



År 2013 den 27. maj afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Willemoesgade 77 m.fl. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og den deri fastsatte andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
  - a. Skift af elmålere
  - b. Udskiftning af cirkulationspumper
  - c. Afholdelse af en arbejdsdag i august/september 2013
  - d. Beslutninger vedrørende vinduesprojektet
  - e. Nye fordøre i forbindelse med vinduesprojektet
6. Valg
7. Eventuelt.

Sammen med den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen var der udsendt baggrundsinformationer til generalforsamlingen, som er vedlagt dette referat.

#### **Ad 1**

Formand Michael Karlsen bød velkommen.

Søren Kornum, BY & BOLIG, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 15 andelshavere. Endvidere forelå der 3 fuldmagter, så 18 ud af i alt 29 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet yderligere forslag til behandling under dagsordenens pkt. 5 end dem, som allerede fremgik af den udsendte dagsorden.

Søren Kornum, BY & BOLIG, blev også valgt som referent.

#### **Ad 2**

Formand Michael Karlsen indledte bestyrelsens beretning med at oplyse, at foreningen havde fået 2 nye andelshavere: Katharina T Windfeld-Hellsten, 7, 5. th. og Christina Hvidkjær, 77, st. tv., som han bød velkommen i foreningen.

Energi- og vandbesparelsesprojektet havde været tænkt som en udvidelse af vinduesprojektet, der kunne bruges som løftestang for at opnå offentlig støtte. Men for at gøre en lang historie kort, var energibesparelsesdelen blevet nedstemt på den 2. ekstraordinære generalforsamling den 26. februar 2013 af de grunde der er anført i referatet herfra.

Der var i året blevet gennemført forskellige forbedringer på ejendommen, hvoraf blev nævnt: 1) etablering af kalkknuser, som mindsker eller helt fjerner kalkdannelser i varmerørene, 2) maling af fortrapper, som var svært at overse, 3) opstilling af supplerende cykelstativer, så der var kommet bedre styr på en voksende cykelpark, 4) tætning af tørretumblerafkast ved skorsten på tag, og 5) etablering af fælles nyhedsmail fra bestyrelsen til medlemmerne. Tilmelding til nyhedsmailen sker via foreningens hjemmeside.

Bestyrelsesmedlem Thomas Borch oplyste, at taget havde forskellige utætheder, som nu skal repareres. Han opfordrede medlemmerne til at efterse egne loftsrums for evt. skader og i givet fald give bestyrelsen besked om hvor utæthed var set. Thomas forventede at risikoen for utætheder var størst ved skorstenene.

Bestyrelsen meddelte, at det var overladt til By & Bolig Administration A/S at sagsbehandle ansøgninger om fremleje af lejligheder, så det undersøges om fremleje sker i henhold til foreningens regler herom og der i hvert enkelt tilfælde skrives til fremlejegiverne om at flytte tilbage ved fremlejeperiodens udløb. Der opkræves et gebyr hos fremlejegiveren efter By & Boligs prisliste for at behandle ansøgning om, bevilling af fremleje og sikring af at fremleje ophører som aftalt.

Det blev oplyst, at der periodisk havde været tyveri/smårapseri fra de parkerede barnevogne i Fiskedamsgade 7. Det var ting som bleer, vådservietter og andre småting der var blevet taget. Op-



gangens beboere blev bedt om at holde øjne og ører åbne overfor disse uregelmæssigheder, så der blev sat en stopper for uvæsenet.

Afsluttende orienterede bestyrelsen om vanskelighederne med at få vaskemaskinerne til at fungere stabilt. Der havde været for mange uforklarlige driftstop, tilfælde med dårlig vask og for lidt vand og eksempler på at vaskemaskinerne havde slidt hul i vasketøj. Det havde været drøftet med Nordtec, at de tilbagekøbte vaskemaskinerne fra 2007, og at nye anskaffes, men bestyrelsen vil gøre et sidste forsøg på at få dem til at fungere i samarbejde med Nordtec.

