

Verksamhetsberättelse för Våmhus sockens samfällighetsförening 2019

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:

- *Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha*
- *Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 371 ha skog och ca 4 ha åker*
- *Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha*

Föreningen äger också Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövarden) ca 222 ha.

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering. Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2019. Styrelsen har bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Margit Kallner kassör och sekreterare, Sune Falk, Alf Hinders, Anna-Karin Bennberg, Johan Björklund och Peter Arkeberg.

Föreningens revisorer har varit Lars Olsson och Lena Lassis med Leif Bength och Bengt Wedde som ersättare. Lars Olsson avgick under sommaren och ersattes av suppleanten Bengt Wedde.

Valberedningen har bestått av Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Pär Matsson.

Markprojektet har fortsatt med flera ansökningar om fastighetsreglering inlämnade till Lantmäteriet som utsett Michael Jönsson till förrättningslantmätare i ärendet.

Kontakterna med Mora kommun om eventuella markbyten har fortsatt, MK KS 2019/00.

Svefa, genom Tommy Lundberg, har gjort en värdering av delar av Våmhus s:2, skiftena vid Vämmevi, Brednäs Hedens fd hockeyplan och diverse mindre bitar inne i Våmhus. Värdet slutade på ca 11.4 Mkr. Svefa värderade också kommunens skogsskiften, som de kunde tänka sig att byta bort, till ca 6 Mkr. Skillnaden visade sig vara för stor för Mora kommun som drog sig ur bytesaffären. Istället har kommunen visat intresse att förvärva strandremsan i Kumbelnäs för värdet i Svefas värdering, 316 426 kr.

Det planerade naturreservatet vid Ljötrajsklittä har värderats. Föreningen har utsett Ola Hermansson som ombud i förhandlingar med Länsstyrelsen/Naturvårdsverket. Vid en extra stämma 12 mars beslutades att godta värderingen och gav föreningens firmatecknare fullmakt att jobba vidare för att reservatsbildningen verkligen blir av.

Affären om gruset vid Vallsjön/Ryfsäl som varit ett trätoämne de senaste åren ser ut att gå mot sitt slut. En förlikning har gjorts med Bonäs-Våmhus vägsamfällighetsförening som innebär att vägsamfälligheten ersätter sockensamfälligheten med 72 234 kr. Styrelsen hoppas få 2020 års stämmas godkännande för denna uppgörelse.

Förhandlingar har förts med flera stugägare i Bäcka. Stugägarna har bildat en förening för att kunna sköta driften av Badplatsen och strandområdet i Bäcka. Ett nyttjanderättsavtal håller på att upprättas med Byföreningen i Bäcka.

RAA

Den 31 januari 2019 hölls ett informationsmöte angående problematiken med Kvarnbäcksvägen. Styrelsen anser det helt klart att Lantmäteriet har gjort fel vid bildandet av tomterna nere vid sjön då de vid avstyckningen uppgett att tomterna har tillgång till "allmänt farbar väg". Problemet med skötseln av flera mindre vägar inne i Våmhus som inte sköts av Mora kommun har diskuterats intensivt. Styrelsen anser att den slutliga lösningen på vägfrågorna är att bilda gemensamhetsanläggningar av alla vägar i Våmhus och inte bara Kvarnbäcksvägen även om det är mest akut där. Ett ärende har startats upp med Mora kommun där vi påtalat bristerna och vill försöka åstadkomma en lösning, ärendebeteckning MK KS 2019/00228.

Nyttjanderättsavtal har ingåtts med:

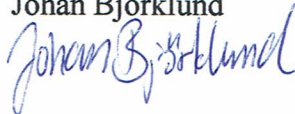
- Björkvassla byförening om skötsel av lada, postkur mm i Björkvassla.
 - Kumbelnäs byförening om tröskladan intill Allmogebyggs plåtförråd.
 - Marianne Björklund om åkermarken norr om kyrkan.
 - Mats och Lena Törnqvist om skötsel av båtränna intill deras tomt på Kvarnbäcksvägen
- Nyttjanderättsavtal som berör sockensamfällad mark finns nu digitaliserade på Google maps för att få en bättre överblick på de avtal som finns.

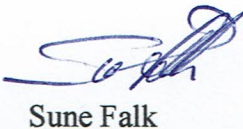
Våmhus i april 2020


Lars Ambrosiusson


Margit Kallner

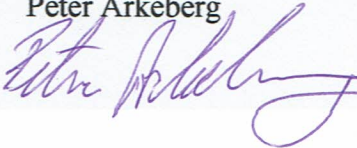
Johan Björklund




Sune Falk


Alf Hinders

Peter Arkeberg



Anna-Karin Bennberg

