

Verksamhetsberättelse för Våmhus sockens samfällighetsförening 2019

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:

- *Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha*
- *Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 371 ha skog och ca 4 ha åker*
- *Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha*

Föreningen äger också Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövarden) ca 222 ha.

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering. Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2019. Styrelsen har bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Margit Kallner kassör och sekreterare, Sune Falk, Alf Hinders, Anna-Karin Bennberg, Johan Björklund och Peter Arkeberg.

Föreningens revisorer har varit Lars Olsson och Lena Lassis med Leif Bength och Bengt Wedde som ersättare. Lars Olsson avgick under sommaren och ersattes av suppleanten Bengt Wedde.

Valberedningen har bestått av Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Pär Matsson.

Markprojektet har fortsatt med flera ansökningar om fastighetsreglering inlämnade till Lantmäteriet som utsett Michael Jönsson till förrättningslantmätare i ärendet.

Kontakterna med Mora kommun om eventuella markbyten har fortsatt, MK KS 2019/00. Svefa, genom Tommy Lundberg, har gjort en värdering av delar av Våmhus s:2, skiftena vid Våmmevi, Brednäs Hedens fd hockeyplan och diverse mindre bitar inne i Våmhus. Värdet slutade på ca 11.4 Mkr. Svefa värderade också kommunens skogsskiften, som de kunde tänka sig att byta bort, till ca 6 Mkr. Skillnaden visade sig vara för stor för Mora kommun som drog sig ur bytesaffären. Istället har kommunen visat intresse att förvärva strandremsan i Kumbelnäs för värdet i Svefas värdering, 316 426 kr.

Det planerade naturreservatet vid Ljötrajsklittä har värderats. Föreningen har utsett Ola Hermansson som ombud i förhandlingar med Länsstyrelsen/Naturvårdsverket. Vid en extra stämma 12 mars beslutades att godta värderingen och gav föreningens firmatecknare fullmakt att jobba vidare för att reservatsbildningen verkligen blir av.

Affären om gruset vid Vallsjön/Ryfsäl som varit ett trätoämne de senaste åren ser ut att gå mot sitt slut. En förlikning har gjorts med Bonäs-Våmhus vägsamfällighetsförening som innebär att vägsamfälligheten ersätter sockensamfälligheten med 72 234 kr. Styrelsen hoppas få 2020 års stämmas godkännande för denna uppgörelse.

Förhandlingar har förts med flera stugägare i Bäcka. Stugägarna har bildat en förening för att kunna sköta driften av Badplatsen och strandområdet i Bäcka. Ett nyttjanderättsavtal håller på att upprättas med Byföreningen i Bäcka.

Den 31 januari 2019 hölls ett informationsmöte angående problematiken med Kvarnbäcksvägen. Styrelsen anser det helt klart att Lantmäteriet har gjort fel vid bildandet av tomterna nere vid sjön då de vid avstyckningen uppgett att tomterna har tillgång till "allmänt farbar väg". Problemet med skötseln av flera mindre vägar inne i Våmhus som inte sköts av Mora kommun har diskuterats intensivt. Styrelsen anser att den slutliga lösningen på vägfrågorna är att bilda gemensamhetsanläggningar av alla vägar i Våmhus och inte bara Kvarnbäcksvägen även om det är mest akut där. Ett ärende har startats upp med Mora kommun där vi påtalat bristerna och vill försöka åstadkomma en lösning, ärendebeteckning MK KS 2019/00228.

Nyttjanderättsavtal har ingåtts med:

- Björkvassla byförening om skötsel av lada, postkur mm i Björkvassla.
 - Kumbelnäs byförening om tröskladan intill Allmogebyggs plåtförråd.
 - Marianne Björklund om åkermarken norr om kyrkan.
 - Mats och Lena Törnqvist om skötsel av båträna intill deras tomt på Kvarnbäcksvägen
- Nyttjanderättsavtal som berör sockensamfällad mark finns nu digitaliserade på Google maps för att få en bättre överblick på de avtal som finns.

