

Protokoll

från ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening, torsdag 19 april kl 19.00-21.30 i Våmhus bygdegård.

Närvarolista bifogas, bilaga 1

Fullmakter bifogas, bilaga 2

Dagordning bifogas, bilaga 3

Lars Ambrosiusson hälsade alla välkomna.

0. Stämmans behörighet och upprättande av röstlängd

Stämman ansåg mötet vara behörigt utlyst.

Styrelsen föreslog att röstlängd upprättas vid behov. Håkan A Bertals ansåg att röstlängd bör upprättas omgående. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

1. Val av ordförande för stämman

Bengt-Åke Rehn valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Fredrik Mikaelsson valdes till sekreterare för stämman.

3. Val av justeringspersoner, tillika rösträknare

Patrik Andersson, Andreas Smids och Inge Kans valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser. (Bilaga 4)

Lars Ambrosiusson presenterade verksamhetsberättelsen.

Margit Kallner presenterade årsbokslutet.

Bengt-Åke Rehn läste upp revisionsberättelsen då inga revisorer fanns på plats.

Stämman beslutade godkänna resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslår stämman att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna:

a) Beslut om hantering av gamla kvarnen (Bilaga 5)

Lars Ambrosiusson presenterade de 4 alternativ som styrelsen lagt fram till stämman avseende kvarnens framtid. Holger Andersson anser att punkt 4 stryks. Majt Arkeberg yrkar att punkt 4 ska vidhållas.

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att, i första hand, genomföra förslag 1. Går inte förslag 1 att genomföra beslutades att anta förslag 2 eller 3 i stigande ordning.

Holger Andersson reserverade sig.

AS P IK
FM

b) **Information och beslut om projekt byggnader på sockensamfällad mark (Bilaga 6)**

Lars Ambrosiusson informerade om projektet. Benny Nilsson, BN skogskonsult, har anlåtats på konsultbasis för projektet. Alice Martis föreslår att driva projektet ett år med en fastställd budget. Håkan A Bertals yrkar bifall på Alice förslag. Holger Andersson yrkar bordläggning för att vidare utreda fråga.

Stämman beslutar att styrelsen får fortsätta med projektet enligt avtal och att redovisning av arbetets fortskridande sker på stämman 2019.

Holger Andersson reserverade sig mot beslutet

c) **Information och beslut om inventering av vägunderhåll på sockensamfällad mark (Bilaga 7)**

Lars Ambrosiusson informerade om projektet med vägar på Våmhus S:1 och att en åtgärdsplan för Våmhus S:1 kommer att presenteras på årsstämman 2019 eller extrastämma. Håkan A Bertals yrkar bifall till styrelsen förslag.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag att fortsätta med det pågående vägprojekt.

d) **Information och beslut om att gå vidare med förhandlingar om bildande av naturreservat vid Ljötrajsklittarna (Bilaga 8)**

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att godkänna länsstyrelsens fortsatta arbete med reservatsbildningen under förutsättning att samfälligheten bereds möjlighet att påverka reservatsföreskrifterna.

e) **Motion om försäljning av vägar, åker och grustäkter (sockensamfälligheten) (Bilaga 9)**

Holger yrkar bifall till motionen.
Stämman beslutar avslå motionen.

f) **Motion försäljning av hela Våmhus sockensamfällighet (Bilaga 10)**

Holger Andersson yrkar bifall till motionen.
Stämman beslutar avslå motionen.
Håkan A Bertals och Holger Andersson reserverar sig mot beslutet.

g) **Motion vägunderhåll (Bilaga 11)**

Håkan A Bertals anser att alla vägar ska plogas nästa vinter och att åtgärderna utvärderas till nästa stämma.

Stämman beslutar att först färdigställa det pågående vägprojektet. Styrelsen återkommer med information när en åtgärdsplan för vägarna upprättats.

h) **Gruset i Vallsjön körs hem till vägarna i byn och tåkten avslutas (Bilaga 12)**

Konrad Back yrkar på att gruset skall nyttjas på skogsbilvägarna (Bonäs-Våmhus GA), för grustakten i Vallsjöns del; GA:6. Patrik Andersson instämmer och hänvisar till stämmobeslut 2012, grus skulle krossas och påföras GA:6.

Stämman beslutar att bifalla Konrads förslag.

ik
AS BZ PM
TM

Holger Andersson reserverar sig och begär votering.

Resultat av röstningen:

Styrelsens förslag: **1,58%**

Konrads förslag: **7,56%**

Stämman beslutar bifalla Konrads förslag.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna mm.

Nuvarande arvoden

Ordförande och kassör; 5000 kr vardera

Sekreterare: 3000 kr

Revisorer: 1000 kr vardera

Styrelseledamöter: 500 kr/sammanträde

Timarvode utöver styrelsearbete 200 kr/h

Bilersättning i samband med föreningsarbete 18,5 kr/mil

Stämman beslutar att fastställa de nuvarande arvodena.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (Bilaga 13)

Stämman beslutade fastställa utgift- samt inkomststat.

9. Val av styrelse och styrelseordförande.

Styrelsemedlemmar i tur att avgå är Fredrik Mikaelsson, Johan Hed och Lars Ambrosiusson.

Valberedningen föreslå omval av Fredrik Mikaelsson (2 år), Johan Hed (2 år) och Lars Ambrosiusson (2 år).

Stämman beslutar omval på samtliga, med Lars Ambrosiusson som ordförande (1 år).

10. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Nuvarande revisorer: Lena Lassis och Lars Olsson

Nuvarande revisorssuppleanter: Leif Benght och Bengt Wedde.

Valberedningen föreslår omval på revisorer och suppleanter.

Stämman bifaller valberedningen förslag.

11. Val av valberedning

Nuvarande: Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Pär Matsson. Ulf Jernberg sammankallande.

Stämman beslutar omval av valberedningen. Ulf Jernberg sammankallande.

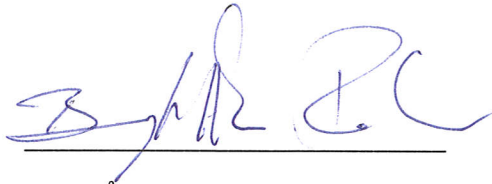
12. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Hemsidan och Handlarn i Våmhus.

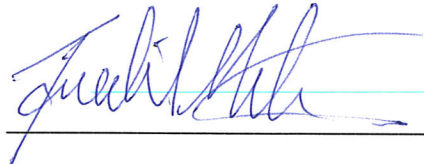
DS
R
M
IK
FM

13. Avslutning

Bengt-Åke Rehn avslutade årsstämman.



