

## Dagordning

vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening,  
tisdagen 5 april 2016 kl 19.00 i Våmhus bygdegård.

0. Stämmans behörighet och upprättande av röstlängd.
1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
4. Styrelsens och revisorernas berättelser. (bil 1)
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna:
  - a) Beslut om arrendeavtal med Skrocka fåbodförening (bil 2).
  - b) Motion om sockensamfällda grustäkter (bil 3).
  - c) Motion om inventering av byggnader på sockensamfällad mark (bil 4).
  - d) Motion om vägunderhåll (bil 5).
  - e) Motion om utredning av att skapa tomtmark vid Orsajön (bil 6).
  - f) Motion om enkätundersökning (bil 7).
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna mm.  
Nuvarande: Ordförande och kassör 5000 kr vardera. Sekreterare 3000 kr.  
Revisorer 500 kr vardera.  
500 kr /sammanträde till styrelseledamöterna.  
Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 125 kr/timme.  
Bilersättning i samband med föreningsarbete 18,50 kr/mil.
8. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd. (bil 8)
9. Val av styrelse och styrelseordförande.  
Nuvarande styrelse: Ann-Marie Herrlin (1 år kvar), Sune Falk (1 år kvar), Alf Hinders (1 år kvar), Margit Kallner(1 år kvar), Olle Djus, Johan Hed, Lars Ambrosiusson  
Nuvarande ordförande: Lars Ambrosiusson
10. Val av revisorer och revisorssuppleanter på 1 år.  
Nuvarande revisorer: Lena Lassis och Lars Olsson.  
Nuvarande revisorssuppleanter: Leif Bength och Bengt Wedde.
11. Val av valberedning  
Nuvarande: Tommy Matsson, Arne Johansson, och Sara Sjöberg. Tommy sammankallande.

12. Information och diskussion.

13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

14. Avslutning

## Verksamhetsberättelse för Våmhus sockens samfällighetsförening 2015

*Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:*

- *Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha*
- *Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 371 ha skog och ca 4 ha åker*
- *Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha*

*Föreningen äger också Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövarde) ca 222 ha.*

*Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering. Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.*

*Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.*

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under 2015. Styrelsen har efter stämman i maj bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Margit Kallner kassör, Olle Djus sekreterare, Sune Falk, Alf Hinders, Ann-Marie Herrlin och Johan Hed. Fram till stämman i maj ingick Gunnar Köpman och Alice Martis Lindblad i styrelsen, de ersattes av Alf respektive Margit. Föreningens revisorer har varit Lars Olsson och Lena Lassis med Leif Bength och Bengt Wedde som ersättare.

Valberedning har varit Bengt Martis, Sara Sjöberg och Alf Hinders fram till stämman. Vid stämman valdes Tommy Matsson, Sara Sjöberg och Arne Johansson till ny valberedning.

På Kanholmen har stugan setts över och mindre underhåll gjorts. Uthusbyggnaden har renoverats.

Taket på fd militärförrådet intill Älvdalsvägen som äga av föreningen, men hyrs ut till IFK Våmhus har lagats.

Båda ovanstående arbeten har utförts av Allmogebygg.

Skråcka fäbodförening vill arrendera eller köpa byggnader och mark som de har underhållit och skött under många år. Ett förslag till arrendeavtal har tagits fram som kommer att läggas fram för stämman 2016.

Vid Kvarnbäcksvägen har en trumma förlängts eftersom vägen har blivit farligt smal, med höga slänter ner mot diken och vattendrag efter trumbytet som gjordes för ett par år sedan. Vägen ner till båtplatserna i Kumbelnäs har åtgärdats eftersom vägen skadats upprepade gånger av smältvatten på våarna och vid häftiga regn.

Thomas Sparr har utfört några timmars slyrensning vid kvarnbron eftersom vägen över bron höll på att växa igen totalt.

Alla dokument sedan föreningens tillkomst 1977 som finns i arkivet i skolans skyddsrum har skannats i pdf-format, Totalt rör det sig om ca 360 dokument, stämmoprotokoll, styrelseprotokoll, avtal mm. Styrelsemedlemmarna har fått varsitt exemplar.

Ärendet med försäljningen av mark till bystugorna i Bäck och Heden samt vid ladan mellan byarna har avgjorts av Mark- och Miljödomstolen. Domstolen ogillade Ivar Sjöbergs



klandertalan och Lantmäteriet har därmed verkställt stämmans beslut och slutfört förrättningen.

