteriet då genomförde. Föregångare var de bysamfälligheter som funnits sedan "urminnes tider", eller åtminstone sedan storskiftet.

Äganderättsutredningen låg sedan till grund för den omarrondering av mark som genomfördes i Våmhus mellan 1980 – 1994.

I och med omarronderingen omvandlades det tidigare markinnehavet och förlades till områden som ansågs vara en tillgång för hela bygden och därmed olämpliga för enskilt ägande. Fastigheterna Våmhus s:1, s:2 och s:3 bildades. Alla fastigheter som tidigare hade varit delägare i bysamfälligheterna ombildades i omarronderingen och de nya fastigheterna fick andelstal i den nya sammanslagna sockensamfälligheten utifrån de andelstal de gått in med i omarronderingen.

Verksamhetsberättelse

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:

- **Våmhus s:1** (väg), totalt ca 57 ha
- **Våmhus s:2** (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 302 ha skog och ca 4 ha åker och 69 ha reservat
- **Våmhus s:3** (grustäcker), totalt ca 5,4 ha

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering.

Föreningen äger också fastigheterna:

- Vidbäcken 36:1 ca 115 ha skog och ca 65 ha naturreservat,
- Västra Storbyn 1:16 (förråd)
- Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövarven) ca 222 ha.

Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Styrelsen har bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Pär Matsson kassör, Fredrik Mikaelsson sekreterare Alf Hinders, Peter Arkeberg, Margit Kallner och Sune Falk. Vid stämman 2022-04-28 ersattes Margit och Sune av Lena Lassis och Kari Martis., Föreningens revisorer har varit Bengt Wedde och Lena Lassis fram till stämman då Lena ersattes av Erik Kajander med Leif Bength som ersättare. Valberedningen har bestått av Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Anders Holm.

EA
KM
AA
LA
FM
RM
LL
WL
GA

Aktiviteten i föreningen har varit hög med många pågående ärenden under året. Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under 2022.

28 mars hölls en extra stämma för att uppdatera föreningens stadgar. Bl a ändrades styrelsesammansättningen från 7 ledamöter till 5 ledamöter och 2 suppleanter. Vad gäller revisionen ska föreningen enligt de nya stadgarna granskas av en revisionsbyrå och en lekmannarevisor.

Diskussioner har förts med Länsstyrelsen om att bilda naturreservat av det brunna området sydväst om Kumbelnäs. Länsstyrelsen har också kommit med ett förslag till avgränsning som även innefattar skogen mellan Vämmevi/skjutbanan och brandfältet bland annat på grund av dess rika förekomst av rödlistade och ovanliga marksvampar. Frågan tas upp på ordinarie stämma 2023.

Diskussioner med Mora kommun om gamla bron vid kvarnen har pågått utan att komma till någon lösning därför har, på inrådan av REV (Riksförbundet Enskilda Vägar), Optimus advokatbyrå anlåtats för att föra vår talan gentemot Mora kommun.

Två byggnader har sålts (enligt tidigare stämmobeslut) och fraktats bort under året, dels den gamla tröskladan mellan Limbäck och Höjen och dels en mindre timmerbyggnad i Moren.

Advokat Åke Söderman från Rättvik har anlåtats för att biträda föreningen angående den brygga som anlagts på föreningens mark. Vi har även avhyst 1 brygga och grävning i Orsajsjön under året.

Projekt byggnader och anläggningar del 2 har inletts där nya önskemål om tillskottsköp av mark har kommit från flera personer. Föreningen fortsätter samarbetet med Benny Nilsson skogskonsult för fortsatt genomförande av projektet.

Ett förslag till skötselplan har upprättats för föreningens mark som inte ingår i skogsbruksplanen. Inte mindre än 75, mestadels små, markbitar centralt i Våmhus finns upptagna i planen.

Gallring har utförts av Mellanskog på vår nyinköpta fastighet Vidbäcken 36:1 vid Ljötrajs.

Föreningen har uppmärksammats på att Vidbäcken 36:1 inte har tillgång till bilväg eftersom den väg som finns går över främmande mark, Östnor s:32, för att komma fram till vägsamfällighetens vägsystem.

Runt ishockeyplanen i Kumbelnäs/Vämmevi har föreningen låtit gallra och röja sly för att sedan upprätta ett avtal med Hedens IK om att klubben ska sköta området närmast planen.

Det iordningsställda flisupplaget vid gamla tippen i Kumbelnäs har tagits i bruk och använts flitigt. Tyvärr har det också körts dit jordmassor och annat som inte hör hemma i en flisvedshög.

Vintern 2022 avverkades igenslyad mark vid Skarpänget/Hansåkern. Slätter av de öppna delarna av Hansåkern bekostas av Mora kommun.

Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page, including names like PM, LM, FM, and others.

På gång / förväntningar kommande år

Tack vare Optimus advokatbyrå och ett gediget utredningsarbete av Margit Kallner har Mora kommun insett och bekräftat att kommunen har ansvaret för gamla bron vid kvarnen på Sivarsbacken. Sockensamfällighetsföreningen anser därför den segdragna frågan avslutad.

Avtal har tecknats med Mellanskog om gallring på skiftet på Heden, norr om gamla hockeyplanen. Vi räknar med att gallringen genomförs under första halvåret 2023.

Ca 30 hektar röjning har beställts av Bröderna Falk gällande ungskogar på skiftet vid Ljötrajs och kommer att genomföras under året.

Styrelsen vill fortsätta att planera och genomföra skogsvårdsåtgärder i linje med upprättad skogsbruksplan.

Vädjan till medlemmar att sprida information om att det enbart är rena träprodukter, stammar, grenar och toppar som ska läggas i flisvedsuplaget.

