

Dagordning

vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening,
tisdagen 27 mars 2012 kl 19.00 i Våmhus bygdegård.

Information om Mark och Miljödomstolens dom ang överklagningar från stämman 2011

- (0. Stämmans behörighet och upprättande av röstlängd.)
1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
 - a) Diskussion om föreningens syfte
 - b) styrelsens förslag till nya stadgar
 - c) styrelsens förslag till riktlinjer för förvaltningen.
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
Nuvarande ordförande: Lars Ambrosiusson
nuvarande styrelse: Sune Falk, Gunnar Köpman, Olle Djus, Alice Martis Lindblad.
(Sune och Gunnar 1 år kvar)
nuvarande suppleanter: Säs Holger Andersson, Ann-Marie Herrlin, Alf Hinders
(Ann-Marie och Holger 1 år kvar)
10. Val av revisorer på 1 år.
nuvarande: Lena Lassis och Lars Olsson
nuvarande revisorssuppleanter: Leif Bength och Bengt Wedde
11. Val av valberedning
nuvarande: Bengt Martis, Alf Hinders och Einar Bäckström
12. Information och diskussion
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Verksamhetsberättelse för Våmhus sockens samfällighetsförening 2011

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna

- Våmhus s:1 (vägmark), totalt ca 57 ha
- Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 371 ha skog och ca 4 ha åker
- Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha

Föreningen äger också Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövarde) ca 222 ha.

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering. Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 319 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.

Föreningens organisationsnummer är 716412-6844

Styrelsen har under året, från och med stämman 2011-04-18, bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Alice Martis Lindblad kassör, Olle Djus sekreterare, Gunnar Köpman och Sune Falk. Suppleanterna Säs Holger Andersson, Ann-Marie Herrlin och Alf Hinders har också aktivt deltagit i verksamheten. Fram till stämman i april har Elis Sparr varit förtjänstfull ordförande i föreningen under många år. Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under året. Föreningens revisorer har varit Lars Olsson och Lena Lassis med Leif Bength och Bengt Wedde som ersättare.

Valberedning har varit Bengt Martis, Einar Bäckström och Alf Hinders.

Årets verksamhet har präglats av viss handlingsförlamning och livliga diskussioner om föreningens syfte eftersom flera av besluten på stämman överklagats av Säs Holger Andersson och Ivar Sjöberg. Mark- och Miljödombstolen vid Nacka Tingsrätt har vid årets slut ännu inte meddelat någon dom i ärendet. Styrelsearbetets fokus har varit att se över stadgarna och försöka få till riktlinjer för föreningens framtida verksamhet.

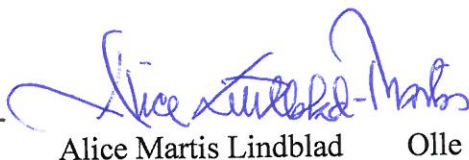
Avtal har ingåtts med Vindkompaniet där föreningen åtar sig att fördela en sk bygdepeng, 0,15% av den samlade bruttoersättningen från vindkraftverk som planeras att byggas på Bösjövarde, så att den ger "största möjliga gagn för en positiv utveckling i området".

En inventering av byggnader på sockensamfälld mark har påbörjats för att försöka klargöra ägarförhållanden och underhållsbehov.

Förutom ovanstående har verksamheten varit låg och någon skogsavverkning har exempelvis inte skett. Däremot har inestående pengar hos Mellanskog från tidigare års avverkning tillförts föreningens kassa.

Våmhus i mars 2012


Lars Ambrosiusson


Alice Martis Lindblad


Olle Djus


Gunnar Köpman


Sune Falk

Våmhus Sockens Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716412-6844

Årsredovisning 2011

Tillgångar:

Likvida medel	321 675
Mellanskog	530 951
Mervärdesskatt	2 062
Förråd	27 600
Summa Tillgångar	882 288

Skulder

Sociala kostnader	8 357
Leverantörer	7 186
Skatt	7 995
Periodiseringsfond tax.2012	48 400

Eget kapital

Ingående kapital	703 296
Årets vinst	107 054
Utgående kapital	810 350
Summa skulder och Eget kapital	882 288

