

# Policydokument för Våmhus sockens samfällighetsförening

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar

Våmhus s:1 - vägmark

Våmhus s:2 - skogsmark, diverse badplatser, långfäbodan, strandremsa mot Orsasjön m.m.

Våmhus s:3 - grustag

Höjen 62:1 (Näcksjövårdens naturreservat)

## 1. Inledning

Om någon vill ta samfällighetsföreningens mark i anspråk eller vill att samfälligheten ska vidta någon åtgärd, ska frågan hänskjutas till styrelsen. Enskild medlem av styrelsen har inte mandat att fatta beslut i frågor som gäller samfälligheten. I frågor av större ekonomisk betydelse ska styrelsen med eget yttrande hänskjuta frågan till stämman.

## 2. Vägar (s:1)

Gamla vägar utgör en skyddsvärd kulturmiljö och är en grundläggande förutsättning för en levande landsbygd. De flesta vägarna inom Våmhus f.d. socken ligger på sockensamfällid mark. Det betyder dock inte att samfällighetsföreningen är väghållare (har ansvaret för vägarnas skötsel).

Större vägar (1000 och 1001) underhålls av staten genom Trafikverket. Huvuddelen av de övriga vägarna underhålls av Mora kommun (se karta på hemsidan [www.womus.se](http://www.womus.se)).

Övriga vägar kan vid behov underhållas av samfällighetsföreningen i den mån de anses vara till medlemmarnas gemensamma nytta.

Samfällighetsföreningen ska uppmärksamma och påtala om enskild fastighetsägare tar samfällighetsföreningens vägar/mark i anspråk.

## 3. Skogsmark m.m. (s:2)

### Produktionsmål

- 89 procent av skogsmarken enligt den gröna skogsbruksplanen (2011-2020) ska huvudsakligen användas för virkesproduktion.
- Effektiva metoder som ger hög ekonomisk avkastning, utan att natur-, kultur- och sociala värden åsidosätts. ska användas.

## **Miljöhänsyn**

Ca 11 procent av den produktiva arealen är avsatt som naturhänsyn. Ca 5,5 procent är som NO (naturvård orört) och ca 6,5 procent är klassat som NS (naturvård skötselkrävande).

## **Åker och betesmark**

Samfällighetsföreningen eftersträvar ett öppet landskap och en attraktiv närmiljö i bygden. För att säkerställa hållbarhet och att marken hålls öppen bör nyttjanderättsavtal med brukare vara långsiktiga (tre – fem år).

Avtal ska upprättas med de arrendatorer som brukar marken.

## **Skogsskötselsåtgärder**

Alla skogsskötselsåtgärder ska upphandlas. Samfällighetsföreningen ska förbehålla sig fri prövningsrätt.

Avtal för skogsskötselsåtgärder har upprättats mellan styrelsen och en entreprenör.

Vid såväl röjning, avverkning och plantering ska entreprenören vara certifierad enligt PEFC eller FSC.

## **Bostadsnära**

Mark inom 50 meter från tomt eller bostadshus, fast eller fritid, kallas bostadsnära. För skogliga åtgärder inom bostadsnära mark ska samråd ske med berörd husägare.

## **Byggnader**

I samfällighetsföreningens ägo finns ett flertal byggnader av olika slag; fäbodstugor, fritidshus, förvaringsbyggnader m.m.

Byggnader ska underhållas så att de erhåller "gynnsam bevarandestatus". Byggnader i kulturmiljöer är särskilt viktiga att bevara/underhålla.

Byggnaderna ska hållas försäkrade.

Byggnaderna får inte utgöra säkerhetsrisk för allmänheten.

## **Upplåtelse av mark och försäljning av egendom**

Vid försäljning och upplåtelse av mark ska medlemmarnas bästa tillgodoses.

Försäljning av samfällighetsföreningens egendom ska godkännas av föreningsstämman.

### Grannyttranden

Samfällighetsföreningen får ofta möjlighet att avge yttranden i bygglovsärenden eftersom föreningen är markägare till intilliggande fastigheter.

Samfällighetsföreningen bör inte motverka byggnation och utveckling i Vårhus, men kan i vissa fall ha synpunkter på byggnader som strider mot medlemmarnas gemensamma bästa.

#### **4. Grus (s:3)**

Tillgången på grus är begränsad. Gruset är endast till för samfällighetsföreningens eget behov.