Föreningen har som mål att få en lösning på vägfrågan Kvarnbäcksvägen. Samtal har förts med Mora kommun och Lantmäteriet och styrelsen har beslutat att ställa krav på att en gemensamhetsanläggning bildas för Kvarnbäcksvägen, alternativt att vägen tas in under kommunal väghållning. Det beslutet kommer även att gälla övriga enskilda vägar som saknar väghållare i byn där förhandsbesked/bygglov söks för att vi skall behandla alla ärenden lika.

Styrelsen vill påbörja åtgärder på delar av den skötselplan som tagits fram. Ett exempel är den gallring som utförts längs Våmåns nedre lopp mellan Kvarnen och Orsasjön.

Styrelsen kommer enligt tidigare stämmobeslut att stycka av en tomt runt vår byggnad på Kanscholmen. I dag är hela ön samfälld mark, förutom de två tomter som finns på ön.

Styrelsen vill undersöka möjligheter till att begära ett planbesked för bebyggelseexploatering av området kring Dryttvik och ut mot Brednäs. Frågan tas upp på ordinarie stämma 2023.

MA KM L+PM
AA FM ok hh
ED

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	131	251	6 112
Resultat efter finansiella poster, tkr	-137	-4 097	5 872
Soliditet, %	83,1	84,7	99,9

Handwritten initials and signatures: KM, LF, PM, WA, ELL, and others.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		124 562	39 227
Övriga rörelseintäkter		6 000	211 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 562	250 588
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 885	-63 705
Handelsvaror		0	-7 777
Övriga externa kostnader		-123 325	-171 839
Personalkostnader		-71 485	-67 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 800	-4 067 550
Summa rörelsekostnader		-283 495	-4 377 981
Rörelseresultat		-152 933	-4 127 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 993	30 716
Summa finansiella poster		15 993	30 716
Resultat efter finansiella poster		-136 940	-4 096 677
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	4 065 750
Summa bokslutsdispositioner		0	4 065 750
Resultat före skatt		-136 940	-30 927
Årets bokförda resultat		-136 940	-30 927

KM JA PM RA
 RA PM We Lh

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	7 800	9 600
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 800</u>	<u>9 600</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	35 409	34 402
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>35 409</u>	<u>34 402</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 209</u>	<u>44 002</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88 557	84 311
Summa kortfristiga fordringar		<u>88 557</u>	<u>84 311</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 921 436	2 047 837
Summa kassa och bank		<u>1 921 436</u>	<u>2 047 837</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 009 993</u>	<u>2 132 148</u>
Summa tillgångar		<u>2 053 202</u>	<u>2 176 150</u>

AL PM PR
 KM Lh
 AA FM
 We EE

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		554 399	585 327
Årets resultat		-136 940	-30 927
Summa fritt eget kapital		417 459	554 400
Summa eget kapital		417 459	554 400
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver	3	1 621 750	1 621 750
Summa obeskattade reserver		1 621 750	1 621 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 993	0
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		13 993	0
Summa eget kapital och skulder		2 053 202	2 176 150

KM
 AA
 at
 PM
 FOY
 AA
 hh
 We
 all

Noter**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen**Not 1 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 600	11 400
Inköp	0	4 065 750
Ianspråktagande av ersättningsfond	0	-4 065 750
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
Redovisat värde	7 800	9 600

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 402	34 286
Inköp	1 007	116
Utgående anskaffningsvärden	35 409	34 402
Redovisat värde	35 409	34 402

Avser inbetalda insatser Mellanskog

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ersättningsfond	1 621 750	1 621 750
Summa	1 621 750	1 621 750

RA
 KM PM
 PM We
 aa
 RA.

Våmhus den 29 mars 2023



Lars Ambrosiusson

Ordförande



Pär Matsson



Fredrik Mikaelsson



Peter Arkeberg



Kari Martis

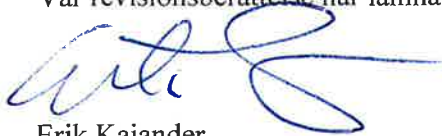


Helena Lassis



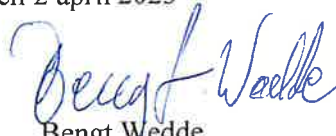
Alf Hinders

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2023



Erik Kajander

Revisor



Bengt Wedde

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR VÅMHUS SOCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, som av årsmötet utsetts att granska föreningen för räkenskapsåret 2022 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om dess ekonomi och förvaltning.

För den ekonomiska förvaltningen har det inte framkommit anledning till anmärkning, utan den är välskött.

Inte heller på förvaltningen finns några större anmärkningar.

Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för ekonomi och förvaltning för verksamhetsåret 2022