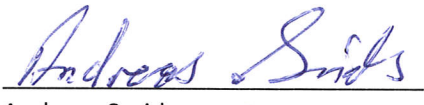
Bengt-Åke Rehn
Mötets ordförande



Fredrik Mikaelsson
Sekreterare



Patrik Andersson
Justeringsman



Andreas Smids
Justeringsman



Inge Kans
Justeringsman

IK Pa
AS

Närvarolista årsstämma Vämhus sockens samfällighetsförening
2018-04-19 kl 19.00 Vämhus Bygdegård

Namn	Fastighetsbeteckning	Fullmakt
Ulf Linder	ÖS-80:1	X
Evel Pettersson	Kumbelåc 132:1	X
Henoart Pellsson	" "	X
Per Eriksson	Vidbäck 31:1	
J. L.	Björkkrassa 79:1	X
Tommy Matsson	V. Storbryn 104:1	X
Sune Falk	Kumbelåc 144:1	
Bent Sparr	Höjen 57:1	
Lars-Erik Matsson	Vidb. 40:1, V. Storbryn 95:1	
Anders Bergman	Vidb. 41:1, Vidb. 42:1	
Inge Kans	Höjen 48:1	X
Hagard Kallner	Björkkrassa 79:1	
Kenneth Lihm	Vid bäck (kan) 37:1	X
Per-Erik Beckström	Bäck 102:1	
Elsabet Fagerholm Mark	Limbäck 96:1	X
Konrad Bäck	Heden 100:1, 101:1	X
Jörgen Hansson	Vidbäcken 30:1 - 34:1	
Ervy Guth	Bäck 105:1	X
Jan-Åke Bäckström	Bäck 102:1	X
Hennart Wetterberg	Ju dor 58:1	
S. L.	Bj 55:1	
Mats Mårten	Heden 111:1	

Närvarolista årsstämma Våmhus sockens samfällighetsförening
2018-04-19 kl 19.00 Våmhus Bygdegård

Namn	Fastighetsbeteckning	Fullmakt
Sören HÖLLET	BJ 80:1	X
P-E Krång	Limb. 94:1, 95:1, VS 117:1	X
Sören Andersson	Björkvassla 53:1	X
Keshir Resar Hinders	Bäck 106:1	X
Mane Hed	Höjen 51:1	
Jacob Hed	Björkvassla 76:1	
Erik Leif	Höjen 49:1	
Erik Mattson	Limbäck 99:1	
Alving Simonson	Bäck 98:1	
Nils Mattson	Moren 18:1	
Pär Mattson	Östra storbyn 88:1	X
Oven Andersson	Höjen 33:1	
Weyt Ahlén	107:1	
Håkan A Benfells fullmakt K-E-E Mora Heden 98:1, Limbäck 102:1		
ÖSTRA storbyn 72:1		X
Lilla Bröda Gård	Bäck 105:1	
Patrick Andersson	Östra storbyn 66:1	
Andreas Sved	Heden 97:1	
Lise Lindblad-Martin	Vidvåden 39:1	
Anna Karin Baumberg	Bäck 100:1	

Karl-Erik Eriksson

Engelbrektsgatan 39

2018-04-09

791 60 Falun

023-245 54

070-670 04 54

kalle@falured.se

Våmhus Sockens

Samfällighetsförening

c/o Lars Ambrosiusson

Klockarbacksvägen 17

792 96 Våmhus

Fullmakt

Håkan A Bertals, Sandtagsvägen 20, 796 90 Älvdalen, befullmäktigas att företräda mig och mina fastigheter,

Mora Heden 98:1	0,1494
-----------------	--------

Mora Limbäck 102:1	0,1665
--------------------	--------

Mora Östra Storbyn 72:1	0,6705
-------------------------	--------

Summa andelstal	0,9864
-----------------	--------

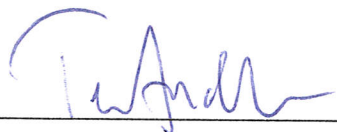
vid föreningsstämma torsdagen den 19 april klockan 19.00.

(Registrering börjar 18.00. Våmhus Bygdegård.)

Karl-Erik Eriksson

Fullmakt för

Patrik Andersson 750103-0477 Moren Våmhus att föra min talan, för fastigheten Östra Storbyn 66:1 och Limbäck 113:1 vid årsstämman 2018 för Våmhus sockensamfällighet.



Teres Andersson 780924-7104

Fullmakt

Härmed överlåter jag, Anna Kans Våmhusvägen 397, 79295 Mora.

Ägare av fastigheterna:

Höjen 48:1, Höjen 7:3, Höjen 23:4

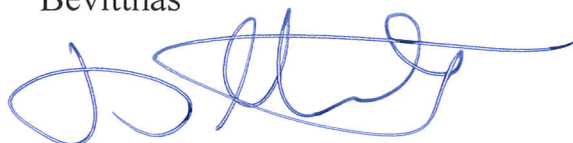
mina röster till, Inge Kans Tridbacksvägen 12, 79296 Våmhus,


för Föreningsstämma med Våmhus Sockens samfällighetsförening den
19 april 2018 kl 19.00

Mora 2018 04 19
Ort/ Datum

Annakans Annakans
Underskrift

Bevittnas

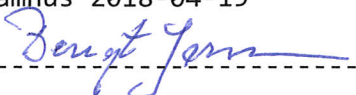

Jenny Holmberg


MARIA Wina

Fullmakt

Fullmakt för Sven Andersson (440801-7152) att företräda
Bengt Jansson (380914-1017) vid ordinarie årsstämma för
Våmhus sockens samfällighet den 19 april 2018.
Höjen 33:1

Våmhus 2018-04-19



Bengt Jansson

FULLMAKT

För Ulf Jernberg att föra min talan vid

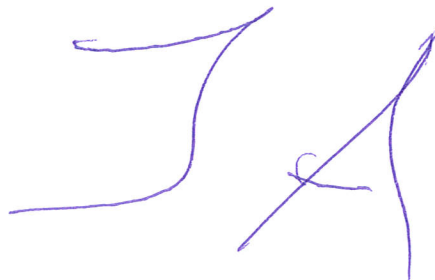
Våmhus sockens samfällighetsförenings stämma

I Våmhus Bygdegård ,torsdag den 19 april

Kl. 19.00 2018.


.....

Mait Norin



FULLMAKT

För.....*Per-Erik Krång*.....(namn på den som ska företräda fastigheten)

att vid ordinarie stämma i Våmhus sockens samfällighetsförening den.....*19/4-2018*.....

som ombud för ägare av fastigheten*Limbäck 95:1*..... föra min talan enligt ovan samt utöva den rösträtt som tillkommer.