På uppdrag av stämman har länsstyrelsen kontaktats angående rätt att erhålla ersättning för det naturreservat som bildades vid Näcksjövar den 1997. Någon sådan ersättning är dock inte möjlig enligt länsstyrelsen.

Stämmans uppdrag att se på möjligheterna att certifiera skogsinnehavet har diskuterats men styrelsen ansåg att det fanns flera frågetecken. Vi avvaktar och ser hur det fungerar för Mora jordägare innan vi tar något definitivt beslut i frågan.

Inventeringen av byggnader på samfälld mark har startat. Fotografering och dokumentation av byggnaderna pågår med start i söder, Kumbelnäs. Det kommer att ta tid att gå igenom hela Våmhus eftersom det rör sig om åtskilliga byggnader med oklar status och ägandeförhållanden. Ambitionen är att teckna avtal med ägarna till byggnaderna i de fall sådana finns.

Mora kommun/Mora stadsnät har påbörjat nergrävning av fiber/telekommunikation i Våmhus. En stor del av fibern kommer att förläggas i vägkanter dvs på samfälld mark. Ett grävningsavtal har upprättats med Mora kommun.

676 fröträd norr om skjutbanan har stämplats och efter anbud sålts på rot till Siljanssågens Skog AB. Siljan hade även det bästa budet på leveransrotköp av en gallring på ett 16 ha stort område omedelbart väster om södra delen av Kumbelnäs by.

I slutet av året fick sockensamfälligheten besked från länsstyrelsen att de fått in en hemställan om utrivning av dammen vid kvarnen, hemställan har inkommit från föreningarna "Vattnets vilja" och Älvräddarnas samorganisation. 10 december besågs dammen av 4 personer från länsstyrelsen tillsammans med delar av styrelsen. Vi kom överens om att första steget är att försöka bringa klarhet i vem som kan anses äga dammanläggningen. En grannlaga uppgift som ligger på länsstyrelsen och säkerligen kommer att ta tid att utreda.

-----

Våmhus i mars 2016



Lars Ambrosiusson



Margit Kallner



Olle Djus



Sune Falk



Alf Hinders



Johan Hed

Ann-Marie Herrlin

Ann-Mari är i Thailand till veckan efter påsk

# Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Årsbokslut

2015

# Resultaträkning 2015-01-01 – 2015-12-31

INTÄKTER 2015 2014

Försäljning skogsprodukter	216 500	0
Jaktarrende Våmhuskölen	10 051	8 553
Hyses och arrendeintäkter	9 600	18 681
Övriga ersättningar o intäkter	0	12 304
<i>Summa intäkter</i>	<b>236 151</b>	<b>39 538</b>

## KOSTNADER

### *Direkta kostnader*

Kostnader Skogsbruk	-3 355	0
Arrende Våmhuskölen	-7 279	-7 292
Väggkostnader	-25 994	-38 584
<i>Summa direkta kostnader</i>	<b>-36 628</b>	<b>-45 876</b>

<b>BRUTTOVINST</b>	<b>199 523</b>	<b>-6 338</b>
--------------------	----------------	---------------

### *Personalkostnader*

Kontanta ersättningar	0	-7 750
Skattefri bilersättning	-166	-277
Arbetsgivaravgifter	-9 210	-8 070
Utbildning	-1 000	-1 000
<i>Summa personalkostnader</i>	<b>-10 376</b>	<b>-17 097</b>

### *Övriga kostnader*

Lokalhyra	-1 400	-1 500
Rep o underhåll fastighet	-33 247	-40 333
Förbrukningsmaterial	-9 577	-11 616
Annonsering	-251	-6 664
Företagsförsäkringar	-12 442	-9 126
Styrelsearvoden	-49 000	-31 500
Ersättning till revisor	-1 000	-1 000
Redovisningstjänster	-2 000	-2 000
Konsultarvoden	0	-1 630
Bankkostnader	-615	-627
Tidningar, facklitteratur	-394	-276
Föreningsavgifter ej avdragsgilla	-1 355	-1 355

Lämnade bidrag och gåvor	-770	0
Summa övriga kostnader	-112 051	-107 628

RESULTAT före AVSKRIVNINGAR	77 095	-131 063
-----------------------------	--------	----------

Avskrivningar byggnader	-1 800	-1 800
-------------------------	--------	--------