Våmhus 2023-04-02



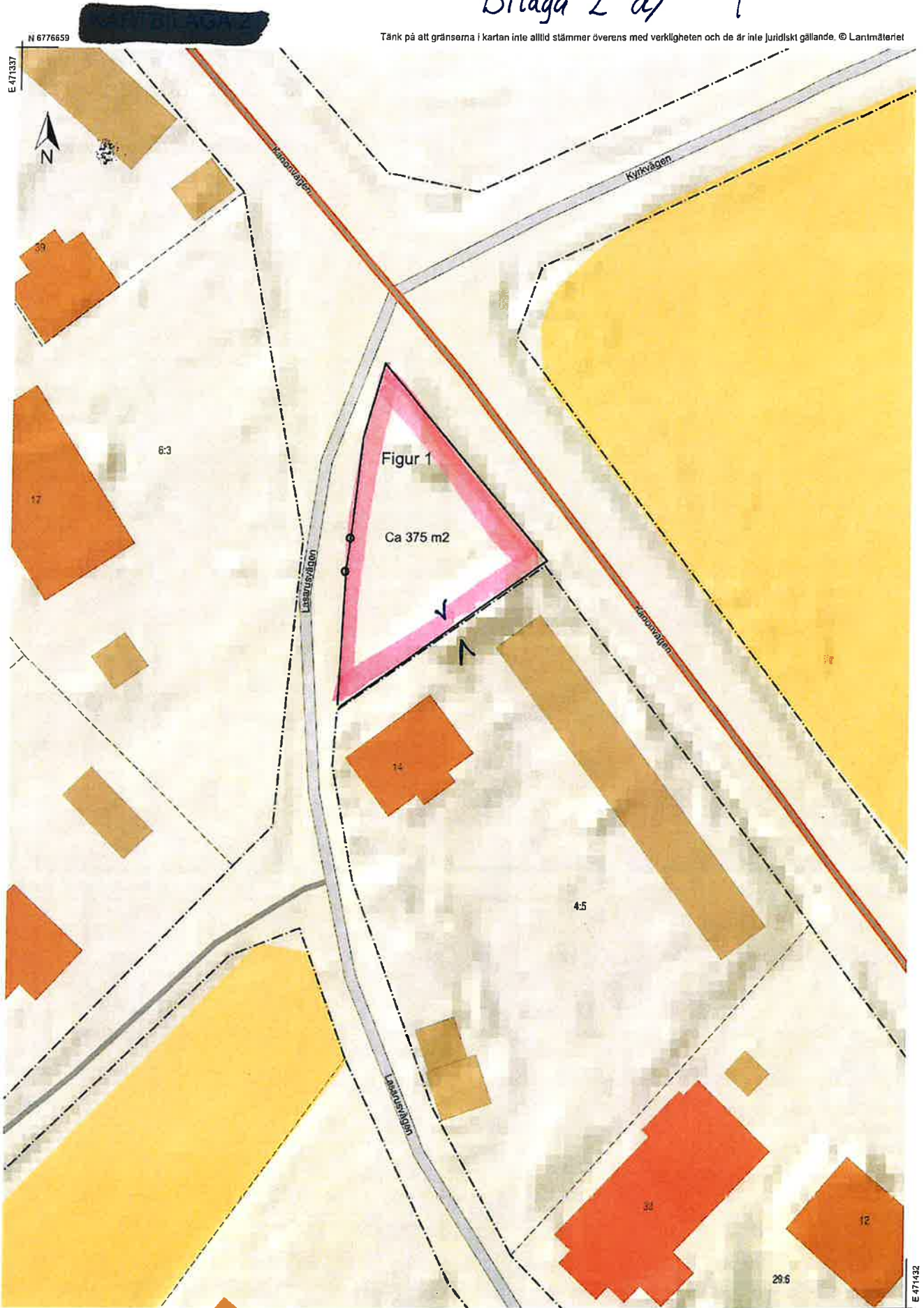
Erik Kajander



Bengt Wedde

Bilaga 2 a) 1

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

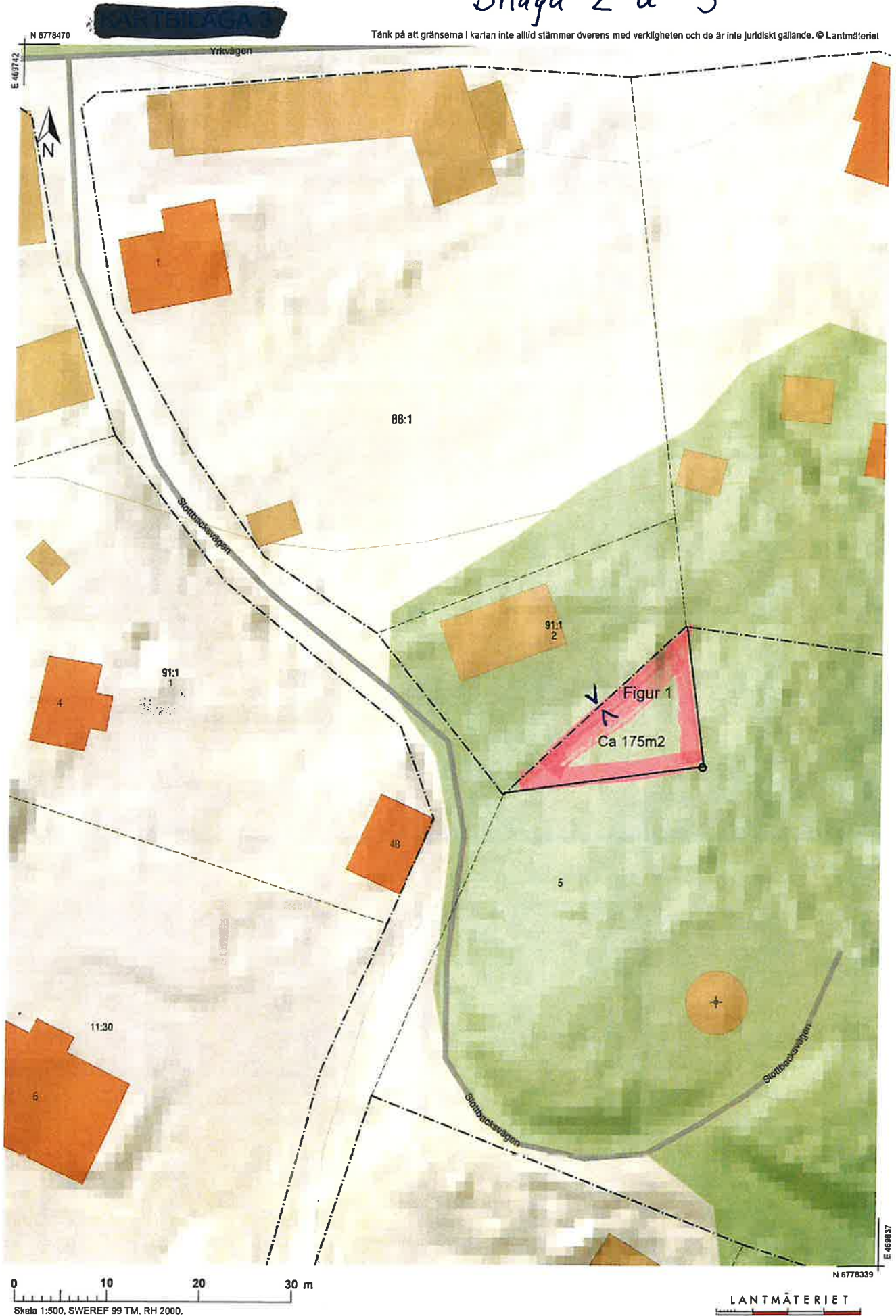


0 10 20 30 m
Skala 1:500, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