Fastighetens ägare.

Ägare:.....*Berkil Krång*.....(namnteckning av fastighetsägare)

Våmhus den.....*16/4-2018*.....(datum för underskrift)

FULLMAKT

Fullmaktsgivare:

Bertil Martis 420525-7233

ägare till fastigheten **Limbäck 96:1**, delägare i **Våmhus sockens samfällighetsförening**

Fullmaktstagare:

Elisabet Fagerholm Martis 440623-0864

Fullmaktens omfattning:

Elisabet Fagerholm Martis har befogenhet att företräda mig i alla ärenden och omröstningar som rör ovanstående fastighet och fastighetsandelar.

Våmhus 2018-04-19

Bertil Martis

Fullmakt avseende
Östra Storbyn 88:1

Jag ger Pär Matsson
fullmakt att företräda
min fastighet.

Nils Matsson

Nils Matsson

Pär Matsson

Pär Matsson

Berittnas

Berittnas

Berittas
Håkan A. Bertals

14. Avslutning

13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

12. Information och diskussion.

11. Val av valberedning
Nuvarande: Ulf Jernberg, Majt Arkeberg, och Pär Matsson. Ulf sammankallande.

Nuvarande revisorsuppseanter: Leif Bength och Bengt Wedde.

Nuvarande revisorer: Lena Lassis och Lars Olsson.

10. Val av revisorer och revisorsuppseanter på 1 år.

Fullmakt

Fullmakt för Säs Holger Andersson
att företräda oss på Vämhus socken-
föreningsstämma i Vämhus Bygdegård
19/4 2018

Fastigheten Björkvassla 80:1

Björkvassla 180419

Anna-Greta Matsson Kipman Lemmet Matsson
Anna-Greta Matsson Kipman Lemmet Matsson

Dagordning

vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening,
torsdagen 19 april 2018 kl 19.00 i Våmhus bygdegård.

0. Stämmans behörighet och upprättande av röstlängd.
1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare.
4. Styrelsens och revisorernas berättelser. (bil 1)
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna:
 - a) Beslut om hantering av gamla Kvarnen (bil 2).
 - b) Information och beslut om projekt byggnader på Sockensamfälld mark (bil 3)
 - c) Information o beslut om inventering av vägunderhåll på Sockensamfälld mark.(bil 4)
 - d) Information och beslut om att gå vidare med förhandlingar om bildande av naturreservat vid Ljötrajsklittarna (bil 5)
 - e) Motion om försäljning av vägar, åker och grustäkter (sockensamfälligheten) (bil 6)
 - f) Motion försäljning av hela Våmhus sockensamfällighet (bil 6).
 - g) Motion om vägunderhåll (bil 7)
 - h) Gruset i Vallsjön körs hem till vägarna i byn och tåkten avslutas. (bil 8)
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna mm.
Nuvarande: Ordförande och kassör 5000 kr vardera. Sekreterare 3000 kr.
Revisorer 1000 kr vardera. 500 kr /sammanträde till styrelseledamöterna.
Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 200 kr/timme.
Bilersättning i samband med föreningsarbete 18,50 kr/mil.
8. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat. (bil 9)
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
Nuvarande styrelse: Fredrik Mikaelsson Johan Hed, Lars Ambrosiusson.
Anna-Karin Bennberg (1 år kvar), Sune Falk (1 år kvar), Alf Hinders (1 år kvar), Margit Kallner (1 år kvar).
Nuvarande ordförande: Lars Ambrosiusson

10. Val av revisorer och revisorssuppleanter på 1 år.
Nuvarande revisorer: Lena Lassis och Lars Olsson.
Nuvarande revisorssuppleanter: Leif Bength och Bengt Wedde.
11. Val av valberedning
Nuvarande: Ulf Jernberg, Majt Arkeberg, och Pär Matsson. Ulf sammankallande.
12. Information och diskussion.
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
14. Avslutning

Verksamhetsberättelse för Våmhus sockens samfällighetsförening 2017

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:

- *Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha*
- *Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 371 ha skog och ca 4 ha åker*
- *Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha*

Föreningen äger också Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövar den) ca 222 ha.

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering. Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2017. Styrelsen har efter stämman i april bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Margit Kallner kassör, Fredrik Mikaelsson sekreterare, Sune Falk, Alf Hinders, Anna-Karin Bennberg och Johan Hed. Fram till stämman i maj ingick Ann-Marie Herrlin i styrelsen, hon ersattes av Anna-Karin.

Föreningens revisorer har varit Lars Olsson och Lena Lassis med Leif Bength och Bengt Wedde som ersättare.

Valberedning fram till stämman i april har varit Tommy Matsson, Thomas Sparr och Arne Johansson. Vid stämman valdes Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Pär Matsson.

Föreningens hemsida har lanserats under våren 2017.

Den omfattande inventeringen av byggnader och markanläggningar mm har fortsatt och avtal om extern hjälp med arbetet har upphandlats. BN Skogskonsult (Benny Nilsson) och Skogsstyrelsen (Staffan Larsson) kommer att hjälpa till med fortsatt arbete.

Kontakterna med Mora kommun om eventuella markbyten har fortsatt. När och om mer konkreta förslag finns tillgängliga kommer det att presenteras för medlemmarna innan beslut tas.

Margit Kallner har gjort djupgående efterforskningar i diverse historiska arkiv för att gå till botten med frågan om äganderätten till gamla kvarnen. Detta har resulterat i förvissning om att Våmhus sockensamfällighetsförening är ägare till gamla kvarnen.

Gamla stensatta bron över Limbäcken, norr om kyrkan, som rasade i början på augusti har iordningställt i januari på nytt med en halvtrumma i stället för den gamla stensättningen.

Ett avtal har upprättats med Skräcka fåbodförening som innebär att fåbodföreningen arrenderar mark och byggnader som sockensamfällighetsföreningen äger i Skräcka.

Riktlinjer för hur avverkning av enskilda träd nära bebyggelse ska hanteras har utarbetats och beslutats på stämman. I korthet innebär det att i de fall tomtägare vill ta bort träd som står intill deras tomt så ska avverkningen godkännas av sockensamfällighetsföreningen som sedan ser till att avverkningen genomförs. Avverkningen bekostas av den som begär avverkningen. Ett avtal har upprättats med Skogsfirma Per Rapp AB där

Rapp åtar sig att bistå vid tomtnära avverkningar av enskilda träd mm utifrån de önskemål som tomtägarna har.

