

Årsredovisning
för
Våmhus Socken Samfällighetsförening
716412-6844

Räkenskapsåret

2021

FM
MK
PM
H
R

Styrelsen för Våmhus Socken Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Historik

Våmhus Sockens Samfällighetsförening registrerades 28 juni 1978 i samband med den äganderättsutredning som Lantmäteriet då genomförde. Föregångare var de bysamfälligheter som funnits sedan ”urminnes tider”, eller åtminstone sedan storskiftet. Äganderättsutredningen låg sedan till grund för den omarrondering av mark som genomfördes i Våmhus mellan 1980 – 1994.

I och med omarronderingen omvandlades det tidigare markinnehavet och förlades till områden som ansågs vara en tillgång för hela bygden och därmed olämpliga för enskilt ägande. Fastigheterna Våmhus s:1, s:2 och s:3 bildades. Alla fastigheter som tidigare hade varit delägare i bysamfälligheterna ombildades i omarronderingen och de nya fastigheterna fick andelstal i den nya sammanslagna sockensamfälligheten utifrån de andelstal de gått in med i omarronderingen.

Verksamhetsberättelse

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar i dag fastigheterna:

- **Våmhus s:1** (väg), totalt ca 57 ha
- **Våmhus s:2** (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 302 ha skog och ca 4 ha åker och 69 ha reservat
- **Våmhus s:3** (grustäkter), totalt ca 5,4 ha

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 29 april 1994 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering.

Föreningen äger också fastigheterna:

- **Vidbäcken 36:1** ca 115 ha skog och ca 65 ha naturreservat,
- **Västra Storbyn 1:16** (förråd)
- **Höjen 62:1**(del av naturreservat Näcksjövar den) ca 222 ha.

Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Styrelsen har bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Margit Kallner sekreterare och kassör fram till 30 september, Sune Falk, Alf Hinders, Peter Arkeberg, Fredrik Mikaelsson och Pär Matsson kassör från och med 1 oktober.

Föreningens revisorer har varit Bengt Wedde och Lena Lassis med Leif Bength och Erik Kajander som ersättare.

Valberedningen har bestått av Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Anders Holm.

Aktiviteten i föreningen har varit hög med många pågående ärenden under året. Styrelsen har haft 13 protokollförda möten under 2021. Flera av styrelsemötena har varit digitala på grund

PM
PA
Tmk
FA

av coronapandemin som fortfarande påverkar verksamheten och omvärlden. Pandemisituationen gjorde också att stämman, som genomfördes fysiskt, inte kunde hållas förrän i augusti-september (stämman fick delas i två tillfällen då den drog ut på tiden). Stämmans behörighet klandrades till Mark- och miljödomstolen då annonsen i annonsbladet Masen publicerades efter den i stadgarna angivna tidpunkten. Mark- och miljödomstolen avskrev målet eftersom klagomålet kom in för sent.

De avtal som föreningen har träffat under året:

- Nyttjanderättsavtal med Västra Storbyn, Myran och Vidbäckens skifteslag angående skötsel av byggnaden som täcker vattenkällan nedanför Lissolbacken.
- Hyresavtal med Mora kommun om arkivlokal i skolans skyddsrum.
- Avtal med pensionärsföreningen och hembygdsföreningen om att dela arkivlokalen i skolan.
- En upphandling beträffande ny entreprenör för tomtnära avverkningar och röjning har gjorts och avtal tecknats med företaget Panskog.

Invid gamla "soptippen" i Kumbelnäs har en bit mark iordningsställts som upplagsplats för Våmhusbor som vill bli av med trä och trädgårdsavfall. Virket kommer att flisas allt eftersom området fylls.

Ett dussintal ärenden i "etapp 1" i projektet "byggnader och anläggningar" har slutförts innebärande att mindre markområden har överlåtits till angränsande till fastigheter. Att många ärenden behandlats samtidigt har inneburit att rabatt på Lantmäteriets förrättningsavgifter har erhållits för fastighetsägarna.

En tomt har avstyckats vid gamla kvarnen i Sivarsbacken och sålts tillsammans med kvarnbyggnaden.

Styrelsen har aktivt arbetat med att placera föreningens likviditet hos olika banker med statlig insättningsgaranti och inlåningsränta.

