

## Dagordning

vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening,  
torsdagen 6 april 2017 kl 19.00 i Våmhus bygdegård.

0. Stämmans behörighet och upprättande av röstlängd.
1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
4. Styrelsens och revisorernas berättelser. (bil 1)
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna:
  - a) Beslut om arrendeavtal med Skrocka fäbodförening (bil 2).
  - b) Presentation av policydokument (bil 3)
  - c) Uppgift från stämman 2016 angående utredning om att skapa tomtmark vid Orsasjön mm.
  - d) Information och beslut om gamla bron intill kvarnen (bil 4)
  - e) Information och beslut om gamla kvarnen. (bil 5)
  - f) Information om inventering av byggnader och anläggningar på samfällad mark.
  - g) Information om föreningens hemsida.
  - h) Motion om upphandling av varor och tjänster genom anbud (bil 6).
  - i) Motion om beslut att byggnader på ofri grund tillhör markägaren (sockensamfälligheten) (bil 6).
  - j) Motion om att beslut tas om inventering av vägunderhåll mm (bil 6).
  - k) Motion om avyttring av mark, grus, jord mm (bil 6).
  - l) Godkännande av avtal med Ellevio om markförläggning av el (bil 7)
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna mm.  
Nuvarande: Ordförande och kassör 5000 kr vardera. Sekreterare 3000 kr.  
Revisorer 500 kr vardera. (Nytt förslag 1000 kr till revisorerna.)  
500 kr /sammanträde till styrelseledamöterna.  
Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 200 kr/timme.

Bilersättning i samband med föreningsarbete 18,50 kr/mil.

8. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd. (bil 8)
9. Val av styrelse och styrelseordförande.  
Nuvarande styrelse: Ann-Marie Herrlin, Sune Falk, Alf Hinders, Margit Kallner, Fredrik Mikaelsson (1 år kvar), Johan Hed (1 år kvar), Lars Ambrosiusson  
Nuvarande ordförande: Lars Ambrosiusson
10. Val av revisorer och revisorssuppleanter på 1 år.  
Nuvarande revisorer: Lena Lassis och Lars Olsson.  
Nuvarande revisorssuppleanter: Leif Bength och Bengt Wedde.
11. Val av valberedning  
Nuvarande: Tommy Matsson, Arne Johansson, och Thomas Sparr. Tommy sammankallande.
12. Information och diskussion.
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
14. Avslutning

## Verksamhetsberättelse för Våmhus sockens samfällighetsförening 2016

*Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:*

- *Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha*
- *Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 371 ha skog och ca 4 ha åker*
- *Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha*

*Föreningen äger också Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövarde) ca 222 ha.*

*Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering. Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.*

*Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.*

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under 2016. Styrelsen har efter stämman i maj bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Margit Kallner kassör, Fredrik Mikaelsson sekreterare, Sune Falk, Alf Hinders, Ann-Marie Herrlin och Johan Hed. Fram till stämman i maj ingick Olle Djus i styrelsen, han ersattes av Fredrik.

Föreningens revisorer har varit Lars Olsson och Lena Lassis med Leif Bength och Bengt Wedde som ersättare.

Valberedning har varit Tommy Matsson, Sara Sjöberg och Arne Johansson. Vid stämman ersattes Sara Sjöberg av Thomas Sparr.

Under året har arbetet med egen hemsida tagit fart med hjälp av Torbjörn Nääs. Planerna är att lansera hemsidan inför 2017 års stämma.

En omfattande inventering av byggnader och markanläggningar mm har gjorts av Alf Hinders, Sune Falk och Säs Holger Andersson. Resultatet av inventeringen kommer att presenteras för delägarna under 2017.

Gamla bron vid kvarnen har besiktigats av ÅF. Bron är i ganska dåligt skick, besiktningssrapporten kommer att presenteras för medlemmarna på stämman 2017 för beslut om hur vi ska göra med bron.

Kontakt har tagits med Mora kommun om eventuella markbyten i framtiden. Inga beslut har tagits men kontakten mottogs positivt från kommunens sida.


Margit Kallner har gjort djupgående efterforskningar i diverse historiska arkiv för att försöka gå till botten med frågan om äganderätten till gamla kvarnen. Arbetet fortskrider.

Bertil Kallner har hållit en kort utbildning i lagar och regler gällande arrende-/nyttjanderättsavtal för styrelsen.

Skogen väster om Kumbelnäs har gallrats av Siljan skog, ca 1300 m<sup>3</sup> fub har tagits ut. Summa ersättning för gallringen och fröträd vid skjutbanan blev 331 520 kr + moms.

Gamla stensatta bron över Limbäcken, norr om kyrkan, rasade i början på augusti i samband med att Mora-Våmhus Fiskevårdsområdesförening utförde biotopvårdande åtgärder för fisket i bäcken. Efter en segdragen hantering är det nu klart att bron kommer att iordningsställas på nytt, dock utan stensättning. Det blir en halvtrumma i botten. Arbetet kommer att ske i januari 2017.

Våmhus i mars 2017



Lars Ambrosiusson



Margit Kallner

Fredrik Mikaelsson



Sune Falk



Alf Hinders



Johan Hed



Ann-Marie Herrlin

# REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

## Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Undertecknade, som av årsmötet utsetts att granska föreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2016 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

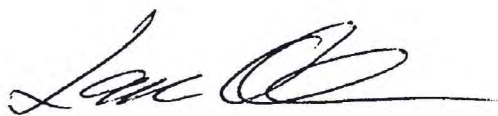
Vi har granskat föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2016.

Våmhus 2017-03-15



Lena Lassis



Lars Olsson

# Vårhus Sockens Samfällighetsförening

Årsbokslut

2016

# Resultaträkning 2016-01-01 – 2016-12-31

## INTÄKTER

	2016	2015	2014
Försäljning skogsprodukter	321 520	216 500	0
Jaktarrende Våmhuskölen	10 036	10 051	8 553
Hyres och arrendeintäkter	9 600	9 600	18 681
Övriga ersättningar o intäkter	0	0	12 304
<i>Summa intäkter</i>	<b>341 156</b>	<b>236 151</b>	<b>39 538</b>

## KOSTNADER

### Direkta kostnader

Kostnader Skogsbruk	-8 160	-3 355	0
Arrende Våmhuskölen	-7 276	-7 279	-7 292
Väggkostnader	-2 013	-25 994	-38 584
<i>Summa direkta kostnader</i>	<b>-17 449</b>	<b>-36 628</b>	<b>-45 876</b>

<b>BRUTTOVINST</b>	<b>323 707</b>	<b>199 523</b>	<b>-6 338</b>
--------------------	----------------	----------------	---------------

### Personalkostnader

Kontanta ersättningar	0	0	-7 750
Skattefri bilersättning	-6 148	-166	-277
Arbetsgivaravgifter	-10 874	-9 210	-8 070
Utbildning	0	-1 000	-1 000
<i>Summa personalkostnader</i>	<b>-17 022</b>	<b>-10 376</b>	<b>-17 097</b>

### Övriga kostnader

Lokalhyra	-1 500	-1 400	-1 500
Rep o underhåll fastighet	0	-33 247	-40 333
Förbrukningsmaterial	-13 003	-9 577	-11 616
Annonsering	-5 753	-251	-6 664
Porto	-402	0	0
Företagsförsäkringar	-6 980	-12 442	-9 126
Styrelsearvoden	-34 000	-49 000	-31 500
Ersättning till revisor	-1 000	-1 000	-1 000
Redovisningstjänster	-2 000	-2 000	-2 000
Konsultarvoden	-34 755	0	-1 630
Bankkostnader	-621	-615	-627

# Balansräkning 2016-12-31

## TILLGÅNGAR

	2016	2015	2014
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa	0	376	876
Bank, Checkräkningskonto	897 039	729 018	632 740
Insats och lånekonto	0	0	34 235
Merkonto Mellanskog	5 315	5 282	5 238
Förutbet. försäkringspremier	4 168	3 418	3 397
Avräkning skatter och avgifter	1 438	1 096	766
Skattefordringar	5 872	38 664	38 664
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<b>913 832</b>	<b>777 854</b>	<b>715 916</b>

<b>Anläggningstillgångar</b>			
Insatser ekonomisk förening	34 235	34 235	0
Byggnader	18 600	20 400	22 200
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<b>52 835</b>	<b>54 635</b>	<b>22 200</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>966 667</b>	<b>832 490</b>	<b>738 116</b>
-------------------------	----------------	----------------	----------------

## SKULDER OCH EGET KAPITAL

<b>Skulder</b>			
Leverantörsskulder	0	0	-35 584
Upplupna sociala avgifter	-10 874	-9 210	-8 070
Ingående moms	903	0	10 526
Moms redovisningskonto	0	-39 696	0
Personalens källskatt	-16 912	-14 700	-11 774
<i>Summa skulder</i>	<b>-26 883</b>	<b>-63 606</b>	<b>-44 902</b>