Våmhus i mars 2018



Lars Ambrosiusson



Margit Kallner



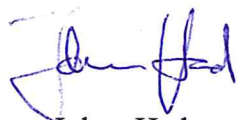
Fredrik Mikaelsson




Sune Falk



Alf Hinders



Johan Hed



Anna-Karin Bennberg

Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Årsbokslut

2017

Resultaträkning 2017-01-01 – 2017-12-31

INTÄKTER

	2017	2016	2015
Försäljning skogsprodukter	0	321 520	216 500
Jaktarrende Våmhuskölen	10 108	10 036	10 051
Hyres och arrendeintäkter	9 600	9 600	9 600
Övriga ersättningar o intäkter	59 951	0	0
Summa intäkter	79 656	341 156	236 151

KOSTNADER

Direkta kostnader

Kostnader Skogsbruk	-11 660	-8 160	-3 355
Arrende Våmhuskölen	-7 348	-7 276	-7 279
Väggkostnader	-34 457	-2 013	-25 994
Summa direkta kostnader	-53 465	-17 449	-36 628

BRUTTOVINST	26 191	323 707	199 523
--------------------	---------------	----------------	----------------

Personalkostnader

Kontanta ersättningar	0	0	0
Skattefri bilersättning	-186	-6 148	-166
Arbetsgivaravgifter	-13 491	-10 874	-9 210
Utbildning	0	0	-1 000
Summa personalkostnader	-13 677	-17 022	-10 376

Övriga kostnader

Lokalhyra	-2 250	-1 500	-1 400
Rep o underhåll fastighet	-1 728	0	-33 247
Förbrukningsmaterial	-13 313	-13 003	-9 577
Annonsering	-5 638	-5 753	-251
Hemsida	-13 350		
Porto	-210	-402	0
Företagsförsäkringar	-16 422	-6 980	-12 442
Styrelsearvoden	-41 500	-34 000	-49 000
Ersättning till revisor	-2 000	-1 000	-1 000
Redovisningstjänster	0	-2 000	-2 000
Konsultarvoden	-29 488	-34 755	0

Bankkostnader	-918	-621	-615
Tidningar, facklitteratur	-197	-197	-394
Föreningsavg. ej avdragsgilla	-1 355	-1 355	-1 355
Lämnade bidrag och gåvor	-645	0	-770
Summa övriga kostnader	-129 014	-101 567	-112 051

RESULTAT före AVSKRIVNINGAR	-116 499	205 117	77 095
------------------------------------	-----------------	----------------	---------------

Avskrivningar byggnader	-1 800	-1 800	-1 800
-------------------------	--------	--------	--------

RESULTAT efter AVSKRIVNINGAR	-118 299	203 317	75 295
-------------------------------------	-----------------	----------------	---------------

Ränteintäkter/kostnader	30	375	374
-------------------------	----	-----	-----

RESULTAT efter FINANSIELLA POSTER	118 269	203 692	75 669
--	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	-372	-32 792	
---------------------	------	---------	--

Redovisat resultat	-118 641	170 900	75 669
---------------------------	-----------------	----------------	---------------

Balansräkning 2017-12-31

2017 2016 2015

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar			
Kassa	0	0	376
Bank, Checkräkningskonto	717 029	897 039	729 018
Insats och lånekonto	0	0	0
Merkonto Mellanskog	5 347	5 315	5 282
Förutbet. försäkringspremier	760	4 168	3 418
Avräkning skatter och avgifter	1 436	1 438	1 096
Skattefordringar	42 072	5 872	38 664
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<i>766 644</i>	<i>913 832</i>	<i>777 854</i>

Anläggningstillgångar			
Insatser ekonomisk förening	34 235	34 235	34 235
Byggnader	16 800	18 600	20 400
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<i>51 035</i>	<i>52 835</i>	<i>54 635</i>

SUMMA TILLGÅNGAR	817 679	966 667	832 490
-------------------------	---------	---------	---------

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Skulder			
Leverantörsskulder	0	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	-10 874	-9 210
Ingående moms	3 464	903	0
Moms redovisningskonto	0	0	-39 696
Personalens källskatt	0	-16 912	-14 700
<i>Summa skulder</i>	<i>3 464</i>	<i>-26 883</i>	<i>-63 606</i>

Eget kapital			
Balanserad vinst/förlust	-939 784	-768 884	-693 215
Redovisat resultat	-118 641	-170 900	-75 669
<i>Summa eget kapital</i>	<i>-821 143</i>	<i>-939 784</i>	<i>-768 884</i>

SKULDER & EGET KAPITAL	-817 679	-966 667	-832 490
-----------------------------------	----------	----------	----------

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

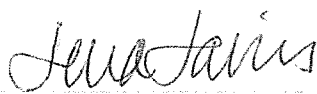
VÅMHUS SOCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, som av årsmötet utsetts att granska föreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2017 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2017.

Våmhus 2018-03-12



Lena Lassis



Lars Olsson

Gamla Kvarnen

Våmhus Tullmjölkvarn



Under många år har gamla kvarnen och dess ägoförhållanden diskuterats utan att komma fram till en slutlig lösning. Styrelsen anser nu att det inte längre finns några tvivel att det är Våmhus sockensamfällighetsförening som äger kvarnen.

Styrelsen ser att det finns 4 alternativ.

1. Överlåtelse av byggnaden med tillhörande markområde till någon under villkor att denne svarar för kostnaderna för mark och avstyckning
2. Överlåtelse av byggnaden till någon under villkor att byggnaden inom viss tid rivs och marken återställs
3. Föreningen river byggnaden i egen regi
4. Föreningen rustar upp byggnaden

Styrelsen föreslår stämman att besluta att:

Styrelsen bemyndigas att avveckla kvarnen. I första hand enligt alternativ 1, därefter alternativ 2 och om ingen köpare finns föreslår Styrelsen alternativ 3.

Historik

- Kvarnen uppfördes år 1833
 - Flyttades uppströms till nuvarande plats år 1846 på samfälld mark
 - Avtalsförhållanden okänt
 - Lagfarter har dock beviljats på "sokrätter" enligt gamla fastighetsboken och enligt äldre lagfartsrätt
 - Ny lagstiftning från 1966 och äldre s.k. sokrätter har gällt som övergångsbevis så länge verksamhet gällande sokrätten upprätthållits
 - Länge sedan kvarnens verksamhet användes för sitt ändamål
-
- Vid äganderättsutredningen i samband med Våmhus-Bonäs omarrondering restes inga krav på äganderätten till kvarnbyggnaden.
 - Kvarnbyggnaden ansåg därefter höra till samfälligheten, Våmhus S:2
 - År 2000 beslutades om arrendeavtal (50 år) mellan samfälligheten och "kvarnägarna"
 - Något arrendeavtal finns inte i föreningens arkiv. Slutsatsen är att inget avtal upprättades.
 - Kvarnbyggnaden står på samfällighetens mark och tillhör enligt Jordabalken Våmhus S:2.
-
- Den/de som åberopar äganderätten har att styrka på annat sätt än den äldre lagfartsrätten på s.k. sokrätter.
 - Samfälligheten är i dag ansvariga för byggnaden och eventuell skada den kan förorsaka på allmänt eller enskilt intresse (samt omvänt).