Bilaga 2 a 3

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

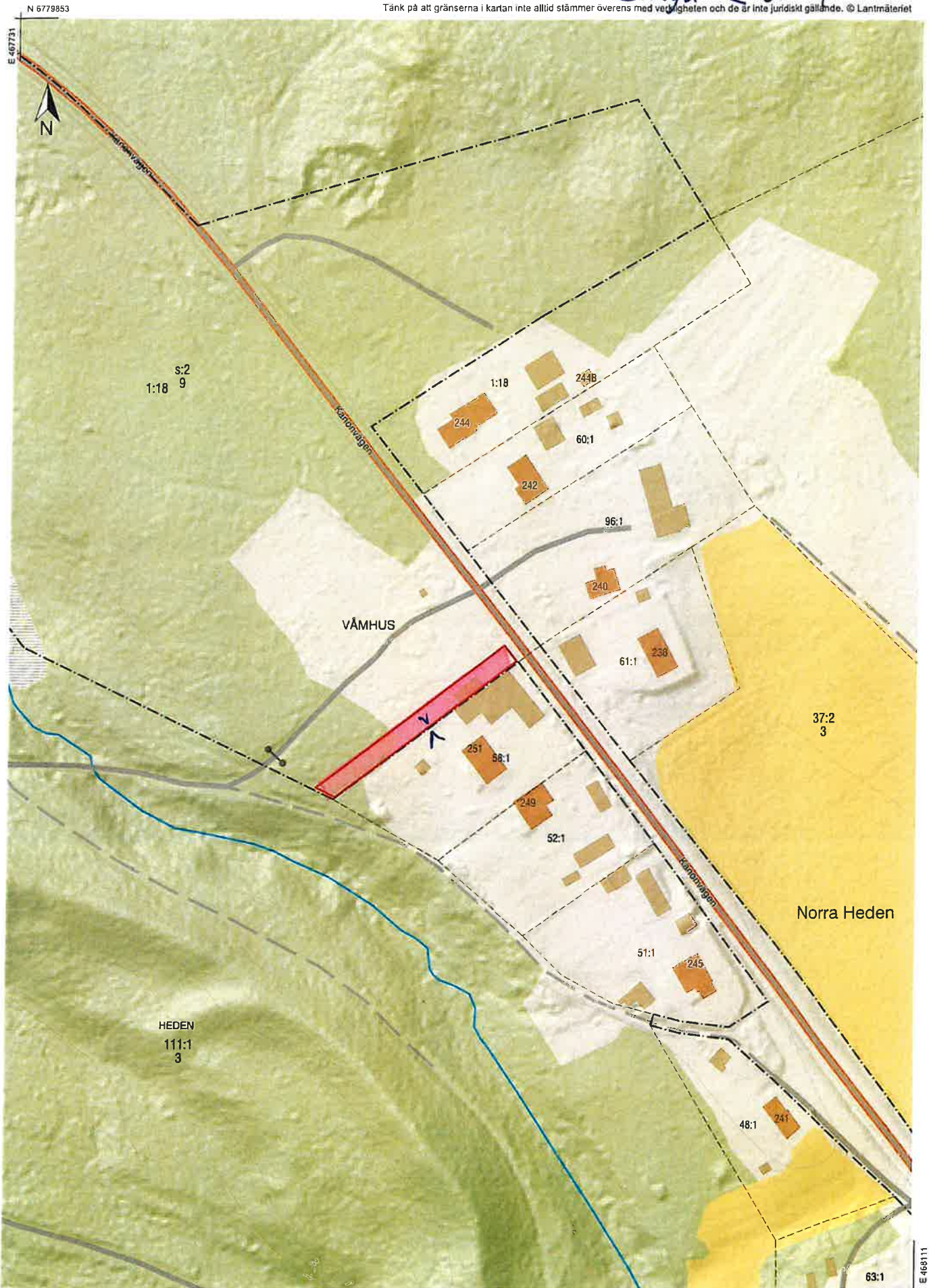


0 10 20 30 m
Skala 1:500, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

Bilaga 2 a 4