Resultaträkning 2011

Intäkter

Försäljning	253 650
Försäljning av mark	68 000
Hyror och arrendeintäkter	14 449
Räntor	11 405
Summa	347 504

Kostnader

Kostnader för skogsbruk, vägar och arrende.	53 856
Personalkostnader inkl. styrelsearvoden	59 236
Övriga externa kostnader	38 958
Avskrivning Förråd	1 800
Avsättning till periodiseringsfond	48 400
Skatt	38 200
Årets vinst	107 054
SUMMA	347 504

Balansrapport

Intern rapport
Preliminär
Datum: 110101-111231

Senaste vermr: 113

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	29 400,00	-1 800,00	27 600,00
S:a Anläggningstillgångar	29 400,00	-1 800,00	27 600,00
Omsättningstillgångar			
1640 Skattefordringar	16 480,00	-16 480,00	0,00
1650 Fordran moms	5 219,00	-3 157,00	2 062,00
1910 Kassa	6 480,08	-5 445,96	1 034,12
1920 Bank, PlusGiro	71 020,73	37 284,00	108 304,73 ✓
1930 Bank, Checkräkningskonto	351 361,14	-139 023,39	212 337,75 ✓
1940 Insats o lånekonto	54 159,00	394,00	54 553,00 ✓
1980 Merkonto Mellanskog	171 309,00	305 089,00	476 398,00 ✓
S:a Omsättningstillgångar	676 028,95	178 660,65	854 689,60
S:A TILLGÅNGAR	705 428,95	176 860,65	882 289,60
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst/förlust	-703 296,95	0,00	-703 296,95
2099 Redovisat resultat	0,00	-107 054,65	-107 054,65
S:a Eget kapital	-703 296,95	-107 054,65	-810 351,60
Obeskattade reserver			
2132 Periodiseringsfond TAX 2012	0,00	-48 400,00	-48 400,00
S:a Obeskattade reserver	0,00	-48 400,00	-48 400,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-7 186,00	-7 186,00 ✓
2510 Skatteskuld	0,00	-7 995,00	-7 995,00 ✓
2940 Upplupna sociala avgifter	-2 132,00	-6 225,00	-8 357,00
S:a Kortfristiga skulder	-2 132,00	-21 406,00	-23 538,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-705 428,95	-176 860,65	-882 289,60
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Intern rapport
Preliminär
Datum: 110101-111231

