

Gamla Kvarnen

Våmhus Tullmjölkvarn



Under många år har gamla kvarnen och dess ägoförhållanden diskuterats utan att komma fram till en slutlig lösning. Styrelsen anser nu att det inte längre finns några tvivel att det är Våmhus sockensamfällighetsförening som äger kvarnen.

Styrelsen ser att det finns 4 alternativ.

1. Överlåtelse av byggnaden med tillhörande markområde till någon under villkor att denne svarar för kostnaderna för mark och avstyckning
2. Överlåtelse av byggnaden till någon under villkor att byggnaden inom viss tid rivs och marken återställs
3. Föreningen river byggnaden i egen regi
4. Föreningen rustar upp byggnaden

Styrelsen föreslår stämman att besluta att:

Styrelsen bemyndigas att avveckla kvarnen. I första hand enligt alternativ 1, därefter alternativ 2 och om ingen köpare finns föreslår Styrelsen alternativ 3.

Historik

- Kvarnen uppfördes år 1833
 - Flyttades uppströms till nuvarande plats år 1846 på samfälld mark
 - Avtalsförhållanden okänt
 - Lagfarter har dock beviljats på "sagrätter" enligt gamla fastighetsboken och enligt äldre lagfartsrätt
 - Ny lagstiftning från 1966 och äldre s.k. sagrätter har gällt som övergångsbevis så länge verksamhet gällande sakrätten upprätthållits
 - Länge sedan kvarnens verksamhet användes för sitt ändamål
-
- Vid äganderättsutredningen i samband med Våmhus-Bonäs omarrondering restes inga krav på äganderätten till kvarnbyggnaden.
 - Kvarnbyggnaden ansåg därefter höra till samfälligheten, Våmhus S:2
 - År 2000 beslutades om arrendeavtal (50 år) mellan samfälligheten och "kvarnägarna"
 - Något arrendeavtal finns inte i föreningens arkiv. Slutsatsen är att inget avtal upprättades.
 - Kvarnbyggnaden står på samfällighetens mark och tillhör enligt Jordabalken Våmhus S:2.
-
- Den/de som åberopar äganderätten har att styrka på annat sätt än den äldre lagfartsrätten på s.k. sagrätter.
 - Samfälligheten är i dag ansvariga för byggnaden och eventuell skada den kan förorsaka på allmänt eller enskilt intresse (samt omvänt).

Slutsats

- Det är inte förenligt med samfällighetsföreningens ändamål att förvalta kvarnbyggnaden.
- Underhållet av kvarnbyggnaden är kraftigt eftersatt och det föreligger överhängande risk att allmänt eller enskilt intresse kan komma till skada
- Kvarnbyggnaden har inte status "K-märkt" enligt länsstyrelsens utredning