

## Budget for perioden 1. januar til 31. december

Note	Budget 2019	Regnskab 2018
<b>Indtægter</b>		
Boligafgifter	1.052.654	1.052.654
1 Øvrige indtægter	24.000	74.521
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.076.654</b>	<b>1.127.175</b>
<b>Omkostninger</b>		
2 Ejendomsskat og forsikringer	127.407	126.068
3 Forbrugsafgifter	135.499	130.783
4 Renholdelse	94.390	105.302
5 Vedligeholdelse, mindre løbende	155.000	154.280
Vedligeholdelse, genopretning og renovering *	200.000	31.750
6 Administrationsomkostninger	78.308	80.750
7 Foreningsomkostninger	48.700	56.678
Afskrivninger installationer	-	-
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>839.303</b>	<b>685.611</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>237.351</b>	<b>441.564</b>
8 Finansielle indtægter	-	-
9 Finansielle omkostninger	-142.500	-145.173
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>-142.500</b>	<b>-145.173</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>94.851</b>	<b>296.391</b>
10 Betalte prioritetsafdrag	227.500	224.961
Resultat efter afdrag	-132.649	71.430

Rente	Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld 31/12	Kursværdi 31/12
2,48	Realkredit DK	Kontantlån	16,5	5.404.000	4.639.812	4.817.428
				5.404.000	4.639.812	4.817.428

\* Budgetteret vedligeholdelse, genopretning og renovering på kr. 200.000 er afsat til renovering af trapper

## Noter

	<b>Budget 2019</b>	<b>Regnskab 2018</b>
<b>1 Øvrige indtægter</b>		
Fællesvaskeri	20.000	17.729
Indtægt fra arbejdsdag	4.000	3.000
Kloakregning 2017 Indtægtsført	-	53.249
Salg af nøglebrikker	-	543
	<b>24.000</b>	<b>74.521</b>
<b>2 Ejendomsskat og forsikringer</b>		
Ejendomsskatter	87.407	87.407
Forsikringer	40.000	38.661
	<b>127.407</b>	<b>126.068</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>		
Renovation	55.499	54.601
Elforbrug fællesarealer	15.000	13.458
Vandafgift	65.000	62.724
	<b>135.499</b>	<b>130.783</b>
<b>4 Renholdelse</b>		
Viceværtsservice m.v.	61.380	61.367
Vinduespolering	5.000	4.425
Snerydning	20.000	16.360
Skadedyrsbekæmpelse	5.500	5.375
Containerleje og mobilsug	2.510	2.150
Leje renovationslift	-	15.625
	<b>94.390</b>	<b>105.302</b>
<b>5 Vedligeholdelse, mindre løbende</b>		
Vaskeri og serviceabonnement		18.865
VVS varmeanlæg og serviceabonnement		31.663
Blikkenslager		6.363
Maler		4.973
elektriker		24.442
Tømmrer/snedker		2.828
Murer		2.750
Afrensning af mur og affugtning		-
Kolak		18.617
Låsesmed		1.888
Vedligeholdelsesplan		-
Fællesarealer og gårdlaug		41.891
Røgalarmer		-
Anden reparation og vedligeholdelse		-
Budgetteret vedligeholdelse	155.000	
	<b>155.000</b>	<b>154.280</b>

## Noter

	<b>Budget 2019</b>	<b>Regnskab 2018</b>
<b>6 Administrationsomkostninger</b>		
Administrationshonorar	40.808	39.619
Ekstraordinær, administration	-	133
Nøgletalsskema	6.250	6.250
E-boks	1.250	1.250
Revision og regnskabsmæssig assistance	22.000	21.875
Advokat	-	3.750
Kontrolmanual	1.200	2.256
Gebyrer og PBS	4.000	3.965
Kontorholdsartikler	1.000	372
Internet og website	1.800	1.280
Tab på debitorer	-	-
	<b>78.308</b>	<b>80.750</b>
<b>7 Foreningsomkostninger</b>		
Bestyrelshonorar og godtgørelser	26.950	18.498
Møder og generalforsamling	4.500	4.328
Arbejdsdag og fællesarrangementer	1.500	731
Antenne	4.500	4.506
Valuarvurdering	11.250	25.000
Små anskaffelser	-	3.615
	<b>48.700</b>	<b>56.678</b>
<b>8 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter bank	-	-
	-	-
<b>9 Finansielle omkostninger</b>		
Renter og bidrag, RD 2,4808%	142.500	144.898
Renter kreditorer	-	275
	<b>142.500</b>	<b>145.173</b>
<b>10 Betalte prioritetsafdrag</b>		
Afdrag, RD 2,4808%	227.500	224.961
	<b>227.500</b>	<b>224.961</b>