<b>Eget kapital</b>			
Balanserad vinst/förlust	-768 884	-693 215	-825 724
Redovisat resultat	-170 900	-75 669	132 509
<i>Summa eget kapital</i>	<b>-939 784</b>	<b>-768 884</b>	<b>-693 214</b>

<b>SKULDER &amp; EGET KAPITAL</b>	<b>-966 667</b>	<b>-832 490</b>	<b>-738 116</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

## RESULTAT

	2016	2015	2014
	<b>170 900</b>	<b>75 669</b>	<b>-132 509</b>



Tidningar, facklitteratur	-197	-394	-276
Föreningsavg. ej avdragsgilla	-1 355	-1 355	-1 355
Lämnade bidrag och gåvor	0	-770	0
<i>Summa övriga kostnader</i>	<b>-101 567</b>	<b>-112 051</b>	<b>-107 628</b>

<i>RESULTAT före AVSKRIVNINGAR</i>	<b>205 117</b>	<b>77 095</b>	<b>-131 063</b>
------------------------------------	----------------	---------------	-----------------

Avskrivningar byggnader	-1 800	-1 800	-1 800
-------------------------	--------	--------	--------

<i>RESULTAT efter AVSKRIVNINGAR</i>	<b>203 317</b>	<b>75 295</b>	<b>-132 863</b>
-------------------------------------	----------------	---------------	-----------------

Ränteintäkter	375	374	353
---------------	-----	-----	-----

<i>RESULTAT efter FINANSIELLA POSTER</i>	<b>203 692</b>	<b>75 669</b>	<b>-132 509</b>
--	----------------	---------------	-----------------

Årets skattekostnad	-32 792		
---------------------	---------	--	--

<b>Redovisat resultat</b>	<b>170 900</b>	<b>75 669</b>	<b>- 132 509</b>
---------------------------	----------------	---------------	------------------

## Skrocka Fäbodförening organisationsnummer 802493-4658

Föreningen ansöker härmed om arrende/förvärv av Skrocka fäbod. I fäboden finns för närvarande boningshuset, stallet, mejeriet, jaktlagets koja och bastubyggnad samt en upphängningsbyggnad för älg. Dessutom finns på tälkten ruiner av två fähus som var förallna redan 1963.

Skrocka jaktlag har alltsedan 1963 bott i Skrocka fäbod. Jaktlaget har också skött om befintliga byggnader samt fäbodtälkten (slagit gräset ) fortlöpande.

Stallet reparerades på 70-talet.

Mejeriet reparerades på 80-talet.

Källkranen i mejeriet reparerades/ byggdes om på 90-talet.

Boningshuset fick nya plåtar, golvet slipades och lackades dessutom målades den invändigt på 90-talet. Vi har tillverkat nya sängar samt bord och ett nytt skorstensrör blev inmonterat. Vi har även gjort en takad trapp och en förstukvist.

2 nya avträden uppfördes under 2000-talet.

Källans vattenutlopp till pipstocken som funnits där sedan början av 1900-talet fick en renovering.

Boningshuset har stått öppet för allmänheten att använda under alla dessa år. För det mesta har detta gått bra, folk sköter sig med något undantag.

Vår önskan är att bevara och behålla fäboden i gott skick till framtida generationer. Vid arrende tar vi på oss den fortsatta skötseln av Skrocka fäbod.

Med vänlig hälsning *Lasse Sparr* ordförande i Skrocka Fäbodförening

# Arrendeavtal

## 1. Parter

Upplåtare: Våmhus Sockensamfällighetsförening, nedan kallad markägaren

Adress: Klockarbacksvägen 17, 792 96 Våmhus

Kontaktperson: Lars Ambrosiusson

Kontaktinformation: <0705470094, lars.ambrosiusson@skogsstyrelsen.se

Ev. organisationsnummer: 716412-6844

Arrendator: Skrocka Fäbodförening, nedan kallad arrendatorn

Adress: Önavägen 15, 792 32 Mora

Kontaktperson: Lasse Sparr

Kontaktinformation: <0706428492, lassesparr@gmail.com>

Ev. organisationsnummer: 802493-4658

## 2. Arrendeställe

Arrendet omfattar det område av fastigheten Våmhus s:2 skifte 2 som framgår av bifogad karta i skala 1: 5000. Arealen utgör ca 2,85 hektar. Arrendeområdet är beläget vid Skrocka långfäbodställe i Våmhus socken Mora kommun.

I arrendet ingår att arrendatorn ska utöva tillsyn m.m. över arrendestället.

## 3. Byggnader och anläggningar

Med "markägarens byggnader och anläggningar" avses Gamla fäbodstugan, mejeriet och stallet.

Med "arrendatorns byggnader och anläggningar" avses övriga byggnader.

Byggnader och anläggningar får inte uppföras av arrendatorn utan markägarens tillstånd.

Arrendatorn ansvarar för att det finns erforderliga tillstånd för uppförandet.

Arrendatorn förbehålls äganderätten till anläggningar som av arrendatorn redan är uppförda och framdeles uppföres av arrendatorn på arrendestället.

## 4. Arrendetid och uppsägning

Arrendetiden omfattar 5 år räknat från 2017-07-01

och t.o.m 2022-06-30. Arrendetiden förlängs därefter med 1 år i sänder om uppsägning ej sker senast 6 månader före den löpande arrendetidens utgång. Avtalet kan avslutas i förhand efter överenskommelse mellan parterna. Uppsägning av avtalet ska vara skriftligt.

## 5. Arrendeavgift

Det utgår ingen kontant arrendeavgift däremot svarar arrendatorn för kostnader enligt punkt 6-9.

## 6. Försäkringar

Arrendatorn svarar för försäkringar på byggnader och anläggningar som finns på arrendestället.

## 7. Driftskostnader

Arrendatorn svarar för alla med arrendet förknippade drifts och underhållskostnader. Detsamma gäller för väg och renhållningsavgifter.

## 8. Tillsyn, skick och skötsel

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på dagen för arrendatorns undertecknande av detta avtal.

## 9. Investeringar

Om arrendatorn gör investeringar på fastigheten, byggnader eller anläggningar som tillhör markägaren ska parterna i förväg komma överens om äganderätt.

## 10. Husbehovsvirke

Arrendatorn får avverka träd för reparationer, stängsel och bränsle.

Arrendatorn får inte utan markägarens medgivande av upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta.

## 11. Information

Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör arrendestället.

## 12. Tvister

Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall, om överenskommelse ej kan ske, avgöras i svensk domstol.

## 13. Ändringar och tillägg

Ändring eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen, dateras och under tecknas av båda parterna för att gälla.