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 40 80 120 m

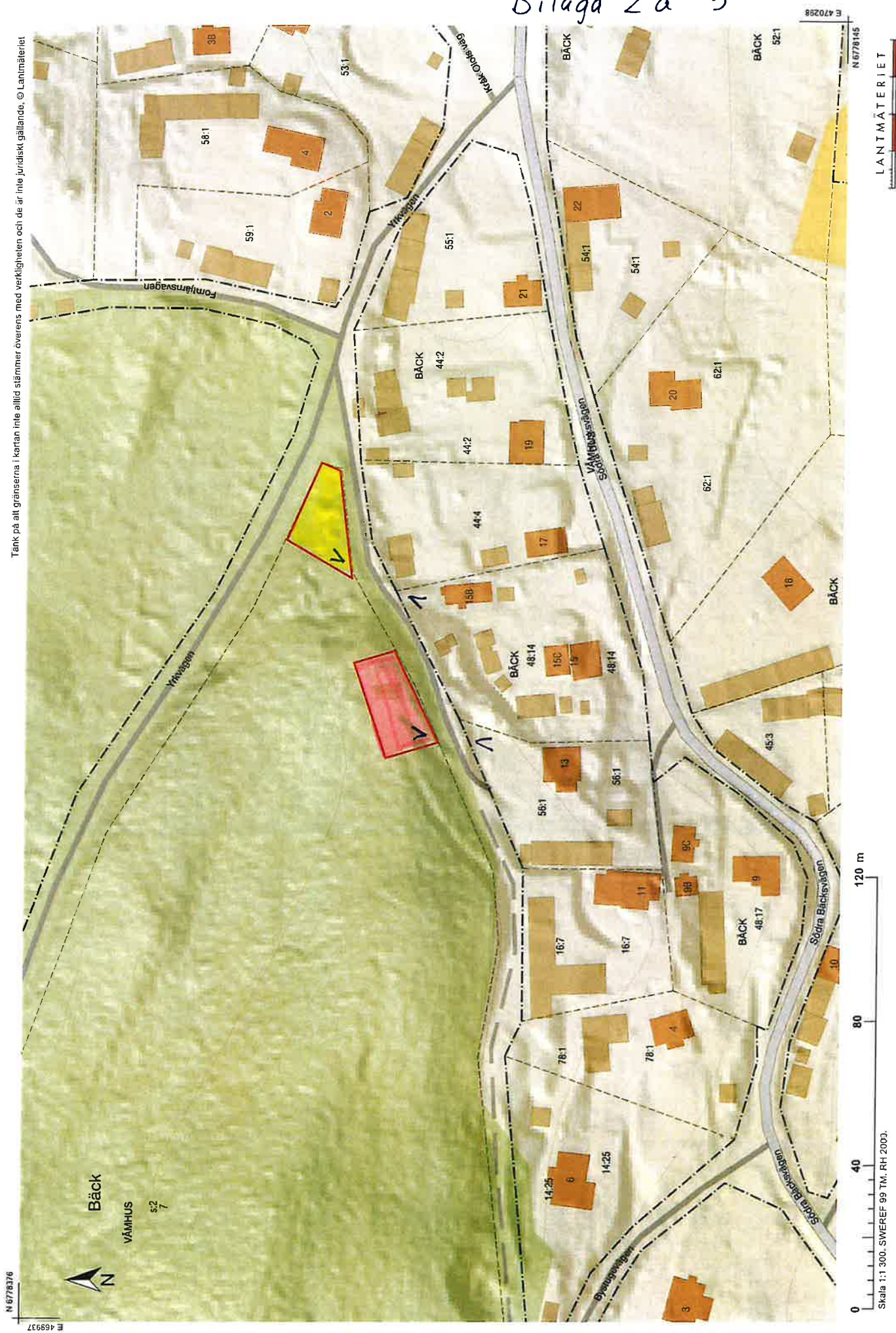
Skala 1:2 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET



Bilaga 2 a 5

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



Skala 1:1 300. SWEREF 99 TM. RH 2003.

