

Informationsmöte angående Våmhus sockens samfällighetsförening samt väg- och markprojektet som startats under 2018.

2018-01-31 19.00 Våmhus Bygdegård

Lars Ambrosiusson gav en presentation om Våmhus sockenssamfällighetsförening.

- Föreningen förvaltar, Våmhus S:1 (vägar), Våmhus S:2 (skog etc.), Våmhus S:3 (grustag) samt Höjen 62:1 (naturresevat).
- Samfälligheten nuvarande form samt innehav har funnits sedan äganderättsutredningen, som föregick omarronderingen, genomfördes.
- Att det finns 315 st lantbruksfastigheter som är delägare i föreningen.
- Att enbart äga en tomt eller liknande i Våmhus inte automatiskt innebär att man har andel i sockensamfälligheten.
- Att samfälligheten ska verka för att gynna alla medlemmar.
- Genom beslut på årsstämman 2017 har styrelsen givits i uppdrag att se över byggnader och anläggningar på den sockensamfällda marken samt se över vägarna på Våmhus S:1.

Benny Nilsson, BN skogskonsult, berättade om samfälligheter.

- Vad är en samfällighet.
- Vem äger del i en samfällighet.
- Vilka lagar som omfattar samfälligheter.
- Olika typer av samfälligheter.
- Förvaltningsformer.

Staffan Larsson gav en presentation om de vägar som finns på Våmhus S:1 samt det vägprojekt som kommer att bedrivas.

- Var är vägarna belägna.
- Hur ska dessa skötas/underhållas.
- Vägar som betjänar boende.
- Nya förvaltningsformer.
- Olika vägstandarder.
- Hur arbetet kommer att bedrivas.
- Att synpunkter på vägarna samt dess standard och skötsel ska vara Staffan tillhanda senast den 16/3.

Benny presenterade markprojektet som kommer att bedrivas på Våmhus S:2

- Kort redovisning av den nuvarande situationen på S:2 med bland annat flertalet byggnader på ofri grund.
- Att respektive ägare/nyttjare till de olika objekten kommer att kontaktas.
- Olika lösningar, till exempel avstyckning.

Frågorna från mötesdeltagarna

- **Fråga:** *Samfälligheten äger vägmark (S:1) men underhåller inte vägarna trots att man är ägare/väghållare, vad beror det på?*

Svar: Samfälligheten äger marken/vägarna men kan detta till trots inte bedriva ett kontinuerligt underhålls (ex. snöröjning) då samfälligheter ska förvaltas för att gynna alla delägarna. Projektet med vägarna som kommer att ledas av Staffan Larsson kan komma att mynna ut i en klarare bild över hur underhållet/ skötsel av vägarna kan bedrivas samt i vilken form dessa kan skötas.

- **Fråga:** *Jag äger en byggnad som ligger på samfälld mark, måste jag ta bort den?*

Svar: Fler alternativ finns, bland annat: du kan fortfarande äga byggnaden genom att avstyckning sker från samfällighetens mark till din tomt. Du betalar kostnaden för lantmäteriförrättningen samt köper mark av samfälligheten. Annars måste byggnaden flyttas eller rivas samt marken återställas. Andra lösningar kan även tillämpas från fall till fall.

- **Fråga:** *Kan S:1 göras till en gemensamhetsanläggning?*

Huruvida avgränsade områden av Våmhus S:1 kan ombildas till GA får det pågående vägprojektet utvisa.

Övrigt

Extra stämmor, för delägarna i samfälligheterna, kan komma att utlysas

Första förslag från projekten kommer att redovisas på årsstämman i april.