Keld Knudsen roste bestyrelsen for det store og professionelle arbejde, den havde været præsteret og fortalte at han havde gået en tur i opgangene. Væggene var pænt malede, men han syntes at dørene generelt havde set skrækelige ud – kun 3 havde været nymalede. Han var bekendt med at maling af døre var blevet fravalgt ved opgangsstandsættelse, men opfordrede bestyrelsen til at indkøbe maling, så medlemmer selv kunne male deres døre. Desuden ønskede han at ellisterne blev malet i samme farve som væggene, da afskæringerne var meget dårligt udført. Sidstnævnte arbejde kunne henlægges til en fælles arbejdsdag.

Med denne bemærkning godkendte bestyrelsen beretning.

### **Ad 3**

Søren Korum, BY & BOLIG, gennemgik regnskabet for 2012, som udviste et overskud på kr. 156.248 kr. Resultatet var belastet af en ubudgetteret driftsudgift ved låneomlægning på 204 t. kr. samt merudgifter til vedligeholdelse på ca. 44 t.kr.

Ved regnskabsårets afslutning rådede foreningen over en likvid beholdning på ca. 565 t.kr.

Der forelå fra bestyrelsen en indstilling fra bestyrelsen om at hæve andelskronen fra 1.550,00 til 1.700,00. Ved en fastsættelse af andelskronen til 1.700,00 er værdiansættelsen udstyret med en sikkerhedsreserve på ca. 2,1 mio. kr. Bestyrelsens nærmere begrundelse for indstillingen fremgår af de udsendte baggrundsinformationer.

Regnskabet for 2012 og den foreslåede andelskrone på 1.700,00 blev godkendt.

## **DER AFHOLDTES EFTER PUNKTET PAUSE MED HJEMMELAVET KAGE ☺**

### **Ad 4**

Søren Korum, BY & BOLIG, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2013. Der var i budgettet regnet med uændret boligafgift.

Thomas Kam havde udsendt et overslagsbudget, som rakte frem til 2023, som kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag til budget for 2013 med uændret boligafgift blev vedtaget.

### **Ad 5**

#### **a. Skift af elmålere**

Forslagets konkrete indhold er beskrevet i de vedlagte baggrundsinformationer. De nuværende individuelle el-målere nedlægges. I stedet får ejendommen 1 fælles el-måler, så der kan spares 28 årlige målerafgifter af 810 kr. De enkelte lejligheder forsynes med en bimåler, og en gang årligt afregnes lejlighedernes aflæste bimålerforbrug efter et fordelingsregnskab som udarbejdes af administrator. Omstillingen til nyt målersystem koster ca. 90.000 kr. som finansieres ved træk på kassebeholdningen. Forslaget godkendtes med 17 stemmer for og 1 stemme imod.

#### **b. Udskiftning af cirkulationspumper**

til en værdi af ca. 20.000 kr. godkendtes med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

#### **c. Afholdelse af en arbejdsdag i august/september 2013**

efter nogle afstemninger mellem de 2 foreslåede datoer: 25/8-2013 eller 8/9-2013 besluttedes det med 6 stemmer for og 9, der kunne både den 25/8 og den 8/9, at arbejdsdagen skulle afholdes den 8.9.2013. Medlemmer der var forhindret på denne dato, kunne dog møde den 25/8-2013, da det hidtidige system med at få tildelt individuelle erstatningsopgaver hvis man var forhindret i at deltage på en aftalt dag havde vist sig ikke at fungere.

#### **d. Beslutninger vedrørende vinduesprojektet.**

Bestyrelsen foreslog at justere i beslutningerne vedrørende det tidligere godkendte vinduespro-



jekt.

For det første så bestyrelsen gerne, at der blev leveret vinduer med 3 lag glas til en merpris af 30 t.kr., og for det andet ønskede bestyrelsen at forhøje egenbetalingen i projektet fra 300 t.kr. til 500 t.kr. hvilket kunne mindske lånoptagelsen til projektet fra 1,7 mio. kr. til 1,5 mio. kr.

Begge nævnte ændringsforslag godkendtes med stort flertal. Ved godkendelse af forslaget be- myndigedes bestyrelsen desuden til at underskrive alle for sagen nødvendige dokumenter.

