

Protokoll fört vid Våmhus sockens samfällighetsförenings ordinarie årsstämma onsdagen den 11 augusti kl. 18.00, Våmhus bygdegård.

0. **Stämman öppnande, behörighet och upprättande av röstlängd**

Lars Ambrosiusson hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad. Det beslutades att röstlängd upprättas vid behov. Lars Ambrosiusson informerar att styrelsen fått påpekanden från Ann-Marie Herrlin gällande stämмоannonseringen. I annonsen har det ej framgått att stämman avhandlas enligt stadgarna. Sven-Erik Sjöberg påpekar att de motionerade ärendena för 2020 samt 2021 ej specificerats i annonseringen. Efter diskussion beslutade stämman mötet vara behörigt utlyst genom handuppräknning.
1. **Val av ordförande för stämman**

Bengt-Åke Rehn valdes till ordförande för stämman
2. **Val av sekreterare för stämman**

Fredrik Mikaelsson valdes till sekreterare för stämman.
3. **Val av justeringspersoner, tillika rösträknare**

Ann-Marie Herrlin samt Anders Sundberg valdes till justeringspersoner, tillika rösträknare.
4. **Styrelsens och revisorernas berättelser.**

Lars Ambrosiusson redovisade verksamhetsberättelsen för det föregående året.

Margit Kallner redovisade resultat- samt balansräkning för det föregående året.

Bengt-Åke Rehn redovisade revisionsberättelsen då ingen revisor fanns på plats.

Karl-Erik Eriksson yrkar ej fastställan av resultat- samt balansräkning då Karl-Erik menar att ersättningsfonden för mark hanterats på ett felaktigt sätt i årsbokslutet.

Förslag att fastställa resultat- samt balansräkning alternativt ajournering av punkt nummer 4-5.

Stämman beslutar att punkt 4 ajourneras, nytt datum annonseras.
5. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutar att punkt 5 ajourneras, nytt datum annonseras.
6. **Framställningar från styrelsen och motioner från delägarna.**

Behandling av framställning från styrelsen samt motioner inkomna under 2020 samt 2021.

 - a. **Försäljning av mark till Mora kommun.**

Votering begärd.
Utfall: Ja 4,1063%, Nej 4,7572%
Röstbegränsning 1,7727.
Stämman beslutar avslag av styrelsen förslag.

de
EM
A-MH

- b. **Försäljning av byggnader på sockensamfällad mark**
Stämman beslutar att härbret/ladan i Moren försäljs på öppna marknaden.
Stämman beslutar att ladan mellan Limbäck och Höjen upplåtes genom avtal till Limbäcks byförening.
- c. **Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning för byvägar i Våmhus**
Stämman bifaller styrelsens förslag med justeringen att "styrelsen ges i uppdrag att undersöka möjligheter för bildande av gemensamhetsanläggningar för byvägar i Våmhus". Beslut att Kvarnbäcksvägen används som pilotprojekt.
- d. **Kvarnbron på Sivarsbacken**
Diskussioner om fråga skall avgöras omgående eller om fråga skall ajourneras och behandlas vid ett senare tillfälle.
Votering begärd.
Utfall Ja 4,1378% Nej 3,5826
Röstbegränsning 1,54408.
Stämman beslutar att frågan avgörs idag.

Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag beträffande ansökan om tillstånd att riva bron.

Sekreterare samt båda justeringspersonerna reserverar sig mot beslutet under p. 6d.

Vår uppfattning är att stämman beslutade avslag av styrelsens förslag.

- e. **Utredning om möjlighet att avstycka marken runt byggnaderna på Kansholmen för eventuell försäljning**
Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag.
Sven-Erik Sjöberg, Rolf Ström och Henning Sjöberg reserverar sig mot beslutet.
- f. **Fråga om exploatering av mark för bebyggelse**
Förtydligande: Fortsättande av projekt med försäljning av mark samt exploatering av mark.
Stämman beslutar bifall av styrelsens förfråga om undersökning av möjligheter till exploatering av mark.
- g. **Fortsatt anlitage av konsult för genomförande av projekt, kontakter med markägare, myndigheter osv.**
Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag.

Motioner från delägarna inkomna 2020

1. Tillköp av mark

Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag

2. Tillköp av mark

Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag

AS
A-mnt
FM

3. Tillköp av mark

Stämman beslutar bifall av styrelsen förslag

4. Tillköp av mark

Stämman beslutar bifall av styrelsen förslag

5. Överlåtelse av mark och byggnader i Dryttvik

Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag med komplettering att möjlighet till tomtavstyckning undersöks.

Motioner från delägarna inkomna 2021

6. IFK-förrådet förslag till ändring av villkoren i arrendekontrakt 2003-09-11

Stämman bifaller styrelsens förslag.

7. Överlåtelse av mark och byggnader i Dryttvik

Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag med komplettering att möjlighet till tomtavstyckning undersöks.

8. Rivning av damm och bro vid kvarnen, Sivarbacken

Fråga redan beslutad under punkt 6d.

9. Försäljning av samfälligheten samtliga fastigheter, byggander m.m

Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag.

10. Framställan från ägaren till Bäck 91:1 om att få köpa eller arrendera mark från Våmhus s.2

Stämman beslutar bifall av styrelsens förslag.

11. Framställan om tillköp av mark

Stämman beslutar bifall av styrelsen förslag.

7. Ersättning till styrelsen, valberedningen och revisorerna

Ordförande: 5 000 kr/år

Kassör: 5 000 kr/år

Sekreterare: 5 000 kr/år

Revisorer: 999 kr/år

Ledamöter: 500 kr/sammanträde

Timarvode (exkl. styrelsearbete): 200 kr/h

Bilersättning i samband med styrelsearbete: 18,5 kr/mil

Valberedning: 500 kr per person och år.

Stämman beslutar att lämna arvodena oförändrade.