Slutsats

- Det är inte förenligt med samfällighetsföreningens ändamål att förvalta kvarnbyggnaden.
- Underhållet av kvarnbyggnaden är kraftigt eftersatt och det föreligger överhängande risk att allmänt eller enskilt intresse kan komma till skada
- Kvarnbyggnaden har inte status "K-märkt" enligt länsstyrelsens utredning

Våmhus sockensamfällighet

Allmoge bygg och inredning

Lillgatan 9

792 96 Våmhus

UPPSKATTNING AV KOSTNAD FÖR RENOVERING AV KVARNBYGGNAD VID VÅMÅN.

Byte av yttertak. Inkluderar byte av ev rötskadade takstolar. 200 000:-

Byte av fönster och dörrar. Avser nya enkelglasbågar med karm. 100 000:-

Rep av ruttna och skadade gåter. Nya foder på utsidan.

Byte av rötskadade stockar. 100 000:-

Urgrävning samt lyftning av del mot väg. Jutning av kantbalk
För stöd mot väg samt ny grund under hus. 150 000:-

Ev ej synliga skador på tex grund, plintar kantbalkar mm som
Måste åtgärdas för bra bärighet. 150 000:-

Detta är en grov uppskattning på vad som bör göras. Den är väldigt
Osäker då man ej ser vad som bör göras under mark. Främst mot
Dammluckorna. Denna beräkning avser att rädda kvarnbyggnaden.
Ej att få en fungerande kvarn.

Sa 700 000:-

Moms 175 000:-

Total 875 000:-

Våmhus 2018 03 16

Mvh Christer Nilsson, Tomas Nilsson, Allmoge bygg.

Projekt mark och byggnader

Styrelsen fick i uppdrag av stämman 2017 att fullfölja uppdraget att utreda ägare till anläggningar och byggnader på sockensamfällad mark. Styrelsen har arbetat intensivt med frågan vilket mynnade ut i en informationskväll 2018-01-31 där bakgrund och förslag till tillvägagångssätt presenterades. Under året har också avtal tecknats med BN skogskonsult (Benny Nilsson) som på konsultbasis ska biträda med att genomföra projekten om stämman 2018 så beslutar.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att:

Fortsätta med projekt mark och byggnader med hjälp av BN Skogskonsult enligt avtal.

Informationsmöte angående Våmhus sockens samfällighetsförening samt väg- och markprojektet som startats under 2018.

2018-01-31 19.00 Våmhus Bygdegård

Lars Ambrosiusson gav en presentation om Våmhus sockenssamfällighetsförening.

- Föreningen förvaltar, Våmhus S:1 (vägar), Våmhus S:2 (skog etc.), Våmhus S:3 (grustag) samt Höjen 62:1 (naturresevat).
- Samfälligheten nuvarande form samt innehav har funnits sedan äganderättsutredningen, som föregick omarronderingen, genomfördes.
- Att det finns 315 st lantbruksfastigheter som är delägare i föreningen.
- Att enbart äga en tomt eller liknande i Våmhus inte automatiskt innebär att man har andel i sockensamfälligheten.
- Att samfälligheten ska verka för att gynna alla medlemmar.
- Genom beslut på årsstämman 2017 har styrelsen givits i uppdrag att se över byggnader och anläggningar på den sockensamfällda marken samt se över vägarna på Våmhus S:1.

Benny Nilsson, BN skogskonsult, berättade om samfälligheter.

- Vad är en samfällighet.
- Vem äger del i en samfällighet.
- Vilka lagar som omfattar samfälligheter.
- Olika typer av samfälligheter.
- Förvaltningsformer.

Staffan Larsson gav en presentation om de vägar som finns på Våmhus S:1 samt det vägprojekt som kommer att bedrivas.

- Var är vägarna belägna.
- Hur ska dessa skötas/underhållas.
- Vägar som betjänar boende.
- Nya förvaltningsformer.
- Olika vägstandarder.
- Hur arbetet kommer att bedrivas.
- Att synpunkter på vägarna samt dess standard och skötsel ska vara Staffan tillhanda senast den 16/3.

Benny presenterade markprojektet som kommer att bedrivas på Våmhus S:2

- Kort redovisning av den nuvarande situationen på S:2 med bland annat flertalet byggnader på ofri grund.
- Att respektive ägare/nyttjare till de olika objekten kommer att kontaktas.
- Olika lösningar, till exempel avstyckning.

Frågorna från mötesdeltagarna

- **Fråga:** *Samfälligheten äger vägmark (S:1) men underhåller inte vägarna trots att man är ägare/väghållare, vad beror det på?*

Svar: Samfälligheten äger marken/vägarna men kan detta till trots inte bedriva ett kontinuerligt underhålls (ex. snöröjning) då samfälligheter ska förvaltas för att gynna alla delägarna. Projektet med vägarna som kommer att ledas av Staffan Larsson kan komma att mynna ut i en klarare bild över hur underhållet/ skötsel av vägarna kan bedrivas samt i vilken form dessa kan skötas.

- **Fråga:** *Jag äger en byggnad som ligger på samfälld mark, måste jag ta bort den?*

Svar: Fler alternativ finns, bland annat: du kan fortfarande äga byggnaden genom att avstyckning sker från samfällighetens mark till din tomt. Du betalar kostnaden för lantmäteriförrättningen samt köper mark av samfälligheten. Annars måste byggnaden flyttas eller rivs samt marken återställas. Andra lösningar kan även tillämpas från fall till fall.

- **Fråga:** *Kan S:1 göras till en gemensamhetsanläggning?*

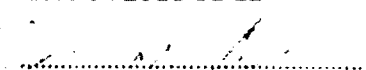
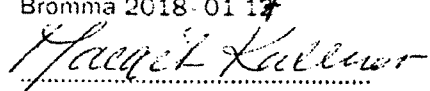
Huruvida avgränsade områden av Våmhus S:1 kan ombildas till GA får det pågående vägprojektet utvisa.

Övrigt

Extra stämmor, för delägarna i samfälligheterna, kan komma att utlysas

Första förslag från projekten kommer att redovisas på årsstämman i april.