Bilaga 2 b 1

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



Bilaga 2 b 2



Skala 1:146 400. SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6794756

E 469322

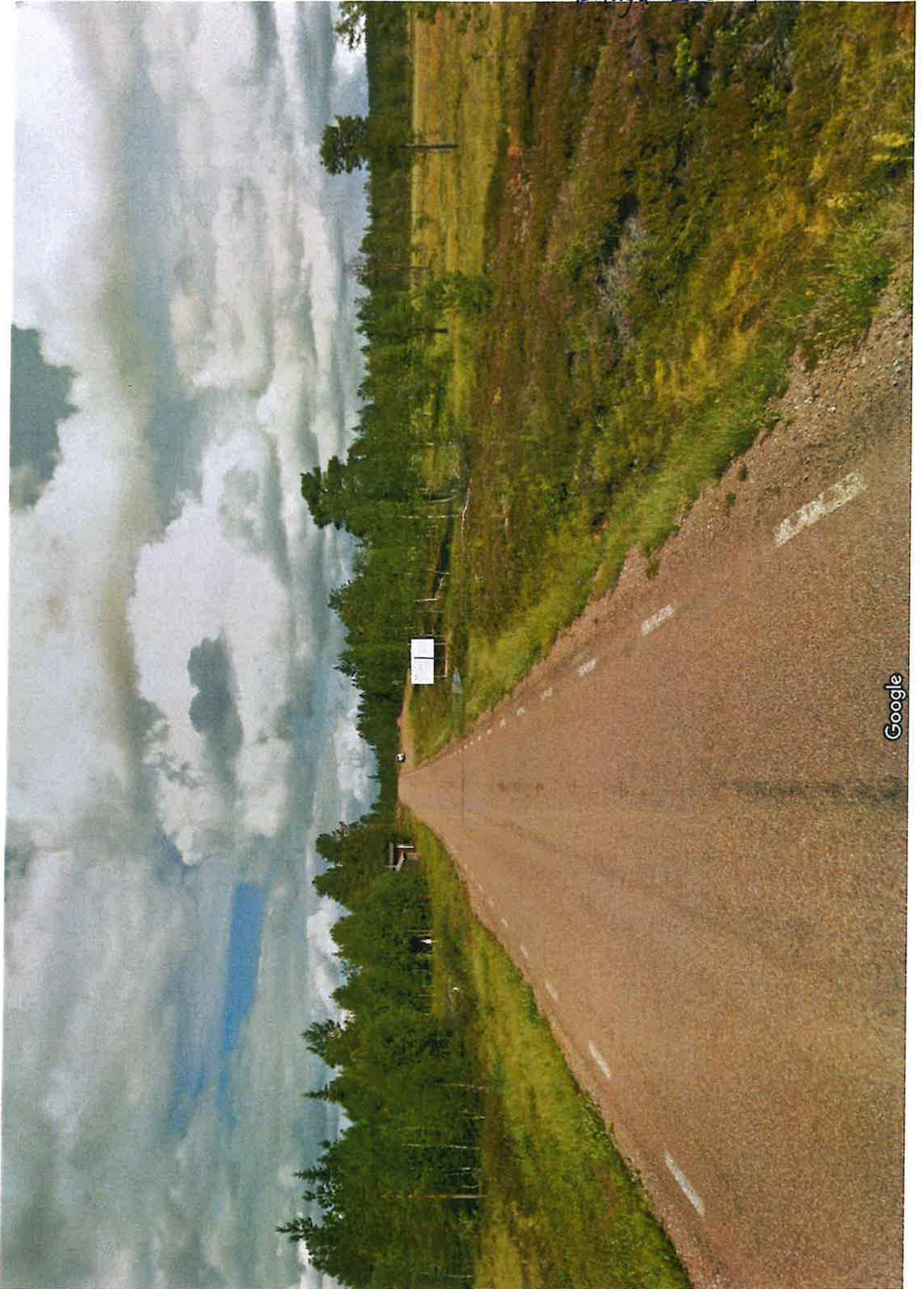
Bilaga 2 b 3



Google

Photo courtesy of L.A. 2011

Bilaga 2 b 4

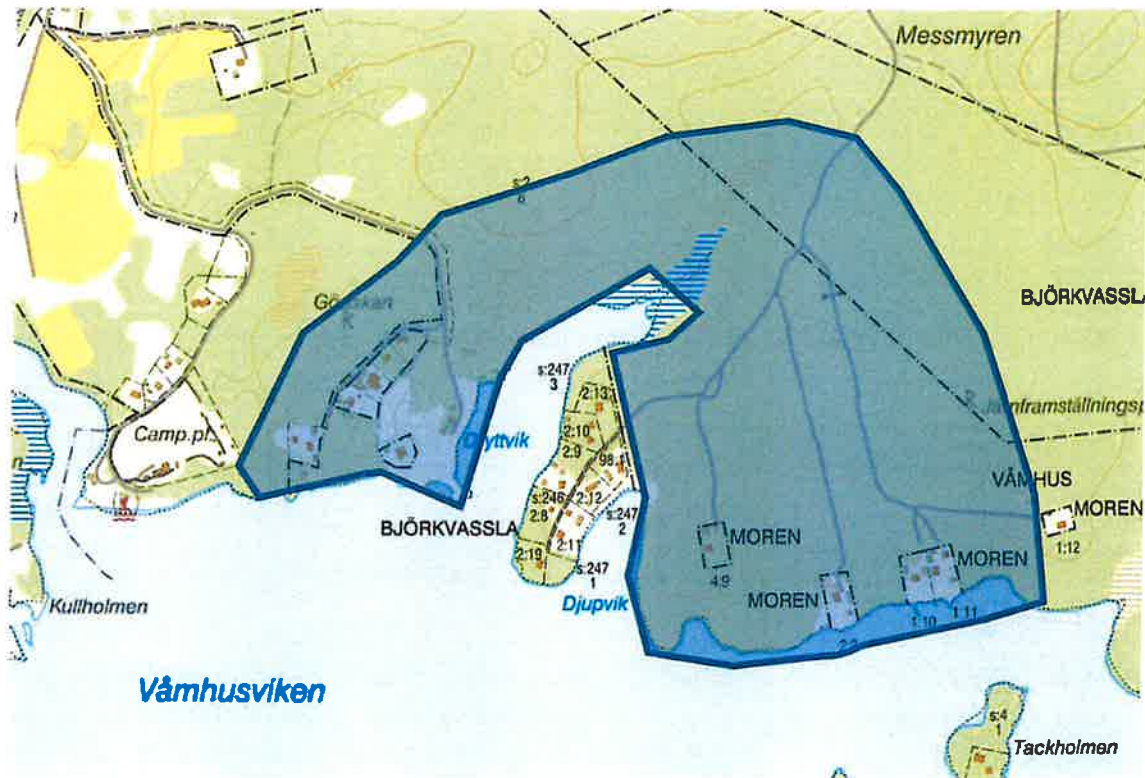


Google

Bilaga 2 c

Förslag till begäran av planbesked från Våmhus Socken Samfällighetsförening

Styrelsen söker stämmans godkännande att lämna in en begäran av planbesked.



Motiv:

Delvis LIS-område. Förslagsvis 30-100 tomter. Tanken är en blandad bebyggelse av villor, parhus och möjlighet till flerbostadshus upp till två våningar i traditionell stil. Möjlighet till gemensamhetsområden så som båthamn, grönområden och promenadstråk mm.