8. Styrelsen förslag till utgifts- samt inkomststat

Stämman beslutar ajournering av punkten 8, punkten behandlas tillsammans med punkt 4 samt 5. Nytt datum annonseras.

9. Val av styrelse samt styrelseordförande

Stämman beslutar omval av Alf Hinders (2 år)

Stämman beslutar omval av Sune Falk (2 år)

Stämman beslutar omval av Margit Kallner (2 år)

Stämman beslutar omval av Fredrik Mikaelsson (2 år)

Stämman beslutar att Lars Ambrosiusson väljs som styrelseordförande (1 år).



FM

10. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar omval av revisorerna Lena Lassis samt Bengt Wedde

Stämman beslutar omval av revisorssuppleant Leif Benght (1 år) samt Erik Kajander (1 år)

11. Val av valberedning

Stämman beslutar att Ulf Jernberg, Majt Arkeberg samt Anders Holm utgör valberedning, Ulf Jernberg sammankallande.

12. Information och diskussion

Fråga från Holger Andersson angående båthus i Dryttvik och Kumbelnäs.

13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Punkt 13 ajourneras och behandlas i samband med att stämman återupptas.

14. Ajournering

Stämman ajournerades 21.30, nytt datum meddelas.

 FM
AmH

Protokoll fört vid Våmhus sockens samfällighetsförenings återupptagande av den ajournerade årsstämman torsdagen den 9 september kl. 18.00, Våmhus bygdegård.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Pär Matsson redovisade det reviderade versionen av årsbokslutet. Karl-Erik Eriksson upplyste om de brister som tidigare årsbokslutet innefattat. Karl-Erik påpekade att förvärvet av Mora Vidbäcken 36:1 hanterats felaktigt. Förvärvet skulle ha föregåtts av ett stämmobeslut med namngiven fastighet, samt att förvärvet strider mot stadgarna då ingen förvaltning av ytterligare fastigheter finns stadgat. Tommy Widlund efterfrågar lagfartshandling gällande förvärvet av Mora Vidbäcken 36:1. Sven-Erik Sjöberg ansåg att frågan rörande Mora Vidbäcken 36:1 skall hänskjutas till stämman 2022. Karl-Erik Eriksson anser att auktoriserad revisor bör anlitas.

Stämman beslutade de reviderade handlingarna föredragna.

Stämman beslutade fastställa resultat- samt balansräkning.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar ansvarsfrihet för styrelsen avseende år 2020.

8. Styrelsen förslag till utgifts- samt inkomststat

Pär Matsson föredrog utgift- samt inkomststat
Diskussioner angående framtida utdelning.
Diskussioner angående upplåtelse av jakt.
Diskussioner angående anlitanande av konsult.

Stämman beslutade fastställa utgift- samt inkomststat.

Övriga frågor

Tommy Widlund framförde synpunkter angående en eventuell framtida överlåtelse av stugan på Kansholmen.

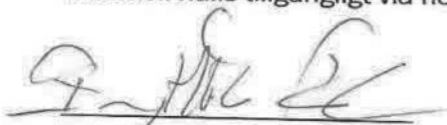
Karl-Erik Eriksson framför att stadgarna bör ändras beträffande anlitanande av auktoriserad revisor.

Majt Arkeberg informerar om att diskussioner har förts med Länsstyrelsen beträffande stenbron.


Sven-Erik Sjöberg anser att stämмоordförande Bengt-Åke Rehn skall belönas för sitt arbete som stämмоordförande.

13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokoll hålls tillgängligt via hemsidan samt via e-post.



Bengt-Åke Rehn, ordförande



Fredrik Mikaelsson, sekreterare



Ann-Marie Herrlin, justeringsperson



Anders Sundberg, justeringsperson

Bilagor

0. Dagordning
1. Verksamhetsberättelse, årsbokslut, revisionsberättelse
2. Framställningar från styrelsen
3. Motioner från medlemmar 2020 samt 2021
4. Utgift- och inkomststat
5. Reviderat årsbokslut
6. Reviderad revisionsberättelse
7. Närvarolista

Årsmöteshandlingar

Våmhus sockens samfällighetsförenings
ordinarie föreningsstämma

Tid: onsdagen den 11 augusti kl. 18.00

Plats: Våmhus Bygdegård

Handlingar inför stämman:

Dagordning	
Verksamhetsberättelse, Årsbokslut, Revisionsberättelse	Bilaga 1
Framställningar från styrelsen	Bilaga 2
Motioner från medlemmar	Bilaga 3
Utgifts- och inkomststat	Bilaga 4

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening
onsdagen den 11 augusti 2021 kl. 18.00 i Våmhus bygdegård.

0. **Stämmans öppnande, behörighet och upprättande av röstlängd.**
1. **Val av ordförande för stämman.**
2. **Val av sekreterare för stämman.**
3. **Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare.**
4. **Styrelsens och revisorernas berättelser (bilaga 1)**
5. **Ansvarsfrihet för styrelsen.**
6. **Framställningar från styrelsen (bilaga 2) och motioner från medlemmar (bilaga 3)**
7. **Ersättning till styrelsen, valberedningen och revisorerna**
Nuvarande: ordförande, kassör och sekreterare 5 000 kr vardera
Revisorer: 999 kr vardera
Styrelseledamöter: 500 kr per sammanträde
Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 200kr/timme
Bilersättning i samband med föreningsarbete 18,50 kr/mil
Valberedning 500 kr/person och år
8. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (bilaga 4)**
9. **Val av styrelse och styrelseordförande.**
Nuvarande styrelse:
I tur att avgå: Alf Hinders, Sune Falk, Margit Kallner, Fredrik Mikaelsson
1 år kvar: Lars Ambrosiusson, Peter Arkeberg, Pär Matsson
Nuvarande ordförande på 1 år: Lars Ambrosiusson
Valberedningen föreslår Lars Ambrosiusson som ordförande på 1 år
10. **Val av revisorer och revisorssuppleanter på 1 år.**
Nuvarande revisorer: Lena Lassis och Bengt Wedde.
Valberedningen föreslår omval av Lena Lassis och Bengt Wedde
Nuvarande revisorssuppleant på ett år: Leif Bength och Erik Kajander
Valberedningen föreslår omval av Leif Bength och Erik Kajander båda på 1 år.
11. **Val av valberedning**
Nuvarande: Ulf Jernberg, Majt Arkeberg, Anders Holm.
Ulf Jernberg är sammankallande.
12. **Information och diskussion.**
13. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**
14. **Avslutning.**