Senaste ver:nr: 112

	Mån.budget	%	Perioden	Per/mån.budg	Ack
Rörelsens intäkter					
3051 Försäljn skogsprodukter	0,00		243 842,40	243 842,40	243 842,40
3053 Jaktarrende Våmhuskölen	0,00		9 808,00	9 808,00	9 808,00
3054 Försäljn varor sv momsfri	0,00		68 000,00	68 000,00	68 000,00
3520 Frakter	0,00		-39,00	-39,00	-39,00
3740 Öresutjämning	0,00		-0,52	-0,52	-0,52
3911 Hyres o arrendeintäkter	0,00		14 449,00	14 449,00	14 449,00
S:a Rörelseintäkter	0,00		336 059,88	336 059,88	336 059,88
Direkta kostnader					
4010 Kostnader Skogsbruk	0,00		-29 300,00	-29 300,00	-29 300,00
4100 Arrende Våmhuskölen	0,00		-7 047,46	-7 047,46	-7 047,46
4600 Väggkostnader	0,00		-17 509,00	-17 509,00	-17 509,00
S:a Direkta kostnader	0,00		-53 856,46	-53 856,46	-53 856,46
Bruttovinst	0,00		282 203,42	282 203,42	282 203,42
Övriga externa kostnader					
5010 Lokalhyra	0,00		-500,00	-500,00	-500,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00		-11 258,08	-11 258,08	-11 258,08
6310 Företagsförsäkringar	0,00		-6 605,00	-6 605,00	-6 605,00
6410 Styrelsearvode	0,00		-42 101,00	-42 101,00	-42 101,00
6420 Ersättning till revisor	0,00		-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00
6530 Redovisningstjänster	0,00		-2 615,00	-2 615,00	-2 615,00
6550 Konsultarvoden	0,00		-2 625,00	-2 625,00	-2 625,00
6570 Bankkostnader	0,00		-2 004,99	-2 004,99	-2 004,99
6970 Tidningar, facklitteratur	0,00		-1 761,20	-1 761,20	-1 761,20
6982 Föreningsavg ej avdr gill	0,00		-200,00	-200,00	-200,00
6991 Övr avdr gill kostn	0,00		-8 398,00	-8 398,00	-8 398,00
S:a Övriga externa kostnader	0,00		-79 068,27	-79 068,27	-79 068,27
Personalkostnader					
7310 Kontanta extra ersättn	0,00		-9 000,50	-9 000,50	-9 000,50
7510 Arbetsgivaravgifter	0,00		-8 357,00	-8 357,00	-8 357,00
7610 Utbildning	0,00		-1 728,00	-1 728,00	-1 728,00
S:a Personalkostnader	0,00		-19 085,50	-19 085,50	-19 085,50
Avskrivningar					
7821 Avskrivn byggnader	0,00		-1 800,00	-1 800,00	-1 800,00
S:a Avskrivningar	0,00		-1 800,00	-1 800,00	-1 800,00
Rörelseresultat	0,00		182 249,65	182 249,65	182 249,65
Finansiella poster					
8300 Ränteintäkter	0,00		11 405,00	11 405,00	11 405,00
Resultat efter finansiella poster	0,00		193 654,65	193 654,65	193 654,65
Bokslutsdispositioner					
8811 Avsättning per fond	0,00		-48 400,00	-48 400,00	-48 400,00
S:a Bokslutsdispositioner	0,00		-48 400,00	-48 400,00	-48 400,00
Skatt					
8910 Årets skattekostnad	0,00		-38 200,00	-38 200,00	-38 200,00
S:a Skatt	0,00		-38 200,00	-38 200,00	-38 200,00
Beräknat resultat	0,00		107 054,65	107 054,65	107 054,65
8999 Redovisat resultat	0,00		-107 054,65	-107 054,65	-107 054,65

Verifikationslista

Vernr	Datum	Text	Debet	Kredit
	Konto Ks	Benämning		
111	111231	BOKSLUT		
	7821	Avskrivn byggnader	1 800,00	
	1110	Byggnader		1 800,00
	7510	Arbetsgivaravgifter	8 357,00	
	2940	Upplupna sociala avgifter		8 357,00
	1650	Fordran moms	1 112,50	
	7310	Kontanta extra ersättn	1 950,50	
	6410	Styrelsearvode	2 500,00	
	2440	Leverantörsskulder		5 563,00
	1650	Fordran moms	42,00	
	5460	Förbrukningsmaterial	168,00	
	2440	Leverantörsskulder		210,00
	1650	Fordran moms	282,50	
	5460	Förbrukningsmaterial	1 130,50	
	2440	Leverantörsskulder		1 413,00
	2611	Utg moms försäljning/uttag 25%	511,60	
	2641	Ingående moms		1 136,45
	1650	Fordran moms	624,85	
	8811	Avsättning per fond	48 400,00	
	2132	Periodiseringsfond TAX 2012		48 400,00
	8910	Årets skattekostnad	38 200,00	
	1640	Skattefordringar		30 205,00
	2510	Skatteskuld		7 995,00
112	111231	resultat		
	8999	Redovisat resultat	107 054,65	
	2099	Redovisat resultat		107 054,65
113	111231	korr moms		
	2611	Utg moms försäljning/uttag 25%		511,60
	2641	Ingående moms	2 573,45	
	1650	Fordran moms		2 061,85
Antal verifikationer:		27		
Antal transaktioner:		109	Omslutning:	526 024,61
			526 024,61	526 024,61

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

VÅMHUS SOCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, som av årsmötet utsetts att granska föreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2011 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2011.