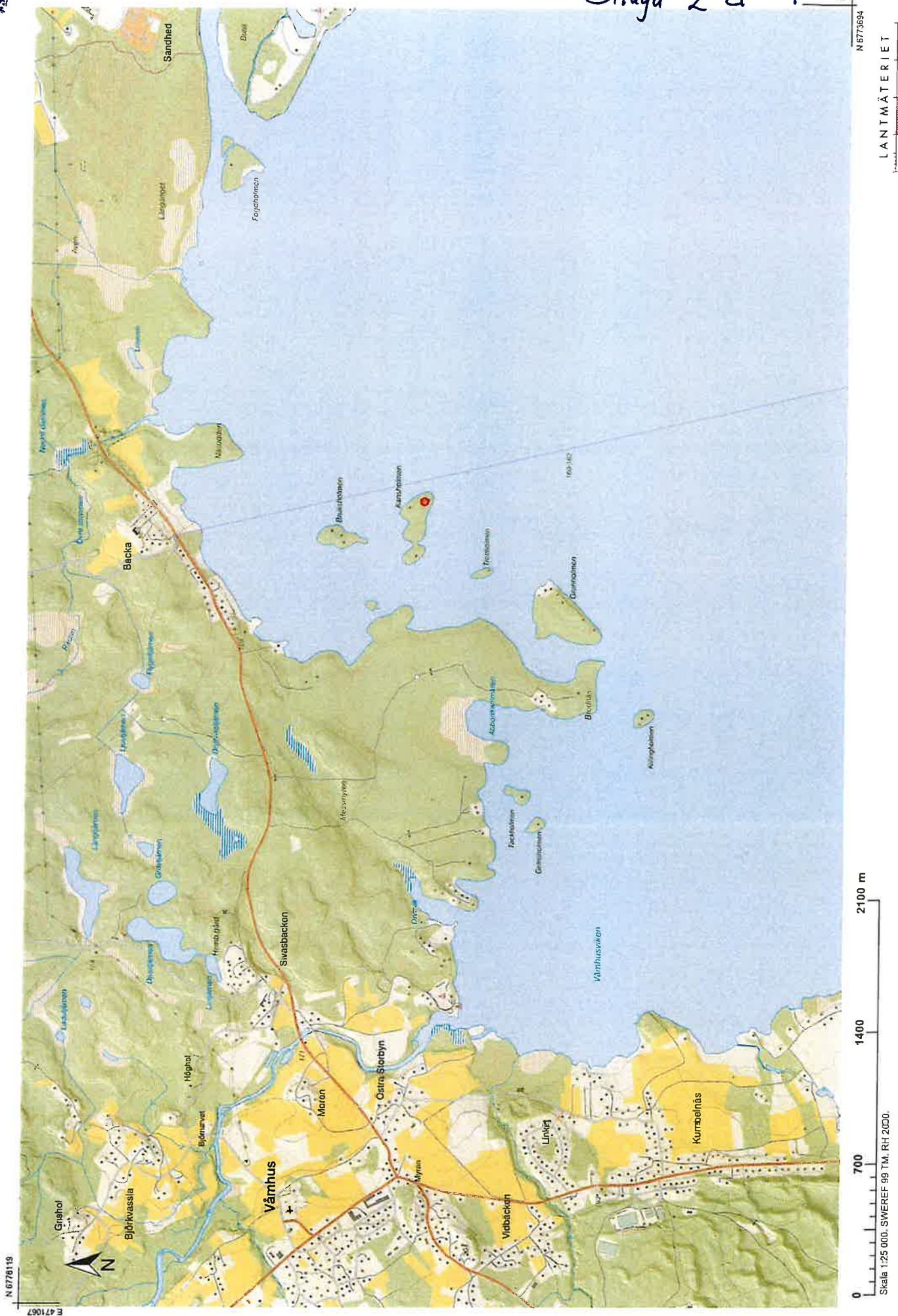
Våmhus Socken Samfällighetsföreningen ställer sig positiv till en exploatörsdriven planprocess och vi ser en möjlighet i att kunna vara med och utveckla Mora Kommun och i synnerhet öka inflyttningen till Våmhus.

Uppskattad kostnad för begäran av planbesked ca 20 000 kr

Mora Kommun har 4 månader på sig att besvara begäran

Vid ett positivt planbesked kommer styrelsen att utlysa en extra stämma för att besluta om vi skall gå vidare med att skapa en detaljplan för området

Bilaga 2 d 1



N 677819
E 471067

0 700 1400 2100 m

Skala 1:25 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

N 677894
E 47992

LANTMÄTERIET

Bilaga 2 d 2

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 30 60 90 m
Skala 1:1 500, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

Eventuell naturreservatsbildning väster om Kumbelnäs

Bakgrund

Våmhus sockensamfällighetsförening äger ett ca 120 hektar stort skifte väster om Kumbelnäs, mellan Bonäsrå vid gamla sågen och Vämmevi-Skjutbanan Vassbäck.

Länsstyrelsen har 2021 genomfört en marksvampsinventering på delar av det så kallade Bonäsfältet, flygsandfältet mellan Östnor och Våmhus, som visade många fynd av rödlistade och/eller ovanliga marksvampar. Naturtypen "sandbarrskog" är också en av de naturtyper i länet som prioriteras för skydd. Den skogsbrand som inträffade i juni 2021 har gjort området ännu mer attraktivt att skydda då naturvärdena ökar av bränder. Länsstyrelsen och sockensamfällighetsföreningen har tittat på en lämplig avgränsning som innebär naturreservat på ca 87 hektar av föreningens mark, se karta.

Dalarnas försäkringsbolag har erbjudit 92 813 kr om vi låter skogen stå och 351 438 kr om skogen avverkas. Om vi väljer alternativet att avverka skogen så får vi själva stå för avverkningskostnader och förnyingskostnader mm, det är därför ersättningen skiljer sig åt.

Ersättning för skog och mark tillkommer sedan från Länsstyrelsen för det brunna området och även det obrunna området förstås. Värdering väntas göras under våren 2023.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att sockensamfällighetsföreningen fortsätter processen med Länsstyrelsen om reservatsbildning.

Styrelsen föreslår också att acceptera den ersättning som Dalarnas försäkringsbolag erbjuder för områden som inte avverkas efter skadan.

Vid en eventuell reservatsbildning har föreningen som krav att de aktiviteter som bedrivs i området i dag även fortsättningsvis ska tillåtas och de skrivs in i reservatsbeslutet.