Verksamhetsberättelse	sid. 1 – 2
Årsbokslut	sid. 3 – 6
Revisionsberättelse	sid. 7

Verksamhetsberättelse för Våmhus sockens samfällighetsförening 2020

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:

- *Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha*
- *Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 371 ha skog och ca 4 ha åker*
- *Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha*

Föreningen äger också Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövarden) ca 222 ha.

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering. Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under 2020. Styrelsen har fram till stämman bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Margit Kallner kassör och sekreterare, Sune Falk, Alf Hinders, Anna-Karin Bennberg, Johan Björklund och Peter Arkeberg. Vid stämman ersattes Anna-Karin och Johan av Fredrik Mikaelsson och Pär Matsson.

Föreningens revisorer har varit Bengt Wedde och Lena Lassis med Leif Bength och Erik Kajander som ersättare.

Valberedningen har bestått av Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Pär Matsson. Vid stämman ersattes Pär Matsson med Anders Holm.

I hela världen går 2020 till historien som ett mycket speciellt år, präglad av Coronapandemin. Sockensamfälligheten har förstås också påverkats. Stämman hölls utomhus på Vämmevi idrottsplats den 28 maj. Med stöd av en ny pandemilag kunde ett ombud företråda många delägare genom fullmakter eftersom deltagarantalet skulle hållas så lågt som möjligt för att minska risken för smittspridning. Av den anledningen behandlades inte motioner eller andra mer komplicerade ärenden som kunde förväntas leda till många diskussioner.

Trots pandemin har det hänt en hel del under året.

I markprojektet har 5 fastigheter styckats av kring fd hemvärnsbarackerna och sålts till Joakim Back 2 st, Tommy Matsson och Allmogebygg. En fastighet med förråd har behållits i föreningens ägo, det förrådet hyrs av IFK Våmhus.

I Bäcka har en landskapsvårdande avverkning genomförts. Efter det har ett avtal om skötsel av området tecknats med Byföreningen i Bäcka om skötsel av området på den sockensamfälliga marken mellan landsvägen och Orsasjön. Skötseln omfattar även badplatsen och byggnaderna där.

Ett nyttjanderättsavtal har också tecknats med föräldrakooperativa dagiset "Trullstugu". Avtalet ger kooperativet rätt att sköta om ett litet område som brukats som dagisets "utflyktsplats/lekplats under flera år.

Sockensamfällighetsföreningen har från Naturvårdsverket fått intrångsersättning, 5 687 500 kr för det blivande naturreservatet vid Ljötraisklittä. Pengarna har tillfälligt fördelats på ett antal sk nischbanker. Vid en extra stämma 29 december beslutades att styrelsen får använda "reservatspengarna" till att köpa ersättningsmark när/om möjligheten dyker upp. Extrastämman genomfördes i form av "öppet hus" i bygdegården under 4 timmar för att

AA V M

minimera smittspridning. Reservatspengarna var enda ärendet och medlemmarna fick lämna en röstsedel med sin åsikt, antingen på plats i bygdegården eller digitalt via mejl. 73 fastigheter röstade, 43,465 % av totala röstetalet. Utfallet blev att styrelsens förslag att tillåta köp av ersättningsmark vann. Röstsiffrorna blev, efter det att röstbegränsningsregeln tillämpats 15,2256 % för förslaget och 13,4208 % emot.

Den segslitna frågan med Bonäs-Våmhus vägsamfällighetsförening om gruset vid Ryfsel har avslutats sedan ett förlikningsavtal undertecknats innebärande att vägföreningen betalar 72 234 kr för gruset de använt. Ärendet är därmed utagerat.

En skylt med camping förbjuden har satts upp vid vägen ner till badplatsen i Östra Storbyn eftersom många husbilar har parkerat där med nedskräpning som följd.

Statusen för byggnaderna på Kansholmen har utretts. Gåvobrevet från Östra Storbyns, Morens och Björkvassla skifteslag gällande byggnaderna har då visat sej vara utan rättslig verkan vilket innebär att Sockensamfällighetsföreningen är fri att avstycka och sälja byggnaderna om en stämma så beslutar.

Fiskekassan har överförs till samfällighetsföreningens konto i Swedbank.

Nyttjanderättsavtal har ingåtts med Sivarsbackens byförening om skötsel av 2 byggnader i Sivarsbacken.

Mellan Mora kommun och Sockensamfällighetsföreningen har upprättats ett hyreskontrakt angående Arkivlokalen i Våmhus skola.

Av kontraktet framgår att Sockensamfälligheten ska upplåta delar av lokalen till Våmhus Bonäs Pensionärsförening och Våmhus Hembygdsförening.