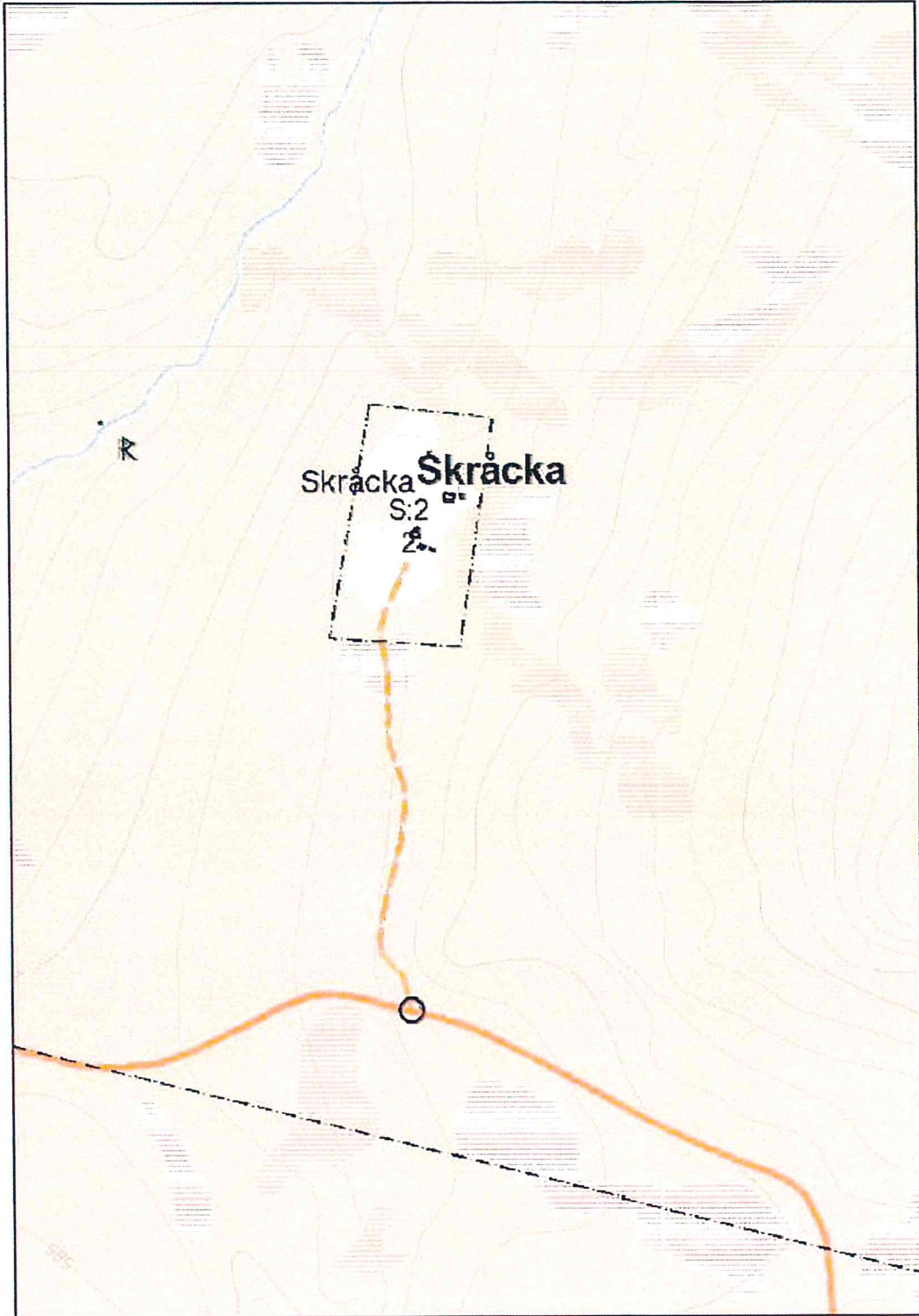
---

Underskrift markägare Namnförtydligande Datum

---

Underskrift arrendator Namnförtydligande Datum

*Detta avtal är upprättat i två likalydiga exemplar, av vilka markägaren och arrendatorn har tagit ett vardera.*



N  
0 50 100 150 200 250 Meter

Kartprojektion: SWEREF99-TM  
Bakgrundskarta ur allmän kartmateriel

Förslag till

## Policydokument för Våmhus sockens samfällighetsförening

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar

Våmhus s:1 - vägmark

Våmhus s:2 - skogsmark, diverse badplatser, långfäboddar, strandremsa mot Orsasjön m.m.

Våmhus s:3 - grustag

Höjen 62:1 (Näcksjövardens naturreservat)

### 1. Inledning

Om någon vill ta samfällighetsföreningens mark i anspråk eller vill att samfälligheten ska vidta någon åtgärd, ska frågan hänskjutas till styrelsen. Enskild medlem av styrelsen har inte mandat att fatta beslut i frågor som gäller samfälligheten. I frågor av större ekonomisk betydelse ska styrelsen med eget yttrande hänskjuta frågan till stämman.

### 2. Vägar (s:1)

Gamla vägar utgör en skyddsvärd kulturmiljö och är en grundläggande förutsättning för en levande landsbygd. De flesta vägarna inom Våmhus f.d. socken ligger på sockensamfällad mark. Det betyder dock inte att samfällighetsföreningen är väghållare (har ansvaret för vägnas skötsel).

Större vägar (1000 och 1001) underhålls av staten genom Trafikverket. Huvuddelen av de övriga vägarna underhålls av Mora kommun (se karta på hemsidan [www.womus.se](http://www.womus.se)).

Övriga vägar kan vid behov underhållas av samfällighetsföreningen i den mån de anses vara till medlemmarnas gemensamma nytta.

Samfällighetsföreningen ska uppmärksamma och påtala om enskild fastighetsägare tar samfällighetsföreningens vägar/mark i anspråk.

### 3. Skogsmark m.m. (s:2)

#### Produktionsmål

- 89 procent av skogsmarken enligt den gröna skogsbruksplanen (2011-2020) ska huvudsakligen användas för virkesproduktion.
- Effektiva metoder som ger hög ekonomisk avkastning, utan att natur-, kultur- och sociala värden åsidosätts. ska användas.

## **Miljöhänsyn**

Ca 11 procent av den produktiva arealen är avsatt som naturhänsyn. Ca 5,5 procent är som NO (naturvård orört) och ca 6,5 procent är klassat som NS (naturvård skötselkrävande).

## **Åker och betesmark**

Samfällighetsföreningen eftersträvar ett öppet landskap och en attraktiv närmiljö i bygden. För att säkerställa hållbarhet och att marken hålls öppen bör nyttjanderättsavtal med brukare vara långsiktiga (tre – fem år).

Avtal ska upprättas med de arrendatorer som brukar marken.

## **Skogsskötselsåtgärder**

Alla skogsskötselsåtgärder ska upphandlas. Samfällighetsföreningen ska förbehålla sig fri prövningsrätt.

Avtal för skogsskötselsåtgärder har upprättats mellan styrelsen och en entreprenör.

Vid såväl röjning, avverkning och plantering ska entreprenören vara certifierad enligt PEFC eller FSC.

## **Bostadsnära**

Mark inom 50 meter från tomt eller bostadshus, fast eller fritid, kallas bostadsnära. För skogliga åtgärder inom bostadsnära mark ska samråd ske med berörd husägare.

## **Byggnader**

I samfällighetsföreningens ägo finns ett flertal byggnader av olika slag; fäbodstugor, fritidshus, förvaringsbyggnader m.m.

Byggnader ska underhållas så att de erhåller "gynnsam bevarandestatus". Byggnader i kulturmiljöer är särskilt viktiga att bevara/underhålla.

Byggnaderna ska hållas försäkrade.

Byggnaderna får inte utgöra säkerhetsrisk för allmänheten.

## **Upplåtelse av mark och försäljning av egendom**

Vid försäljning och upplåtelse av mark ska medlemmarnas bästa tillgodoses.

Försäljning av samfällighetsföreningens egendom ska godkännas av föreningsstämman.

### Grannyttranden

Samfällighetsföreningen får ofta möjlighet att avge yttranden i bygglovsärenden eftersom föreningen är markägare till intilliggande fastigheter.

Samfällighetsföreningen bör inte motverka byggnation och utveckling i Våmhus, men kan i vissa fall ha synpunkter på byggnader som strider mot medlemmarnas gemensamma bästa.

#### **4. Grus (s:3)**

Tillgången på grus är begränsad. Gruset är endast till för samfällighetsföreningens eget behov.



Huvudinspektion 2016 - Bro över Våmån på enskild väg





## INSPEKTIONS PROTOKOLL

### BRODATA

Inspektionsförrättare Magne Norberg			
Bronamn Bro över Våmån på enskild väg (bron används i dag som GC-bro)	Konstruktionsnr:	Inspektionsdatum 20160530	Inspektionstyp HI
Brotyp Västra bron: Stålbalksbro med träfarbana Östra bron: Stenvalsbro	Internt bronummer	Nästa insp. år 2019	Typ nästa insp SI
Ägare/Förvaltare Oklart	Hjälpmiddel vid inspektion Klätterlina		

### Tillståndsklass (TK) enligt BaTMan

**TK 0:** Bristfällig funktion bortom 10 år

**TK 1:** Bristfällig funktion inom 10 år

**TK 2:** Bristfällig funktion inom 3 år

**TK 3:** Bristfällig funktion vid inspektionstillfället

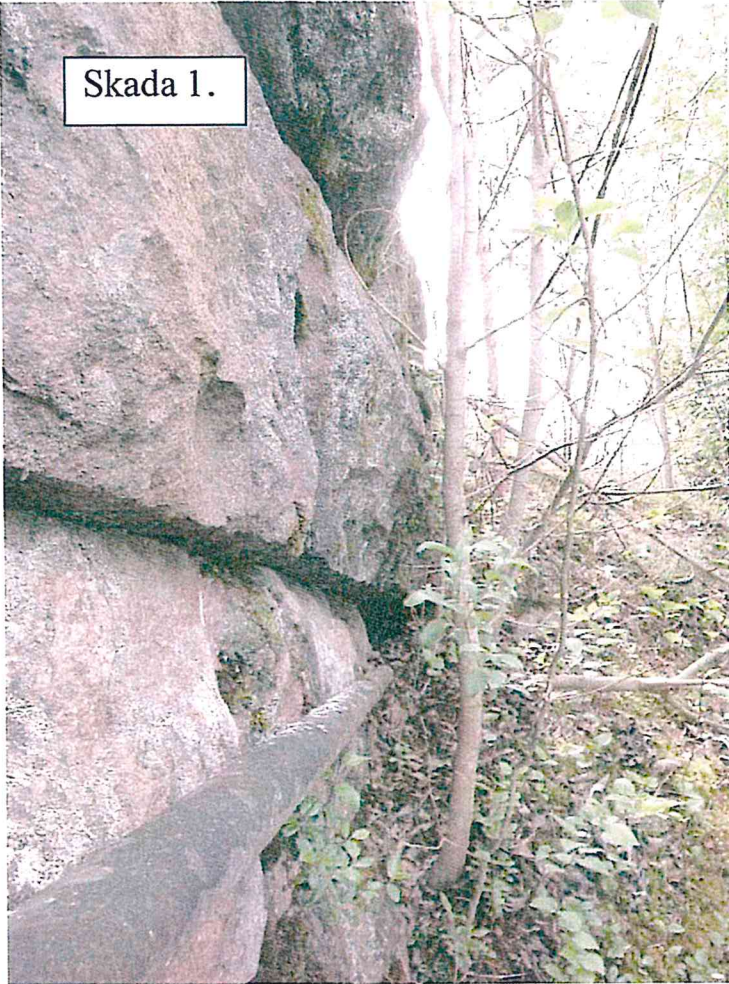
Konstruktionsdel	TK	Skada nr	Konstruktionsdel	TK	Skada nr	Konstruktionsdel	TK	Skada nr
1. Grundläggning			7. Övrigt bärverk	1	4	13. Överg. konstr.		
2. Slänt & Kon	3	1	8. Brobanepatta	2	5	14. Drän. system		
3. Stöd	0	3,	9. Kantbalk			15. Hela Bron		
4. Ving och stödmur	1	11	10. Tätskikt			16. Vederlag	2	8
5. Upplagsanordning	3	2	11. Beläggning	3	5, 7	17. Vederlag	0	10
6. Huvudbärverk	1	4	12. Räcke	2	6, 9	18. Övrigt		