UPPDRAGSAVTAL

Uppdragstagare	BN Skogskonsult, 19690425-7174 Benny Nilsson, Skolvägen 6 Rot, 796 90 Älvdalen ges härmed uppdraget att bistå Våmhus Sockensamfällighetsförening med projektledning, enligt Offert 17-1001.
Fastighet	Mora Våmhus S:2, S:3
Uppdragsgivare	Våmhus Sockensamfällighetsförening, Orgnr: 716412-6844, c/o Margit Kallner, Asplundsvägen 7, 167 54 Bromma.
Uppdrag	<u>I uppdraget ingår bl.a. följande tjänster enligt offert:</u> <ul style="list-style-type: none">• Uppbyggnad av projekt• Projektledning• Kontakt markägare, ägare byggnader/anläggningar, myndigheter• Upprättande av avtal i lantmäteriförrättningar
Ersättning	Ersättning för uppdraget utgår, enligt offert, med en rörlig timersättning om 850 kr/tim. Vid resor utgår reseersättning för egen bil om 35 kr/mil och 150 kr/tim. Timmar och reseersättning redovisas löpande och faktureras månadsvis enligt specifikation. I timpris och ersättningen ingår inte: Ersättning till ev. juridisk konsult (hjälp) Anlitande av underentreprenör Projektlokal (lokalt kontor, informationsträffar och liknande) Material för ev. utskick mm.
Giltighetstid	Detta uppdrag gäller med ensamrätt från dagen för undertecknandet tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid om två månader.
Särskild överenskommelse	Vid eventuella arbeten utöver vad som ingår i uppdragsbeskrivningen skall särskild överenskommelse träffas.
Avtal	Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.
Underskrifter	<p>Uppdragstagaren</p> <p>Älvdalen 2018-01-12</p> <p> Benny Nilsson BN Skogskonsult</p> <p>Uppdragsgivaren</p> <p>Bromma 2018-01-17</p> <p> Margit Kallner Våmhus Sockensamfällighetsförening</p>

Projekt vägar

Styrelsen fick i uppdrag av stämman 2017 att fullfölja uppdraget att utreda ägare till anläggningar och byggnader på sockensamfällid mark. Styrelsen har arbetat intensivt med frågan vilket mynnade ut i en informationskväll 2018-01-31 där bakgrund och förslag till tillvägagångssätt presenterades. Under året har också avtal tecknats med Skogsstyrelsen (Staffan Larsson) som på konsultbasis ska biträda med att genomföra projekten om stämman 2018 så beslutar.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att:

Fortsätta med projekt vägar med hjälp av Skogsstyrelsen enligt avtal.



SKOGSSTYRELSENS
PRODUKTER & TJÄNSTER

Avtal

Konsultuppdrag vägar



SKOGSSTYRELSEN



1. Parter

Leverantör: Skogsstyrelsen
Organisationsnummer: 202100-5612
Uppdragsnummer: RM104170
Kontaktperson: Staffan Larsson
Telefon: 0250-59 51 07
E-post: staffan.larsson@skogsstyrelsen.se

Kund: Våmhus Sockens Samfällighetsför
**Organisationsnummer/
personnummer:** 007164126844
Fastighet: Mora, Våmhus S:2 och Mora,
Våmhus S:1
Kontaktperson: Margit Kallner
Telefon:
E-post: lars.ambrosiusson@skogsstyrelsen.se

2. Avtalskonstruktion

Avtalet består av nedanstående handlingar och förekommer i dessa mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter, gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat, sinsemellan i följande ordning:

1. Detta Avtal
2. Leverantörens offert/anbud med bilagor

3. Avtalstid

Avtalet gäller under perioden 2017-12-18 – 2018-12-30. Avtalet upphör automatiskt att gälla vid avtalstidens utgång, såvida inte en skriftlig förlängning avtalats mellan parterna. Överenskommelse om förlängningen skall träffas minst tre (3) månader före förlängningen. Förlängning av avtalet med reviderade villkor skall undertecknas av både kund och leverantör.



4. Beskrivning av tjänsten

Konsultuppdrag vägar

Arbete med vägar enligt överenskommelse.

Utredning vägar inom Våmhus Sockens Samfällighetsförenings ägor samt underhållsbehov



5. Ersättning

Konsultuppdrag vägar

Uppdraget utförs mot ett rörligt pris.
Konsultarbete (2017) 745 kr/tim

Övrig ersättning

Resersättning, bil (2017) tillkommer med 5,20 kr per km

Samtliga priser anges i kronor (SEK) exklusive moms.



6. Administrativa villkor

6.1 Fakturering

Fakturering sker månadsvis eller enligt särskild överenskommelse.

Kampanjpaket faktureras efter bekräftad beställning.

6.2 Betalningsvillkor

30 dagar efter mottagen faktura.

6.3 Administrativa avgifter

Order-, expeditions-, faktureringsavgifter eller andra liknande avgifter tillkommer ej.

6.4 Dröjsmålsränta

Regleras enligt gällande räntelag.

7. Allmänna villkor

Bifogas som bilaga 1.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Mora 2018-01-10

