

A/B Willedam

J.nr. 769-0020
Udarb. 03.04.20/CSS
Kontrolleret 03.04.20/DBS

Budget for perioden 1. januar til 31. december

Note	Budget 2020	Regnskab 2019
Indtægter		
Boligafgifter	1.052.654	1.052.654
1 Øvrige indtægter	-	3.600
Indtægter i alt	1.052.654	1.056.254
 Omkostninger		
2 Ejendomsskat og forsikringer	140.297	131.130
3 Forbrugsafgifter	139.849	133.538
4 Vaskeriregnskab	18.000	18.022
5 Renholdelse	130.341	128.599
6 Vedligeholdelse, mindre løbende	100.000	43.841
7 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	200.000	6.250
8 Administrationsomkostninger	79.832	77.554
9 Øvrige foreningsomkostninger	41.649	41.924
Omkostninger i alt	849.968	580.858
 Resultat før finansielle poster	202.686	475.396
10 Låneomkostninger	-	-209.033
11 Finansielle omkostninger	-94.546	-118.936
Finansielle poster, netto	-94.546	-327.969
 Årets resultat	108.140	147.427
12 Betalte prioritetsafdrag	124.553	177.129
 Resultat efter afdrag	-16.413	-29.702

Rente	Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld	Kursværdi
1,59	Realkredit DK	Kontantlån	29,50 år	4.712.000	4.649.455	4.708.739
				4.712.000	4.649.455	4.708.739

Noter

	Budget 2020	Regnskab 2019
1 Øvrige indtægter		
Indtægt fra arbejdsdag	-	3.600
	-	3.600
2 Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	87.407	87.407
Bygningsforsikring	35.524	28.759
Arbejdsskedeforsikring	2.048	1.674
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.163	3.235
Glasforsikring	4.155	3.518
Forsikringsformidling	7.000	6.537
	140.297	131.130
3 Forbrugsafgifter		
Renovation	59.349	53.844
El, fællesarealer	16.000	15.464
Vandafgift	64.500	64.230
	139.849	133.538
4 Vaskeriregnskab		
Indtægter vaskeri	-22.500	-22.432
Udgifter vaskeri	40.500	40.454
	18.000	18.022
5 Renholdelse		
Trappevask	63.221	61.379
Vinduespolering	4.500	4.425
Snerydning	19.000	18.750
Skorstensfejning	855	837
Rottebekæmpelse	875	817
Gårdlaug	41.891	41.891
Anden renholdelse	-	500
	130.341	128.599
6 Vedligeholdelse, mindre løbende		
VVS varmeanlæg og serviceabonnement		9.775
Maler		2.295
Elektriker		10.252
Tømrer/Snedker		8.750
Kloak		6.712
Låsesmed		6.057
Budgetteret vedligeholdelse	100.000	
	100.000	43.841

Noter

	Budget 2020	Regnskab 2019
7 Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Byggesag, Tag		6.250
Trapper	200.000	-
	200.000	6.250
8 Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	42.032	40.808
Nøgletalsoplysninger	6.250	6.250
Administration af e-boks/dokumenthåndtering	3.050	3.050
Revision og regnskabsmæssig assistance	22.500	22.000
Regulering revision tidligere år	-	-375
Kontrolmanual	1.200	1.176
Gebyrer, banker	1.300	1.253
Gebyrer, nets	2.100	2.047
Porto og bude	1.350	1.311
Website: hosting, domæne	50	34
	79.832	77.554
9 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelseshonorar og godtgørelser	19.250	19.250
Generalforsamlingsomkostninger	1.000	741
Bestyrelsesomkostninger	2.500	2.480
Arbejdsdage og fællesarrangementer	1.400	1.332
Antenne	2.999	2.871
Valuarvurdering	14.500	15.250
	41.649	41.924
10 Låneomkostninger		
Gebyrer	-	10.750
Lånesagshonorar	-	25.000
Kurstab	-	168.283
Provision	-	5.000
	-	209.033
11 Finansielle omkostninger		
Renter og bidrag, RD, 2,48%	-	69.879
Renter og bidrag, RD, 1,59%	94.046	48.769
Renteudgifter kreditorer	500	288
	94.546	118.936
12 Betalte prioritetsafdrag		
Realkredit DK, 2,48%	-	114.584
Realkredit DK, 1,59%	124.553	62.545
	124.553	177.129