Våmhus 2012-03-07



Lena Lassis



Lars Olsson

Styrelsens förslag till nya stadgar

Sida 1 av 3

Stadgar för Våmhus sockens samfällighetsförening, organisationsnummer 716412-6844, bildad enligt lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1 FIRMA	Föreningens firma är Våmhus sockens samfällighetsförening.
§2 SAMFÄLLIGHETER	Föreningen förvaltar all sockensamfälld mark inom Våmhus socken, vilket innebär fastigheterna : <ul style="list-style-type: none">– Mora Våmhus s:1, vägar.– Mora Våmhus s:2, övrigt.– Mora Våmhus s:3, grustag.– Höjen 62:1, naturreservat
§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN	Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål. För beslut om samfälligheternas nyttjande ska i första hand medlemmarnas gemensamma bästa vara vägledande. I möjligaste mån ska även enskild medlems särskilda önskemål beaktas.
§4 MEDLEM	Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfälligheterna upptagna under §2.
§5 STYRELSE Säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Våmhus, Mora kommun. Styrelsen ska bestå av 7 ledamöter.
§6 STYRELSE Val	Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
§7 STYRELSE Kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse till styrelsesammanträde ska tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet och innehålla uppgift om förekommande ärenden.
§8 STYRELSE Beslutsförhet, protokoll	Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst 4 styrelseledamöter är närvarande. Styrelsesammanträde ska också anses behörigt utlyst om samtliga styrelsemedlemmar infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst 5 ledamöter är närvarande och ense om beslutet. Fråga får avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande av ett ärende har rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över ärenden som styrelsen fattat beslut om. I protokollet

	<p>ska datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuellt framförda reservationer framgå.</p> <p>Styrelseprotokoll ska justeras av ledamot som vid sammanträdet utsetts till justeringsman.</p>
§9 STYRELSE Förvaltning	<p>Styrelsen ska:</p> <ul style="list-style-type: none"> – förvalta samfälligheternas och föreningens tillgångar, – föra redovisning över föreningens räkenskaper, – föra förteckning över deläggande fastigheter, dess andelstal och ägare, – årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, – i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§10 REVISION	<p>Föreningens medlemmar ska utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant på ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast 2 veckor före ordinarie stämma.</p>
§11 RÄKENSAPS- PERIOD	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 januari – 31 december.</p>
§12 FÖRENINGSS- STÄMMA	<p>Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under perioden mars till och med april månad på den tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan utlysa extra stämma.</p> <p>Före ordinarie föreningsstämma ska förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under 10 dagar före stämman.</p> <p>Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen senast i samband med kallelse till stämma ge medlemmarna tillfälle att ta del av debiteringslängd, utvisande av det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske.</p>
§13 KALLELSE TILL FÖRENINGSSSTÄMMA	<p>Kallelse till stämma ska göras av styrelsen och ske genom annons i minst en ortstidning. Medlem som särskilt begär det ska kallas genom personligt brev. Medlemmarna ska kallas senast 10 dagar före stämman.</p> <p>I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska förekomma på stämman och var de i §12 angivna handlingarna finns tillgängliga.</p> <p>Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom på samma sätt som kallelse till föreningsstämma. Styrelsen har rätt att ersätta kallelse eller meddelande med personligt brev till varje medlem.</p>
§14 MOTIONER	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.</p>

	Styrelsen ska bereda inkomna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§15 DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA	Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas: <ol style="list-style-type: none"> 1. val av ordförande för stämman 2. val av sekreterare för stämman 3. godkännande av kallelsen och ev. upprättande av röstlängd 4. val av två justeringsmän, tillika rösträknare 5. styrelsens och revisorernas berättelser 6. ansvarsfrihet för styrelsen 7. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 8. ersättning till styrelsen och revisorerna 9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt ev. debiteringslängd 10. val av styrelse och styrelseordförande 11. val av revisorer och revisorssuppleant 12. val av valberedning 13. information och diskussion 14. meddelande av var stämmoprotokollet finns tillgängligt
§16 DISPOSITION AV AVKASTNING	I det fall stämman beslutar att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.
§17 STÄMMOBESLUT	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.</p> <p>I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52§§ lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.</p> <p>Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>
§18 PROTOKOLLS- JUSTERING TILLGÄNGLIG- HÅLLANDE	Stämmoprotokollet ska justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening 2012-03-27.