Bromma 2018-01-17

För

För

Skogsstyrelsen

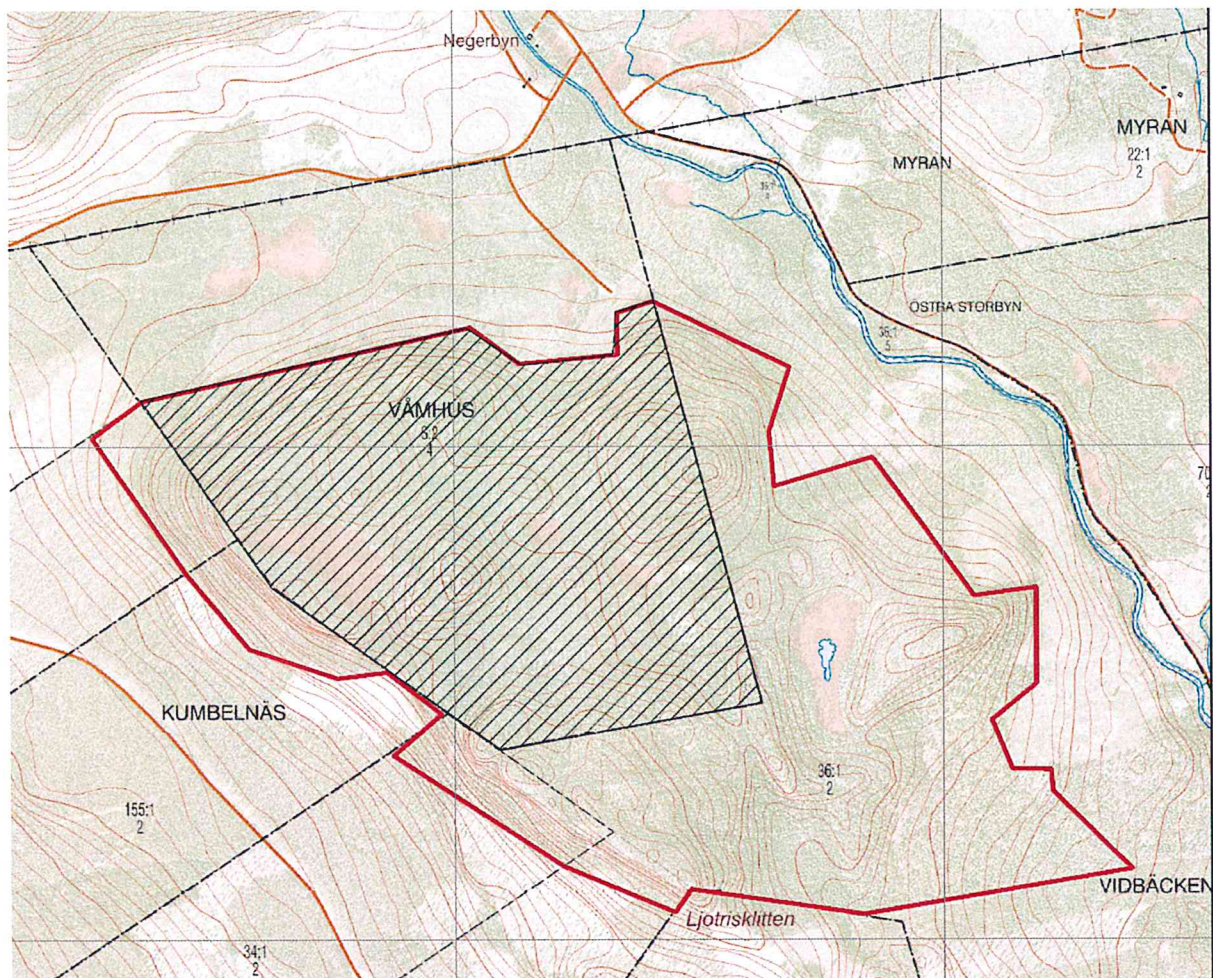
Våmhus Sockens Samfällighetsför

Staffan Larsson
Skogskonsulent

Våmhus Sockens Samfällighetsför
Margit Kallner

Naturresevat vid Ljötrajsklittarna

Länsstyrelsen har för avsikt att bilda naturresevat vid Ljötrajsklittarna. Ungefär 70 ha av sockensamfällda fastigheten Våmhus s:2 kommer i så fall att ingå i resevatet. Eftersom naturvärdena är höga i området så ser styrelsen positivt på resevatetsbildningen. En förutsättning för bildandet är att föreningen får vara delaktig i utarbetandet av resevatetsföreskrifterna.




Styrelsen föreslår stämman att besluta att:

Styrelsen får i uppgift att förhandla om ersättning och övriga villkor vid ett bildande av naturresevat vid Ljötrajsklittarna. Vid behov kan konsult anlitas för att bevaka samfällighetsföreningens intressen.

Motion 1 Försäljning av vägar, åker och grus

Motion 1
 Att beslut tas att avyttring
 av vägar 57 Ha åker 4.0 Ha
 grustäckter 5.4 Ha. Byggnadertomter
 genom försäljning!

Våmhus 180131


Säs Holger Andersson
 Björkvassta 55:1
 Fynbergsvägen 8
 79296 VÅMHUS


Styrelsen anser att tiden inte är mogen för en försäljning av marken som föreningen förvaltar. Styrelsen jobbar aktivt med frågan om markbyten men ser stora svårigheter att hantera en försäljning. Vägmarken, s:1, har sannolikt ett negativt värde. Förmodligen svårt att hitta en bra köpare. Syftet med att vägmark är samfälld i Våmhus är just att vägarna ska vara tillgängliga för alla och inte plötsligt riskera att stängas.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

Motion 2 Försäljning av hela markinnehavet

Bilaga 10

Motion 2
 Att beslut tages om
 försäljning av hela fastigheten
 Våmhus socken samfällighet.

Våmhus 180131


Säs Holger Andersson
 Björkvassta 55:1
 Fynbergsvägen 8
 79296 VÅMHUS

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

I stort sett samma motivering som till motion 1

Motion 3

Bevara våra vägar!
Hur ska underhåll/plogning av vägarna
lösas framledes? Vi kräver en åtgärdsplan!

Gamla Höjenvägen	(Limbäck - Höjen)
Tridbacksvägen	(Höjen - Kanonvägen)
Brändholsvägen	(Dritmyren-Brändhol)
Näskittvägen	(Limbäck - Björkavägen)

De här vägarna är av stor betydelse för befolkningen i Våmhus.

De fungerar som en länk mellan byarna och fungerar bl a som skolväg för barnen som ska ta sig till skolan.
Landsvägen är klassad som farlig väg där det kör många bilar, bussar och timmerlastbilar!
Barnen får inte utsättas för den faran helt i onödan!
Av största vikt att hålla dessa "gamla cykelvägar" i brukbart skick!

Det måste ligga i både sockensamhällets och kommunens intresse att dessa vägar underhålls.

När olyckan har varit framme är det redan för sent!
Blir betydligt dyrare att dra nya cykelvägar längs med landsvägen än att underhålla de vägar som redan finns.

Vägarna är också till stor glädje för Våmhusborna i rekreationssyfte. Det är härligt att gå/cykla/åka spark längs dessa vägar och slippa ta landsvägen för att ta sig genom Våmhus.
De motsvarar tätortens alla cykel/gångvägar!

Låt landsbygden få LEVA!

Motion till årsstämma

Våmhus 18 01 24

Bent Sparre

Att göras:

- en tydlig konsekvensanalys, både kort- och långsiktig, efter att bysamfälligheten upphör. Innefattande ekonomiska effekter.
- var det bättre förr?
- kommer fattade beslut socknens folk till gagn?
- Är det dags att införa något nytt?

Motionen berör en högaktuell fråga, särskilt efter den snörika vinter vi haft i år. Vi förstår motionärens oro och delar många av de synpunkter som kommer fram i motionen. Sockensamfälligheten har därför påbörjat ett projekt som syftar till att se över vägstandard och behov av skötsel på de vägar som ligger på sockensamfälld mark och inte sköts av Mora kommun.