Våmhus i april 2021



Lars Ambrosiusson



Margit Kallner



Fredrik Mikaelsson



Sune Falk



Alf Hinders



Peter Arkeberg



Pär Matsson

Vårhus Sockens Samfällighetsförening

Årsbokslut

2020

Resultaträkning 2020-01-01 – 2020-12-31

INTÄKTER

	2020	2019	2018
Försäljning skogsprodukter	204	11 599	700
Jaktarrende Våmhuskölen	10 522	10 386	10 239
Försäljning momsfri	8 348	6 672	0
Hyses och arrendeintäkter	9 000	9 600	9 600
Försäljning mark	245 220	-	-
Övriga ersättningar o intäkter	5 838 869	1 520	10 000
Öresutjämning	-5	-3	0
Summa intäkter	6 112 158	39 774	30 539

KOSTNADER

Direkta kostnader

Kostnader Skogsbruk	-73 431	-1 080	0
Arrende Våmhuskölen	-7 762	-7 626	-7 479
Vägstkostnader	-6 707	-20 179	-8 125
Summa direkta kostnader	-87 900	-28 885	-15 604

BRUTTOVINST	6 024 258	10 889	14 934
--------------------	------------------	---------------	---------------

Personalkostnader

Skattefri bilersättning	-333	-648	-2 242
Arbetsgivaravgifter	-11 796	-11 854	-12 304
Utbildning	0	-1 152	0
Summa personalkostnader	-12 129	-13 654	-14 546

Övriga kostnader

Lokalhyra	-1 200	- 3 300	- 2 850
Fastighetskostnader	-11 455	0	- 4 275
Förbrukningsmaterial	-11 360	-7 513	-14 988
Annonsering	-8 980	-11 039	-11 630
Hemsida	-7 413	-12 313	-13 168
Porto	0	-315	-180
Företagsförsäkringar	-14 268	-15 461	-13 415
Styrelsearvoden	-38 000	- 43 833	- 43 000
Ersättning till revisor	-1 998	- 2 000	- 2 000

Ersättning till valberedning	-1 500	-1 500	0
Konsultarvoden	-39 350	- 64 355	-140 516
Bankkostnader	-1 550	- 909	-912
Tidningar, facklitteratur	-986	-394	0
Föreningsavg. ej avdragsg	-900	-900	-900
Föreningsavg. avdragsgilla	-455	-455	-455
Lämnade bidrag och gåvor	0	0	0
Summa övriga kostnader	139 415	-164 287	-248 289

Bruttovinst	6 024 258	10 889	14 934
Personalkostnader	-12 129	-13 654	-14 546
Övriga kostnader	-139 415	-164 287	-248 289
RESULTAT före AVSKRIVNINGAR	5 872 714	-167 053	-247 900

Avskrivningar byggnader	-1 800	-1 800	-1 800
-------------------------	--------	--------	--------

RESULTAT efter AVSKRIVNINGAR	5 870 914	-168 853	-249 700
-------------------------------------	------------------	-----------------	-----------------

Ränteintäkter/kostnader	954	929	908
-------------------------	-----	-----	-----

RESULTAT efter FINANSIELLA POSTER	5 871 868	-167 924	-248 797
--	------------------	-----------------	-----------------

Årets skattekostnad	0	0	0
---------------------	---	---	---

Redovisat resultat	5 871 868	-167 924	-248 797
---------------------------	------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning 2020-12-31

TILLGÅNGAR	2020	2019	2018
Omsättningstillgångar			
Bank, Checkräkning	486 312	300 868	472 879
Räntebärande konto	5 700 000	-	-
Merkonto Mellanskog	18 507	18 155	5 379
Skattefordringar	42 072	38 566	38 567
Fordran moms	15 882	4 102	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	6 262 773	361 691	516 825

Anläggningstillgångar			
Insatser ekonomisk förening	34 286	34 286	34 235
Byggnader	11 400	13 200	15 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	45 686	47 486	49 235

SUMMA TILLGÅNGAR	6 308 459	409 177	566 060
-------------------------	------------------	---------	---------

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Skulder			
Leverantörsskulder	-13 308	-11 725	-17 428
Kortfristiga skulder	-22 325	3 506	20 250
<i>Summa skulder</i>	-35 633	-8 219	2 822

Eget kapital			
Balanserad vinst/förlust	-400 958	-568 882	-817 679
Redovisat resultat	-5 871 868	-167 924	-248 797
<i>Summa eget kapital</i>	6 272 826	-400 958	-568 882

SKULDER & EGET KAPITAL	6 308 459	-409 177	-566 060
-----------------------------------	------------------	----------	----------

REVISIONSRAPPORT
FÖR
VÅMHUS SOCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, som av årsmötet utsetts att granska föreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2020 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2020.

²⁰²¹
Våmhus 2020-03-10

Lena Lassis

Lena Lassis

Bengt Wedde

Bengt Wedde

p. 6.

Framställningar från styrelsen

- a. Försäljning av mark till Mora kommun
- b. Försäljning av byggnader på sockensamfällad mark
- c. Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning för byvägar i Våmhus
- d. Kvarnbron på Sivarsbacken
- e. Utredning om möjlighet att avstycka marken runt byggnaderna på Kansholmen – sedan försäljning
- f. Fråga om exploatering av mark för bebyggelse
- g. Fortsatt anlåtande av konsult för genomförande av projekt, kontakter med markägare, myndigheter m.m.

Ärende 6 a)**Bakgrund till Markbyte med / försäljning till Mora kommun**

Under ett par års tid har Sockensamfällighetsföreningen haft ambitionen att byta bort en stor del av marken inne i Våmhus tätort till Mora kommun. Kommunen visade intresse för bytet så en värdering av marken som skulle ingå i bytet har gjorts av Svefa. Skillnaden i värde blev så stor att Mora kommun drog sig ur bytesaffären men önskade i stället förvärva strandremsan i Kumbelnäs, se brev och karta.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att slutföra försäljningen av aktuell mark.



Våmhus sockensamfällighets förfrågan om markbyte

Bakgrund

Representanter för Våmhus sockensamfällighet har till Mora kommun framfört ett önskemål om att få byta mark. Utifrån denna förfrågan fick Svefa ett uppdrag av Mora Kommun och Våmhus sockensamfällighet att göra värdebedömningar av skogsmark. Värdet vid värdetidpunkten den 28 juni 2019 är princip i nivå med marknadsvärdet vilket bedöms som det mest sannolika priset på en öppen och allmän marknad.

