

Til andelshaverne i
2021
A/B Willedam

Dato: 19. april

J.nr. 769-21

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Andelsboligforeningen Willedam

I henhold til andelsboligforeningens vedtægter indkalder bestyrelsen og administrator hermed til ordinær generalforsamling, der vil blive afholdt

Dato	Tirsdag den 27. april 2021 kl. 17.00
Sted	Teams og ADLEX Generalforsamlingen er digital. De deltagere der ikke har givet tilsagn om digital generalforsamling, kan møde op hos Adlex på Købmagergade 60, 3. sal, 1150 København K. Ønskes fremmøde i Adlex skal dette meddeles på mail til jkv@adlexbolig.dk senest tirsdag den 13. april 2021.

Dagsorden:

1		Valg af dirigent og referent															
2		Aflæggelse af bestyrelsens beretning															
	2.1	Status på tagprojekt															
	2.2	Hvordan taler vi til hinanden i foreningen															
3		Forelæggelse af årsregnskab, eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og den deri fastsatte andelskrone															
	3.1	Bestyrelsen ønsker at generalforsamlingen tager stilling til, om foreningen skal fastfryse den nuværende valuarvurdering eller om bestyrelsen skal indhente en ny valuarvurdering, som andelskronen kan fastsættes på baggrund af på en efterfølgende EGF															
4		Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Budgettet 2021 indeholder uændret boligafgift															
5		Forslag															
	5.1	Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at omlægge foreningens realkreditlån samt eventuel kassekredit til et realkreditlån med lavere, fast rente															
	5.2	Forslag fra bestyrelsen Der fremsættes forslag om at melde foreningen ind i ABF til et årligt kontingent på 6.090 kr.															
6		Valg															
	6.1	På valg til bestyrelsen er:															
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Formand</td> <td>Michala Koch Heerup</td> <td>Genopstiller</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Frederik Bo Karup</td> <td>Genopstiller ikke</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Sidse Ra Gerdrup-Skov</td> <td>Ønsker træde ud af bestyrelsen</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Kristinna Thostrup Jensen</td> <td>Ønsker træde tilbage som bestyrelsesmedlem, men opstille som suppleant</td> </tr> <tr> <td>Suppleant</td> <td>Myra Lewinter</td> <td>Kristinna ønsker at tage denne post</td> </tr> </table>	Formand	Michala Koch Heerup	Genopstiller	Bestyrelsesmedlem	Frederik Bo Karup	Genopstiller ikke	Bestyrelsesmedlem	Sidse Ra Gerdrup-Skov	Ønsker træde ud af bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Kristinna Thostrup Jensen	Ønsker træde tilbage som bestyrelsesmedlem, men opstille som suppleant	Suppleant	Myra Lewinter	Kristinna ønsker at tage denne post
Formand	Michala Koch Heerup	Genopstiller															
Bestyrelsesmedlem	Frederik Bo Karup	Genopstiller ikke															
Bestyrelsesmedlem	Sidse Ra Gerdrup-Skov	Ønsker træde ud af bestyrelsen															
Bestyrelsesmedlem	Kristinna Thostrup Jensen	Ønsker træde tilbage som bestyrelsesmedlem, men opstille som suppleant															
Suppleant	Myra Lewinter	Kristinna ønsker at tage denne post															



6.2	Valg af administrator: ADLEX Boligadministration A/S indstilles til genvalg
6.3	Valg af revisor: Beierholm indstilles til genvalg
7	Eventuelt

Vedlagt:

Regnskab for 2020
Budget 2021
Fuldmagt

Forslag

Opmærksomheden henledes på vedtægternes § 24.2, hvorefter forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Fuldmagt

I henhold til vedtægternes § 24.5 giver hver andel én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Adgang til generalforsamlingen jf. vedtægtens § 24.4

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen / På vegne af

Bestyrelsen



Fuldmagt

Medlem i «Ejd_navn»

J.nr. «Ejd_ejdnr»-«Lej_lejemålsnr»-«Beb_beboernr»

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

Til for mig/os at give møde på ordinære generalforsamling den 27. april 2021 og der afgive stemme for mig/os.

, den / 2021

«Beb_opkræv_navn_1», «Beb_opkræv_navn_2»