## SKADOR OCH ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Skade nr	Beskrivning	Åtgärdsförslag	Ung. kostnad (kKr)
1	Båda broar: Växtlighet på stensättningar och i slänt/kon,	Röjning/rengöring	4
2	Västra bron: Jord och grus på lagerpallar snabbar på korrosionsförlopp på stålbalksändar	Rengöring	2
3	V:a bron: rörelse stenar i landfästen	Avvaktas	
4	V:a bron: korrosion samtligt stål. Rostskydd överksam samt viss materialförlust, främst vid upplag	Ommålning av huvudbalkar vid upplagen. Mängd ca 4 m <sup>2</sup>	20
5	V:a bron: Röta slitplank, syllar och tillhörande trädelar	Utbyte samtliga trädelar utom räcke som demonteras och återmonteras. Broyta ca 55 m <sup>2</sup>	200
6	Bef. räcke ej anpassat till GC-trafikanter. För lågt.	Komplettering med mellanföljare för att täppa till glipa (monteras över navföljaren). Mängd ca 24 m.	25

7	Ö:a bron samt anslutande väg: gropar och växtlighet i asfaltsbeläggning	Fyllning av hål över stenvälv. Utbyte slitlager hela ytan på välvbron samt närmaste anslutande väg. Mängd ca 120 m <sup>2</sup>	40
8	Ö:a bron: Skadad betong i vederlag; vittring pga nötning av vatten & is.	Betongreparation: gjutning. Mängd ca 10 m <sup>2</sup>	80
9	Brott stenståndare på SO sida	Utbyte/fastgöring. Mängd 2 st	5
10	Båda broar: brott i frontmursten	Avvaktas	
11	Ö:a bron: Skolsten saknas i sidomur, utspridda platser	Komplettering. Mängd ca 15 st	2

Skada 1.



Skada 2 & 4.



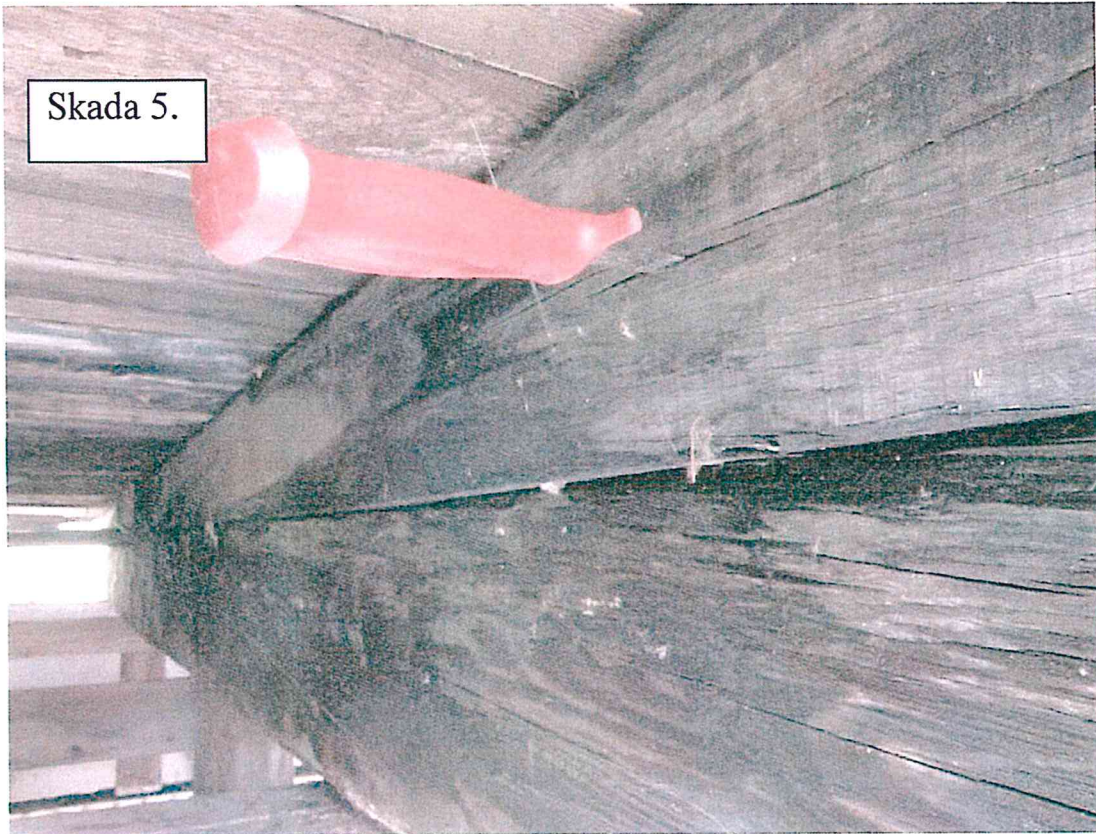
Skada 3.



Skada 5.



Skada 5.



Skada 6.



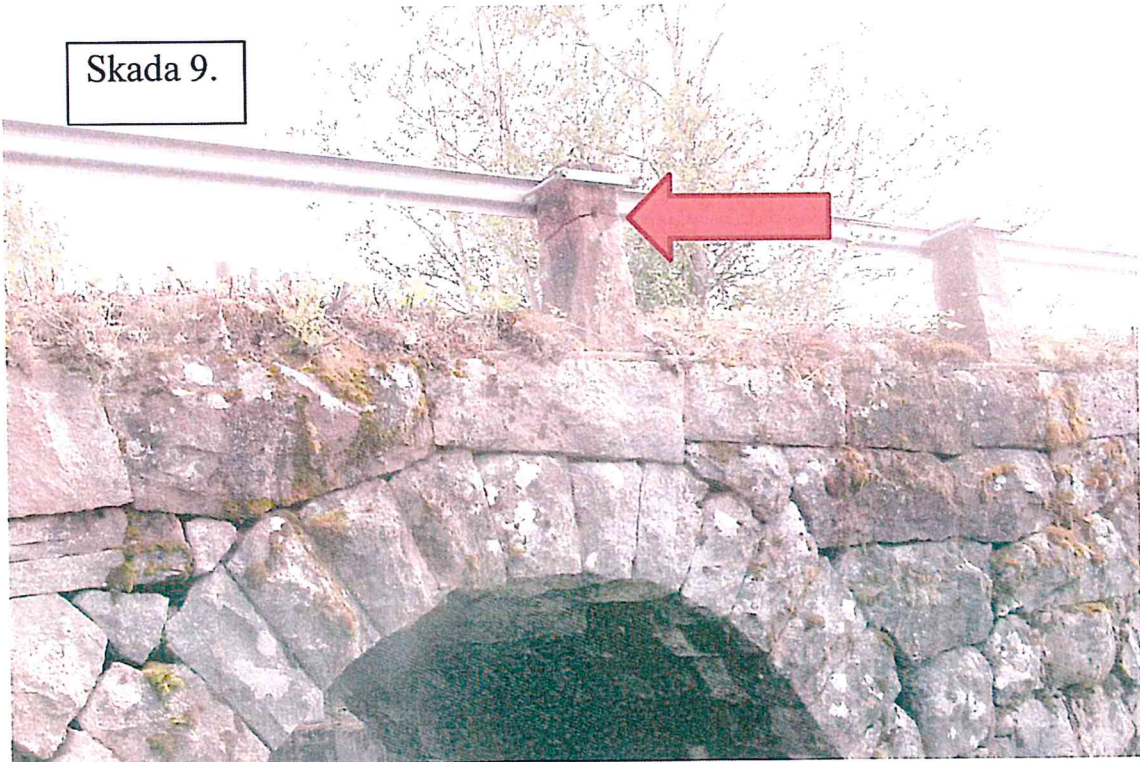
Skada 7.