Bedömning av förfrågan om ett byte

Det som har värderats är för:

Samfällighetens innehav:

- Mora Våmhus S:2 värde 11,4 mkr

Mora kommuns innehav:

- Vika 174:2 skifte vid Lindor värde 0,65 mkr
- Mångberg 62:1 skifte vid Yttre Lövberg 0,5 mkr
- Del av Kråkberg 120:1 skifte vid Överläden värde 0,65 mkr
- Del av Gesunda 2:1 -skifte vid Ekorrberget värde 2,1 mkr
- Del av Gesunda 2:1 -skifte vid Ljotberg värde 2,6-3,9 mkr

Samfälligheten har utifrån ovanstående värdering framfört önskemål att ytterligare skogsskiften värderas i Venjanstrakten för att ingå i bytet och jämna ut värdet av skiftena. Någon ytterligare värdering har inte genomförts.

Mora kommun har redan idag ett markinnehav i Våmhus både av färdiga tomter och mark inom LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Det området som kommunen bedömer intressant för en fortsatt positiv utveckling i Våmhus är del av Mora Våmhus S:2 som benämns skifte 7. I övrigt bedöms inte den värderade marken så strategiskt viktig för kommunen så att det föranleder att föreslå något markbyte. Mora kommun avböjer därför förfrågan om att ingå ett markbyte med Våmhus sockensamfällighet.

Köp av del av Mora Våmhus S:2

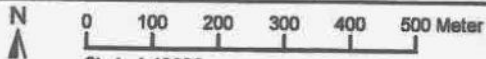
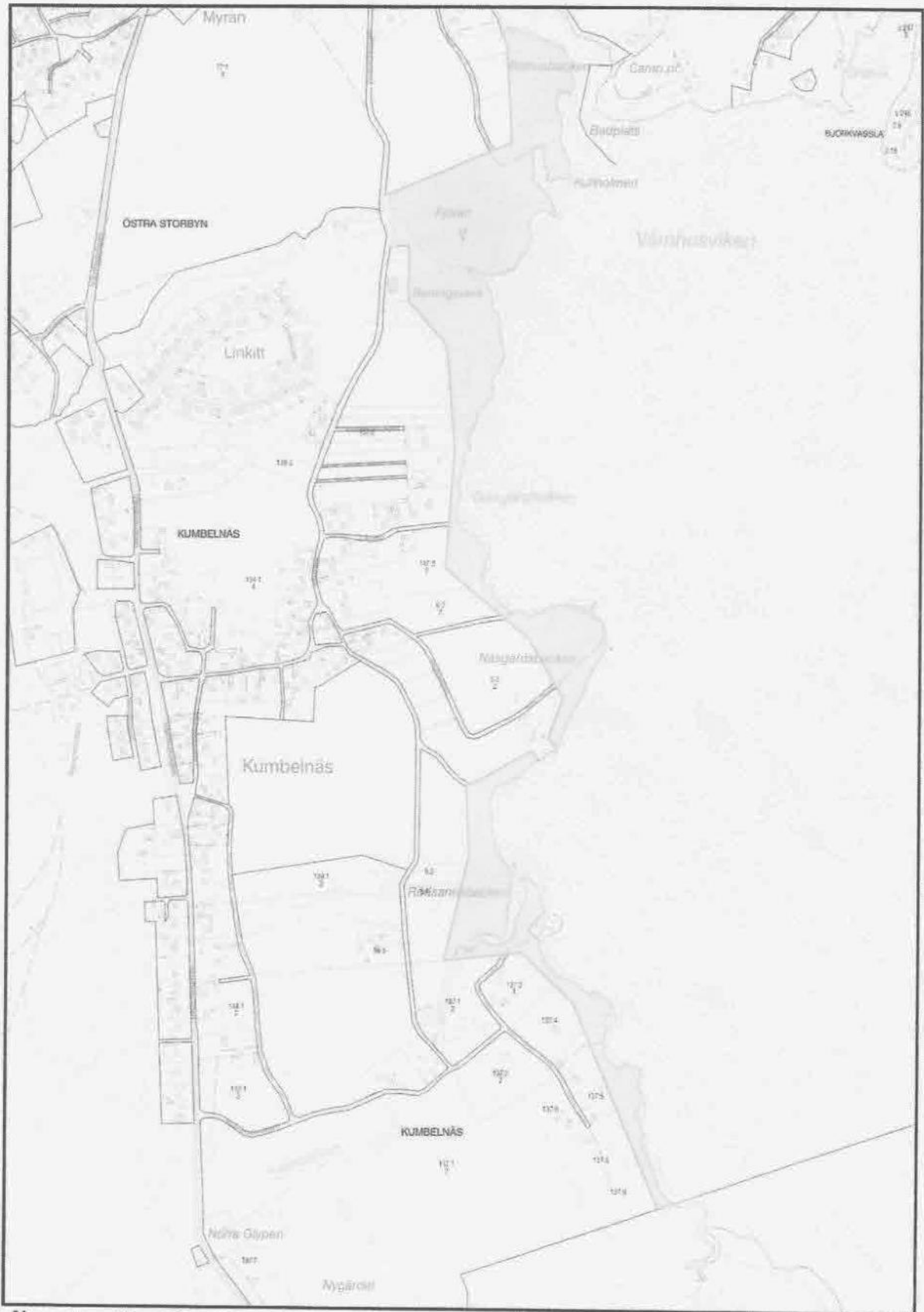
Mora kommun är om erforderliga beslut fattas intresserade av att förvärva den del av Mora Våmhus S:2 som i värderingen benämns skifte 7 och som värderats till 316 426 kronor.

I det fall Våmhus sockensamfällighet är intresserade av att försälja denna del av Våmhus S:2 tas ärendet vidare för politiskt beslut.