**e. Nye døre i forbindelse med vinduesprojektet**

Forslaget frafaldtes, og det aftaltes i stedet at istandsætte dørene som en almindelig vedligeholdelsesopgave.

**Ad 6**

**a. Valg til bestyrelsen**

Michael Karlsen genvalgtes som formand for 2 år.

Thomas Kam blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand	Michael Karlsen	2 år
Bestyrelsesmedlemmer	Thomas Kam	2 år
	Thomas Borch	1 år
	Mads Vestergaard	1 år
	Giovanni Nappi	1 år

**b. Valg af 1-2 suppleanter for 1 år**

Som suppleanter nyvalgtes Julie Steengaard og Myra Lewinter for 1 år.

**Ad 7**

Bestyrelsen syntes, at medlemmerne så for lidt til hinanden, så medlemmerne ville i en nær fremtid blive inviteret til en grill-aften, hvor foreningen ville stille med drikkevarer.

Thomas Kam oplyste, at der var indkaldt til gårdtag i gårdlauget den 9.6.2013 og opfordrede be- boerne til at komme og give en hånd med.

Bestyrelsen lovede at fremskaffe farvekode til hoveddørene.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 20.35.

København Ø, den 1/7 2013

Michael Karlsen, formand

Thomas Kam

Giovanni Nappi

Thomas Borch

Mads Vestergaard

København N, den 16/8 2013

Søren Kornum, dirigent & referent



## DETALJERET INFO TIL DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING

I A/B WILLEMOESGADE 77 M.FL.

**TIRSDAG DEN 26. FEBRUAR 2013 KL. 19.00**

I foreningens fællesrum, kælderen, Fiskedamsgade 7

### DAGSORDEN

#### 1. Valg af dirigent og referent

#### 2. Orientering om A4s overslagsbudget og generelle vurderinger

På den ekstraordinære generalforsamling den 8. januar 2013 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med en række energi- og vandbesparende projekter. Derfor er de rådgivende ingeniører A4 blevet knyttet til opgaven, og de har lavet et nyt oplæg til projektbeskrivelse og et nyt budgetoverslag, som afviger fra det projektforslag, som blev præsenteret på den ekstraordinære generalforsamling den 8. januar 2013 på følgende punkter:

- De budgetterer projektet til at koste op til ca. 3,3 mio. kr. inkl. støtte fra Københavns Kommune i modsætning til bestyrelsens tidligere estimer på 2,2 - 2,7 mio. kr. Det giver altså en forskel på 600.000 kr.
- De understreger, at Københavns Kommune med stor sandsynlighed udelukkende giver støtte til koblede vinduer i træ. Og koblede vinduer er markant dyrere end først estimeret, så de er hovedårsagen til, at A4s overslagsbudget er ca. 15-20 % dyrere end bestyrelsens. Derudover kræver trævinduer en vis vedligeholdelse i maling m.v. (i modsætning fx til aluminiumvinduer)
- Af andre større budgetafvigelser kan nævnes prisen for byggeteknisk rådgivning. Efter at have indhentet tilbud fra 10 rådgivende ingeniører, valgte bestyrelsen A4 arkitekter og rådgivende ingeniører, som udover at være billigst også havde store erfaringer med lignende projekter bl.a. i Søpassagen. Kendetegnende for alle de indkomne tilbud var dog, at de langt overskred bestyrelsens oprindelige budget på 150.000 kr. inkl. moms, da de lå i intervallet 350.000 – 750.000 kr. Derudover har A4 afsat 150.000 kr. til byggepladsindretning – en post, som ikke var i bestyrelsens oprindelige overslagsbudget.
- De forventer, at projektet tidsmæssigt først vil være afsluttet i efteråret 2014 i modsætning til bestyrelsens tidligere forventning om foråret 2014. Begrundelsen er, at Københavns Kommune vil være meget involveret i processen, herunder fx ifht. Materialevalg, hvilket vil komplicere processen og trækker den ud.

Selvom bestyrelsen inden det første projektoplæg har været i tæt kontakt med Københavns Kommune, føler vi ikke, at vi er blevet tilstrækkeligt informeret om ovenstående detaljer og ændringer, som A4 nu har gjort os opmærksomme på.