Våmhus i april 2020

Lars Ambrosiusson

Margit Kallner

Johan Björklund

Sune Falk

Alf Hinders

Peter Arkeberg

Anna-Karin Bennberg

Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Årsbokslut

2019

Resultaträkning 2019-01-01 – 2019-12-31

INTÄKTER

	2019	2018	2017
Försäljning skogsprodukter	11 599	700	0
Jaktarrende Våmhuskölen	10 386	10 239	10 108
Försäljning momsfri	6 672	0	0
Hyses och arrendeintäkter	9 600	9 600	9 600
Övriga ersättningar o intäkter	1 520	10 000	59 951
Öresutjämning	-3	0	0
Summa intäkter	39 774	30 539	79 656

KOSTNADER

Direkta kostnader

Kostnader Skogsbruk	-1 080	0	-11 660
Arrende Våmhuskölen	-7 626	-7 479	-7 348
Väggkostnader	-20 179	-8 125	-34 457
Summa direkta kostnader	-28 885	-15 604	-53 465

BRUTTOVINST	10 889	14 934	26 191
--------------------	---------------	---------------	---------------

Personalkostnader

Skattefri bilersättning	-648	-2 242	-186
Arbetsgivaravgifter	-11 854	-12 304	-13 491
Utbildning	-1 152	0	0
Summa personalkostnader	-13 654	-14 546	-13 677

Övriga kostnader

Lokalhyra	- 3 300	- 2 850	-2 250
Rep o underhåll fastighet	0	- 4 275	-1 728
Förbrukningsmaterial	-7 513	-14 988	-13 313
Annonsering	-11 039	-11 630	-5 638
Hemsida	-12 313	-13 168	-13 350
Porto	-315	-180	-210
Företagsförsäkringar	-15 461	-13 415	-16 422
Styrelsearvoden	- 43 833	- 43 000	-41 500
Ersättning till revisor	- 2 000	- 2 000	-2 000

Ersättning till valberedning	-1 500	0	0
Konsultarvoden	-64 355	-140 516	-29 488
Bankkostnader	-909	-912	-918
Tidningar, facklitteratur	-394	0	-197
Föreningsavg. ej avdragsgilla	-900	-900	-1 355
Föreningsavg. avdragsgilla	-455	-455	0
Lämnade bidrag och gåvor	0	0	-645
Summa övriga kostnader	-164 287	-248 289	-129 014

Bruttovinst	10 889	14 934	26 191
Personalkostnader	-13 654	-14 546	-13 677
Övriga kostnader	-164 287	-248 289	-129 014
RESULTAT före AVSKRIVNINGAR	-167 053	-247 900	-116 499

Avskrivningar byggnader	-1 800	-1 800	-1 800
-------------------------	--------	--------	--------

RESULTAT efter AVSKRIVNINGAR	-168 853	-249 700	-118 299
-------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Ränteintäkter/kostnader	929	908	30
-------------------------	-----	-----	----

RESULTAT efter FINANSIELLA POSTER	-167 924	-248 797	118 269
--	-----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	0	0	-372
---------------------	---	---	------

Redovisat resultat	-167 924	-248 797	-118 641
---------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Balansräkning 2019-12-31

TILLGÅNGAR	2019	2018	2017
Omsättningstillgångar			
Bank, Checkräkning	89 414	472 879	717 029
Bank SHB NOT 1	211 454	-	-
Merkonto Mellanskog	18 155	5 379	5 347
Förutbet. försäkringspremier	0	0	760
Avräkning skatter och avgifter	0	0	1 436
Skattefordringar	38 566	38 567	42 072
Fordran moms	4 102	0	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	361 691	516 825	766 644
Anläggningstillgångar			
Insatser ekonomisk förening	34 286	34 235	34 235
Byggnader	13 200	15 000	16 800
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	47 486	49 235	51 035
SUMMA TILLGÅNGAR	409 177	566 060	817 679

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Skulder			
Leverantörsskulder	-11 725	-17 428	0
Kortfristiga skulder	3 506	20 250	3 464
<i>Summa skulder</i>	-8 219	2 822	3 464
Eget kapital			
Balanserad vinst/förlust	-568 882	-817 679	-939 784
Redovisat resultat	-167 924	-248 797	-118 641
<i>Summa eget kapital</i>	-400 958	-568 882	-821 143
SKULDER & EGET KAPITAL	-409 177	-566 060	-817 679

Not 1 – Nytt konto har lagts upp för tillgångar på SHB

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

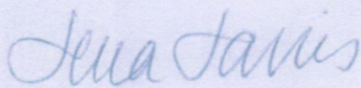
VÅMHUS SOCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, som av årsmötet utsetts att granska föreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2019 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

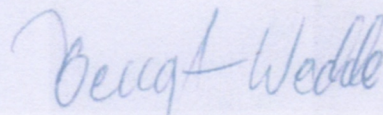
Vi har granskat föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2019.

Våmhus 2020-02-11



Lena Lassis



Bengt Wedde