Styrelsen anser att motionen därmed är besvarad.

Grustaget söder om Vallsjön



På den sockensamfällda fastigheten Våmhus s:3 vid söder om Vallsjön finns krossat grus som sockensamfälligheten äger.

Utan täktillstånd får grus inte säljas eller användas till andra fastigheter än den egna (sk husbehovstäkt) . I omarronderingen lades ett antal skiften ut för att kunna användas till grustäkt för skogsbilvägarna i Våmhus, bland annat detta vid Vallsjön. När regelverken kring grushantering efterhand har skärpts har den märkliga situationen uppstått att gruset nu inte kan användas till det som det från början var tänkt.

Styrelsen föreslår därför att det grus som finns i Vallsjögrustaget körs hem och läggs på samfällda vägar i byn, som ligger utanför kommunens skötsel. Efter det så avslutas täkten och återställs.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att:

använda gruset i Vallsjögrustaget till underhåll av samfällda vägar i Våmhus byar och att grustäkten sedan avslutas.

Fastighetsbeteckning	Andelstal i Styrel- Kon-			Summa styrelsen	Summa Konrad	Agare 1 andel objekttyp	Ägare 1 Namn	Ägare 2 Namn	Ägare 3 Namn
	VÅMHUS S:1	sens förslag	rads förslag						
BJÖRKVASSLA 53:1	0,1941		1	0	0,1941	1 / 1	Erik Tore Andersson		
BJÖRKVASSLA 55:1	0,2824		1	0,2824	0	1 / 1	Säs Holger Andersson		
BJÖRKVASSLA 80:1	0,2847		1	0,2847	0	1 / 2	Köpman Anna-Greta Matsson	Lennart Matsson	
BÄCK 102:1	0,3202		1	0	0,3202	431 / 1000	Jan-Åke Bäckström	Per-Erik Bäckström	Krång Per-Olov Persson
BÄCK 105:1	0,1934		1	0	0,1934	1 / 3	Ulla-Britt Gut	Evy Gut	Anders Conny Gut
BÄCK 106:1	0,157		1	0,157	0	1 / 1	Alf Ivan Hinders		
BÄCK 107:1	0,1576		1	0,1576	0	1 / 1	Majt Arkeberg		
BÄCK 137:1	0,197		1	0	0,197	1 / 1	Erik Matsson		
HEDEN 98:1	0,1494		1	0	0,1494	1 / 1	Karl Erik Eriksson		
HEDEN 100:1	0,1619		1	0	0,1619	1 / 1	Erik Konrad Back		
HEDEN 101:1	0,1531		1	0	0,1531	1 / 1	Inger Back		
HÖJEN 33:1	0,2005		1	0	0,2005	1 / 2	Bengt-Erik Jansson	Sven Arne Andersson	
HÖJEN 48:1	0,1835		1	0,1835	0	1 / 1	Anna Kans		
INDOR 58:1	1,0924		1	0	1,0924	1 / 1	Lennart Wetterberg		
KUMBELNÄS 165:1	0,1645		1	0,1645	0	1 / 1	Fredrik Mikaelsson		
LIMBÄCK 94:1	0,4404		1	0	0,4404	1 / 1	Per-Erik Krång		
LIMBÄCK 95:1	0,4359		1	0	0,4359	1 / 1	Nils Bertil Krång		
LIMBÄCK 96:1	0,1528		1	0,1528	0	1 / 1	Bertil Martis		
LIMBÄCK 99:1	0,2208		1	0	0,2208	1 / 1	Erik Matsson		
LIMBÄCK 102:1	0,1665		1	0	0,1665	1 / 1	Karl Erik Eriksson		
LIMBÄCK 113:1	0,315		1	0	0,315	1 / 2	Teres Andersson	Sven Patrik Andersson	
MOREN 18:1	0,2749		1	0	0,2749	1 / 1	Nils Matsson		
VIDBÄCKEN 34:1	0,3605		1	0	0,3605	1 / 1	Per Jörgen Hansson		
VIDBÄCKEN 36:1	0,681		1	0	0,681	1 / 1	Per Jörgen Hansson		
VIDBÄCKEN 40:1	0,3111		1	0	0,3111	1 / 1	Lars Erik Matsson		
VÄSTRA STORBYN 95:1	0,1642		1	0	0,1642	1 / 1	Lars Erik Matsson		
VÄSTRA STORBYN 117:1	0,244		1	0	0,244	1 / 1	Per-Erik Krång		
ÖSTRA STORBYN 66:1	0,4459		1	0	0,4459	1 / 2	Teres Andersson	Sven Patrik Andersson	
ÖSTRA STORBYN 72:1	0,6705		1	0	0,6705	1 / 1	Karl Erik Eriksson		
ÖSTRA STORBYN 80:1	0,1982		1	0,1982	0	1 / 1	Mait Norin		
ÖSTRA STORBYN 88:1	0,1708		1	0	0,1708	1 / 1	Nils Matsson		
				1,5807	7,5635				
Summa avgivna röster %	9,1442								
Styrelsens förslag fick	17,3%								av de avgivna rösterna
Konrads förslag fick	82,7%								av de avgivna rösterna

	FÖRSLAG 2016	UTFALL 2016	FÖRSLAG 2017	UTFALL 2017	FÖRSLAG 2018
INTÄKTER					
1. försäljning av virke m.m.	250 000	321 520	0	0	0
2. Ersättning för jakträtt	15 000	10 036	10 000	10 108	10 000
3. Räntor, övriga ers o intäkter	0	0	0	59 951	0
4. Hyres-arrendeintäkter	9 600	9 600	9 600	9 600	11 000
Summa intäkter	274 600	341 156	19 600	79 659	21 000
KOSTNADER					
5. Skogsbruk, vägar, arrenden	100 000	17 449	100 000	53 465	10 000
6. Personalkostn+styrelsearv+konsultarv	80 000	85 777	80 000	84 665	250 000
7. Hemsida	30 000	0	30 000	13 350	10 000
8. Reparation o underhåll	50 000	0	50 000	1 728	5 000
9. Företagsförsäkringar	20 000	6 980	10 000	16 423	16 500
10. Lokalhyra		1 500	1 500	2 250	2 300
11. Förbrukningsmatr, porto, annons m.m.		19 976	20 000	20 920	20 000
12. Revisorer		3 000	5 000	2 000	2 000
13. REV föreningsavgift		1 355	1 355	1 355	1 355
Summa kostnader	280 000	136 037	297 855	196 156	317 155
Rörelseresultat	-65 000	205 119	-278 255	-116 497	-296 155