Anna Hed
Kommunstyrelsens ordförande

Peter Karlsson
Kommundirektör

6A



Utklippsdatum: 2020-03-20

Kartprojektion: SWEREF90-TM
Bakgrundskartan ur allmänt kartmaterial
© Landstämman 1999/2007

Ärende 6 b)
Försäljning byggnader

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att genom anbud försälja:

- Ladan mellan Limbäck och Höjen



- Härbret i Moren



Ärende 6 c)

Bildande av en eller flera gemensamhetsanläggningar för byvägar i Våmhus

Bakgrund

Långt tillbaka i tiden så har sockensamfälligheten gått in med pengar till de olika byarna så att byarna kunnat underhålla byvägar som inte kommunen skött. Enligt domar i bl a högsta domstolen står det klart att Sockensamfällighetsföreningen inte kan bekosta vägar som används av andra än föreningens medlemmar.

Alltsedan kommunsammanslagningen i början på 1970-talet så har Mora kommun stått för underhållet av vägarna i Våmhus.

De vägar kommunen sköter finns på Mora kommuns hemsida

https://karta.morakommun.se/#layers=topokartaskuggad_nedtonad/v/1/s/0.Cykel_prio2/v/1/s/1.Cykel_prio1/v/1/s/1.Prio2_vagar/v/1/s/1.Prio1_vagar/v/1/s/1¢er=475012.6762919&zoo m=7&map=index

Marken under i stort sett samtliga vägar i Våmhus ägs av sockensamfällighetsföreningen. Att marken ägs av samfälligheten betyder dock inte att samfällighetsföreningen är väghållare, dvs har skötsel eller underhåll av vägarna. Vägarna har till 90 % skötts av Mora kommun (byvägar) eller Trafikverket (genomfartsvägarna).

Med stor sannolikhet kommer statsbidragen för enskilda vägar som hittills gått till kommuner i Sverige endast att utgå till vägföreningar inom en snar framtid, det innebär att Mora kommun inte kan fortsätta att sköta byvägarna på samma sätt som nu.

Sockensamfällighetens styrelse bedömer att bildande av gemensamhetsanläggning av byvägarna i Våmhus är den enda långsiktiga lösningen på väghållningsfrågan i Våmhus.

Om gemensamhetsanläggning bildas:

- kommer det att kosta en slant för medlemmarna i anläggningen (förmodligen årlig uttaxering).
- beslutar medlemmarna i anläggningen själva i vilket skick de vill att vägarna ska vara, både sommar och vintertid.
- kommer kostnaden fördelas på de som använder vägarna (de fastigheter som ingår i anläggningen).
- bildas en styrelse för varje gemensamhetsanläggning eller en styrelse för flera gemensamhetsanläggningar.
- upphandlas förmodligen vägunderhåll gemensamt i hela Våmhus för att få rationell drift och underhåll.
- inleds förhandlingar med Mora kommun i vilken omfattning kommunen kan vara behjälplig med sina resurser, förvaltning, upphandling av entreprenörer mm.

Lantmäteriet är den organisation som genomför en gemensamhetsanläggningsförrättning efter ansökan från någon part.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att styrelsen får i uppdrag att ansöka om en lantmäteriförrättning om bildande av gemensamhetsanläggning av samtliga byvägar i Våmhus.

Ärende 6 d)

Kvarnbron på Sivarsbacken

Av domslutet i Stockholms tingsrätts, avd 5 Vattendomstolen, dom 1980-11-27 i mål VA 55/80 – framgår bl.a. följande:

"Vattendomstolen lämnar vidare vägverket tillstånd att – i den mån ej annat nedan sägs – riva ut den gamla bron med landfästen och anslutande vägbank med stenvalv över intagsränna till kvarn. Utrivningen skall om möjligt ske ned till men inte lägre än höjden +167,1 m, dock med anpassning till stenvarven i murarna och med avfasning nedåt på landfästernas yttre del. Om så erfordras skall åtgärder vidtas för att säkerställa den framtida hållfastheten av den kvarvarande del av vägbanken som utgör stöd för ovanförliggande damm. Området skall i övrigt iordningställas på ett ur naturvårdssynpunkt tillfredsställande sätt."

Enligt en överenskommelse mellan Statens Vägverk och Mora kommun har kommunen övertagit äganderätten och underhållsskyldigheten till den gamla bron och genom ett avtal tecknat den 30 september 1981 har Våmhus sockens samfällighetsförening övertagit äganderätten och underhållsskyldigheten till bron.

Samfällighetsföreningen har hos kommunen ansökt om bidrag för reparation av bron med hänvisning till brons historik och kulturvärden. Kommunstyrelsen har beslutat att lämna föreningens bidragsansökan utan bifall.

I en skrivelse till kommunen den 8 februari 2021 har styrelsen gjort en förfrågan om Mora kommun eventuellt har några planer på att anlägga en cykelled till Våmåbadet eller kanske runt Orsasjön och därmed kunna använda bron som en länk i det projektet. Men även här meddelades avslag av kommunen.

Bron är nu i mycket dåligt skick och utgör en fara för allmänheten. Enligt en offert som Samfällighetsföreningen tagit in från Ångpanneföreningen år 2016 skulle reparation av bron uppgå till ca 400 000 kr. Sannolikt är beloppet ännu högre nu år 2021, dessutom är det osäkert om en sådan åtgärd är förenlig med samfällighetsföreningens stadgar.

Styrelsens förslag till stämman:
ansöka om tillstånd att riva bron

Ärende 6 e)

Kansholmen

- 1) Några reflektioner angående äganderätten till "byggnaderna på Kansholmen"

Styrelsens föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att ansöka om avstyckning av markområdet runt byggnaderna som tidigare ägdes av Flottningsföreningen och när en ny fastighet har bildats, bjuda ut den till försäljning till högstbjudande.