Stämмоordförande

Justeringsman

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Våmhus sockens

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

~~all sockensamfällad mark inom Våmhus enl. avd. III i~~

~~äganderättsutredningsförrättningarna, akt Våmhus 1169,~~

~~1181, 1197, 1199, 1202 och 1203.~~

~~Utdrag ur avd. III äganderättsutred. Bil. AA~~

Ändring i Maj år 2006

*Samf. förv. 51, 52, 53.
Firmoteckn. Okt. och Maj år 2006
se prot. OASSstämma 2006*

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfällighet(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

För beslut om samfälligheternas nyttjande skall i första hand medlemmarnas gemensamma bästa vara vägledande. I möjligaste mån skall även enskild medlems särskilda önskenål beaktas.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

V å m h u s , Mora kommun

Styrelsen skall bestå av minst

..... och högst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 3 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden till sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

~~5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller vännars och upplädd på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar i intäkter, likstora och lika verksamhetsgrenarna, för särskild redovisning för varje sådan gren~~

- 5 & i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

..... 1 januari - 31 december

§ 12 FÖRENING-
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

..... mars eller april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL
STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag i byarna och annons i minst en ortstidning. Medlem som särskilt begär det kallas genom personligt brev.

Kallelselsgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom på samma sätt som kallelse till stämma

Styrelsen har rätt att om så påkallas ersätta kallelse eller meddelande med personligt brev till varje medlem.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

december månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERAKTIG SAM-
MÄTTNING

Skall omröstning ske och frågor som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt skall vid tillämpning av huvudrättsmetoden användas med en röst av varje medlem i varje gren om inte annat bestäms i stadgarna.

Vid tillämpning av ändamålet med denna lag skall förvaltningsmyndigheterna vid tillämpning av bestämmelserna i denna lag tillämpa bestämmelserna i denna lag på ett sådant sätt att de inte strider mot bestämmelserna i denna lag. För sådana bestämmelser som inte strider mot bestämmelserna i denna lag skall bestämmelserna i denna lag tillämpas på ett sådant sätt att de inte strider mot bestämmelserna i denna lag. För sådana bestämmelser som inte strider mot bestämmelserna i denna lag skall bestämmelserna i denna lag tillämpas på ett sådant sätt att de inte strider mot bestämmelserna i denna lag.

18
§ 18 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Samant Weisdelberg
(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registrering.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL)

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelsantal. Bestämmelsen anknäver till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL)

Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Budget för Våmhus sockens samfällighetsförening 2012

Intäkter

Försäljning virke mm	275 000
Försäljning vav mark	0
Hyror och arrendeintäkter	15 000
Räntor	10 000
Summa	300 000

Kostnader

Skogsbruk, vägar och arrenden	150 000
Personalkostnader inkl. styrelsearvoden	60 000
Övriga externa kostnader	40 000
Avskrivning förråd	1 600
Avsättning till periodiseringsfond	48 400
Skatt	0
Summa	300 000

Årets vinst/förlust 0

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar

Våmhus S:1 vägmark. **Våmhus S:2** Skogsmark + diverse badplatser, långfäboddar, strandremsa mot Orsasjön, mm. **Våmhus S:3** Grustag

Grus (S:3)

Tillgången på grustag är begränsad och med nuvarande användning (2011) kommer gruset att vara slut inom 10 år. Gruset är endast till för samfällighetsföreningens eget behov.

Grus används först och främst för de olika gemensamhetsanläggningarna g:A xx osv, som förvaltas av Våmhus-Bonäs vägsamfällighetsförening. Möjligheterna att överlåta Våmhus s:3 till Våmhus-Bonäs vägsamfällighetsförening ska undersökas.

Sandtäkt i Kumbelnäs – max uttag är 50 m³ per år och fastighet, ingen avgift pga husbehovstäkt (beslut årsstämma 2007)

Vägar (S:1 mm)

Gamla vägar utgör en skyddsvärd kulturmiljö och är en grundläggande förutsättning för en levande landsbygd. De allra flesta vägar inom Våmhus fd socken ligger på sockensamfälld mark, det betyder dock inte att Sockensamfällighetsföreningen är väghållare (har ansvaret för vägarnas skötsel)

De största vägarna (1000 och 1001) underhålls av staten, trafikverket. Huvuddelen av de övriga vägarna underhålls av Mora kommun se bilagd karta.

Övriga vägar kan vid behov underhållas av Sockensamfälligheten i den mån de anses vara till medlemmarnas gemensamma nytta.