RESULTAT efter AVSKRIVNINGAR	75 295	-132 863
------------------------------	--------	----------

Ränteintäkter	374	353
---------------	-----	-----

RESULTAT efter FINANSIELLA POSTER	75 669	-132 509
-----------------------------------	--------	----------

<b>Redovisat resultat</b>	<b>75 669</b>	<b>- 132 509</b>
---------------------------	---------------	------------------



# Balansräkning 2015-12-31

## TILLGÅNGAR

**2015**
**2014**

<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa	376	876
Bank, Checkräkningskonto	729 018	632 740
Insats och lånekonto	0	34 235
Merkonto Mellanskog	5 282	5 238
Förutbetalda försäkringspremier	3 418	3 397
Avräkning skatter och avgifter	1 096	766
Skattefordringar	38 664	38 664
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<b>777 854</b>	<b>715 916</b>

<b>Anläggningstillgångar</b>		
Insatser ekonomisk förening	34 235	0
Byggnader	20 400	22 200
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<b>54 635</b>	<b>22 200</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>832 490</b>	<b>738 116</b>
-------------------------	----------------	----------------

## SKULDER OCH EGET KAPITAL

<b>Skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	-35 584
Upplupna sociala avgifter	-9 210	-8 070
Ingående moms	0	10 526
Moms redovisningskonto	-39 696	0
Personalens källskatt	-14 700	-11 774
<i>Summa skulder</i>	<b>-63 606</b>	<b>-44 902</b>

<b>Eget kapital</b>		
Balanserad vinst/förlust	-693 215	-825 724
Redovisat resultat	-75 669	132 509
<i>Summa eget kapital</i>	<b>-768 884</b>	<b>-693 214</b>

<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-832 490</b>	<b>-738 116</b>
-------------------------------------	-----------------	-----------------

<b>RESULTAT</b>	<b>75 669</b>	<b>-132 509</b>
-----------------	---------------	-----------------



## REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

### VÅMHUS SOCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, som av årsmötet utsetts att granska föreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2015 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2015.

Våmhus 2016-03-16



Lena Lassis



Lars Olsson

## **Skrocka Fäbodförening organisationsnummer 802493-4658**

Föreningen ansöker härmed om arrende/förvärv av Skrocka fäbod. I fäboden finns för närvarande boningshuset, stallet, mejeriet, jaktlagets koja och bastubyggnad samt en upphängningsbyggnad för älg. Dessutom finns på täkten ruiner av två fähus som var förallna redan 1963.

Skrocka jaktlag har alltsedan 1963 bott i Skrocka fäbod. Jaktlaget har också skött om befintliga byggnader samt fäbodtäkten (slagit gräset ) fortlöpande.

Stallet reparerades på 70-talet.

Mejeriet reparerades på 80-talet.

Källkransen i mejeriet reparerades/ byggdes om på 90-talet.

Boningshuset fick nya plåtar, golvet slipades och lackades dessutom målades den invändigt på 90-talet. Vi har tillverkat nya sängar samt bord och ett nytt skorstensrör blev inmonterat. Vi har även gjort en takad trapp och en förstukvist.

2 nya avträden uppfördes under 2000-talet.

Källans vattenutlopp till pipstocken som funnits där sedan början av 1900-talet fick en renovering.

Boningshuset har stått öppet för allmänheten att använda under alla dessa år. För det mesta har detta gått bra, folk sköter sig med något undantag.

Vår önskan är att bevara och behålla fäboden i gott skick till framtida generationer. Vid arrende tar vi på oss den fortsatta skötseln av Skrocka fäbod.

Med vänlig hälsning *Lasse Sparr* ordförande i Skrocka Fäbodförening

# Arrendeavtal

## 1. Parter

Upplåtare: Våmhus Sockensamfällighetsförening, nedan kallad markägaren

Adress: Klockarbacksvägen 17, 792 96 Våmhus

Kontaktperson: Lars Ambrosiusson

Kontaktinformation: <0705470094, lars.ambrosiusson@skogsstyrelsen.se

Ev. organisationsnummer: 716412-6844

Arrendator: Skrocka Fäbodförening, nedan kallad arrendatorn

Adress: Önavägen 15, 792 32 Mora

Kontaktperson: Lasse Sparr

Kontaktinformation: <0706428492, lassesparr@gmail.com>

Ev. organisationsnummer: 802493-4658

## 2. Arrendeställe

Arrendet omfattar det område av fastigheten Våmhus s:2 skifte 2 som framgår av bifogad karta i skala 1: 5000. Arealen utgör ca 2,85 hektar. Arrendeområdet är beläget vid Skrocka långfäbodställe i Våmhus socken Mora kommun.