Endelig skal det nævnes, at A4 estimerer, at der kan opsættes ca. 118 kvm solceller på den flade del af taget, hvilket vil kunne producere ca. 14.000 kWh strøm om året. Det dækker mere end foreningens forbrug på fællesarealet (lys i opgange, vaskeri m.v.) på ca. 8.000 kWh årligt, og vil derfor skabe en overskudsproduktion af el til glæde for beboerne. Det er dog nødvendigt at fjerne flere ubrugte skorstene samt klargøre taget (renovere undertag og styrke spærsamlinger) for at kunne dække taget med solceller. Begge dele er inkluderet i projektet.

#### De nye oplysningers betydning for foreningens økonomi

Såfremt der opnås støtte, så koster hele projektet os 3.295.875 kr.

Hvis den ekstraordinære generalforsamling beslutter at gå videre med det store projekt, anbefaler bestyrelsen, at der bruges 600.000 af den 650.000 kr. store opsparing på projektet. Foreningen tjener ikke på at have alle pengene stående – det er tværtimod smartere at bruge dem aktivt.

I så fald er lånebehovet på 2,7 mio. kr. Med et 30-årigt lån med 10 års afdragsfrihed koster det os 125.000 kr. de første 10 år og ca. 230.000 kr. de sidste 20 år.

Foreningens nuværende budget viser et overskud på 138.000 kr. Selvom vi gennemfører det store projekt, vil vi stadig have et årligt budgetmæssigt overskud på 13.000 kr. Men det der er en række faktorer, som trækker budgettet i en bedre retning fremadrettet:

- Det 'store' projekt vil medføre besparelser på el (ca. 18.000 kr. årligt) og vand (svært at beregne) for foreningen.
- Om 3 år er foreningen færdig med at betale til gårdlaugets opsparing og derefter vil have en styrket likviditet på yderligere 42.000 kr. årligt. Samtidig vil vi først skulle optage lånet om ca. 1-1½ år og i den mellemliggende periode vil vi have mulighed for at spare op.
- Endelig udfases et af foreningens to obligationslån om 8½ år, hvilket vil styrke driftsbudgettets likviditet med yderligere 190.000 kr. årligt. Der er derfor også rum i driftsbudgettet til ydelsesstigningen efter de 10 års afdragsfrihed.

Det 'store' projekt kan derfor gennemføres og finansieres uden at hæve huslejen. A4 nævner desuden selv, at de har været meget konservative i deres overslag, og at vi sandsynligvis godt kan finde billigere tilbud.

#### Argumenter for det store projekt

- Økonomisk besparelse på el og vand til glæde både for
  - Foreningen - besparelser på el (ca. 14.000 kr. årligt) og vand (svært at beregne)
  - Beboerne – besparelser på hovedmålerafgift (810 kr. årligt), el (overskudsproduktion fra solcellerne måske på 200-300 kr. årligt) varme (fra energieffektive vinduer og diverse efterisolering på ca. 1.000 – 1.500 kr. årligt). Altså estimerede årlige besparelser på 2.010 – 2.610 kr. årligt pr. lejlighed i el og varme.
- Miljøforbedringer
- Lejligheder i en energi- og vand-besparende forening er attraktive
- Foreningen kan forhandle elpris kollektivt – hvilket sandsynligvis betyder yderligere besparelser på elprisen
- Foreningen får fremtidssikret taget som en del af projektet

Argumenter imod det store projekt

- Der er risiko for, at foreningen ikke opnår støtte – hvilket betyder, at vinduesudskiftningen skal gennemføres senere
- Projektet kan først reelt gennemføres i efteråret 2014 – altså om 1½ år. For beboere med dårlige vinduer kan det være lang tid.
- Projektet er dyrere end først antaget – mere præcist 3,4 mio. kr. såfremt der opnås støtte. Selvom vi stadig kan undgå at hæve huslejen, så sætter vi os alt andet lige hårdere i det.
- Foreningen/bestyrelsen skal indgå i et kompliceret ansøgningsforløb med Københavns Kommune, som kan give en række usikkerhedsmomenter, hvor de muligvis kan stille en række krav. A4 har dog erfaring hermed og forsøgt at tage højde herfor i budgettet.
- Foreningen er efter al sandsynlighed tvunget til dyrere vinduer (koblede), der formentligt også vil kræve større vedligeholdelsesudgifter efterfølgende (maling)