Skogsbruk

Våmhus Sockensamfällighets Skogspolicy

Produktionsmål

- 88,7% brukad areal enl den gröna skogsbruksplanen (2011-2020)
- effektiva metoder som ger hög ekonomisk avkastning
- trakthyggesbruk med målet att skapa slutavverkningsbestånd med hög andel sågtimmer på huvuddelen av arealen.
- fortlöpande och ekonomiskt motiverad ökning av tillväxten i skogen.

Miljöhänsyn

Ca 11 % av den produktiva arealen är avsatt som naturhänsyn. Ca 5,5 % är som NO (naturvård orört) och ca 5,5 % är klassat som NS (naturvård skötselkrävande).

Åker och betesmark

Vi eftersträvar ett öppet landskap och attraktiv närmiljö i bygden. För att säkerställa hållbarheten och att marken hålls öppen skall nyttjanderättsavtal med brukaren upprättas om minst fem år.

Tätortsnära skogsbruk

Vid eventuell åtgärd i närheten av bebyggelse skall samråd ske med närboende.

Skogsvårdsåtgärder

All röjning skall offereras vilket innebär ett fast pris per/ha. Röjningsentreprenören skall vara certifierad enl PEFC. Våmhus sockensamfällighet skall ha friprövningsrätt på dessa upphandlingar.

All plantering skall offereras vilket innebär ett fast pris per/planta. Planteringsentreprenören skall vara certifierad enl PEFC. Våmhus sockensamfällighet har friprövningsrätt på dessa upphandlingar.

Försäljningspolicy vid avverkning

Första gallring

Vid första gallring är resultatet av åtgärden högre prioriterat än det ekonomiska utfallet. Våmhus sockensamfällighet har friprövningsrätt på dessa upphandlingar.

Andra gallring

Vid gallring av äldre virkesrika bestånd med ett högt timmerutbyte skall ett högre rotnetto eftersträvas genom att begära in ett fastpris per m³fub. Våmhus sockensamfällighet skall ha friprövningsrätt på dessa upphandlingar.

Avverkning

Vid slutavverkning skall avverkningsrätten konkurrensutsättas genom antingen upprättade av en stämplingslängd, alternativt ett fastpris per m³fub. Våmhus sockensamfällighet skall ha friprövningsrätt på dessa upphandlingar.

Bostadsnära

Mark inom 50 meter från tomt eller bostadshus, fast eller fritid, kallas bostadsnära

Inom bostadsnära områden har berörd husägare möjlighet att påverka markens skötsel.

För skogliga åtgärder inom bostadsnära mark ska samråd ske med berörd husägare.

Jordbruks- eller betesmark

Jordbruks- och betesmark ska användas, hållas öppen, så mycket som möjligt

Avtal ska upprättas med de arrendatorer som brukar marken. Om flera personer vill bruka marken avgör Samfällighetsföreningens ansvarige vem som är mest lämplig. Om flera är lämpliga kan det bli aktuellt att lotta om vem som får arrendera marken.

Byggnader

I samfällighetsföreningens ägo finns ett flertal byggnader av olika slag. Fäbodstugor, fritidshus, förvaringsbyggnader mm.

Byggnader ska underhållas så att de erhåller "gynnsam bevarandestatus". Byggnader i kulturmiljöer är särskilt viktiga att bevara/underhålla.

Upplåtelse av mark, försäljning

Försäljning och upplåtelse av mark ska ske om ändamålet med försäljningen/upplåtelsen är till det allmännas bästa och inte missgynnar delägarnas intressen på kort eller lång sikt.

Mark som ska försälas måste godkännas av föreningsstämma. Upplåtelse av mark i övrigt behandlas av styrelsen. Markområden mindre än 5 % av föreningens areal får försälas/köpas av styrelsen.

