

Byggebudget #1

Tagudskiftning Tagterrasse Facaderenovering

2020

A/B Willedam

Indhold:

Side 2: Budget og regnskab

A/B Willedam

J.nr. 10769-A1
Opdateret 18.05.20
Kontrolleret af DBS/18.05.20

	Tekst	Budget	Regnskab	Budg./Regnsk.
1.0	Entreprisesum i.h.t. rammebudget			
1.1	Udskiftning af tag	3.030.000	-	3.030.000
1.2	Tagterrasse	1.498.750		1.498.750
1.3	Vedligeholdelse af facader	418.750	-	418.750
1.18	Stillads	1.243.750	-	1.243.750
1.20	Byggeplads	393.750	-	393.750
1.10	Entreprisesum i.h.t. tilbud i alt	6.585.000	-	6.585.000
2.0	Rådgiveromkostninger			
2.1	Teknisk rådgivning	687.500	-	687.500
2.2	Advokat	50.000	-	50.000
2.3	Byggesagsadministration	50.000	-	50.000
2.4	Ingeniør statistik	93.750		93.750
2.5	Certificeret brandrådgiver	62.500		62.500
2.6	Certificeret statiker	62.500		62.500
2.10	Rådgiveromkostninger i alt	1.006.250	-	1.006.250
3.0	Øvrige omkostninger + uforudsete udgifter			
3.1	All risk forsikring	10.000	-	10.000
3.2	Uforudsete omk.	791.250	-	791.250
3.3	Kommune, sagsgebyr	25.000	-	25.000
3.4	Tryk, foto, kopier, porto m.m.	5.000	-	5.000
3.5	Parkering	5.000	-	5.000
3.6	Miljørapport	43.750	-	43.750
3.10	Øvrige omkostninger i alt	880.000	-	880.000
4.0	Låneomkostninger (nyt lån)			
4.1	Låneoptagelse (pengeinstitut)	7.500	-	7.500
4.2	Stiftelsesprovision	7.500	-	7.500
4.3	Kurtage	8.750	-	8.750
4.4	Sagsekspedition	7.500	-	7.500
4.5	Tinglysningsafgift (1,5% af hovedstol)	131.250	-	131.250
4.6	Tinglysningsafgift (fast)	1.680	-	1.680
4.7	Lånesagsgebyr, administrator	25.000	-	25.000
4.10	Låneomkostninger i alt	189.180	-	189.180
	Omkostninger i alt	8.660.430	-	8.660.430
5.0	Finansiering			
5.1	Hovedstol (kontantlån)	8.750.000	-	
5.2	Kurs pr.	99,00	-	8.662.500
5.10	Finansiering i alt	8.662.500	-	8.662.500
	Likviditet (overskud)	2.070	-	2.070