En extra stämma 29 december 2021 beslutade att köpa ersättningsmark för den intrångsersättning föreningen erhållit för blivande naturreservat i Ljötrajsklittä. Fastigheten Vidbäcken 36:1 har därför förvärvat till ett pris av 3 900 000 kronor.

Skogsbruksplanen har reviderats och den nyinköpta fastigheten Vidbäcken 36:1 har införlivats i planen.

13 juni 2021 härjade en skogsbrand mellan Våmhus och Bonäs som berörde ca 10 ha av samfällighetens skogsinnehav i södra delen av Kumbelnäs. Föreningen har under året haft utlägg om ca 37 000 kr ex moms relaterade till skogsbranden. Det beloppet ingår i ett pågående försäkringsärende som per 31 december 2021 ej var slutfört. Länsstyrelsen är intresserade av att skydda området som naturreservat tillsammans med brunna områden på angränsande skiften.

Länsstyrelsen har inventerat naturvärden på flygsandsfältet. De fann bland annat att det finns rikligt med ovanliga marksvampar i området mellan Vämmevi och Bonäs och resonemang om naturreservatsbildning har inletts.

En metallsökare har köpts in för att vid behov kunna lokalisera dolda gränsrör på samfällighetens skiften.

FAM
PM
AMK
LH
AA

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	251	6 112
Resultat efter finansiella poster, tkr	-4 097	5 872
Soliditet, %	100	99,9

Handwritten notes in blue ink, including the letters "FM" and "MK" and some illegible scribbles.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 227	19 070
Övriga rörelseintäkter		211 361	6 093 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 588	6 112 159
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-63 705	-80 138
Handelsvaror		-7 777	-7 762
Övriga externa kostnader		-171 839	-139 415
Personalkostnader		-67 110	-12 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 067 550	-1 800
Summa rörelsekostnader		-4 377 981	-241 244
Rörelseresultat		-4 127 393	5 870 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 716	954
Summa finansiella poster		30 716	954
Resultat efter finansiella poster		-4 096 677	5 871 869
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		4 065 750	-5 687 500
Summa bokslutsdispositioner		4 065 750	-5 687 500
Resultat före skatt		-30 927	184 369
Årets bokförda resultat		-30 927	184 369

FR
 YH
 AH
 FM
 FM

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	9 600	11 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 600</u>	<u>11 400</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	34 402	34 286
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>34 402</u>	<u>34 286</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>44 002</u>	<u>45 686</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 311	24 297
Summa kortfristiga fordringar		<u>84 311</u>	<u>24 297</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 047 837	6 204 820
Summa kassa och bank		<u>2 047 837</u>	<u>6 204 820</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 132 148</u>	<u>6 229 117</u>
Summa tillgångar		<u><u>2 176 150</u></u>	<u><u>6 274 803</u></u>

F.A. AM
 MK
 PM

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		585 327	400 958
Årets resultat		-30 927	184 369
Summa fritt eget kapital		554 400	585 327
Summa eget kapital		554 400	585 327
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver	3	1 621 750	5 687 500
Summa obeskattade reserver		1 621 750	5 687 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 308
Övriga skulder		0	-11 330
Summa kortfristiga skulder		0	1 976
Summa eget kapital och skulder		2 176 150	6 274 803

Mikael
 AA
 EA

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 400	13 200
Inköp	4 065 750	0
Ianspråktagande av ersättningsfond	-4 065 750	0
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
Redovisat värde	9 600	11 400

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 286	34 286
Inköp	116	0
Utgående anskaffningsvärden	34 402	34 286
Redovisat värde	34 402	34 286

Avser inbetalda insatser Mellanskog

Not 3 Obeskattade reserver



	2021-12-31	2020-12-31
Ersättningsfond	1 621 750	5 687 500
Summa	1 621 750	5 687 500

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LA", "AA", and "FM".

Vårhus den 25 mars 2022


Lars Ambrosiusson
Ordförande

Pär Matsson


Margit Kallner

Sune Falk


Fredrik Mikaelsson

Alf Hinders


Peter Arkeberg


Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2022


Lena Lassis
Revisor


Bengt Wedde
Revisor

