

POLICYDOKUMENT

för Våmhus sockens samfällighetsförening

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar

Våmhus s:1 - vägmark

Våmhus s:2 - skogsmark, diverse badplatser, långfäbodan, strandremsa mot Orsasjön, övrig inägomark m.m.

Våmhus s:3 - grustag

Höjen 62:1 (Näcksjövardens naturreservat)

Västra Storbyn 1:16 (IFK-förrådet)

Vidbäcken 36:1 (skogsfastighet vid Ljötrais)

Samt eventuella nybildade fastigheter som styckats av från Våmhus s:2 vars huvudsakliga syfte är försäljning inför bostadsbyggnation.

1. Inledning

Om någon vill ta samfällighetsföreningens mark i anspråk eller vill att samfälligheten ska vidta någon åtgärd, ska frågan hänskjutas till styrelsen. Enskild medlem av styrelsen har inte mandat att fatta beslut i frågor som gäller samfälligheten. I frågor av större ekonomisk betydelse ska styrelsen med eget yttrande hänskjuta frågan till stämman.

2. Vägar (s:1)

Gamla vägar utgör en skyddsvärd kulturmiljö och är en grundläggande förutsättning för en levande landsbygd. De flesta vägarna inom Våmhus f.d. socken ligger på samfälld mark. Det betyder dock inte att samfällighetsföreningen är väghållare (har ansvaret för vägarnas skötsel).

Större vägar (länsvägarna 1000 och 1001) underhålls av staten genom Trafikverket. Huvuddelen av de övriga vägarna underhålls av Mora kommun (se länk på hemsidan - till karta på Mora kommuns webbsidor).

Övriga vägar kan vid behov underhållas av samfällighetsföreningen i den mån de anses vara till samtliga medlemmarnas gemensamma nytta.

Samfällighetsföreningens medlemmar bör uppmärksamma och påtala om enskild fastighetsägare tar samfällighetsföreningens vägar/mark i anspråk.

3. Skogsmark m.m. (s:2)

Produktionsmål

- Av samfällighetens totala landareal om ca 634 ha utgör ca 425 ha produktiv skogsmark varav ca 90% av den produktiva skogsmarken återfinns i målklassen PG (produktionsmål med generell miljöhänsyn), i den år 2021 uppdaterade skogsbruksplanen. Ytterligare ca 2% av den produktiva skogsmarken finns i målklassen K (Produktionsmål med förstärkt hänsyn). Den produktiva skogsmarken ska huvudsakligen användas för virkesproduktion.
- Effektiva metoder som ger hög ekonomisk avkastning, utan att natur-, kultur- och sociala värden åsidosätts ska användas i enlighet med PEFC certifieringen i skogsbruksplanen.

Miljöhänsyn

Totalt är ca 33 % (210 ha) avsatt till naturhänsyn genom dels naturreservat, dels NO (naturvård orört) och NS (naturvård skötselkrävande).

Utöver beskriven areal äger samfälligheten fastigheten Mora Höjen 62:1 som består av ett naturreservat på totalt 222 ha som inte ingår i den uppdaterade skogsbruksplanen från 2021.

Övrigt

Övrig areal om ca 40 ha (6 %) i skogsbruksplanen utgörs av myr/kärr/mosse samt kraftledning.

Åker och betesmark

Samfällighetsföreningen eftersträvar ett öppet landskap och en attraktiv närmiljö i bygden. För att säkerställa hållbarhet och att marken hålls öppen bör nyttjanderättsavtal med brukare vara långsiktiga (tre – fem år).

Avtal ska upprättas med de arrendatorer som brukar marken.

Skogsskötselsåtgärder

Alla skogsskötselsåtgärder ska upphandlas. Samfällighetsföreningen ska förbehålla sig fri prövningsrätt.

Avtal för skogsskötselsåtgärder ska upphandlas och upprättas mellan styrelsen och en entreprenör.

Vid såväl röjning, avverkning och plantering ska entreprenören vara certifierad enligt PEFC eller FSC.

Bostadsnära

Mark inom 50 meter från tomt eller bostadshus, fast eller fritid, kallas bostadsnära. För skogliga åtgärder inom bostadsnära mark ska samråd ske med berörd fastighetsägare.

Byggnader

I samfällighetsföreningens ägo finns ett flertal byggnader av olika slag; fäbodstugor, fritidshus, förvaringsbyggnader m.m.

Samfällighetsföreningen bör eftersträva att nyttjanderätts/arrende avtal upprättas med intresserade brukare eller att byggnaderna utbjuds till försäljning.

Byggnader i samfällighetsföreningens ägo ska hållas försäkrade.

Byggnaderna får inte utgöra säkerhetsrisk för allmänheten.

Upplåtelse av mark och försäljning av egendom

Vid försäljning och upplåtelse av mark ska medlemmarnas bästa tillgodoses.

Försäljning av samfällighetsföreningens egendom ska godkännas av föreningsstämman.

Grannyttranden

Samfällighetsföreningen får ofta möjlighet att avge yttranden i bygglovsärenden eftersom föreningen är markägare till intilliggande fastigheter.

Samfällighetsföreningen bör inte motverka byggnation och utveckling i Våmhus, men kan i vissa fall ha synpunkter på byggnader som strider mot medlemmarnas gemensamma bästa.

4. Grus (s:3)

Tillgången på grus är begränsad. Gruset är endast till för samfällighetsföreningens eget behov.