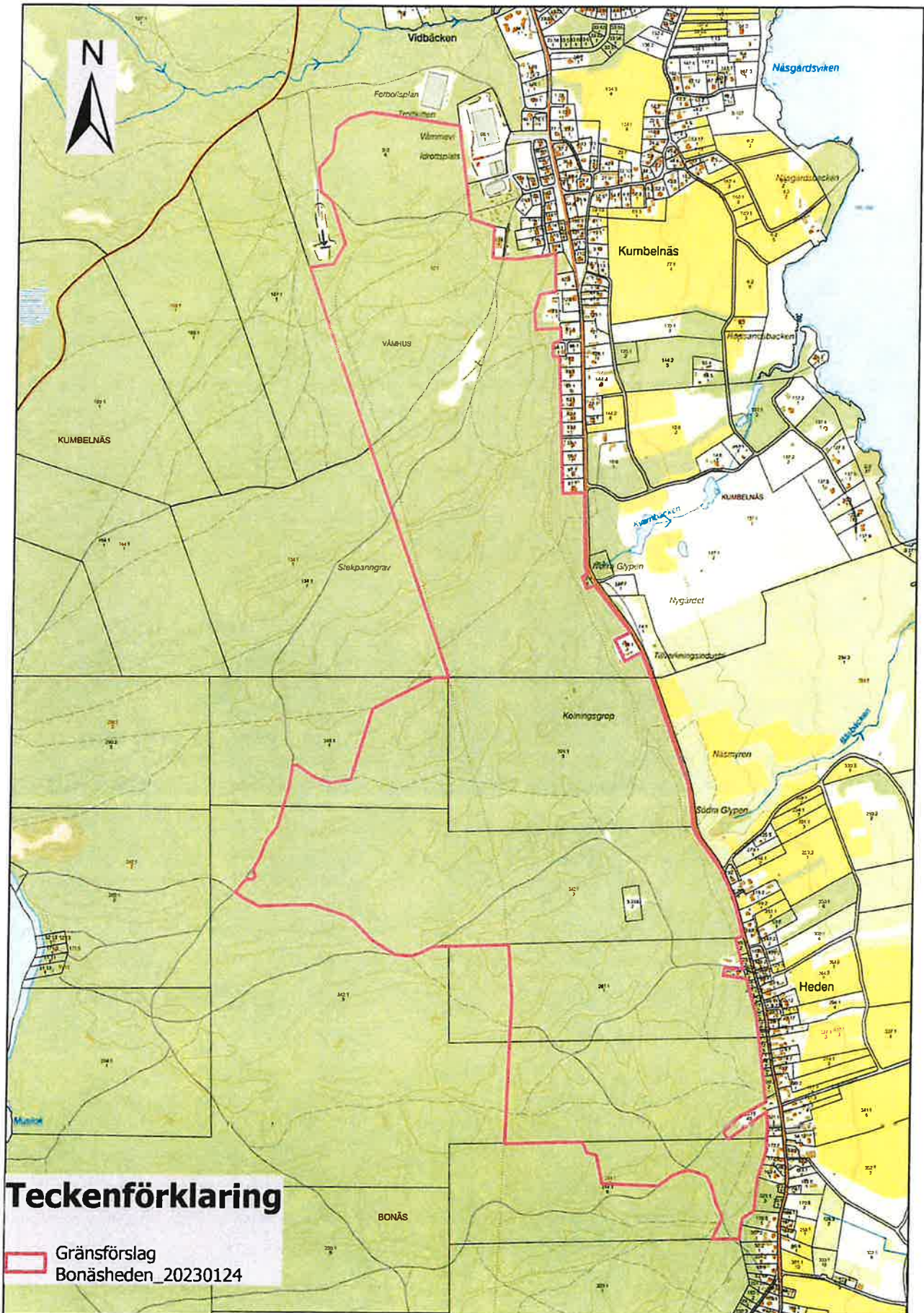
Motivering

Området består av gammal tallskog med höga virkesvärden men också höga naturvärden och höga sociala värden. Skogen nyttjas flitigt för diverse aktiviteter förutom skogsbruk, t ex skidspår, jaktstig, promenadstigar, cykling, skoterkörning, lekplats, motionsspår, hundspår, elljusspår, orientering, ridning mm. Liknande reservat med höga sociala värden är t ex Hemus i Mora eller Lugnet i Falun.

Aktiviteter har ringa eller ibland även positiv inverkan på naturvärdena i området.

Närheten till bebyggelse samt de höga sociala värdena komplicerar för sockensamfällighetsföreningen att bedriva ett traditionellt skogsbruk eftersom åsikterna om hur skogen ska skötas är många och ofta motsatta.

Förslag på avgränsning för dialog om ett eventuellt blivande naturreservat på Bonäsheden



Förslag på avgränsning för dialog om ett eventuellt blivande naturreservat på Bonäsheden



Bilaga 3

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2023

INTÄKTER	UTFALL 2022	FÖRSLAG 2023
Försäljn virke mm	64 833	130 000
Ersättning jakträtt	10 729	11 000
Räntor, övr ers o intäkter	52 261	20 000
Hyses- o arrende Intäkter	18 732	19 000
Försäljning mark	0	0
Förändring ersättningsfond	0	0
Försäkringsersättning	0	37 000*
SUMMA INTÄKTER	130 562	217 000

KOSTNADER	UTFALL 2022	FÖRSLAG 2023
Skogsbruk, Vägar, Arrenden mm	87 023	155 000
Personalkostn, Styrelsearvoden, Konsultarvoden	132 920	130 000
Hemsida	8 443	10 200
Reparation o underhåll	0	5 000
Företagsförsäkr	14 292	17 000
Lokalhyra	20 800	21 000
Förbrukn.matr, Porto, Bank, Annons mm	15 619	15 000
Revisorer	1 998	2 000
Valbredning	1 500	1 500
REV föreningsavg	900	1 000
Nedskrivning ersättningsfond	0	
Avskrivning byggnad	1 800	1 800
SUMMA KOSTNADER	283 495	359 500

*) Försäkringsersättning från branden. Angivet belopp utgör det utlägg som samfälligheten har haft under 2021 – självrisk. Sannolikt kommer ersättningen att bli högre.