I arrendet ingår att arrendatorn ska utöva tillsyn m.m. över arrendestället.

## 3. Byggnader och anläggningar

Med "markägarens byggnader och anläggningar" avses Gamla fäbodstugan, mejeriet och stallet.

Med "arrendatorns byggnader och anläggningar" avses övriga byggnader.

Byggnader och anläggningar får inte uppföras av arrendatorn utan markägarens tillstånd.

Arrendatorn ansvarar för att det finns erforderliga tillstånd för uppförandet.

Arrendatorn förbehålls äganderätten till anläggningar som av arrendatorn redan är uppförda och framdeles uppföres av arrendatorn på arrendestället.

## 4. Arrendetid och uppsägning

Arrendetiden omfattar 49 år räknat från 2016-07-01

och t.o.m 2065-06-30. Arrendetiden förlängs därefter med 1 år i sänder om uppsägning ej sker senast 6 månader före den löpande arrendetidens utgång. Avtalet kan avslutas i förhand efter överenskommelse mellan parterna.

## 5. Arrendeavgift

Ingen arrendeavgift.

## 6. Försäkringar

Arrendatorn svarar för försäkringar på byggnader och anläggningar som finns på arrendestället.

## 7. Driftskostnader

Arrendatorn svarar för alla med arrendet förknippade drifts och underhållskostnader. Detsamma gäller för väg och renhållningsavgifter.

## 8. Tillsyn, skick och skötsel

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på dagen för arrendatorns

undertecknande av detta avtal. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett snyggt och städat skick samt att vårda och underhålla arrendestället och anläggningar på arrendestället så att fara för person eller sakskada inte uppkommer. Arrendatorn skall hålla nödvändig tillsyn över arrendestället. Arrendatorn svarar för att verksamheten på arrendestället följer gällande lagar till skydd för miljön liksom de föreskrifter och råd som meddelats med stöd av dessa. Gamla fäbodstugan ska hållas tillgänglig för allmänheten, kontakt ska tas med arrendatorn i förväg.

## 9. Investeringar

Om arrendatorn gör investeringar på fastigheten, byggnader eller anläggningar som tillhör markägaren ska parterna i förväg komma överens om äganderätt.

## 10. Husbehovsvirke

Arrendatorn får avverka träd för reparationer, stängsel och bränsle.

## 11. Information

Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör arrendestället.

## 12. Tvister

Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall, om överenskommelse ej kan ske, avgöras i svensk domstol.

## 13. Ändringar och tillägg

Ändring eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen, dateras och under tecknas av båda parterna för att gälla.