Skada 8.



Skada 9.

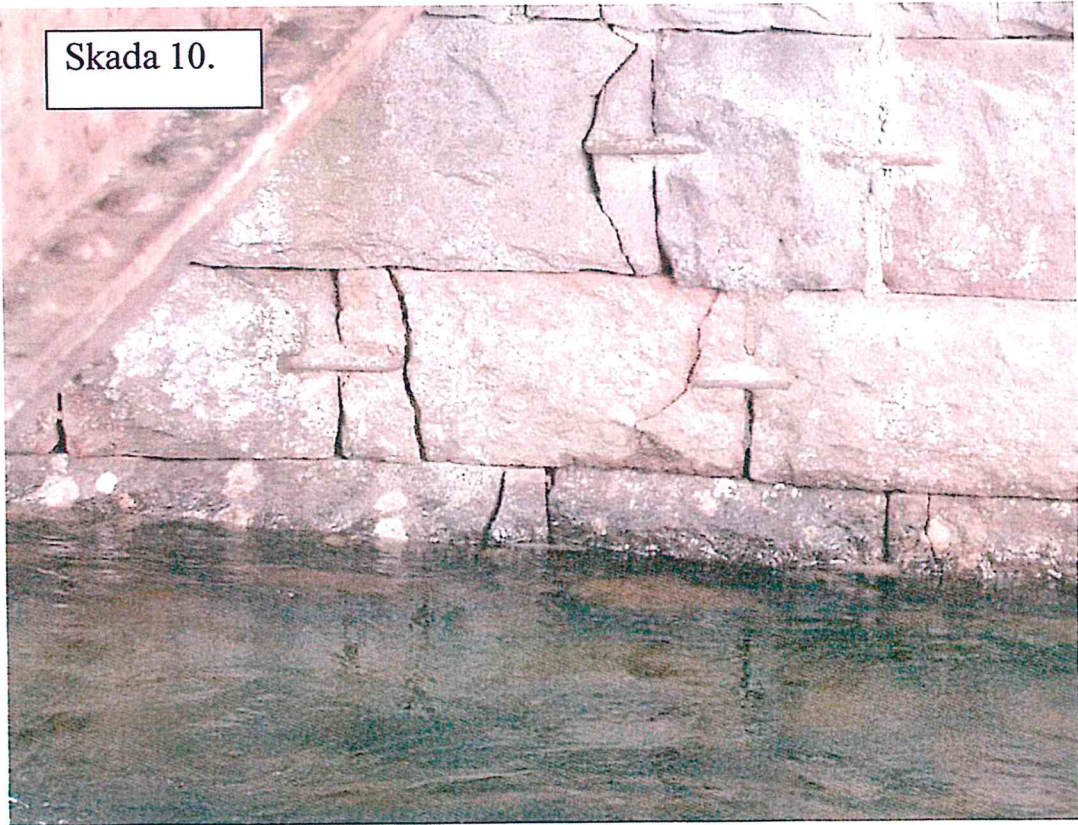




Skada 10.



Skada 10.



Skada 11.



## Kvarnbyggnaden på Sivarsbacken

Vid tidigare stämmor har man diskuterat frågan om äganderätten till Kvarnbyggnaden.

Kvarnbyggnaden ligger på samfällighetens mark - Våmhus s:2.

Om man inte kan visa att en byggnad står på ofri grund, hör den till fastigheten.

Styrelsen har varit i kontakt med Lantmäteriet och av Lantmäteriets svar framgår att det inte finns någon byggnad på ofri grund registrerad hos Skatteverket enligt utdrag ur fastighetsregistret.

Förrättningslantmätaren vid omarronderingen har också - som svar på Säs Holgers motion nr 2 - skrivit ett utlåtande som styrker detta.

Slutsatsen är att Kvarnbyggnaden inte är en byggnad på ofri grund utan hör till samfällighetsföreningen. Därmed är samfällighetsföreningen ansvarig för byggnaden.

Styrelsen konstaterar att byggnaden i nuvarande skick utgör en fara för allmänheten.

Styrelsen har följande förslag till åtgärd:

Byggnaden säljes för rivning.

## MOTION 1

TILL VÄMMESSS. FÖRENINGSTÄMMA 2017  
STYRELSE.

ATT BESLUT TAS FÖR UPPHANDLING AV  
TJÄNSTER OCH VAROR SKER GENOM ANBJUD

Styrelsen anser att det finns en risk för byråkratisering om alla tjänster och varor ska upphandlas. En kraftigt ökad administration. Det får vara upp till styrelsen att bedöma om upphandling ska göras eller inte i varje enskilt fall.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

## MOTION 2

TILL VÄMMESSS. FÖRENINGSTÄMMA 2017  
STYRELSE.

ATT BESLUTA ATT BYGGNADER PÅ  
OFRIGRUND TILLHÖR MARKÄGAREN VÄMMESSS.  
ENLIGT LANTMÄTERIETS BESLUT VID  
OMARRONDERINGEN I BONÄS - VÄMMESS,  
FÖRRÄTTNINGSPROTOKOLL 1991/211 A/BILAGA PR 30

Styrelsen har utrett frågan så långt det är rimligt och det har framkommit att beslutet i omarronderingen gällde för 23 namngivna byggnader. Styrelsen kan inte besluta om vi äger en byggnad eller inte, det måste finnas handlingar som styrker ägande. Om inte så bör det vara markägarens byggnad.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

Ärenden	Bonäs - Våmhus omarrondering		
	Registerområde	Mora, Orsa, Våmhus, Älvdalen	Kommun Mora, Orsa, Älvdalen
	Län	Kopparberg	
Förrättningslantmätare	Namn	Mats Backman	
	Handläggning	FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn	Densamme	
	Handläggning	<input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
	Närvarande		
Sakägare m m	Namn m m	§259	
		Vid sammanträdet den 11 december 1991 på lantmäterikontoret i Mora var förutom undertecknad förrättningslantmätare biträdd av gode männen Bogg Nils Persson och Håll Nils Matsson samt ingenjör Georg Grudin följande sakägare och ombud närvarande, se <u>aktbilaga RU</u> .	
Protokolljustering	§260	Erik Lewin och Ingemar Olmats valdes att justera dagens protokoll.	
Delgivning	§261	Sammanträdet hade kungjorts genom personliga brev till ägarna av de byggnader för vilka flyttningersättning bedöms kunna utgå enligt beslut om förenklad delgivning, PR1 §7.	
Fastighetsbildningsbeslut - husflyttningar och ersättning för rivning/flyttning	§262	Lantmätaren redogör för fastighetsbildningslagens regler om husflyttningar enligt utsänd PM om husflyttningar, <u>aktbilaga RV</u> . Beslut om rivning/flyttning av byggnader utgör en separat del av de fastighetsbildningsbeslut som tidigare meddelats. Detsamma gäller även Lennart Sparrs vinbärsodling. I sex av de 29 anmälda flyttningssärendena har förrättningsmännen funnit att flyttning av byggnaderna ej föranleds av omarronderingen och att ersättning därför ej kan utgå. Detta har meddelats de sex berörda ägarna som accepterat förrättningsmännens ställningstagande.	
		I de återstående 23 fallen har berörda ägare aviserats om förrättningsmännens preliminära bedömning av flyttningersättningen. Inom den angivna tidsfristen har inkommit erinringar från Roger Larsson och Ingegärd Stenis Lundell. Lennart Sparr har yrkat på 6000 kr i flyttningersättning för vinbärsbuskodlingen.	
		Förrättningsmännen har prövat erinringarna och Sparrs yrkande och gör följande bedömning. Roger Larssons fall är mycket tveksamt ifråga om huvudvillkoret är uppfyllt men har kommit fram till att justera ersättningen till 7375 kr med hänsyn till byggnadslovsavgiften som ej beaktats av	

Göte Halvarsson.

I Ingegärd Stenis Lundells fall har en förnyad granskning skett av Göte Halvarsson. Förrättningsmännen bedömer det skäligt att justera ersättningen till 32000 kr.

I Lennart Sparrs fall bedömer förrättningsmännen att 5000 kr är tillräcklig ersättning för att flytta vinbärsbuskarna med hänsyn till att buskarna ändå skulle behövt bytas ut om ca 10 år och då medföra en kostnad för Sparr. Vinbärsodlingen är dessutom knappast lönsam. Buskarnas rotvärde är därför synnerligen blygsamt.

#### Diskussion

Roger Larsson kritiserar tillämpad dagsverkskostnad och fördelningsprinciper.

Lantmätaren erinrar om sin skrivelse till Roger Larsson, aktbilaga RX och begär besked om ladan skall flyttas eller stå kvar.

Roger Larsson meddelar att ladan skall flyttas.

Rolf Clasén yrkar på 3000 kr i flyttningersättning.