Grannyttranden

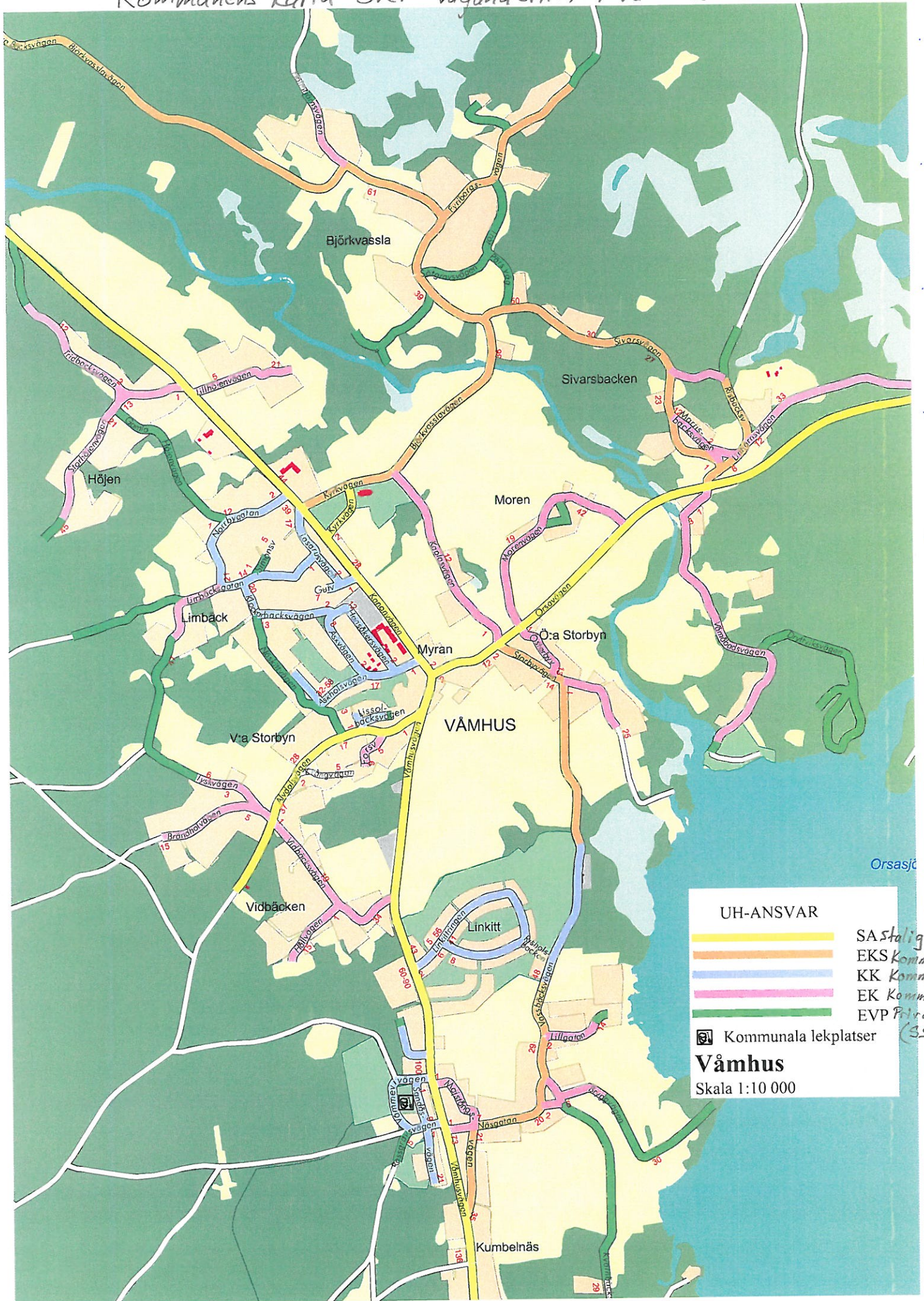
Sockensamfällighetsföreningen får ofta möjlighet att yttra sig i bygglovsärenden eftersom föreningen är markägare intill tomter.

Föreningen bör inte motverka byggnation och utveckling i Våmhus men kan i vissa fall ha synpunkter på byggnader om de strider mot medlemmarnas gemensamma bästa

Fäbodar

I föreningens ägo finns långfäbodarna Dalen och Skråcka, dessa ska skötas så att kulturmiljön bibehålls så långt det är möjligt.

Kommunens karta över vägunderhåll i Våmhus



UH-ANSVAR

SA
EKS
KK
EK
EVP



Bäck, Indor, Heden

Skala 1:10 000