---

Underskrift markägare Namnförtydligande Datum

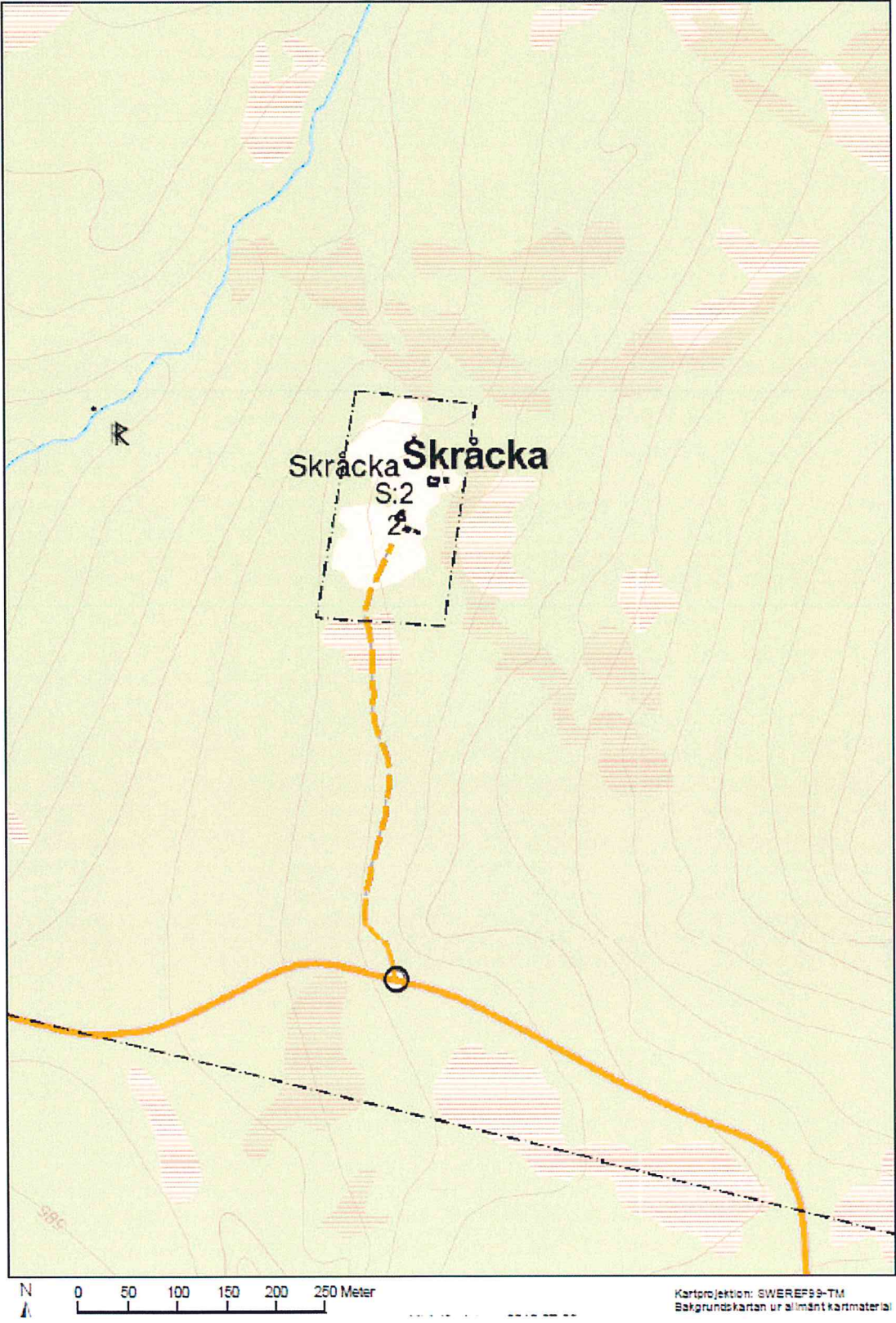
---

Underskrift arrendator Namnförtydligande Datum

*Detta avtal är upprättat i två likalydiga exemplar, av vilka markägaren och arrendatorn har tagit ett vardera.*



WGS84 (Lat, Lon) 61.43018, 14.21032



**Motion nr 1**

MOTION 1.


Till  
Våmhus sockensamfällighetsförening  
Årsmötet 2016

**Grustäckter**

Inom Våmhus sockensamfällighetsförening finns ett flertal grustäckter inom Våmhus S:3.

Jag yrkar på att stämman klargöra och beslutar om vem sockensamfällighetsföreningen får sälja/avyttra grus till.

Våmhus 2016-01-29

  
Säs Holger Andersson

-----  
**Styrelsens yttrande**

Styrelsen föreslår stämman att besluta att vägföreningen eller annan får köpa grus från s:3 under förutsättning att nyttjanderättshavaren står för ansökan och kostnader för täkttillstånd.

**Motion 2**

## MOTION 2

Till  
Vårhus sockensamfällighetsförening  
Årsmötet 2016

**Byggnader**

På Vårhus sockensamfällighetsförening mark står idag ett flertal byggnader på ofri grund. Styrelsen fick i uppdrag i tidigare stämma att göra en inventering och utredning kring vem som äger byggnaderna.

Jag yrkar på att styrelsen klargör för de gjorda utredningen och att stämman beslutar vad som nu gäller för kvarnen, bron, dammen och de övriga byggnaderna inom sockensamfällighetsföreningen.

Vårhus 2016-01-29



Säs Holger Andersson

**Styrelsens yttrande**

Inventeringsarbetet har påbörjats söderifrån, Kumbelnäs by, och pågår men är komplicerat och kommer att ta tid.

Ärendet är inte moget för beslut. Styrelsen ber stämman fundera på vad som ska hända med byggnaderna i framtiden men tidigast på 2017 års stämma.

Vad gäller bron så anser styrelsen att samfälligheten har ansvar för den med hänvisning till den skriftväxling som tidigare försiggått mellan Mora kommun och sockensamfälligheten.