Lantmätaren meddelar att rastkojan värderats till högst 1000 kr. Även om flyttningens kostnaden är högre maximeras ersättningen till 1000 kr.

Birgit Kallur genom Inge Kallur yrkar att flyttningen av Birgits lada skall ombesörjas av Arne Dahlberg som initierat flyttningen. Ersättningen får i stället uppbäras av Arne Dahlberg.

Efter avslutad diskussion och enskild överläggning meddelar förrättningsmännen följande enhälliga

#### BESLUT:

Byggnaderna enligt förteckning, aktbilaga RX skall flyttas genom byggnadsägarnas försorg utom Birgit Kallurs lada som flyttas av Arne Dahlberg. Fjöset i Björkvassla som ägs av Agnes Magnusson m fl skall rivas. Arbetet utförs som gemensamt arbete genom sysslomannens försorg. Lennart Sparr skall själv ombesörja flyttningen av vinbärsbuskarna på Indor 29:3. Samtliga åtgärder skall var utförda senast 1993-12-31. Byggnader som ej bortflyttats vid denna tidpunkt tillfaller markägaren utan kostnad Vinbärsbuskar på Indor 29:3 som ej borttagits 1993-12-31 röjs bort genom sysslomannens försorg.

Ersättning för flyttningens åtgärder skall utgå enligt upprättad förteckning, aktbilaga RY. Ersättning utbetalas först efter avslutad flyttning och avstämning. Rätten till ersättning förfaller om flyttningen ej fullbordats senast 1993-12-31. Förrättningsmännen förordnar att ersättningsbeloppen utbetalas av sysslomannen från hantlangningskassan efter godkänd besiktning.

#### Skäl:

Ovanstående flyttningens åtgärder är föranledda av omarronderingen. Ersättning skall utgå enligt de principer som redovisas i upprättad PM, aktbilaga RV. Den del av flyttningens kostnaderna som inte täcks av statsbidrag kommer senare att i likhet med hantlangningskostnaderna fördelas mellan samtliga sakägare i omarronderingen frånsett flyttningens ersättning för Birgit Kallurs lada i N Blecket. I detta fall skall Arne Dahlberg erlägga 3750 kr, vilket godkänts av honom. Han åtar

sig också att svara för flyttningen mot ersättningen 5625 kr.

BESVÄRSHÄNVISNING

Beslut om rivning/flyttning av byggnader (21 fall) och vinbärsodling (1 fall) får överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom 4 veckor från denna dag (adress, se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till fastighetsbildningsmyndigheten senast onsdagen den 8 januari 1992. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrätningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Avslutning

§263

Sammanträdet avslutas.

Vid protokollet

*Mats Backman*  
Mats Backman

Protokollet uppsatt 1991-12-11

*WB*

*Håll Nils Matsson*  
Håll Nils Matsson

*Bogg Nils Persson*  
Bogg Nils Persson

Protokollet justeras:

*Ingermarie Olmats* *Erik Lewin*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Specialenhet nr 2 i W län

1991-10-03

Dnr W9 8038

PM. Husflyttningar föranledda av omarronderingen  
i Bonäs-Våmhus

Sammanlagt 27 st husflyttningsärenden har anmälts till lantmäteriet. Förrättningsmännen har efter sin granskning funnit att husflyttningen förorsakas av omarronderingen i 21 av de 27 ärendena. Detta är ett grundvillkor för att flyttningersättning skall kunna beviljas.

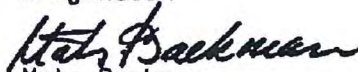
Flyttningkostnaden har beräknats av byggmästare Göte Halvarsson frånsett några fall där överenskommelse träffats om flyttningersättningens storlek.

I de fall där ingen överenskommelse om flyttningersättning träffats har förrättningsmännen studerat varje särskilt ärende och jämkat flyttningersättningens storlek med hänsyn till den nytta som byggnadens ägare själv bedöms få av flyttningen. Flyttningersättningen får dessutom inte överstiga byggnadens värde. Denna spärregel har tillämpats i fem fall.

Berörda ägare av flyttningsobjekten ges tillfälle att senast den 1 november 1991 skriftligen framföra eventuella erinringar mot den av förrättningsmännen föreslagna flyttningersättningen.

De flyttningersättningar som slutligen kommer att beslutas av förrättningsmännen kommer att redovisas som en särskild likvid. Likvidutväxling kommer att ske samtidigt med bl a skogslikviden. I beslutet om flyttningersättning kommer också att anges inom vilken tid flyttningen skall vara verkställd. Försummar byggnadens ägare att verkställa flyttningen inom den bestämda tiden, förfaller hans rätt till ersättningsbelopp och byggnaden tillfaller den nye markägaren utan kostnad.

I tjänsten

  
Mats Backman  
Förrättningslantmätare



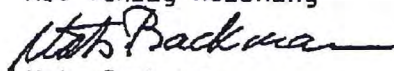
Roger Larsson  
Vagnvägen 4  
782 00 MALÜNG

Ersättning för flyttning av lada i Nybolets fäb.

Du har i brev daterat 911022 anmärkt på förrättningsmännens prel. beslut om flyttningersättning och yrkar i stället 12.000 kr. Efter kontakt med Göte Halvarsson har han inte medtagit bygglovavgiften på 450 kr. Den totala bruttokostnaden för flyttningen blir därmed 14.750 kr. Av detta belopp är det enligt förrättningsmännen skäligt Du själv svarar för 50 % d v s 7.375 kr och omarronderingsprojektet för lika mycket. Orsaken härtill är att din lada står på ofri grund före omarronderingen eftersom Du själv inte äger Nybolet 7:1. Gåvobrevet som Du inlämnat till Mora Tingsrätt har ju underkänts för beviljande av lagfart och är därmed ogiltigt. Genom förrättningsbeslutet i maj 1991 kommer ladan att stå på fäbodesamfällighetens mark i vilken Du själv är delägare. Det är med stor tvekan som förrättningsmännen avser att godkänna din lada som berättigad till flyttningersättning. Grundvillkoret att flyttningen skall vara förorsakad av omarronderingen kan nämligen ifrågasättas i ditt fall, eftersom det inte torde vara någon i fäboden som skulle motsätta sig att ladan står kvar. Den enda tänkbara jämkningen av flyttningersättningen är att addera 50 % av bygglovavgiften till tidigare meddelat belopp. Ersättningen skulle således bli 7.375 kr. Om Du vidhåller ditt yrkande om ännu högre ersättning kommer förrättningsmännen att överväga att lösa problemet på så sätt att genom förordnande i stället tillförsäkra dig rätt att ha kvar ladan där den idag står. Därigenom kommer ingen flyttningersättning att utgå.

Om Du vill diskutera frågan ytterligare före sammanträdet den 11 december får Du gärna kontakta mig på tel. 0250 - 39139 (arb) eller 0250 - 127 48 (bost före 07.30 och efter 18.00).

Med vänlig hälsning



Mats Backman  
Förrättningslantmätare

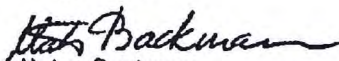


Förteckning över ersättningar för husflyttningar mm

<u>Ersättningsobjekt</u>	<u>Likvidmottagare</u>	<u>Ersättningsbelopp</u>
1. Lada i Bonäs	Dagny Kans m fl	7.000 kr
2. Loft "	Mait Mattsson	7.650 "
3. Lada "	Djus Oskar Andersson	5.000 "
4. Lada "	Ingemar Olmats	5.000 "
5. Lada "	Agneta Mattsson	2.000 "
6. 2 Lador"	Elsa Westäng	8.500 "
7. Härbre i Kumbelnäs	Anna Greta Kans	3.000 "
8. Lada i Björkvassla	Agnes Magnusson m fl	6.000 "
9. Härbre i Limbäck	Verner Hed	4.250 "
10. Lada i Heden	Sven Andersson	6.150 "
11. Fjös i Bönsaberg	Marianne Mårten	5.000 "
12. Härbre i L Vasselns	Birgit Olsson	4.275 "
13. Härbre i " "	Britta Täpp	4.775 "
14. Lada i Nybolet	Roger Larsson	7.375 "
15. Stuga i St Vasselns	Ingegerd Stenis-Lundell m fl	32.000 "
16. Härbre " "	Evert Gullo	6.500 "
17. Skogskoja	Rolf Clasén	1.000 "
18. Stuga i Fjesko	Joel Gyris	3.050 "
19. Rastkoja vid Rådsjön	Axel Sparr	1.000 "
20. Härbre i Näsberg	Stig Nirs	1.500 "
21. Lada i Blecket	Arne Dahlberg *	5.625 "
22. Vinbärsodling	Lennart Sparr	5.000 "
23. Jaktkoja vid Näcksjön	Sören Gyris m fl	15.000 "
	Summa	146.650 kr

\*) Se aktbilaga PR30 §262

I tjänsten

  
Mats Backman  
Förrättningslantmätare

### MOTION 3

TILL VÄMÅNS S.S. FÖRENINGSSÄMMING 2017  
STYRELSE.

