

A/B Willedam - 10-årigt budget - Alternativ #1

Optagelse af 30-årigt fastforrentet kontantlån 1,18% - hovedstol kr. 8.500.000

Regnskabsperiode 1. januar til 31. december

Note	Budget									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Indtægter										
Boligafgift	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654
Indtægter i alt	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654
Omkostninger										
1 Ejendomsskat og forsikringer	140.297	143.103	145.965	148.884	151.862	154.899	157.997	161.157	164.380	167.668
2 Forbrugsafgifter	139.849	142.646	145.499	148.409	151.377	154.405	157.493	160.643	163.855	167.133
3 Vaskeriregnskab	18.000	18.360	18.727	19.102	19.484	19.873	20.271	20.676	21.090	21.512
4 Renholdelse	130.342	132.949	135.608	138.320	141.086	143.908	146.786	149.722	152.716	155.771
Vedligeholdelse, mindre løbende	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Vedligeholdelse, genop. og ren.	200.000	-	200.000	-	-	-	-	-	-	-
5 Administrationsomkostninger	79.832	81.713	83.634	85.597	87.602	89.651	91.745	93.886	96.075	98.313
6 Øvrige foreningsomkostninger	41.649	42.097	42.554	43.020	43.495	43.980	44.475	44.979	45.494	46.019
Omkostninger i alt	849.968	660.868	871.987	683.332	694.907	706.717	718.767	731.064	743.611	756.414
Resultat før finansielle poster	202.686	391.786	180.667	369.322	357.747	345.937	333.887	321.590	309.043	296.240
7 Finansielle omkostninger	-154.046	-203.322	-193.056	-182.750	-172.400	-162.009	-151.573	-141.094	-130.569	-119.999
Resultat før skat	48.640	188.465	-12.389	186.572	185.347	183.929	182.313	180.496	178.474	176.240
Skat af årets resultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	48.640	188.465	-12.389	186.572	185.347	183.929	182.313	180.496	178.474	176.240
8 Betalte afdrag	256.915	398.946	408.649	418.384	428.153	437.954	447.790	457.661	467.567	477.508
Resultat efter afdrag	-208.275	-210.482	-421.038	-231.812	-242.806	-254.026	-265.476	-277.165	-289.093	-301.268
Teoretisk ændring i boligafgift %	19,79	20,00	40,00	22,02	23,07	24,13	25,22	26,33	27,46	28,62

Rente	Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld	Kursværdi
1,59	Realkredit DK	Kontantlån	29,50 år	4.712.000	4.649.455	4.708.739
1,18	Realkredit DK	Kontantlån	30,00 år	8.500.000	8.500.000	8.500.000
				13.212.000	13.149.455	13.208.739

A/B Willedam - 10-årigt budget - Alternativ #2

Optagelse af 30-årigt fastforrentet obligationslån 1,00% - hovedstol kr. 8.500.000

Regnskabsperiode 1. januar til 31. december

Note	Budget									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Indtægter										
Boligaft	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654
Indtægter i alt	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654	1.052.654
Omkostninger										
1 Ejendomsskat og forsikringer	140.297	143.103	145.965	148.884	151.862	154.899	157.997	161.157	164.380	167.668
2 Forbrugsafgifter	139.849	142.646	145.499	148.409	151.377	154.405	157.493	160.643	163.855	167.133
3 Vaskeriregnskab	18.000	18.360	18.727	19.102	19.484	19.873	20.271	20.676	21.090	21.512
4 Renholdelse	130.342	132.949	135.608	138.320	141.086	143.908	146.786	149.722	152.716	155.771
Vedligeholdelse, mindre løbende	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Vedligeholdelse, genop. og ren.	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Administrationsomkostninger	79.832	81.713	83.634	85.597	87.602	89.651	91.745	93.886	96.075	98.313
6 Øvrige foreningsomkostninger	41.649	42.097	42.554	43.020	43.495	43.980	44.475	44.979	45.494	46.019
Omkostninger i alt	849.968	660.868	671.987	683.332	694.907	706.717	718.767	731.064	743.611	756.414
Resultat før finansielle poster	202.686	391.786	380.667	369.322	357.747	345.937	333.887	321.590	309.043	296.240
7 Finansielle omkostninger	-160.502	-223.908	-221.317	-218.685	-216.010	-213.293	-210.532	-207.727	-204.876	-201.981
Resultat før skat	42.184	167.879	159.350	150.637	141.738	132.645	123.355	113.864	104.167	94.258
Skat af årets resultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	42.184	167.879	159.350	150.637	141.738	132.645	123.355	113.864	104.167	94.258
8 Betalte afdrag	124.553	126.548	128.576	130.637	132.731	134.858	137.019	139.216	141.447	143.714
Resultat efter afdrag	-82.369	41.331	30.774	20.000	9.007	-2.213	-13.664	-25.352	-37.280	-49.456
Teoretisk ændring i boligaft %	7,82	-3,93	-2,92	-1,90	-0,86	0,21	1,30	2,41	3,54	4,70

Rente	Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld	Kursværdi
1,59	Realkredit DK	Kontantlån	29,50 år	4.712.000	4.649.455	4.708.739
1,00	Realkredit DK	Obligationslån	30,00 år	8.500.000	8.500.000	8.500.000
				13.212.000	13.149.455	13.208.739