Dammen vet vi inget om. Länsstyrelsen håller på att försöka utreda ägandet till dammen i samband med att de fått in en hemställan om utrivning av dammen.

Angående kvarnen så har efterforskningarna nått en ny, mycket djupare, nivå utan att därför ha bringat så mycket klarhet i ägandet. Detektivarbetet fortsätter.

**Motion 3**

MOTION 3

Till  
Våmhus sockensamfällighetsförening  
Årsmötet 2016

Vägar

Inom Våmhus sockensamfällighetsförening finns ett flertal grusvägar vilket är i behov av upprustning. Vägar har redan grusats under 2014 i Kumbelnäs, Limbäck och Höjen.

Jag yrkar på att stämman klargöra och besluta om vilka vägar som ska underhållas i Våmhus som inte har kommunalt underhåll.

Våmhus 2016-01-29

  
Säs Holger Andersson

---

**Styrelsens yttrande**

Pengar för storskalig upprustning saknas. Så länge budgeten hålls föreslår styrelsen att stämman beslutar att styrelsen eller den styrelsen delegerar till får avgöra vilka sträckor som behöver åtgärdas.



**Motion 4**

## MOTION. 4.

Till  
Våmhus sockensamfällighetsförening  
Årsmötet 2016

**Tomtområden**

Våmhus sockensamfällighetsförening äger mark centralt i Våmhus samt nära och utmed Orsasjön som kunde göras om till attraktiv tomtmark och som det troligtvis finns en stor efterfrågan på. Det torde vara i medlemmarnas intresse att förädla råmark till attraktiv tomtmark med möjlighet till utdelning av överskott eller möjligen återinvestera i fastigheter.

Därför yrkar jag på att stämman beslutar att det tillsätts en utredning som, gärna med externa specialister, ska utforma en plan för framtida tomter som ska vara färdig för beslut till nästa års årstämma.

Våmhus 2016-01-29



Säs Holger Andersson

**Styrelsens yttrande**

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen med hänvisning till styrelsens förslag nedan.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att kontakta Mora Kommun för att föreslå ett markbyte mellan sockensamfällighetsföreningen och kommunen gällande tätortsnära marker runt byarna samt Brednäs så att det i framtiden finns mark för bebyggelse och fritidsområden (strövområden). Detta för att främja bygden, både nu och i framtiden. Bytesmark finns inom kommunen så finns bara viljan så bör detta vara realistiskt.

Styrelsen begär inte mandat att förhandla fram en sådan affär under verksamhetsåret 2016 utan endast utreda förutsättningar och konsekvenser.

**Motion 5**

MOTION 5.

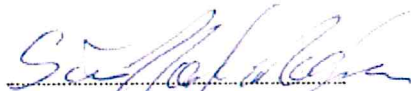
Till  
Våmhus sockensamfällighetsförening  
Årsmötet 2016

Enkät

Inom Våmhus sockensamfällighetsförening finns många delägare och med lika många viljor. Det skulle därmed vara bra att det kom fram vad majoriteten vill göra med sockensamfällighetsföreningen. Ska hela eller delar avyttras eller vill man utöka innehavet?

Jag yrkar på att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att skicka ut en enkel enkät till samtliga medlemmar.

Våmhus 2016-01-29



Säs Holger Andersson

---

**Styrelsens yttrande**

Styrelsen ser stora svårigheter att genomföra en korrekt och rättvis enkätundersökning angående tillköp eller avyttrande av mark.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen med hänvisning till styrelsens förslag på motion 4.

## Förslag till budget för Vårhus sockens samfällighetsförening 2016

	Förslag 2015	Utfall 2015	Förslag 2016
<b>Intäkter</b>			
Försäljning av virke m.m.	200 000	216 500	250 000
Försäljning av mark	0	0	0
Hyror och arrendeintäkter	15 000	10 053	15 000
Räntor	1 000	0	0
<b>Summa</b>	<b>216 000</b>	<b>226 553</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Skogsbruk, vägar och arrenden	100 000	36 628	100 000
Personalkostnader inkl. styrelsearvoden	80 000	61 236	80 000
Övriga externa kostnader	60 000	14 362	50 000
Hemsida	30 000	0	30 000
Reparation och underhåll byggnader	25 000	33 247	50 000
Företagsförsäkringar	0	15 860	20 000
<b>Summa</b>	<b>295 000</b>	<b>-161 333</b>	<b>330 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79 000</b>	<b>74 817</b>	<b>-65 000</b>