ATT BESLUT TAGS OM EN INVENTERING  
VAD SOM BEHOVS GÖRAS PÅ VÄGARNAS  
REDOGÖR FÖR: (BROR)

VEM ÄR VÄGHÅLLARE

VEM SKÖTER UNDERHÅLLET

VILKEN STANDARD SKALL DET VARA PÅ VÄGARNAS

VILKA VÄGAR SKALL INGÅ.

Styrelsen ser också ett behov av en översyn av befintlig och önskad status på de vägar som inte ligger under kommunalt eller statligt underhåll. Förslagsvis görs inventeringen av en konsult.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

MOTION 4

TILL VÄMMÅHS SS FÖRENINGSTÄMMA 2017  
STYRELSE


ATT BESLUTA, ATT REDOGÖRA

VAD SOM GÄLLER VID AVYTTRING OCH FÖRSÄLVNING  
AV: MARK, GRUS, JORD, SAND, TRÄD, VEDHUGGENING  
BYGGNADER M.M.

SVAR AV STYRELSEN ELLER PÅ FÖRENINGSTÄMMAN  
2017 I FÖLJANDE FALL.

1. FÖRSÄLVNING AV RÅ-GRUS VALLSTEN PRIS, MÄNGD
  2. "
  3. "
  4. "
  5. "
  6. "
- OCH VEM STÅR FÖR KOSTNADEN!
7. VEDHUGGENING VEM HUGGER.
  8. NYA BYGGNADER TILKKOMMER ÅRLIGEN  
PÅ VÄMMÅHS SS MARK. HUR HANteras DETTA?

2017 01 30

  
SÅS HOLGER ANDERSSON BV 55:1  
PYRIBERGSV. 8 79296 VÄMMÅHS

Styrelsen anser att policydokumentet ska reglera detta så långt som möjligt.

P 1-3 Rågrus får inte säljas överhuvudtaget

P 4 Utredning pågår om sand kan få tas

P 5,8 Hanteras i samband med byggnads och anläggningsinventeringen

P 6 "Jord" som grävts upp i samband med dikning har forslats bort av entreprenören utan kostnad

P 7 Frågan är för oklart formulerad för att kunna besvaras

Styrelsen anser därmed motionen besvarad

ELLEVIO

Ort och datum  
Borås 2017-02-22

Adress  
Vårhus Sockens Samfällighetsförening  
c/o Margit Kallner  
Asplundsvägen 7  
167 54 Bromma

Beredare: Patrik Nilsson  
Tfn. 0722-66 27 59  
patrik.nilsson@enicon.se

Vår beteckning: 20280

**Underskrift av servitutsavtal som avser elnätsobyggnation på Er fastighet.**

Ellevio AB planerar en förändring av eldistributionsnätet för att kunna garantera en säker elleverans i framtiden. Detta medför bl.a. att en ny ledning behöver dras på Er fastighet. För att vi ska kunna få tillträde till Er fastighet måste ett servitutsavtal/markupplåtelseavtal tecknas med Er.

Två exemplar av Servitutsavtal med tillhörande karta och värderingsprotokoll bifogas. På kartan redovisas anläggningens placering inom Er fastighet och på värderingsprotokollet framgår vilken ersättning som ska utgå samt hur denna räknats ut.


Båda exemplaren av servitutsavtalet ska skrivas under av samtliga ägare. **Glöm inte att intyga om marken är utarrenderad eller ej.**

För att vi ska kunna betala ut ersättningen ska angiven fastighetsägare på värderingsprotokollet skriva under samt uppge ett bankkontonummer med clearingnummer.

Sänd alla handlingar i det bifogade kuvertet till oss. Ert exemplar av servitutsavtalet kommer att skickas i retur till Er efter Ellevios undertecknande.

Vid frågor, vänligen kontakta vår beredare enligt ovan.

Med vänliga hälsningar

  
Cecilia Hartig 033-323 62 02

  
ENERGY INFRASTRUCTURE CONSULTING

Post- och Besöksadress  
Energy Infrastructure Consulting i Sverige AB  
Lidaholmsgatan 3  
503 38 Borås

Telefon  
Se mobil

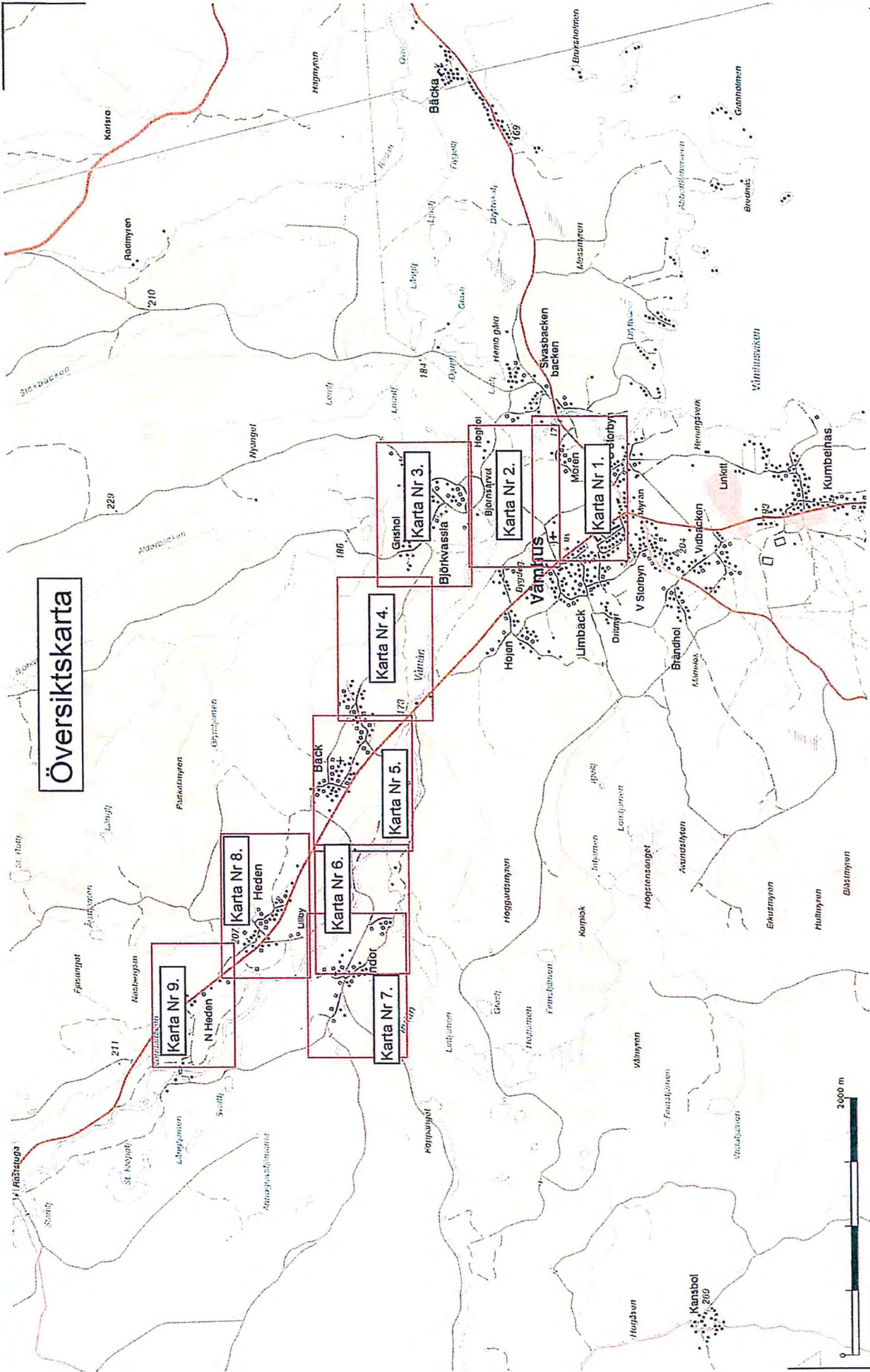
Telefax  
0371-587762

Organisationsnr.  
556480-9241

Bankgiro  
351-8214



# Översiktskarta



N 6774171 1:37 569

© Lantmäteriet

# Markupplåtelseavtal 0,4 - 24 kV avseende elektrisk starkströmsledning:

över mark (luftledning)

i mark (jordkabel)

elektrisk nätstation

Fastighetsägare <b>Våmhus Sockens Samfällighetsförening</b>	Ledningsägare <b>Ellevio AB, 556037-7326</b>	
Adress <b>c/o Margit Kallner Asplundsvägen 7 167 54 Bromma</b>	Fastighet <b>Utmeland 604:1</b>	
	Kommun <b>Mora</b>	Län <b>Dalarna</b>
Pers nr	Ledningsnamn <b>Heden, Våmhus</b>	
Ovriga Fastighetsägare (namn och persnr)		
Fastighet <b>Våmhus S:1</b>	Ledningslittera <b>SA47405</b>	
Kommun <b>Mora</b>	Län <b>Dalarna</b>	Arkivnummer/Register

