

# Byggebudget #1

## Tagudskiftning Facaderenovering

2020

A/B Willedam

Indhold:

Side 2: Budget og regnskab

## A/B Willedam

J.nr. 10769-A2  
Opdateret 18.05.20  
Kontrolleret af DBS/18.05.20

	Tekst	Budget	Regnskab	Budg./Regnsk.
<b>1.0</b>	<b>Entreprieesum i.h.t. rammebudget</b>			
1.1	Udskiftning af tag	3.030.000	-	3.030.000
1.3	Vedligeholdelse af facader	418.750	-	418.750
1.18	Stillads	1.243.750	-	1.243.750
1.20	Byggeplads	300.000	-	300.000
<b>1.10</b>	<b>Entreprieesum i.h.t. tilbud i alt</b>	<b>4.992.500</b>	<b>-</b>	<b>4.992.500</b>
<b>2.0</b>	<b>Rådgiveromkostninger</b>			
2.1	Teknisk rådgivning	562.500	-	562.500
2.2	Advokat	50.000	-	50.000
2.3	Byggesagsadministration	50.000	-	50.000
<b>2.10</b>	<b>Rådgiveromkostninger i alt</b>	<b>662.500</b>	<b>-</b>	<b>662.500</b>
<b>3.0</b>	<b>Øvrige omkostninger + uforudsete udgifter</b>			
3.1	All risk forsikring	10.000	-	10.000
3.2	Uforudsete omk.	600.000	-	600.000
3.3	Kommune, sagsgebyr	25.000	-	25.000
3.4	Tryk, foto, kopier, porto m.m.	5.000	-	5.000
3.5	Parkering	5.000	-	5.000
3.6	Miljørapport	43.750	-	43.750
<b>3.10</b>	<b>Øvrige omkostninger i alt</b>	<b>688.750</b>	<b>-</b>	<b>688.750</b>
<b>4.0</b>	<b>Låneomkostninger (nyt lån)</b>			
4.1	Låneoptagelse (pengeinstitut)	7.500	-	7.500
4.2	Stiftelsesprovision	7.500	-	7.500
4.3	Kurtage	6.575	-	6.575
4.4	Sagsekspedition	7.500	-	7.500
4.5	Tinglysningsafgift (1,5% af hovedstol)	98.625	-	98.625
4.6	Tinglysningsafgift (fast)	1.680	-	1.680
4.7	Lånesagsgebyr, administrator	25.000	-	25.000
<b>4.10</b>	<b>Låneomkostninger i alt</b>	<b>154.380</b>	<b>-</b>	<b>154.380</b>
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>6.498.130</b>	<b>-</b>	<b>6.498.130</b>
<b>5.0</b>	<b>Finansiering</b>			
5.1	Hovedstol (kontantlån) 6.575.000		-	
5.2	Kurs pr. 99,00	6.509.250	-	6.509.250
<b>5.10</b>	<b>Finansiering i alt</b>	<b>6.509.250</b>	<b>-</b>	<b>6.509.250</b>
	<b>Likviditet (overskud)</b>	<b>11.120</b>	<b>-</b>	<b>11.120</b>