**3. Afstemning om bestyrelsen skal gå videre med det samlede projekt**

	Vinduesprojektet uden støtte	Samlet projekt med støtte
<b>Projekter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nye vinduer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nye vinduer</li> <li>• Skift af elmålere</li> <li>• Solceller</li> <li>• Renovering/klargørelse af taget</li> <li>• Regnvandsopsamling</li> <li>• Isolering af stigstreng</li> <li>• Udskiftning af cirkulationspumper</li> <li>• Efterisolering af loft og kælder</li> <li>• Ekstern rådgiver</li> <li>• Byggepladsfaciliteter</li> </ul>
<b>Anslået tidsplan</b>	April til maj 2013	Efterår 2014
<b>Anslået pris inkl. moms + 10 % i uforudsete udgifter</b>	1.980.000 kr.	Uden støtte: 4.993.750 kr. Med støtte: 3.295.875 kr.
<b>Lånebehov og årlig ydelse</b>	<p>Hvis der tages 300.000 kr. fra opsparingen er lånebehovet ca. 1,7 mio. kr.</p> <p>Med 3 % obligationslån og 10 års afdragsfrihed svarer det til en årlig ydelse på 76.883 kr. de første 10 år og 142.550 kr. de sidste 20 år.</p>	<p>Hvis der tages 600.000 kr. fra opsparingen er lånebehovet ca. 2,7 mio. kr.</p> <p>Med 3 % obligationslån og 10 års afdragsfrihed svarer det til en årlig ydelse på 125.000 kr. de første 10 år og ca. 230.000 kr. de sidste 20 år.</p>

Det skal derudover understreges, som det også blev tydeliggjort på den ekstraordinære generalforsamling den 8. januar 2013, at de 50.000 kr. som foreningen nu har betalt A4 for rådgivning i forbindelse med ansøgningen til Byfornyelsespuljen er tabt, hvis vi stopper det store projekt.

**4. Eventuelt**

## FULDMAGT

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagten.

**Det er altså op til dig at sørge for, at den som du giver fuldmagt til ikke i forvejen har modtaget andre fuldmagter**

Undertegnede

---

Adresse

---

Giver hermed fuldmagt til en ægtefælle/myndigt husstandsmedlem/anden andelshaver:

---

Adresse

---

Til at stemme for mig på A/B Willemoesgade 77 m.fl.'s ekstraordinære generalforsamling tirsdag den 26. februar 2013

Dato

---

Underskrift

---

## AB Willemoesgade 77 m.fl. - Overslagsbudget for Energirenovering

Arbejde	DKK ekskl. moms	DKK ekskl. moms
	Budget, A4	Budget jf. EGF.
Nye koblede vinduer, inkl. ind- og udvendig finisharbejder	1.850.000	1.680.000
Udskiftning af elmålere	70.000	72.000
Regnvandsopsamling til brug af regnvand i fællesvaskeri, inkl. tanke i kælder og omlægning af nedløb på gårdside, brønde, retablering af belægning m.m.	140.000	120.000
Solceller monteret på den flade del af taget med et totalt solcelleareal på ca. 118m <sup>2</sup>	400.000	480.000
Klargøring af den flade del af taget til solceller, inkl. nyt underlag for tagpap, forstærkning af spærsamlinger, ny 2-lags tagpap, etablering af ventileret sternkant m.m.	350.000	320.000
Isolering af stigstreng i lejligheder med 20mm rørsåle.	25.000	20.000
Udskiftning af cirkulationspumper på brugsvand- og varmeanlæg, inkl. isoleringskappe på begge pumper.	15.000	12.000
Afsat til eftergang af isolering i etageadskillelse mod loft og mod kælder	20.000	120.000
Afsat til nødtørftig eftergang af facademurværk	30.000	0
Opstilling, leje og nedtagning af stillads	300.000	0
Byggepladsindretning	150.000	0
Diverse uforudsete udgifter	300.000	294.400
Udlæg til tryk og massekopiering	10.000	0
Afsat til juridisk bistand i forbindelse med gennemførelse af byfornyelse.	50.000	0
Byggeteknisk rådgivning: Planlægning, projektering, indhentning af tilbud, tilsyn, byggestyring, kvalitetskontrol, aflevering, entreprisregnskab m.v.	280.000	120.000