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

## § 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst 24kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen från **A** till **D** i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken enligt bifogad kartsnitt och med **m** skogsgatubredd för luftledning och **1** m för jordkabel. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen,
- på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttas av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

## § 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **5** meter. För stolpstation gäller **1,5** meter och för markstation **5** meter. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3** meter från jordkabel
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vållas skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

## § 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

## § 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och i förekommande fall ersättning för fördyrad avverkning till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlagga en engångsersättning av **54594** kronor som har beräknats enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågakvarande ledningar, jordkabler och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillräde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

#### § 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

#### § 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

#### § 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

#### § 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

#### § 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Ort Datum

ELLEVIO AB  
Ledningsägare

Vänhus 2017-03-17  
Ort Datum

Behörig firmatecknare Margit Källner

Upprättad sign

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Vänhus 2017-03-17  
Ort Datum

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort Datum



# V Ä R D E R I N G S P R O T O K O L L

ELLEVIÖ AB

<b>Fastighet:</b> Mora Våmhus S:1	Plus eller bankgiro	
<b>Ägare:</b> Våmhus Sockens Samfällighetsförening		
<b>Adress:</b> c/o Margit Kallner, Asplundsvägen 7	Clearingnr	Bankkonto
<b>Postadress:</b> 167 54 Bromma	IBAN-nr	
<b>Ägarens andel av fastigheten i procent:</b> 100%	Swiftkod	
<b>Ledning:</b> Heden, Våmhus		
<b>Projektnr:</b> SA 47405	<b>Värderingsman :</b>	<b>P Nilsson gm C Hartig</b>

## SAMMANSTÄLLNING AV ERSÄTTNING PÅ FASTIGHETEN

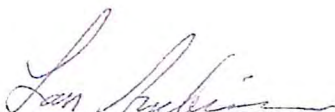
	NYTT INTRÅNG
STOLPAR I ÅKERMARK	- kr
LEDNINGSGATA I SKOGSMARK (luftledning och/eller jordkabel)	- kr
JORDKABEL Meter: 8205	31 507 kr
NÄTSTATION & KABELSKÅP Nätstation 6446 och 6466 (2500kr/st)	5 000 kr
25% Påslag enligt Expropriationslagen	9 127 kr
<b>INTRÅNGSERSÄTTNING</b>	<b>45 634 kr</b>
<b>ÖVRIG ERSÄTTNING</b>	
<b>SÄRSKILD ERSÄTTNING VID ÖVERENSKOMMELSE</b>	<b>8 960 kr</b>
<b>ERSÄTTNING FÖR FÖRDYRAD AVVERKNING</b>	

**TOTAL ERSÄTTNING VID ÖVERENSKOMMELSE**


**54 594 kr**

Del av ersättning som tillfaller: Våmhus Sockens Samfällighetsförening

**54 594 kr**

  
\_\_\_\_\_  
Fastighetsägare

Våmhus Sockens Samfällighetsförening  
Namnförtydligande

  
\_\_\_\_\_  
Värderingsman

P Nilsson gm C Hartig  
Namnförtydligande  
Tele 0722-66 27 59  
E-post [patrik.nilsson@enicon.se](mailto:patrik.nilsson@enicon.se)

# Markupplåtelseavtal 0,4 - 24 kV avseende elektrisk starkströmsledning:

över mark (luftledning)

i mark (jordkabel)

elektrisk nätstation

Fastighetsägare <b>Våmhus Sockens Samfällighetsförening</b>		Ledningsägare <b>Ellevio AB, 556037-7326</b>	
Adress <b>c/o Margit Kallner Asplundsvägen 7 167 54 Bromma</b>		Fastighet <b>Utmeland 604:1</b>	
		Kommun <b>Mora</b>	Län <b>Dalarna</b>
Pers nr		Ledningsnamn <b>Heden, Våmhus</b>	
Övriga Fastighetsägare (namn och persnr)			
Fastighet <b>Våmhus S:2</b>		Ledningslittera <b>SA47405</b>	
Kommun <b>Mora</b>	Län <b>Dalarna</b>	Arkivnummer/Register	

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

## § 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst 24kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen från **A** till **B** i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken enligt bifogad kartskiss och med 2 m skogsgatubredd för luftledning och 1 m för jordkabel. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen,
- på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har rätt i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

## § 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att håll i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslinor och närmaste byggnadsdel uppgå till minst 5 meter. För stolpstation gäller 15 meter och för markstation 5 meter. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från jordkabel
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

## § 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggnade eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

## § 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och i förekommande fall ersättning för fördröjd avverkning till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlagga en engångsersättning av **5357** kronor som har beräknats enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågakvarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller in-teckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

#### § 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

#### § 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

#### § 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande och den som faller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

#### § 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

#### § 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

ELLEVIO AB  
Ledningsägare

Västerås 2017-03-17  
Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Lars Andersson  
Behörig firmatecknare Margit Kallner

Upprättad sign

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Västerås 2017-03-17  
Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Lars Andersson

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

# V Ä R D E R I N G S P R O T O K O L L

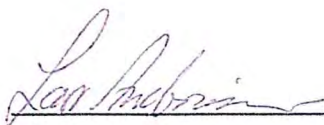
ELLEVIÖ AB

<b>Fastighet:</b> Mora Våmhus S:2	Plus eller bankgiro	
<b>Ägare:</b> Våmhus Sockens Samfällighetsförening		
<b>Adress:</b> c/o Margit Kallner, Asplundsvägen 7	Clearingnr	Bankkonto
<b>Postadress:</b> 167 54 Bromma	IBAN-nr	
<b>Ägarens andel av fastigheten i procent:</b> 100%	Swiftkod	
<b>Ledning:</b> Heden, Våmhus		
<b>Projektnr:</b> SA 47405	<b>Värderingsman :</b>	P Nilsson gm C Hartig

## SAMMANSTÄLLNING AV ERSÄTTNING PÅ FASTIGHETEN

	NYTT INTRÄNG
STOLPAR I ÅKERMARK	- kr
LEDNINGSGATA I SKOGSMARK (luftledning och/eller jordkabel)	- kr
JORDKABEL Meter: 279	1 071 kr
NÄTSTATION & KABELSKÅP Nätstation 6490	2 500 kr
25% Påslag enligt Expropriationslagen	893 kr
<b>INTRÄNGSERSÄTTNING</b>	<b>4 464 kr</b>
<b>ÖVRIG ERSÄTTNING</b>	<b>893 kr</b>
<b>SÄRSKILD ERSÄTTNING VID ÖVERENSKOMMELSE</b>	<b>893 kr</b>
<b>ERSÄTTNING FÖR FÖRDYRAD AVVERKNING</b>	
<b>TOTAL ERSÄTTNING VID ÖVERENSKOMMELSE</b>	<b>5 357 kr</b>

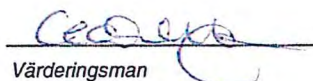
Del av ersättning som tillfaller: Våmhus Sockens Samfällighetsförening **5 357 kr**



Fastighetsägare

Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Namnförtydligande



Värderingsman

P Nilsson gm C Hartig

Namnförtydligande

Tele 0722-66 27 59

E-post patrik.nilsson@enicon.se

	Förslag 2015	Utfall 2015	Förslag 2016	Utfall 2016	Förslag 2017
<b>Intäkter</b>					
1 Försäljning av virke m.m.	200 000	216 500	250 000	321 520	0
2 Ersättning för jakträtt	15 000	10 053	15 000	10 036	10 000
Räntor	1 000	0	0	0	0
3 Hyres- arrendeintäkter		9 600	9 600	9 600	9 600
<b>Summa intäkter</b>	<b>216 000</b>	<b>236 153</b>	<b>274 600</b>	<b>341 156</b>	<b>19 600</b>
<b>Kostnader</b>					
4 Skogsbruk, vägar och arrenden	100 000	36 628	100 000	17 449	100 000
5 Perskostn+ styrelsearv+konsultarv	80 000	59 376	80 000	67 201	80 000
Hemsida	30 000	0	30 000	0	30 000
6 Reparation och underhåll byggnader	25 000	33 247	50 000	0	50 000
7 Företagsförsäkringar	0	12 442	20 000	7 730	10 000
8 Lokalhyra		1 400		1 500	1 500
9 förbruknmatr,porto,annons m.m.		10 836		19 976	20 000
10 revisor, redovisnkonstult		3 000		3 000	5 000
11 REV föreningsavgift		1 355		1 355	1 355
<b>Summa</b>	<b>235 000</b>	<b>158 284</b>	<b>280 000</b>	<b>118 211</b>	<b>297 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79000</b>	<b>74 817</b>	<b>-65 000</b>	<b>222 945</b>	<b>-278 255</b>