KANSHOLMEN

Bakgrund

Våmhus sockens samfällighetsförening registrerades den 28 juni 1978 i samband med den äganderättsutredning som Lantmäteriet då genomförde. Föregångare var bysamfälligheterna. Äganderättsutredningen låg till grund för den omarrondering av mark som genomfördes i Våmhus mellan 1980 och 1994.

Omarronderingen innebar att bysamfälligheternas markinnehav fördes över till Sockensamfälligheten. Genom fastighetsbildningsbeslut den 29 april 1994 fördes bl.a. ett antal holmar i Orsasjön till Sockensamfällighetens fastighet Våmhus s:2. En av de överförda holmarna var Kansholmen, Björkvassla s:6. Övriga överförda holmar hade beteckningarna Björkvassla s:4, s:5 och s:7.

Från Björkvassla s:6 avstyckades den 21 juli 1989 fastigheterna Björkvassla 1:17, 1:18 och 1:19.

Gåvobrev

Enligt beslut den 30 augusti 1985 av extra stämma med delägarna till de under särskild förvaltning satta samfälligheterna för Östra Storbyns, Morens och Björkvassla skifteslag överlät sysslomännen för delägarnas räkning som gåva till Våmhus Sockensamfällighetsförening de byggnader på Stora Kansholmen i Orsasjön som tillhörde samfälligheterna och som tidigare ägdes av Flottningsföreningen. Gåvan bestod av en stuga, ett uthus och ett utedass. Inventarierna ingick i gåvan. Gåvobrevet är daterat den 25 oktober 1986.

Som villkor för gåvan föreskrev sysslomännen:

"att sockensamfälligheten ej avhänder sig gåvan, att i första hand ägare till jordbruksfastighet inom socknen skall beredas tillfälle att korttidshyra byggnaderna mot skälig ersättning och att föreningen svarar för att byggnaderna underhålls och att förutsättningar i övrigt finns att under den varma årstiden bo där med rimlig standard."

Våmhus sockensamfällighetsförening har genom ordföranden mottagit gåvan och utfäst sig att uppfylla villkoren.

Några reflektioner

Bysamfälligheten som var ägare till Björkvassla s:6, Kansholmen, kan antas ha upplåtit mark till Flottningsföreningen för ifrågavarande byggnader. Det var alltså fråga om byggnader på ofri grund, dvs. byggnaderna ägdes inte av markägaren. Med den utgångspunkten var det fullt möjligt för Flottningsföreningen att överlåta byggnaderna till tredje man men även till markägaren. Vid överlåtelse till tredje man förblir byggnaderna på ofri grund. Annorlunda om de överläts till fastighetsägaren. Enligt jordabalken följer nämligen att om ett föremål, som en nyttjanderättshavare eller annan än fastighetsägaren har tillfört till en fastighet, kommer i fastighetsägarens hand, kommer föremålet att tillhöra fastigheten (jfr. JB 2 kap. 4 § första meningen).

Genom Flottningsföreningens överlåtelse av byggnaderna blev bysamfälligheten ägare till dessa och de kom därmed att ingå i bysamfällighetens fastighet. De upphörde att vara byggnader på ofri grund.

Har det då varit möjligt för syssemännen för bysamfälligheten att ge bort byggnaderna? Svaret torde var nej. Byggnaderna följde med när fastigheten genom fastighetsbildningsbeslutet fördes över till Sockensamfällighetsföreningen.

Av detta bör följa att de villkor för "gåvan" som syssemännen ställt upp är utan rättslig verkan. En annan fråga är om Samfällighetsföreningen kan ha ett moraliskt ansvar att leva upp till villkoret.

Inkomna 2020

1. *Tillköp av mark* – Styrelsen tillstyrker
2. *Tillköp av mark* – Styrelsen tillstyrker
3. *Tillköp av mark* – Styrelsen tillstyrker
4. *Tillköp av mark* – Styrelsen tillstyrker
5. *Överlåtelse av byggnad och mark i Dryttvik* –
Styrelsens förslag: en tomt styckas av runt byggnaden i Dryttvik, f.d. Köpmansågen och försäljs på anbud på öppna marknaden.

Inkomna 2021

6. *IFK-förrådet – förslag till ändring av villkor i arrendekontrakt 2003-09-11*
Styrelsens förslag:
Samfällighetsföreningens ändamål är att ta tillvara föreningsmedlemmarnas intressen, dvs. förvalta samfällighetsföreningens egendom på det sätt som gagnar medlemmarna. Arrendeavtalet tillkom innan det genom dom (de s.k. Sollerödomarna) slutligt klarlagts att föreningar inte får främja allmänna, beaktansvärda intressen i bygden. Det föreligger således inte någon möjlighet för Samfällighetsföreningen att nu justera avtalet.
7. *Överlåtelse av byggnad och mark i Dryttvik*
Styrelsens förslag se p 6. 5.
8. *Rivning av dammen och bron vid Kvarnen, Sivarsbacken*
Styrelsens förslag se p 6. e – Framställningar från Styrelsen
9. *Försäljning av Samfällighetsföreningens samtliga fastigheter, byggnader m.m.*
Styrelsens förslag – ingen kommentar – avslag.
10. *Framställning från ägaren till Bäck 91:1 om att få köpa eller arrendera mark från Våmhus s:2*
Styrelsens förslag – ansökan behandlas i samband med styrelsens framställning om exploatering av mark för bebyggelse
11. *Framställning om tillköp av mark* – **Styrelsen tillstyrker**

P 6. 1 – 11 - Motioner från medlemmar

Motionerna innehåller personuppgifter och kan beställas på:
info@womussamf.se

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2021

INTÄKTER	UTFALL 2020	FÖRSLAG 2021
Försäljn virke mm	204	25 000
Ersättning jakträtt	10 522	10 500
Räntor, övr ers o intäkter	159 712	150 000
Hyses- o arrende Intäkter	9 000	9 000
Försäljning mark	245 220	200 000
Intrångsersättning	5 687 500	0
SUMMA INTÄKTER	6 112 158	394 500