Sagsnr. 740-01

Dato: 20. februar 2013

Side 1/3



Arbejde	DKK ekskl. moms	DKK ekskl. moms
Byggeteknisk rådgivning: Afholdelse af 1 års gennemgang	5.000	0
<b>Subtotal</b>	<b>3.995.000</b>	<b>3.238.400</b>
<b>Moms (25 %)</b>	<b>998.750</b>	<b>809.600</b>
<b>Total (DKK)</b>	<b>4.993.750</b>	<b>4.048.000</b>
<b>Forventet støtte (1/3)</b>	<b>1.647.938</b>	<b>1.349.333</b>
<b>Total med støtte</b>	<b>3.295.875</b>	<b>2.698.667</b>

Alle priser er overslagspriser ekskl. moms, hvor andet ikke er anført.

Budgettet indeholder ikke udgifter til byggestrøm, byggevand, finansiering, forsikringer etc.

### Specifikation

Budgettet er opsat med vores overslagspriser til venstre og jeres egne til højre, ekskl. moms. Vi har benyttet de mest "pessimistiske" af jeres egne priser.

Vores overslagspriser er baseret på erfaringspriser fra lignende opgaver. Vi har lagt pris niveauet lidt på "den gode" side, ment på den måde at der er gode chancer for at de indkomne tilbud kan være billigere.

På baggrund af en dialog med én af kommunens arkitekter og som tidligere skrevet, så ser vi ikke andre muligheder end udskiftning af jeres vinduer til nye med koblede rammer. Koblede vinduer er en del dyrere end almindelige trævinduer og træ-/aluvinduer, men det er vores klare overbevisning, at I vil være bedst stillet ved at ansøge om tilskud til koblede vinduer.

Vi har regnet med at opsamle alt jeres regnvand fra taget, med undtagelse af den skrå flade mod gadesiden. Dvs. at alle nedløb på gårdsiden lægges om og vandet opsamles i kældertanke. Vandet kan herefter benyttes i vaskeriet.

Prisen på solcelleanlæg er baseret på opsætning af solceller på det meste af den flade del af taget. Vi har valgt at holde os til den flade del af taget, da der på de skrå tagflader er flere bygningsdele, som potentielt kan skabe skygger på anlægget. Ydermere vil en placering af solceller på de skrå tagflader kræve en decideret indbygning i tagfladen, som man ser på Søpassagen. Dette vil fordyre selve anlægget og omkostningerne til reparationer/klargørelse af taget.

Det er en forudsætning for etablering af ovenstående solcelleanlæg, at skorstene nedrives/afblændes. Ydermere påregner vi at etablere nyt underlag på det flade tag og pålægge ny 2-lags tagpap. I stedet for de nuværende ventilationshætter, så etableres en ventileret sternkant hele vejen rundt langs de tilstødende tagflader, som kan sikre en optimal ventilation af tagrummene.

Vi har afsat penge til at eftergå isolering i etageadskillelser mod loft og kælder. Rentabiliteten af en yderligere efterisolering af begge etageadskillelser vil være ringe, da besparelsen vil være lille og investeringen forholdsmæssig stor.

Forskellen på vores og jeres budget vedrører primært vinduesudskiftningen. Til vores overslag på vinduesudskiftningen skal tillægges stillads og byggeplads, hvorved omkostningerne til vinduesudskiftningen overstiger jeres forventede pris en del.

Udover vinduesudskiftningen er det prisen på rådgivning som giver anledning til en forskel, men ellers følges vores overslag nogenlunde ad.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer så kontakt gerne Jesper eller undertegnede.

Med venlig hilsen

Mads Møller Madsen  
Bygningskonstruktør  
Mob. (+45) 25 37 25 34  
mm@a4.dk