KOSTNADER	UTFALL 2020	FÖRSLAG 2021
Skogsbruk, Vågar, Arrenden	*)87 900	30 000
Personalkostn, Styrelsearvoden, Konsultarvoden	89 479	100 000
Hemsida	7 413	10 000
Reparation o underhåll	0	5 000
Företagsförsäkr	14 268	15 000
Lokalhyra	1 200	7 000
Förbrukn.matr, Porto, Bank, Annons mm	34 331	30 000
Revisorer	1 998	2 000
Valbredning	1 500	1 500
REV föreningsavg	1 355	1 355
Intrångsersättning	0	**)3 900 000
SUMMA KOSTNADER	-239 444	-4 101 855

*)kostnader för skogsbruk 2020 uppgick till 73 431 kr och avser bl.a. iordningställande av Bäcka badplats – under 2021 har inkommit ersättning om 23 166 kr avseende försäljning av virke från strandremsan vid Bäcka

**) köp av Vidbäcken 36:1

Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Årsbokslut

2020

Reviderad version 2021-08-17

Resultaträkning 2020-01-01 – 2020-12-31

INTÄKTER

	2020	2019	2018
Försäljning skogsprodukter	204	11 599	700
Jaktarrende Våmhuskölen	10 522	10 386	10 239
Försäljning momsfri	8 348	6 672	0
Hyses och arrendeintäkter	9 000	9 600	9 600
Försäljning mark	245 220	-	-
Övriga ersättningar o intäkter	5 838 869	1 520	10 000
Öresutjämning	-5	-3	0
Summa intäkter	6 112 158	39 774	30 539

KOSTNADER

Direkta kostnader

Kostnader Skogsbruk	-73 431	-1 080	0
Arrende Våmhuskölen	-7 762	-7 626	-7 479
Väggkostnader	-6 707	-20 179	-8 125
Summa direkta kostnader	-87 900	-28 885	-15 604

BRUTTOVINST	6 024 258	10 889	14 934
--------------------	------------------	---------------	---------------

Personalkostnader

Skattefri bilersättning	-333	-648	-2 242
Arbetsgivaravgifter	-11 796	-11 854	-12 304
Utbildning	0	-1 152	0
Summa personalkostnader	-12 129	-13 654	-14 546

Övriga kostnader

Lokalhyra	-1 200	- 3 300	- 2 850
Fastighetskostnader	-11 455	0	- 4 275
Förbrukningsmaterial	-11 360	-7 513	-14 988
Annonsering	-8 980	-11 039	-11 630
Hemsida	-7 413	-12 313	-13 168
Porto	0	-315	-180

Företagsförsäkringar	-14 268	-15 461	-13 415
Styrelsearvoden	-38 000	- 43 833	- 43 000
Ersättning till revisor	-1 998	- 2 000	- 2 000
Ersättning till valberedning	-1 500	-1 500	0
Konsultarvoden	-39 350	- 64 355	-140 516
Bankkostnader	-1 550	- 909	-912
Tidningar, facklitteratur	-986	-394	0
Föreningsavg. ej avdragsg	-900	-900	-900
Föreningsavg. avdragsgilla	-455	-455	-455
Lämnade bidrag och gåvor	0	0	0
Summa övriga kostnader	139 415	-164 287	-248 289

Bruttovinst	6 024 258	10 889	14 934
Personalkostnader	-12 129	-13 654	-14 546
Övriga kostnader	-139 415	-164 287	-248 289
RESULTAT före AVSKRIVNINGAR	5 872 714	-167 053	-247 900

Avskrivningar byggnader	-1 800	-1 800	-1 800
-------------------------	---------------	--------	--------

RESULTAT efter AVSKRIVNINGAR	5 870 914	-168 853	-249 700
-------------------------------------	------------------	-----------------	-----------------

Ränteintäkter/kostnader	954	929	908
-------------------------	------------	-----	-----

RESULTAT efter FINANSIELLA POSTER	5 871 868	-167 924	-248 797
--	------------------	-----------------	-----------------

Bokslutsdispositioner

Avsättning till ersättningsfond	-5 687 500	0	0
---------------------------------	------------	---	---

Årets skattekostnad	0	0	0
---------------------	---	---	---

Redovisat resultat	184 368	-167 924	-248 797
---------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Balansräkning 2020-12-31

TILLGÅNGAR	2020	2019	2018
Omsättningstillgångar			
Bank, Checkräkning	486 312	300 868	472 879
Räntebärande konto	5 700 000	-	-
Merkonto Mellanskog	18 507	18 155	5 379
Skattefordringar	42 072	38 566	38 567
Fordran moms	15 882	4 102	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	6 262 773	361 691	516 825
Anläggningstillgångar			
Insatser ekonomisk förening	34 286	34 286	34 235
Byggnader	11 400	13 200	15 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	45 686	47 486	49 235
SUMMA TILLGÅNGAR	6 308 459	409 177	566 060

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Skulder			
Leverantörsskulder	-13 308	11 725	-17 428
Kortfristiga skulder	-22 325	-3 506	20 250
<i>Summa skulder</i>	-35 633	8 219	2 822
Eget kapital			
Balanserad vinst/förlust	-400 958	-568 882	-817 679
Redovisat resultat	-184 368	167 924	248 797
<i>Summa eget kapital</i>	-585 326	-400 958	-568 882
Obeskattade reservationer			
Ersättningsfond	-5 687 500	0	0
SKULDER & EGET KAPITAL	-6 308 459	-409 177	-566 060

Våmhus Sockens Samfällighetsförening


Komplettering Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020.

Vi har granskat de kompletteringar av bokföringen som gjorts i samband med årsmötet och tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Våmhus 2021-08-23



Helena Lassis



Bengt Wedde